

**CÉDULA DE NOTIFICACION EXPEDIENTE art. 203 de la LEY  
HIPOTECARIA**

**Yo, PEDRO-ANTONIO LUCENA GONZÁLEZ**, Notario de Melilla, como sustituto por ausencia ordinaria del notario titular, Don Eduardo Villamor Urbán, Notario, con despacho en Av. Juan Carlos I Rey, 14-1ºder, 52001 (Melilla).

**HAGO SABER**

Que se está tramitando ante mí expediente de DOMINIO para INMATRICULACIÓN de finca en el Registro de la Propiedad, al amparo del art. 203 de la Ley Hipotecaria.

**I.- PROMOTORA** del expediente **DOÑA MANUELA HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ**

**II.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA a INMATRICULAR.**

**URBANA:** Solar en Melilla, en la calle Ibañez Marin 46G. Tiene una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (470 m<sup>2</sup>). Linda: frente con calle Ibañez Marin; derecha, con calle de Francisco Pizarro; izquierda con finca en calle Ibañez Marin 46; y fondo con calle Tejar de Pedro Diaz

**TÍTULO:** Le pertenece el pleno dominio, en virtud de Sentencia nº 186/2019, de fecha 23 de julio de 2019, dimanada del Juicio Ordinario 135/2018, seguido por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº 3 de Melilla, se declaró adquirido por acción declarativa de dominio, con carácter privativo el pleno dominio de la finca de referencia a favor de **DOÑA MANUELA HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ**.

Su referencia catastral: **4558910WE0045N0001TJ**.

**III.-** Cualquier derecho, carga o acción sobre la finca antes reseñada podrá inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de su adquisición, en su caso conforme a este expediente (tratándose de derechos reales sobre fincas ajenas, además, conforme a lo previsto en el art. 203.2 LH). La omisión de la inscripción o anotación puede deparar perjuicio a sus titulares.

**IV.-** Cualquier interesado podrá comparecer en esta Notaría, examinar el expediente, hacer alegaciones ante el Notario y aportar pruebas escritas de su derecho durante el plazo de un mes.

Si se formulase oposición por cualquiera de los interesados, con expresión de la causa en que se funde, el Notario dará por concluso el expediente y archivará las actuaciones.

V.- Segundo el promotor, al destinatario de la presente SE LE NOTIFICA la tramitación del presente EXPEDIENTE a:

+ AYUNTAMIENTO DE SITUACIÓN: **Ciudad Autónoma de Melilla**,  
Plaza de España, s/n, 52001 Melilla.