

Balance de situación

Empresa: EMVISMESA

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

II. Inmovilizado Material

1. Terrenos y construcciones

2***** Activo no corriente

210***** Terrenos y bienes naturales

210000002 TERRENOS VARIOS

211***** Construcciones

211000004 RENOV.PROYECTOS VVDAS. V.P.O.

211001005 COMPRA VVDAS. VPO PROM. PUBLICA

2. Instal. técnicas y otro inmov. material

2***** Activo no corriente

212***** Instalaciones técnicas

212000002 INSTALACIONES PARKING LAS CULTURAS

216***** Mobiliario

216002000 MOBILIARIO SEDE MINAS DEL RIF

217***** Equipos para procesos de información

217001000 EQ.PROCESO INFORM.MINAS EL RIF

TOTAL ACTIVO (A + B)

De Apertura a Diciembre
Presupuestos 2019 (Euro)

1.550.000,00

1.550.000,00

1.300.000,00

1.300.000,00

200.000,00

200.000,00

1.100.000,00

700.000,00

400.000,00

250.000,00

250.000,00

230.000,00

230.000,00

10.000,00

10.000,00

10.000,00

10.000,00

1.550.000,00

De Apertura a Diciembre
Presupuestos 2018 (Euro)

1.800.000,00

1.800.000,00

1.700.000,00

1.700.000,00

300.000,00

300.000,00

1.400.000,00

900.000,00

500.000,00

100.000,00

100.000,00

80.000,00

80.000,00

10.000,00

10.000,00

10.000,00

10.000,00

1.800.000,00

Balance de situación

Empresa: **EMVISMESA**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO

A-1) Fondos propios

VII. Resultado del ejercicio

Ingresos/Gastos pendiente cierre

6***** Compras y gastos

607***** Trabajos realizados por otras e

607000000 VIGILANCIA JURADA SEDE EMVISMES

607010001 PARKING LAS CULTURAS, PREST. DE

607010002 PARKING ISLA TALLERES, PREST. S

607010003 PARKING CRUZ ROJA, PREST. SERVI

622***** Reparaciones y conservación

622100000 Reparac.y Conserv. Construcc.

622700000 Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa

623***** Servicios de profesionales inde

623000001 SERV.PR.F.INDPTES. AUDITORIA

623010000 ASESORIAS

623010003 CONVENIO ADMINISTRADORES

623020000 ABOGADOS Y PROCURADORES

623040000 ARQUITECTOS

625***** Primas de seguros

625000000 PRIMAS DE SEGUROS

625000001 RESPONSABILIDAD CIVIL, ARQUITEC

625000002 PRIMAS DE SEGUROS, SEGURO AL PE

628***** Suministros

628100000 Suministros

629***** Otros servicios

629000100 GTOS. DE LIMPIEZA OFICINAS

629600000 Material de Oficina

631***** Otros tributos

631000000 Otros Tributos

640***** Sueldos y salarios

640000000 Sueldos y Salarios del personal

640020000 DIETAS CONSEJO ADMON.

642***** Seg. Social a cargo de la empre

642000000 Seg. Social a cargo Empresa

643***** Retribuciones L/P mediante sist

643000000 FONDO DE PENSIONES COMPL.PERSON

649***** Otros gastos sociales

649000001 CURSO AL PERSONAL

649000002 O.GTOS. SOCIALES EXAMEN MEDICOS

650***** OTROS GASTOS DE GESTION

650221000 PROMOCION

650222006 AMORTIZ. TOTAL O PARCIAL VIVIEN

662***** Intereses de deudas

662150001 INTERES PTMº PARKING CAJAMAR

662420015 INTERESES PTMº UNICAJA 05000727

7***** Ventas e ingresos

700***** Ventas de viviendas

700000005 VENTAS COMADANTE HAYA

700060000 VENTAS VVDAS. ACER. CURRUQUERO

700901000 VENTAS VVDAS. CIUDAD DE MALAGA

740***** Subvenciones,donaciones y legad

740000000 SUBVENCIONES

752***** Ingresos por arrendamientos

752010000 Ingresos por Arrendamientos CAM

752010001 Ingresos p/Amortiz. Hip. CAM

752010002 Ingresos arrendamientos Parking

De Apertura a Diciembre
Presupuestos 2019 (Euro)

3.398.143,00

3.398.143,00

3.398.143,00

3.398.143,00

-3.316.098,00

-449.898,00

-32.403,00

-142.000,00

-158.700,00

-116.795,00

-186.000,00

-180.000,00

-6.000,00

-48.200,00

-10.000,00

-3.200,00

-15.000,00

-20.000,00

-25.000,00

-12.300,00

-5.000,00

-4.500,00

-2.800,00

-30.000,00

-30.000,00

-33.625,00

-19.125,00

-14.500,00

-70.000,00

-70.000,00

-1.137.544,00

-1.106.544,00

-31.000,00

-284.657,00

-284.657,00

-5.533,00

-5.533,00

-11.200,00

-2.200,00

-9.000,00

-900.000,00

-800.000,00

-100.000,00

-147.141,00

-141.106,00

-6.035,00

6.714.241,00

850.000,00

433.000,00

320.000,00

97.000,00

700.000,00

700.000,00

5.157.041,00

4.752.041,00

100.000,00

150.000,00

De Apertura a Diciembre
Presupuestos 2018 (Euro)

3.849.349,00

3.849.349,00

3.849.349,00

3.849.349,00

-3.287.913,00

-409.741,00

-30.760,00

-101.333,00

-170.615,00

-107.033,00

-186.000,00

-180.000,00

-6.000,00

-68.200,00

-15.000,00

-3.200,00

-25.000,00

-25.000,00

-12.300,00

-5.000,00

-4.500,00

-2.800,00

-30.000,00

-30.000,00

-34.390,00

-19.890,00

-14.500,00

-70.000,00

-70.000,00

-1.098.172,00

-1.067.172,00

-31.000,00

-279.076,00

-279.076,00

-5.336,00

-5.336,00

-11.200,00

-2.200,00

-9.000,00

-900.000,00

-800.000,00

-100.000,00

-183.498,00

-159.373,00

-24.125,00

7.137.262,00

1.100.000,00

575.000,00

475.000,00

50.000,00

700.000,00

700.000,00

5.322.262,00

4.922.262,00

100.000,00

160.000,00

Balance de situación

Empresa: **EMVISMESA**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2019 (Euro)	De Apertura a Diciembre Presupuestos 2018 (Euro)
752010004 Ingresos Parking Isla Talleres	93.000,00	100.000,00
752010005 Ingresos ParKing Cruz Roja	62.000,00	40.000,00
768***** Diferencias positivas de cambio	7.200,00	15.000,00
768000000 INGRESOS FINANCIEROS	7.200,00	15.000,00
C) PASIVO CORRIENTE	-1.848.143,00	-2.049.349,00
III. Deudas a C/P	-1.848.143,00	-2.049.349,00
2. Deudas con entidades de crédito	-1.848.143,00	-2.049.349,00
5***** Cuentas financieras	-1.848.143,00	-2.049.349,00
520***** Deudas a C/P con entidades de créd	-1.848.143,00	-2.049.349,00
520000015 UNICAJA PTMº 0500072730 3MIL M	-1.143.213,00	-1.355.104,00
520150001 CAJAMAR, PTMº ISLA TALLERES	-704.930,00	-694.245,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	1.550.000,00	1.800.000,00

MEMORIA Y OBJETIVOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S. A. (EMVISMESA) PARA EL 2019

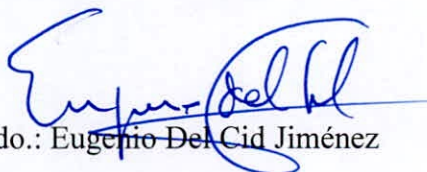
La Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, Sociedad Anónima (EMVISMESA), para el ejercicio 2019, tiene previsto entre sus objetivos, los siguientes:

- Proceder a la venta de las Promociones de las viviendas de Protección Oficial de Régimen General en Comandante Haya nº 6-8 y Acera del Curruquero nº 11, y dada la situación del mercado financiero y las viviendas pendientes, se fija como objetivo la venta de tres y cuatro viviendas respectivamente.
- Previa autorización de la Ciudad Autónoma de Melilla, proceder a la enajenación mediante subasta pública de las viviendas libres, una vez transcurrido el tiempo de su descalificación y la enajenación de otras viviendas de protección oficial con precio máximo y en caso de empate mediante sorteo.
- Otro objetivo importante, es colaborar con la Sociedad Pública SEPES, en la realización del acuerdo con la Ciudad Autónoma de Melilla de la construcción de 600 viviendas.
- Continuar con la explotación de los Parking “Isla Talleres” y “Cruz Roja”, con un total de más de 855 plazas de aparcamientos y renovar la maquinaria e instalaciones del “Parking de las Culturas”.
- Se ha adjudicado la reparación del Parking de “Las Culturas” por Procedimiento Abierto y Simplificado por un importe de 226.780,00 euros IPSI incluido, a realizar en fechas próximas.
- Recientemente se ha adjudicado por Procedimiento Abierto y Simplificado, las reparaciones de las cubiertas de Minas del Rif iniciándose en breve las obras y habiendo suscrito un Convenio con las comunidades afectadas y con el correspondiente Contrato de Préstamo.
- Iniciar, una vez obtenida la propiedad de los locales en la Promoción de Príncipe de Asturias mediante cesión de la Ciudad Autónoma de Melilla, la venta a sus actuales ocupantes.
- Continuar con el mantenimiento y reparación del Parque de Viviendas de la Ciudad Autónoma de Melilla, con actuaciones importantes en promociones de alquiler.

- Fomentar e incentivar económicamente la Rehabilitación de las viviendas de titularidad privada.
- Acometer las obras de la reforma de la Sede en la “Urbanización de Minas del Rif” para la modernización de las oficinas que cuentan con más de 25 años, siendo necesaria dichas obras para cumplir con la ley de accesibilidad a los edificios públicos.
- Se ha presupuestado una partida de 15.000,00 euros al objeto de suscribir un Convenio de Colaboración con el Colegio Oficial de Administradores de Fincas, al objeto de fomentar el buen funcionamiento de las Comunidades de Propietarios de las viviendas de Promoción Pública.
- Continuar con las funciones actuales de la Administración y Gestión al parque Público de viviendas de la Ciudad Autónoma de Melilla, del Servicio de Depósito de Fianzas al alquiler privado y la Gestión de las Ayudas al Alquiler privado tanto del Ministerio de Fomento como de la Ciudad Autónoma de Melilla, intensificando las labores de cobro de los recibos tanto de alquiler como de compra.
- Colaborar con la Consejería de Fomento en la reparación de la Promoción de AVERROES afectada de un derrumbe de parte de la fachada en su 2ª Fase.

En Melilla a 23 de Noviembre de 2018

El Gerente de EMVISMESA



Fdo.: Eugenio Del Cid Jiménez

VºBº

El Presidente de EMVISMESA



Fdo.: Hassan Driss Bouyemaa

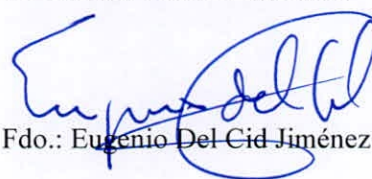
FUENTES DE FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA
MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S.
A. (EMVISMESA) PARA EL 2019

El total del Presupuesto de EMVISMESA que importa **6.714.241,00 €** para el ejercicio 2019 se financia conforme lo establecido en el Presupuesto, mediante las siguientes partidas:

1.- Ingresos procedentes del parque de viviendas propiedad de la Ciudad Autónoma, que gestiona EMVISMESA en virtud del acuerdo de 15 de Marzo de 2002.....	4.752.041,00 €
2.- Amortización Anticipada del Principal de las viviendas antes mencionadas.....	100.000,00 €
3.- Ingresos procedentes del Parking de “Las Culturas”.....	150.000,00 €
4.- Ingresos Financieros.....	7.200,00 €
5.- Aportación Ciudad Autónoma.....	700.000,00 €
6.- Ingresos por Venta en la Promoción “Comandante Haya”(Vivienda).....	248.000,00 €
7.- Ingresos por Venta del Local Comercial en la Promoción “Comandante Haya”...	185.000,00 €
8.- Ingresos por Venta en la Promoción “Acera del Curruquero”.....	320.000,00 €
9.- Ingresos de los Parkings de Isla Talleres y Cruz Roja.....	155.000,00 €
10.- Local Ciudad de Málaga.....	97.000,00 €

En Melilla a 23 de Noviembre de 2018

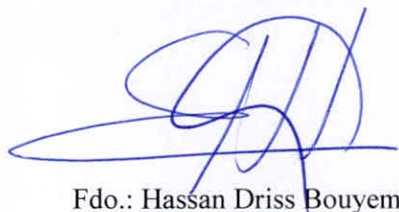
El Gerente de EMVISMESA



Fdo.: Eugenio Del Cid Jiménez

VºBº

El Presidente de EMVISMESA



Fdo.: Hassan Driss Bouyema

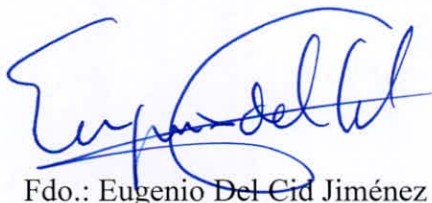
ANEXO DE INVERSIONES DE LA EMPRESA MUNICIPAL
DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S. A.
(EMVISMESA) PARA EL 2019

Que en los presupuestos de esta Sociedad Municipal (EMVISMESA) y para el ejercicio 2019, figura un total de **1.550.000,00 Euros**, que se desglosa en las siguientes partidas:

1.- Mobiliario.....	10.000,00 €
2.- Informática.....	5.000,00 €
3.- Gabinete Técnico.....	5.000,00 €
4.- Compra de Terrenos Varios.....	200.000,00 €
5.- Compra Vivienda Promoción Pública.....	400.000,00 €
6.- Gastos Aplicables a Promociones.....	50.000,00 €
7.- Otras inversiones de Accesibilidad.....	250.000,00 €
8.- Subvención y Rehabilitación de Vivienda.....	400.000,00 €
9.- Equipamiento Parking de las Culturas.....	230.000,00 €

En Melilla a 23 de Noviembre de 2018

El Gerente de EMVISMESA



Fdo.: Eugenio Del Cid Jiménez

VºBº

El Presidente de EMVISMESA



Fdo.: Hassan Driss Bouyemaa

ENVISMESA

PRESUPUESTOS 2.019

APROBADOS EN EL COM APROBADOS POR EL CONSEJO DE AMINISTRACION N°12 DE22/11/18

GASTOS		2.019		2.018	
1.-	PERSONAL				
1	Nóminas	1.106.544		1.067.172	
2	Seguridad Social	284.657		279.076	
3	Ayudas Sociales	9.000		9.000	
4	Confección de nóminas	3.200		3.200	
5	Seguro de vida	2.800		2.800	
6	Formación del personal	2.200		2.200	
7	Seguro de responsabilidad civil	4.500		4.500	
8	Gastos sociales (dietas)	28.000		28.000	
9	Gastos de representación	1.000		1.000	
10	Gastos desplaz. y alojamto.	2.000		2.000	
11	Plan pensiones	5.533		5.336	
			1.449.434	0	1.404.284
2.-	GASTOS CONTRATADOS			0	
1	Auditoría y asesor fiscal	45.000		65.000	
			45.000		65.000
3.-	MANTENIMIENTO EDIFICIO				
1	Seguro del edificio	5.000		5.000	
2	Conservación y mantenimiento	180.000		180.000	
3	Seguridad del edificio	32.403		30.760	
4	Suministros	30.000		30.000	
5	Limpieza edificio	19.125	266.528	19.890	265.650
4.-	GASTOS DE OFICINA			0	
1	Material de oficina	6.000		6.000	
2	Consumibles (papel, tinta, toner...)	8.500	14.500	8.500	14.500
5.-	GASTOS FINANCIEROS			0	
1	Gastos financieros (PREST. 18.000.000 €)	6.035		24.125	
2	Gatos Financieros (Prest. Parking)	141.106	147.141	159.373	183.498
6.-	OTROS GASTOS			0	
1	Publicidad				
2	Mantenimiento equipo informático	6.000	6.000	6.000	6.000
				0	0
7.-	CO GASTOS PARKING PUBLICOS				
1	Parking Las Culturas	142.000		101.333	0
2	Parking de Isla Talleres	158.700		170.615	
3	Parking de Cruz Roja	116.795	417.495	107.033	378.981
8.-	REPARACION PARQUE DE VIVIENDAS	800.000	800.000	800.000	800.000
9.-	IMPUESTOS	70.000	70.000	70.000	70.000
10.-	AMORTIZACION PRINCIPAL PRESTAMOS			0	0
1		1.143.213		1.355.104	
2		704.930	1.848.143	694.245	2.049.349
11.-	AMORTIZACION TOTAL O PARCIAL VDAS	100.000	100.000	100.000	100.000
TOTAL GASTOS		5.164.241	5.164.241	5.337.262	5.337.262

INGRESOS			2.019		2.018	
1.-	SUBVENCIÓN MINISTERIO DE FOMENTO					
	(Para mantenimiento de la Ofic. de Rehabilitac.)					
2.-	POR VENTA Y ALQUILERES DE VVDAS. Y LOCALES					
	1	Vvdas. y locales transferidos y cofinanciado	4.752.041		4.877.029	
	2	Amortizac. Total/parcial Vvdas. Transferidas	100.000		100.000	
	3	Facturac. Nuevas promociones Vvdas			45.234	
		42 viviendas				
	4	Parking Las Culturas	150.000		160.000	
	5	Parking Isla Talleres	93.000		100.000	
	6	Paking Cruz Roja	62.000		40.000	
				5.157.041		5.322.262
3.-	INGRESOS FINANCIEROS					
	1	Ingresos financieros	7.200		15.000	
				7.200		15.000
4.-	APORTACION CIUDAD AUTONOMA				0	0
TOTAL INGRESOS			5.164.241	5.164.241	5.337.262	5.337.262

ACTIVO				2.019		2.018	
1.-	MOBILIARIO			10.000		10.000	
					10.000		10.000
2.-	INFORMATICA (Programas y equipo)			5.000		5.000	
					5.000		5.000
3.-	GABINETE TECNICO			5.000		5.000	
					5.000		5.000
4.-	COMPRA TERRENOS VARIOS						
	1	Otros terrenos		200.000	200000	300.000	
							300.000
5.-	INVERSION EN DISTINTAS PROMOCIONES						
	1	Nuevas construcciones		50.000	50000	200.000	200.000
	2	U-40 Cabrerizas					
	3	Falangista Antonio Mira 5					
	4	Rio Ebro					
	5	Méjico 5					
	6	Comandante Haya					
	7	Alférez Díaz Otero					
	8	Acera del Curruquero					
	9						
	10	emvismesa					
6.-	OTRAS INVERSIONES	ACCESIBILIDAD		250.000	250.000	250.000	250.000
	1	Parking centro ciudad					
	2	Subv. Y Reh.viviendas		400.000	400.000	450.000	450.000
7.-	GASTOS APLICABLES A PROMOCIONES						
	1	Servicios profesionales indeptes.					
	2	Escrituras, Registro, etc.					
	3	Gastos financieros varios					
	4	Vigilancia de promociones					
	5	Publicidad					
	6	Centros transformac.y derechos acometida					
	7	Estudios geotécnicos y topográficos					
	8	Proyectos de telecomunicaciones					
	9	Imprevistos					
	10	Compra VPO Promoción Pública		400.000	400.000	500.000	500.000
	11	Planes especiales/parciales					
	12	Accion sustitutoria Averroes					
		Equipamiento parking de las Cultura		230.000	230.000	80.000	80.000
		Equipamiento Zona Azul					
TOTAL ACTIVO				1.550.000	1.550.000	1.800.000	1.800.000

PASIVO				2.019		2.018	
1.- FINANCIACION EN DISTINTAS PROMOCIONES							
	1	Vtas diversas promociones (locales)					
	2	Préstamos hipotecarios a la construcción					
	2.1.-	Falangista Antonio Mira 5					
	2.2.-	Rio Ebro					
	2.3.-	Méjico 5					
	2.4.-	Comandante Haya					
	2.5.-	Alférez Díaz Otero					
	2.6.-	Acera Curruquero					
	2.7.-	Calle Villegas					
	2.8.-	Parking					
2.- INMOVILIZADO FINANCIERO							
	1	Préstamo 18.000.000 €					
	2	Préstamo 9.000.000 €					
3.- ENTRADAS POR VENTA					568.000		865.000
	1	Falangista Antonio Mira 5					
	2	Rio Ebro					
	3	Comandante Haya		248.000		390.000	
	4	Alférez Díaz Otero					
	5	Acera Curruquero		320.000		475.000	
	6	Calle Villegas					
	7	Parking Isla Talleres					
4.- OTROS INGRESOS					282.000		235.000
	1	Venta de locales Principe de Asturias					
	2	Venta de locales Ciudad de Málaga		97.000		50.000	
	3	Venta de local en Comandante Haya		185.000		185.000	
5.- APORTACION CIUDAD AUTONOMA				700.000	700.000	700.000	700.000
TOTAL PASIVO				1.550.000	1.550.000	1.800.000	1.800.000

APLICACIONES			2.019		2.018	
1.-	GASTOS					
1	PERSONAL		1.449.434		1.404.284	
2	GASTOS CONTRATADOS		45.000		65.000	
3	MANTENIMIENTO EDIFICIO		266.528		265.650	
4	GASTOS DE OFICINA		14.500		14.500	
5	GASTOS FINANCIEROS		147.141		183.498	
6	OTROS GASTOS		6.000		6.000	
7	CONVENIOS REHABILITACION		417.495		378.981	
8	REP. PARQUE DE VIVIENDAS (PROMOCION)		800.000		800.000	
9	IMPUESTOS		70.000		70.000	
10	AMORTIZACION PRINCIPAL PRESTAMOS		1.848.143		2.049.349	
11	AMORTIZACION TOTAL O PARCIAL VDAS		100.000		100.000	
				5.164.241		5.337.262
2.-	ACTIVO					
1	MOBILIARIO		10.000		10.000	
2	INFORMATICA (Programas y equipo)		5.000		5.000	
3	GABINETE TECNICO		5.000		5.000	
4	COMPRA TERRENOS VARIOS		200.000		300.000	
5	INVERSION EN DISTINTAS PROMOCIONES		50.000		200.000	
6	OTROS PROYECTOS		650.000		700.000	
7	GASTOS APLICABLES A PROMOCIONES		400.000		500.000	
8	REPARACION Y EQUIPAMIENTO PARKING		230.000		80.000	
				1.550.000		1.800.000
TOTAL APLICACIONES			6.714.241	6.714.241	7.137.262	7.137.262

ORIGENES			2.019	2.018
1.- INGRESOS				
1	ALQUILERES DE VIVIENDA Y LOCALES MPLES			
2	INGRESOS POR VTA Y ALQ. DE VVDAS Y L	5.157.041		5.322.262
3	INGRESOS FINANCIEROS	7.200		15.000
4	APORTACION CIUDAD AUTONOMA			
			5.164.241	5.337.262
2.- PASIVO				
1	FINANCIACION EN DISTINTAS PROMOCIONES			
2	INMOVILIZADO FINANCIERO			
3	ENTRADAS POR VENTA	568.000		865.000
4	OTROS INGRESOS	282.000		235.000
5	APORTACION CIUDAD AUTONOMA	700.000		700.000
			1.550.000	1.800.000
TOTAL ORIGENES			6.714.241	7.137.262