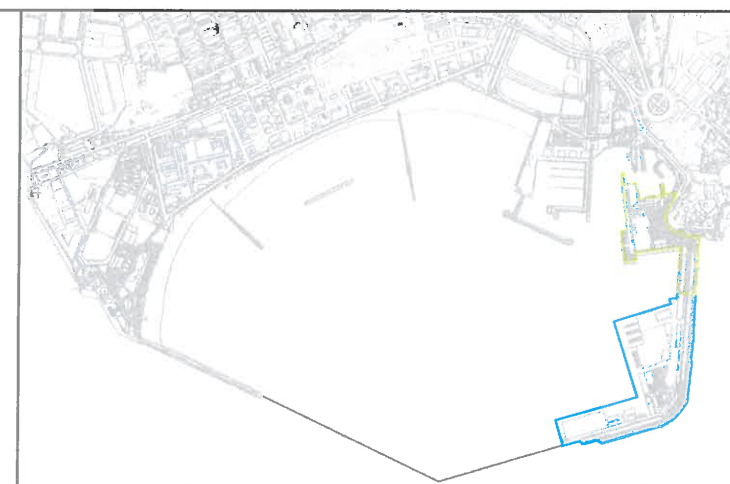
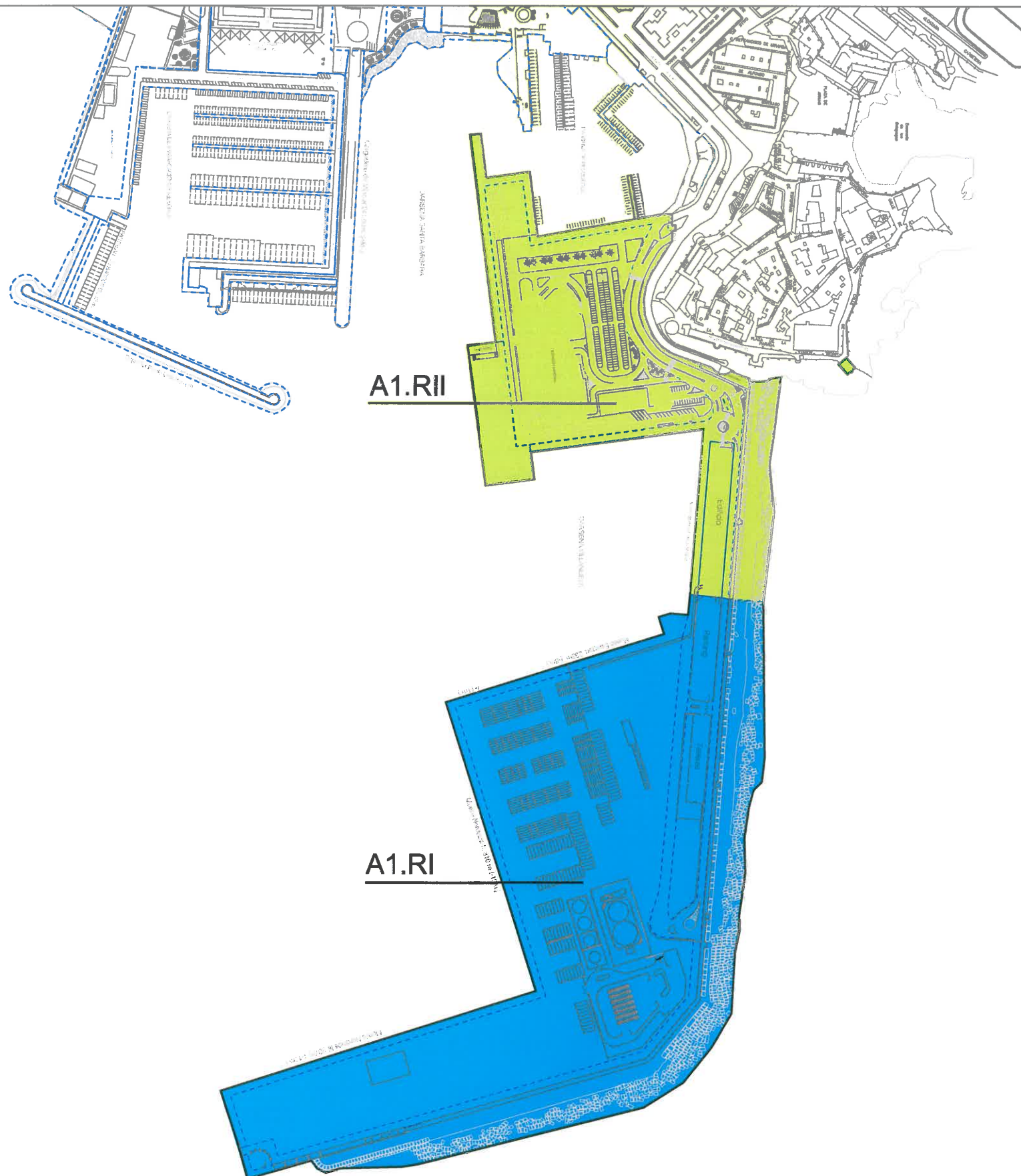




A1.RII

A1.RI

RECINTOS DE LA ZONA DE SERVICIO	
	AREA 1 - RECINTO I 156.694,27 m²
	AREA 1 - RECINTO II 66.086,59 m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



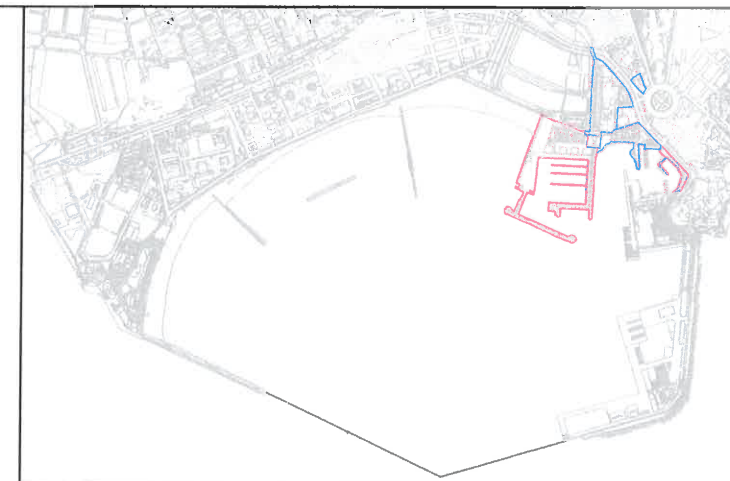
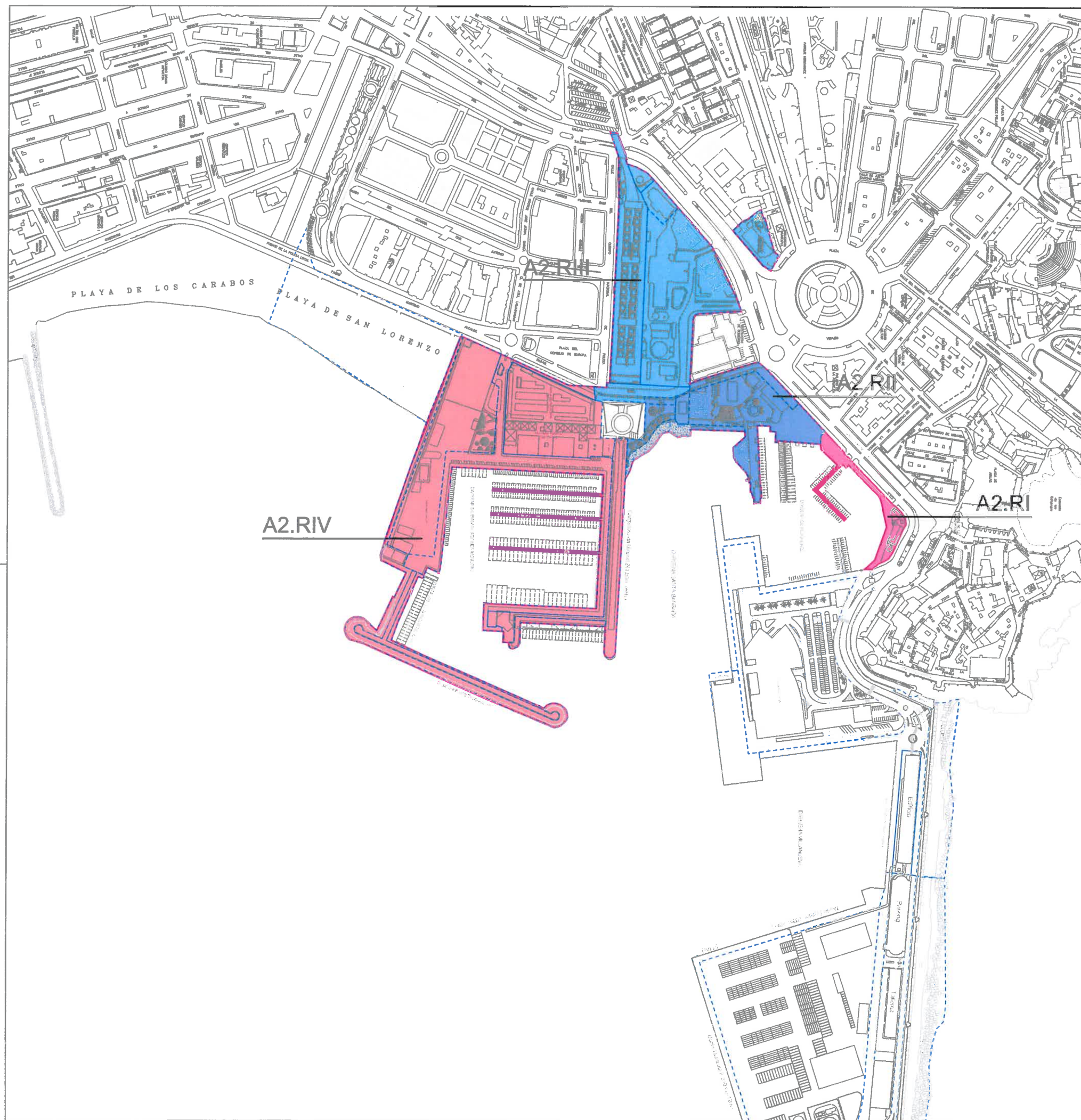
Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: P.E. DELIMITACIÓN DE RECINTOS AREA 1. RECINTOS I Y II	PLANO Nº 2.2.2 hoja 2 de 4 ESCALA 1/5000
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA
SEPTIEMBRE 2.013



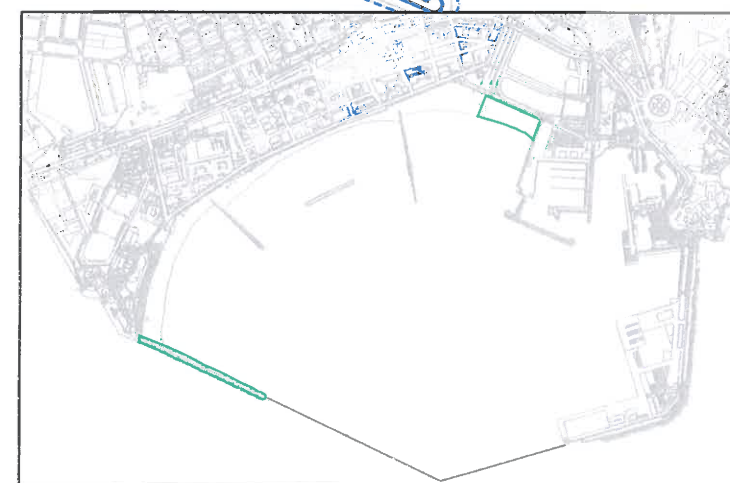
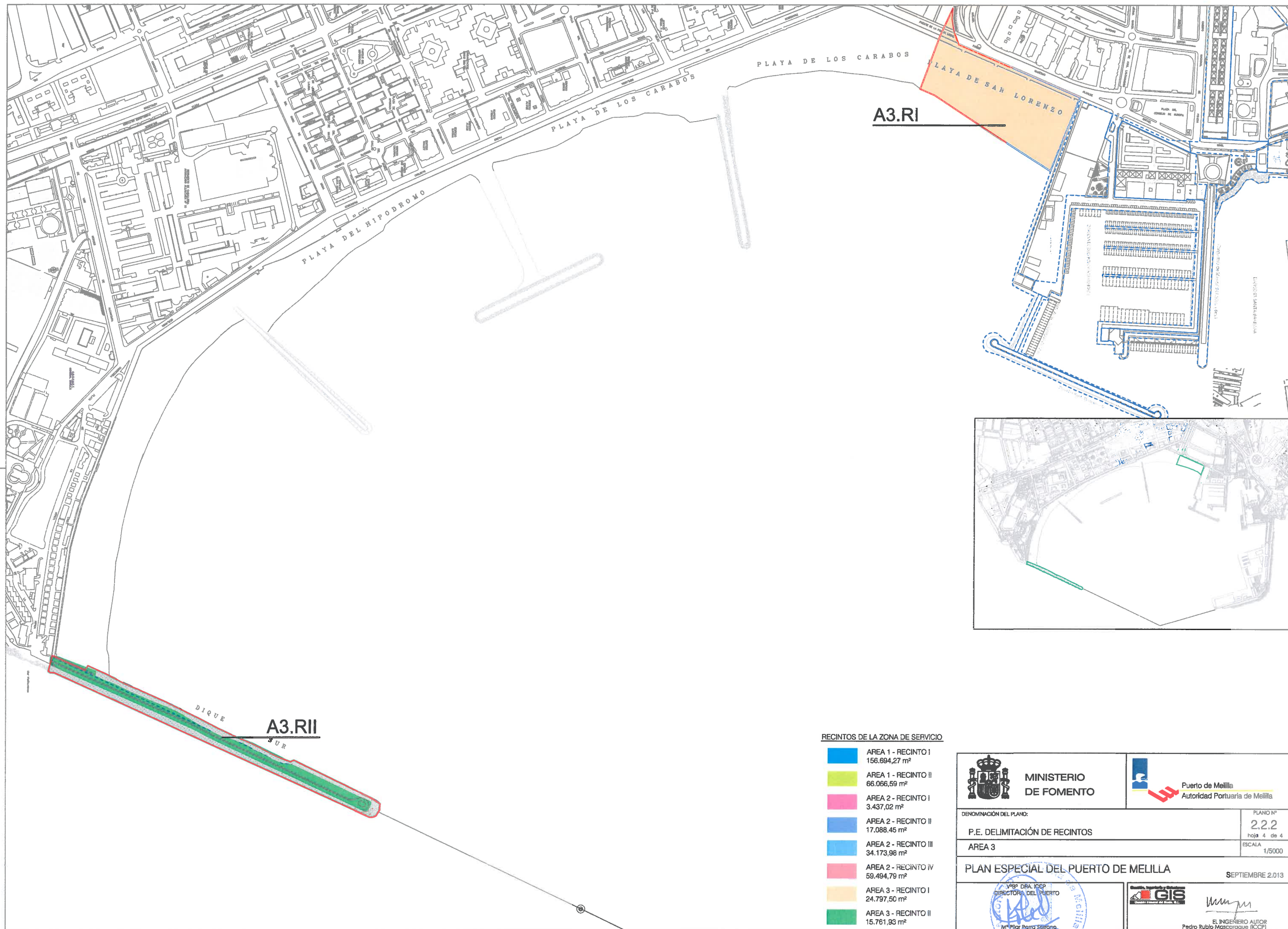

EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



RECINTOS DE LA ZONA DE SERVICIO

- AREA 2 - RECINTO I
3.437,02 m²
- AREA 2 - RECINTO II
17.088,45 m²
- AREA 2 - RECINTO III
34.173,98 m²
- AREA 2 - RECINTO IV
59.494,79 m²

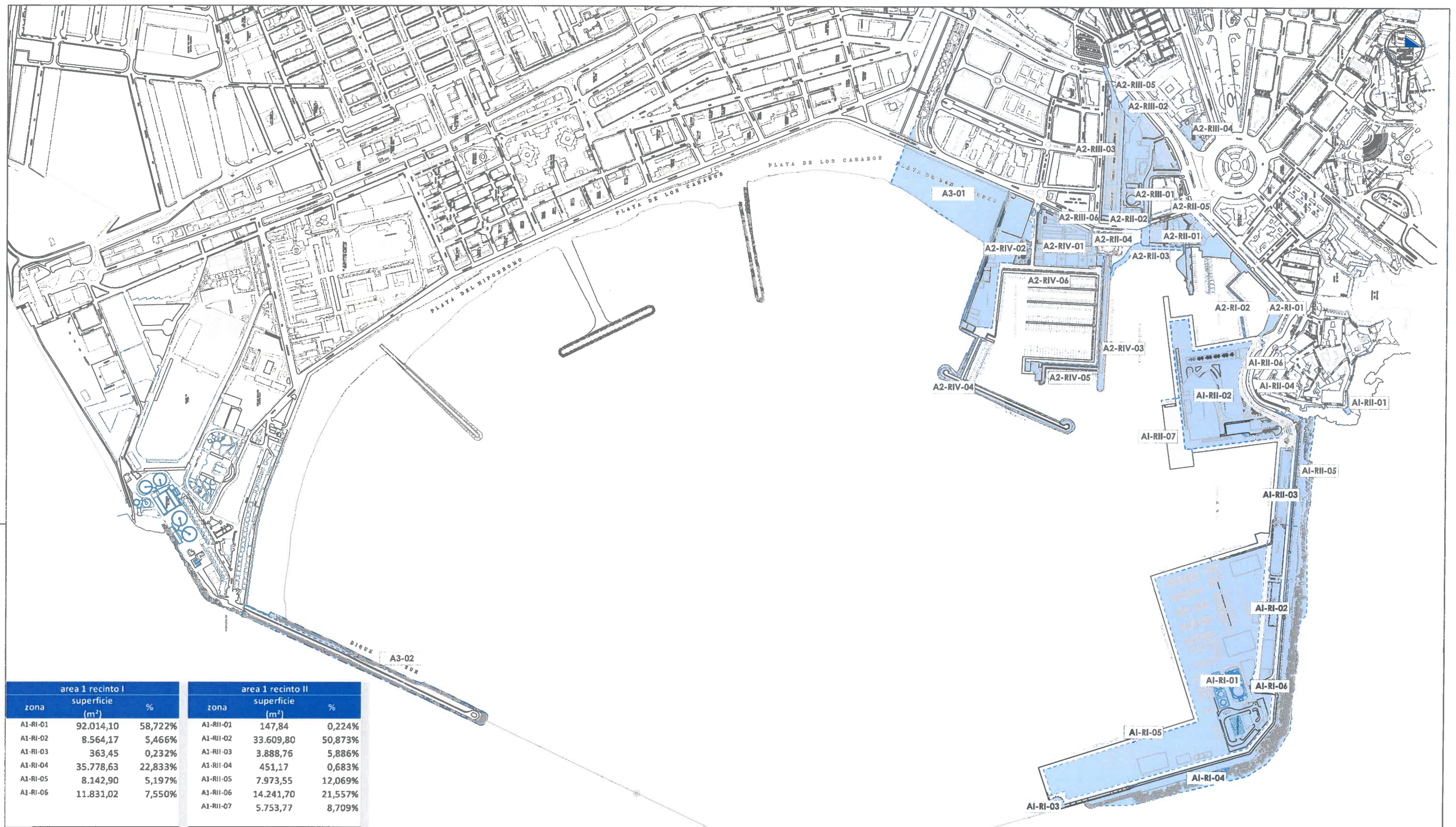
 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº	
P.E. DELIMITACIÓN DE RECINTOS		2.2.2	
AREA 2. RECINTOS I, II, III Y IV		hoja 3 de 4	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA	
VERO PARA ICCP DIRECTOR DEL PUERTO		1/5000	
		SEPTIEMBRE 2013	
			
		EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Moscarque (ICCP)	



RECINTOS DE LA ZONA DE SERVICIO

AREA 1 - RECINTO I	156.694,27 m²
AREA 1 - RECINTO II	66.066,59 m²
AREA 2 - RECINTO I	3.437,02 m²
AREA 2 - RECINTO II	17.088,45 m²
AREA 2 - RECINTO III	34.173,98 m²
AREA 2 - RECINTO IV	59.494,79 m²
AREA 3 - RECINTO I	24.797,50 m²
AREA 3 - RECINTO II	15.761,93 m²

 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: P.E. DELIMITACIÓN DE RECINTOS		PLANO Nº 2.2.2 hoja 4 de 4	
AREA 3		ESCALA 1/5000	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA			
 M ^a Pilar Peña Sierra		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



area 1 recinto I			area 1 recinto II		
zona	superficie (m²)	%	zona	superficie (m²)	%
A1-RI-01	92.014,10	58,722%	A1-RII-01	147,84	0,224%
A1-RI-02	8.564,17	5,466%	A1-RII-02	33.609,80	50,873%
A1-RI-03	363,45	0,232%	A1-RII-03	3.888,76	5,886%
A1-RI-04	35.778,63	22,833%	A1-RII-04	451,17	0,683%
A1-RI-05	8.142,90	5,197%	A1-RII-05	7.973,55	12,069%
A1-RI-06	11.831,02	7,550%	A1-RII-06	14.241,70	21,557%
			A1-RII-07	5.753,77	8,709%
156.694,27 100,00%			66.066,59 100,00%		

total Área 1 222.760,86

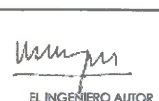
area 2 recinto I			area 2 recinto II		
zona	superficie (m²)	%	zona	superficie (m²)	%
A2-RI-01	2.959,17	86,097%	A2-RII-01	10.839,25	63,430%
A2-RI-02	477,85	13,903%	A2-RII-02	669,50	3,918%
			A2-RII-03	1.719,99	10,065%
			A2-RII-04	2.120,40	12,408%
			A2-RII-05	1.739,31	10,178%
3.437,02 100,00%			17.088,45 100,00%		

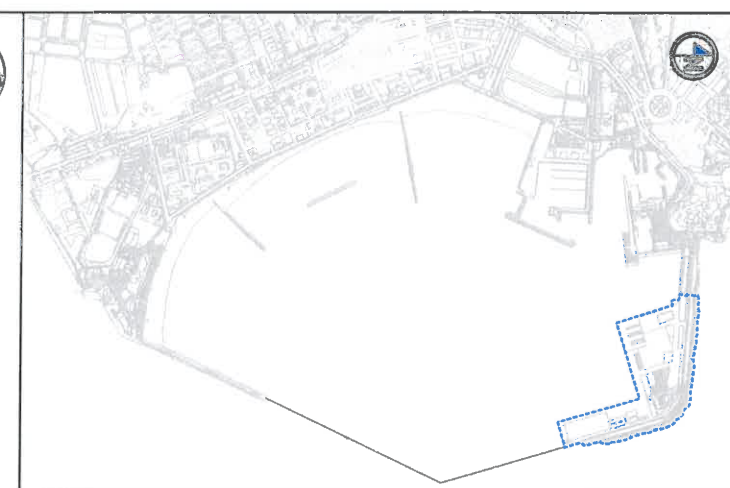
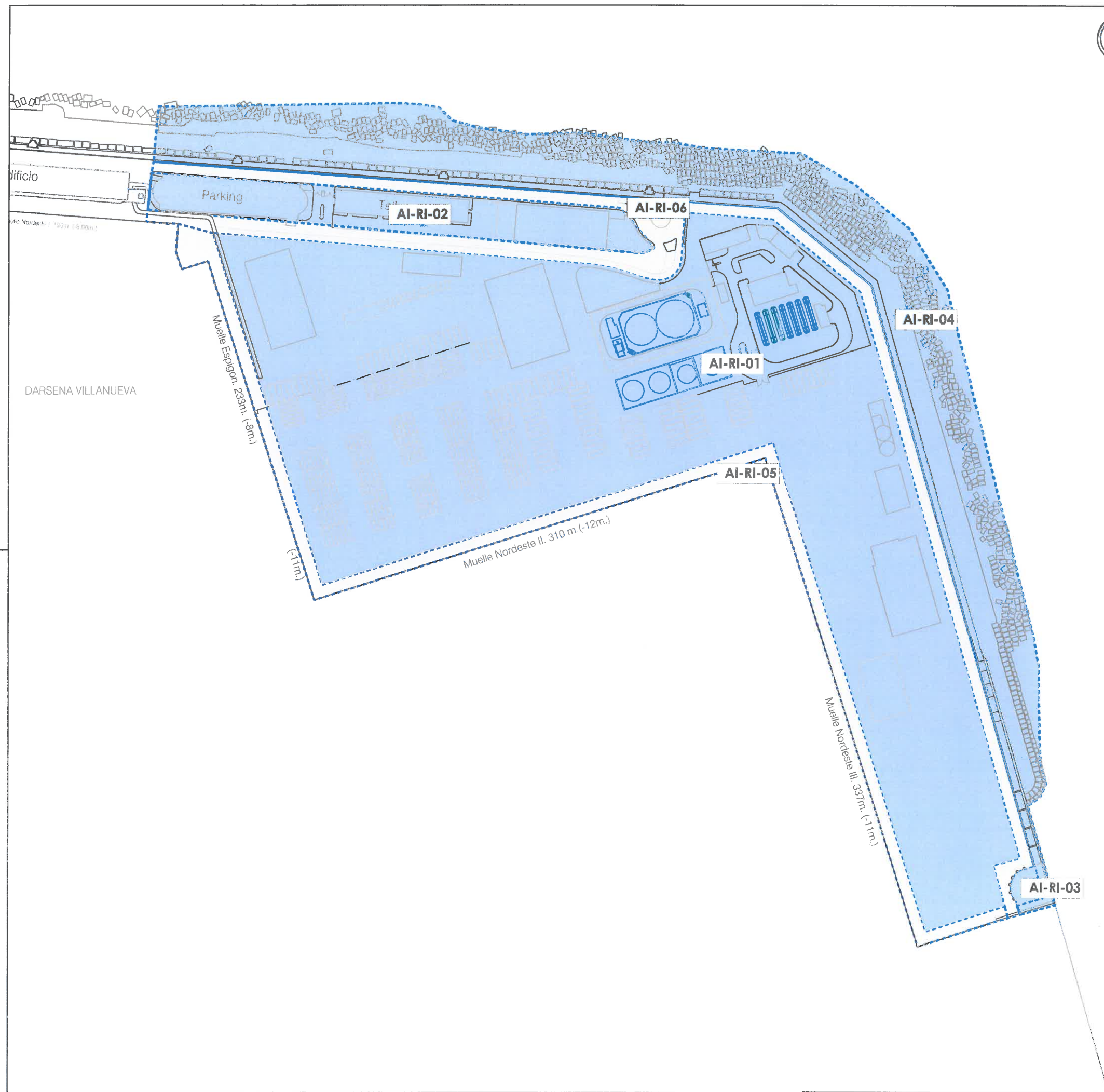
total Área 2 114.194,24

area 2 recinto III			area 2 recinto IV		
zona	superficie (m²)	%	zona	superficie (m²)	%
A2-RIII-01	17.602,73	51,509%	A2-RIV-01	12.278,46	20,638%
A2-RIII-02	1.341,54	3,926%	A2-RIV-02	16.049,45	26,976%
A2-RIII-03	10.187,51	29,811%	A2-RIV-03	6.398,44	10,755%
A2-RIII-04	1.852,00	5,419%	A2-RIV-04	10.118,09	17,007%
A2-RIII-05	583,50	1,707%	A2-RIV-05	1.155,79	1,943%
A2-RIII-06	2.606,70	7,628%	A2-RIV-06	13.494,56	22,682%
34.173,98 100,00%			59.494,79 100,00%		

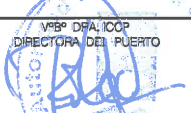
area 3		
zona	superficie (m²)	%
A3-01	24.797,50	61,139%
A3-02	15.761,93	38,861%
40.559,43 100,00%		

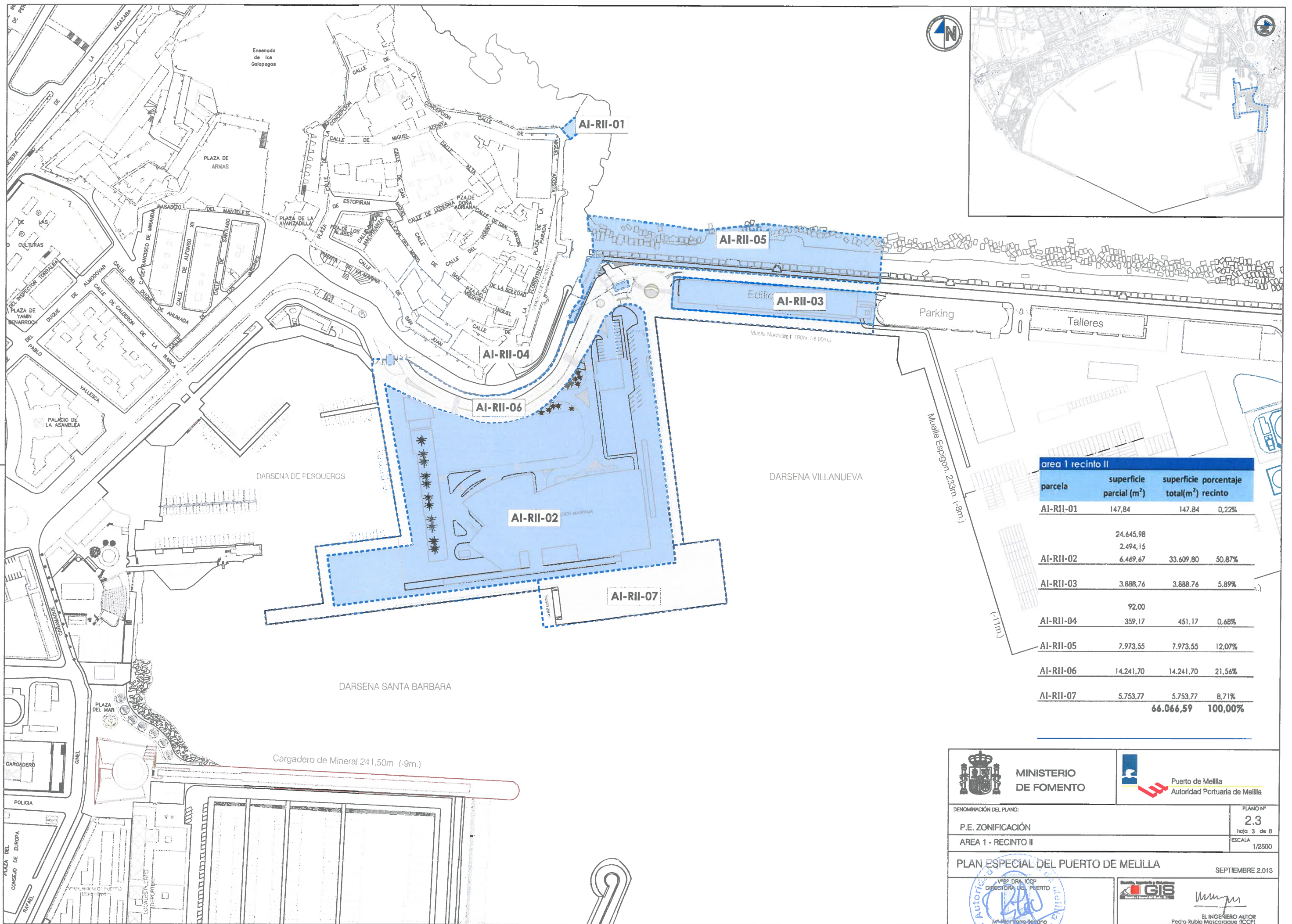
total Área 3 40.559,43

	MINISTERIO DE FOMENTO		Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla
DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº	
P.E. ZONIFICACIÓN		2.3	
PLANTA GENERAL		hoja 1 de 8	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA 1/7500	
SEPTIEMBRE 2.013			
 M.ª Pilar Pardo Semano DIRECTORA		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



area 1 recinto I			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
AI-RI-01	92.014,10	92.014,10	58,72%
AI-RI-02	8.564,17	8.564,17	5,47%
AI-RI-03	363,45	363,45	0,23%
AI-RI-04	35.778,63	35.778,63	22,83%
AI-RI-05	8.142,90	8.142,90	5,20%
AI-RI-06	11.831,02	11.831,02	7,55%
		156.694,27	100,00%

 MINISTERIO DE FOMENTO	 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: P.E. ZONIFICACIÓN AREA 1 - RECINTO I		PLANO Nº 2.3 hoja 2 de 8 ESCALA 1/2500
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		SEPTIEMBRE 2.013
 VIRBP DRA. ICOP DIRECTORA DEL PUERTO Mª Pilar Pardo Serrano		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Moscaraque (ICCP)



area 1 recinto II			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²) recinto	porcentaje total(m²) recinto
AI-RII-01	147,84	147,84	0,22%
AI-RII-02	24.645,98 2.494,15 6.469,67	33.609,80	50,87%
AI-RII-03	3.888,76	3.888,76	5,89%
AI-RII-04	92,00 359,17	451,17	0,68%
AI-RII-05	7.973,55	7.973,55	12,07%
AI-RII-06	14.241,70	14.241,70	21,56%
AI-RII-07	5.753,77	5.753,77	8,71%
	66.066,59	66.066,59	100,00%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 1 - RECINTO II

PLANO Nº
2.3
hoja 3 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

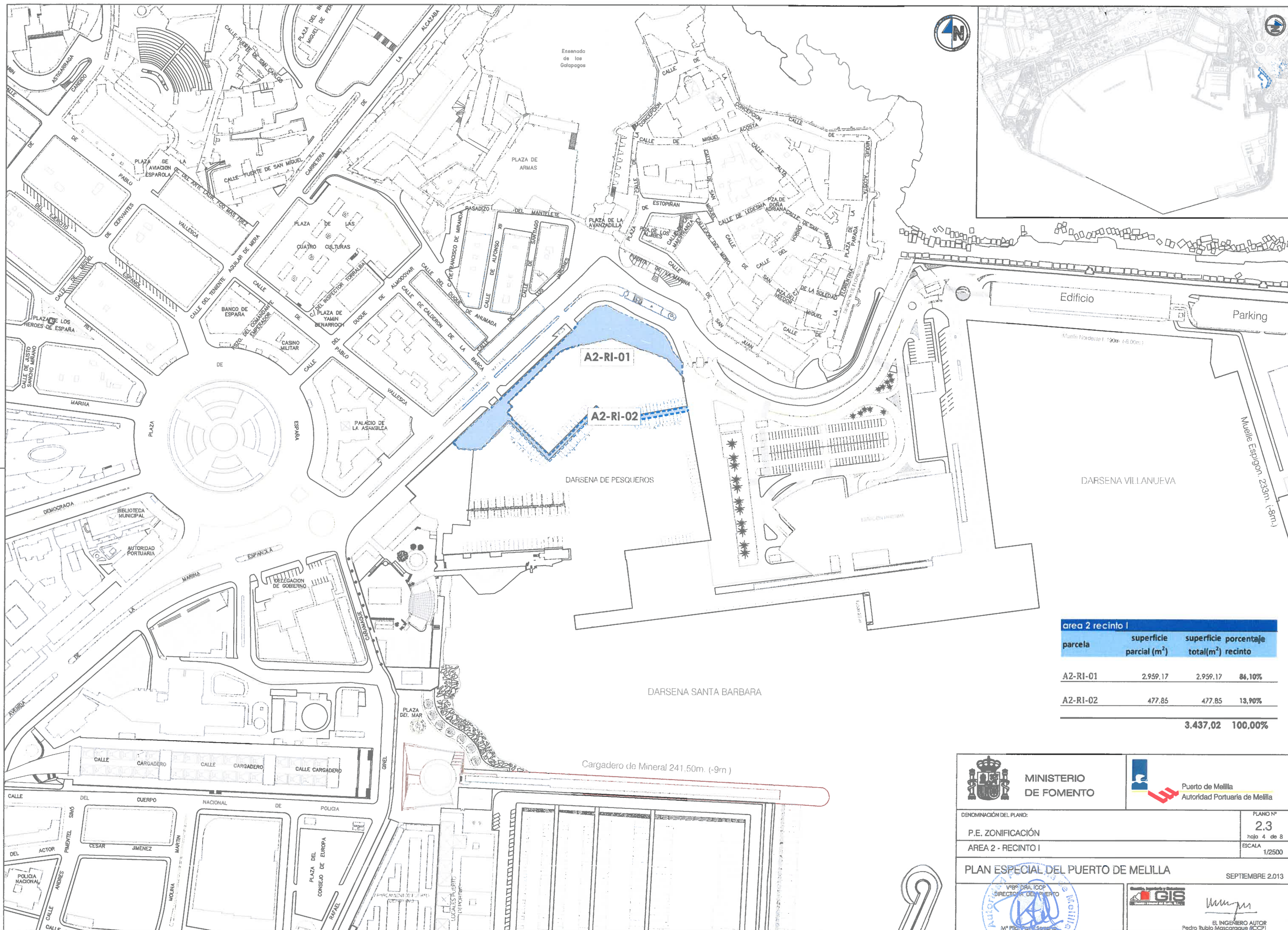
SEPTIEMBRE 2013



VICEDIRECTOR
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar Cano Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Moscaraque (ICCP)



area 2 recinto I			
parcela	superficie parcial (m ²)	superficie total(m ²)	porcentaje recinto
A2-RI-01	2.959.17	2.959.17	84,10%
A2-RI-02	477.85	477.85	13,90%
		3.437,02	100,00%



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 2 - RECINTO I

PLANO Nº
2.3
hoja 4 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

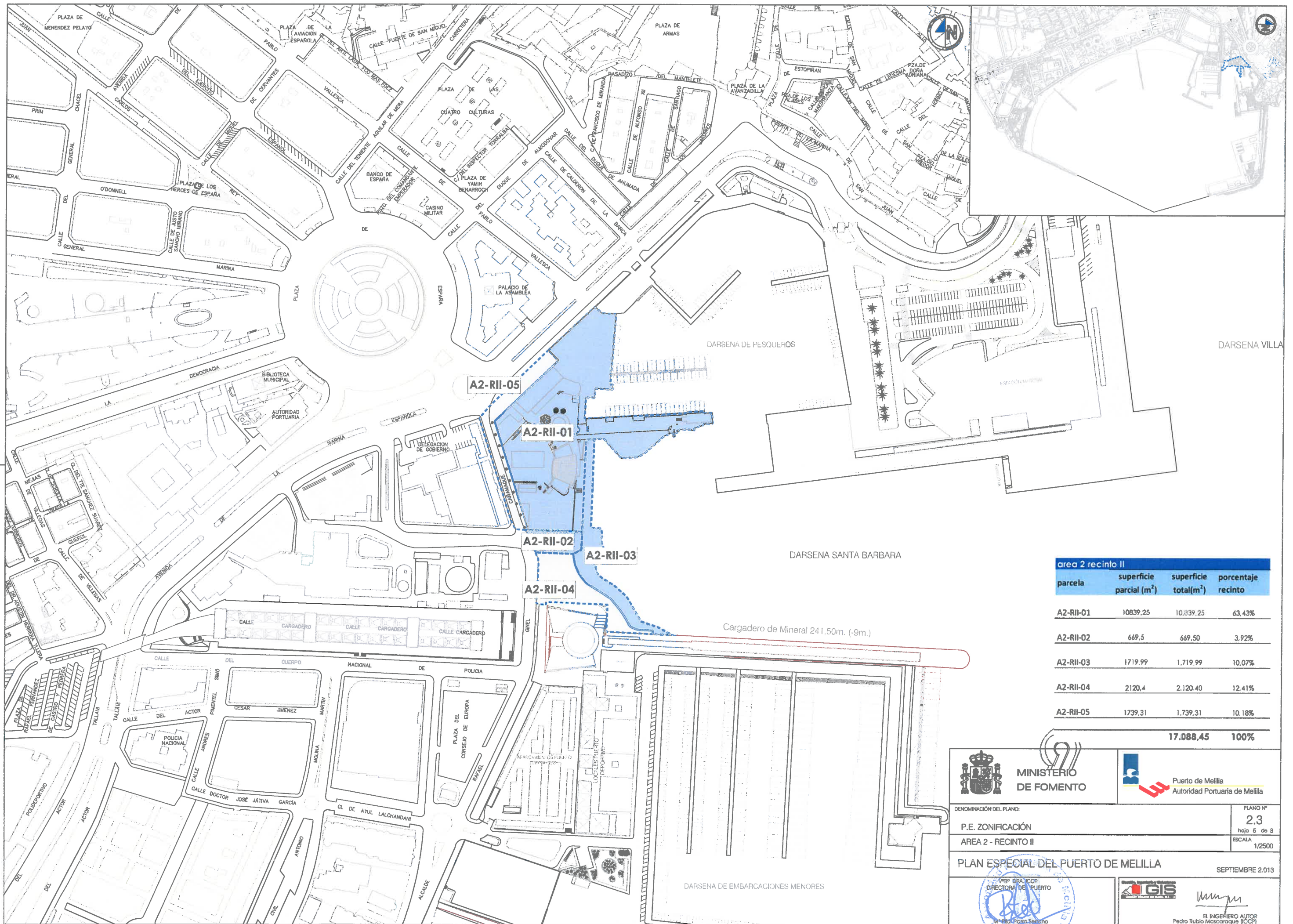
SEPTIEMBRE 2013



VºBº DRA. ICOP
DIRECTOR DEL PUERTO
Mº Plan Portuario



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



area 2 recinto II			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
A2-RII-01	10839,25	10.839,25	63,43%
A2-RII-02	669,5	669,50	3,92%
A2-RII-03	1719,99	1.719,99	10,07%
A2-RII-04	2120,4	2.120,40	12,41%
A2-RII-05	1739,31	1.739,31	10,18%
		17.088,45	100%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 2 - RECINTO II

PLANO Nº
2.3
hoja 5 de 8
ESCALA
1/2500

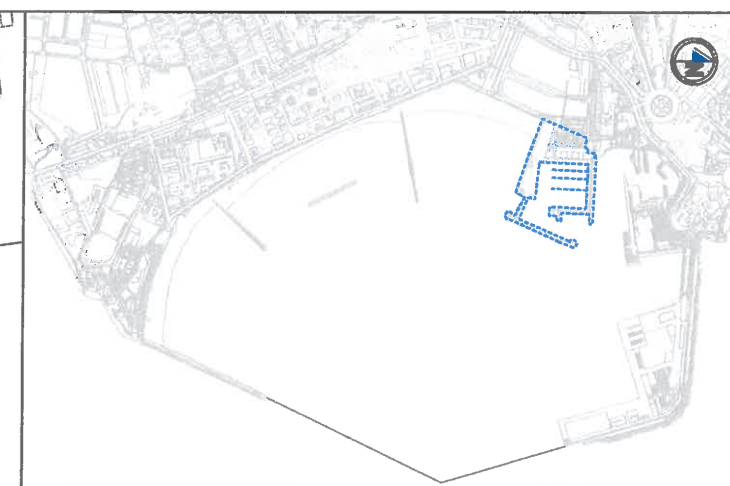
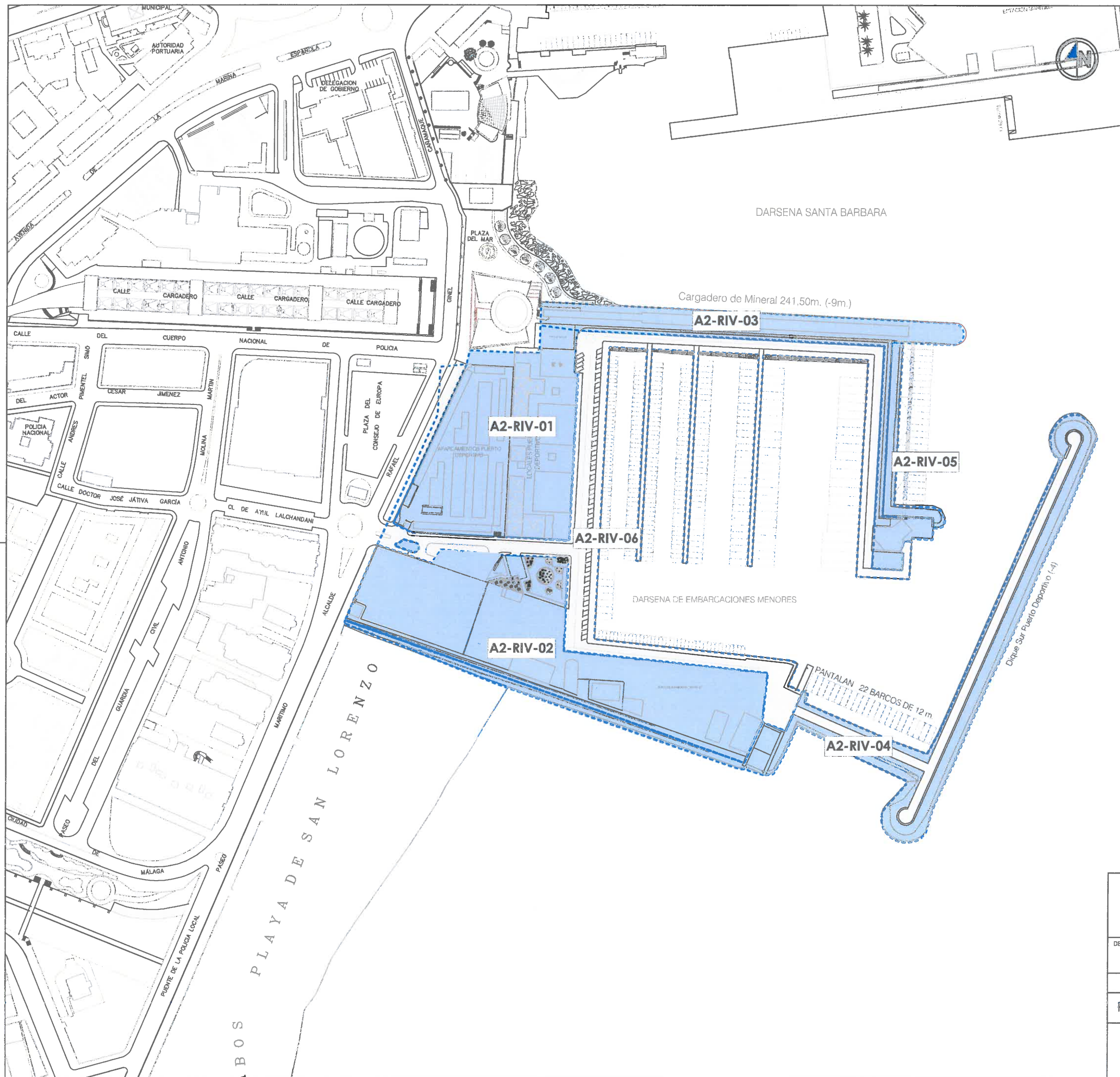
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





area 2 recinto IV			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
A2-RIV-01	12.278,46	12.278,46	20,64%
A2-RIV-02	16.049,45	16.049,45	26,98%
A2-RIV-03	575,37	6.398,44	10,75%
A2-RIV-04	8.042,00	10.118,09	17,01%
A2-RIV-05	1.155,79	1.155,79	1,94%
A2-RIV-06	13.494,56	13.494,56	22,68%
		59.494,79	100%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 2 - RECINTO IV

PLANO Nº
2.3
hoja 7 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

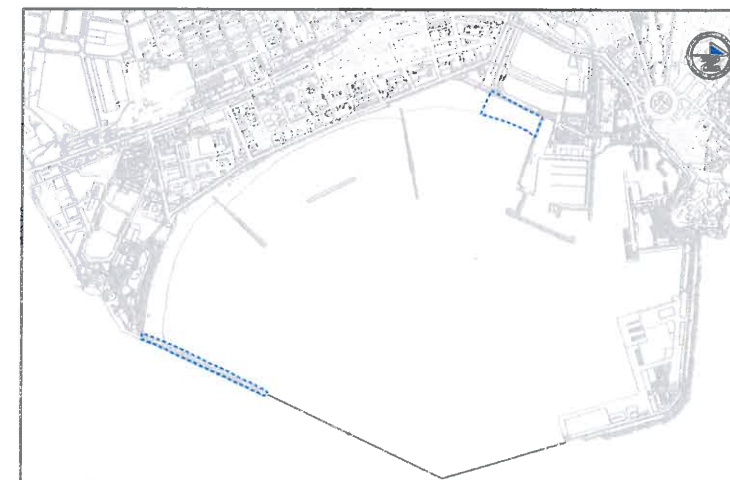
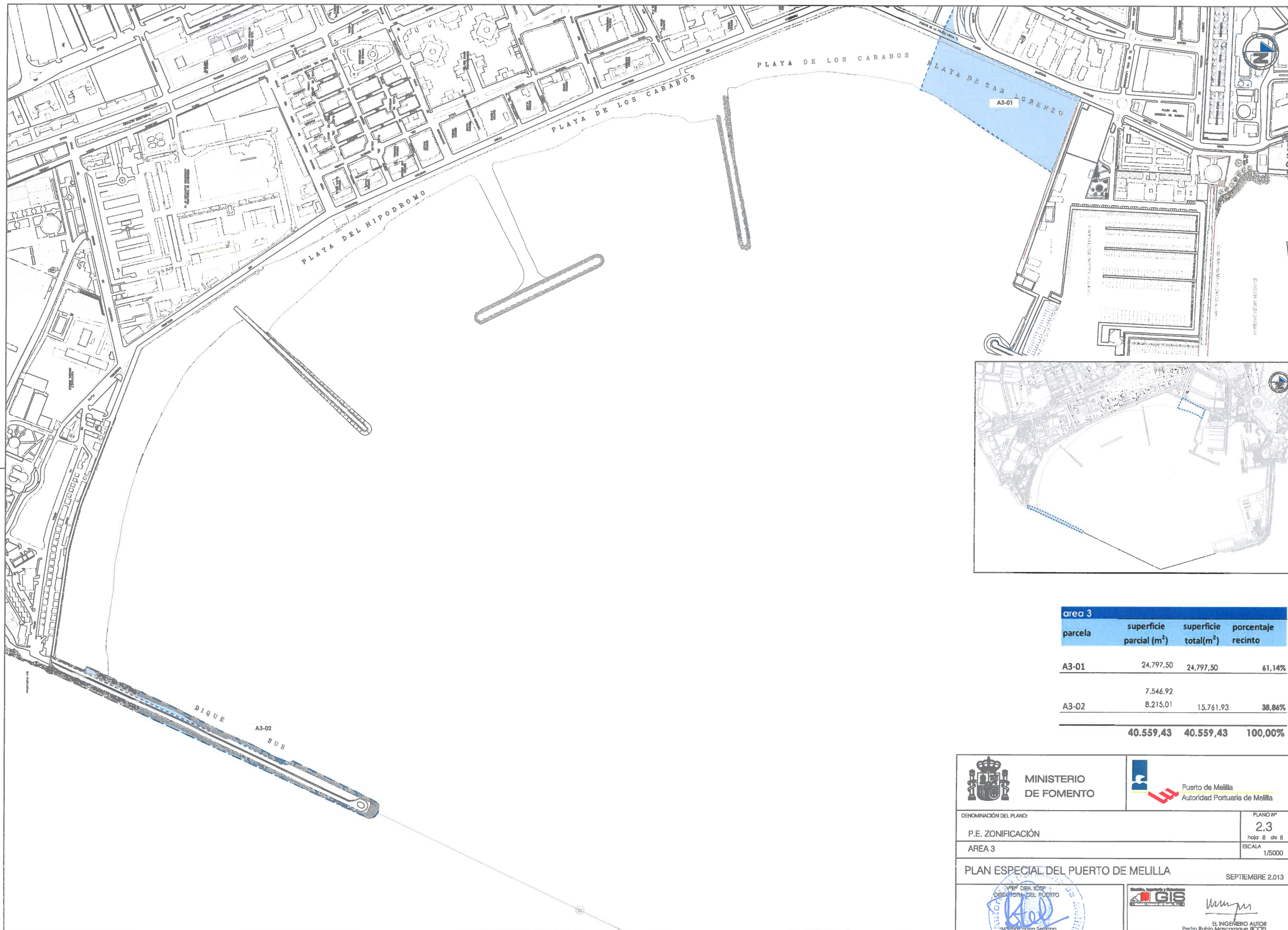
SEPTIEMBRE 2.013



VPES DRA ICOP
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar García-Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



area 3			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
A3-01	24.797,50	24.797,50	61,14%
	7.546,92		
A3-02	8.215,01	15.761,93	38,86%
	40.559,43	40.559,43	100,00%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 3

PLANO Nº
2.3
hoja 8 de 8
ESCALA
1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013



4º DE IA. ICP
DIRECTOR DEL PUERTO
M. Pilar Peña Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL
nomenclatura

I - Industria y almacenaje
ES - Equipamiento secundario
EP - Equipamiento primario
V/EL - Vario y espacios libres

COMPATIBILIDADES

I → ES
I → EP
I → V/EL
ES → EP
ES → V/EL
EP → V/EL
V/EL → V/EL

ÁREA 1 RECINTO I

AI-RH-01	I	92.014,10 m²
AI-RH-02	I	8.564,17 m²
AI-RH-03	I	363,45 m²
AI-RH-04	I	35.778,63 m²
AI-RH-05	V/EL	8.142,90 m²
AI-RH-06	V/EL	11.831,02 m²
Total		156.694,27 m²

ÁREA 1 RECINTO II

AI-RH-01	EP	147,84 m²
AI-RH-02	ES	33.609,80 m²
AI-RH-03	I	3.888,76 m²
AI-RH-04	ES	451,17 m²
AI-RH-05	V/EL	7.973,55 m²
AI-RH-06	V/EL	14.214,70 m²
AI-RH-07	V/EL	5.753,77 m²
Total		66.066,59 m²

ÁREA 2 RECINTO I

A2-RH-01	ES	2.959,17 m²
A2-RH-02	V/EL	477,85 m²
Total		3.437,02 m²

ÁREA 2 RECINTO II

A2-RH-01	ES	10.839,25 m²
A2-RH-02	ES	669,50 m²
A2-RH-03	V/EL	1.719,99 m²
A2-RH-04	V/EL	2.120,40 m²
A2-RH-05	V/EL	1.739,31 m²
Total		17.088,45 m²

ÁREA 2 RECINTO III

A2-RH-01	I	17.602,73 m²
A2-RH-02	ES	1.341,54 m²
A2-RH-03	ES	10.187,51 m²
A2-RH-04	EP	1.852 m²
A2-RH-05	V/EL	583,50 m²
A2-RH-06	V/EL	2.606,70 m²
Total		34.173,98 m²

ÁREA 2 RECINTO IV

A2-RIV-01	ES	12.278,46 m²
A2-RIV-02	ES	16.049,45 m²
A2-RIV-03	ES	6.398,44 m²
A2-RIV-04	V/EL	8.042,00 m²
A2-RIV-05	V/EL	2.076,09 m²
A2-RIV-06	V/EL	1.155,79 m²
Total		59.494,79 m²

ÁREA 3

A3-01	V/EL	24.797,50 m²
A3-02	V/EL	7.546,92 m²
A3-03	V/EL	8.215,01 m²
Total		40.559,53 m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL
PLANTA GENERAL
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

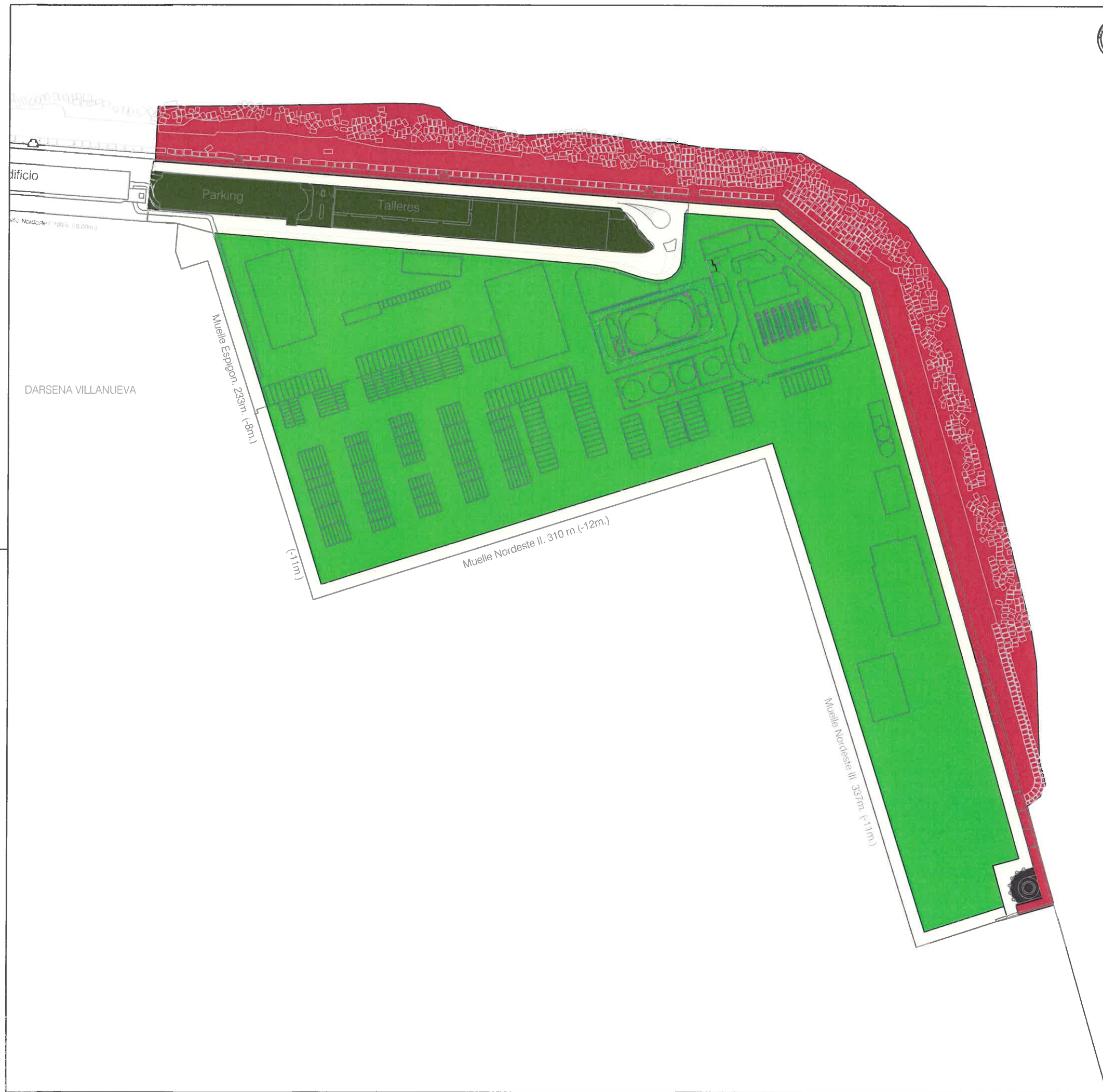
PLANO Nº
2.4
hoja 1 de 8
ESCALA
1/7500
SEPTIEMBRE 2.013



M.ª María Elena Sánchez
DIRECTORA DEL PUERTO



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL

nomenciatura

- I - Industria y almacenaje
ES - Equipamiento secundario
EP - Equipamiento primario
V/EL - Vial y espacios libres

COMPATIBILIDADES

- I → ES
ES → EP
EP → V/EL
V/EL → V/EL

ÁREA I RECINTO I

AI-RI-01	I	92.014,10 m²
AI-RI-02	I	8.564,17 m²
AI-RI-03	EP	363,45 m²
AI-RI-04	V/EL	35.778,63 m²
AI-RI-05	V/EL	8.142,90 m²
AI-RI-06	V/EL	11.831,02 m²
Total		156.694,27m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

AREA I - RECINTO I

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

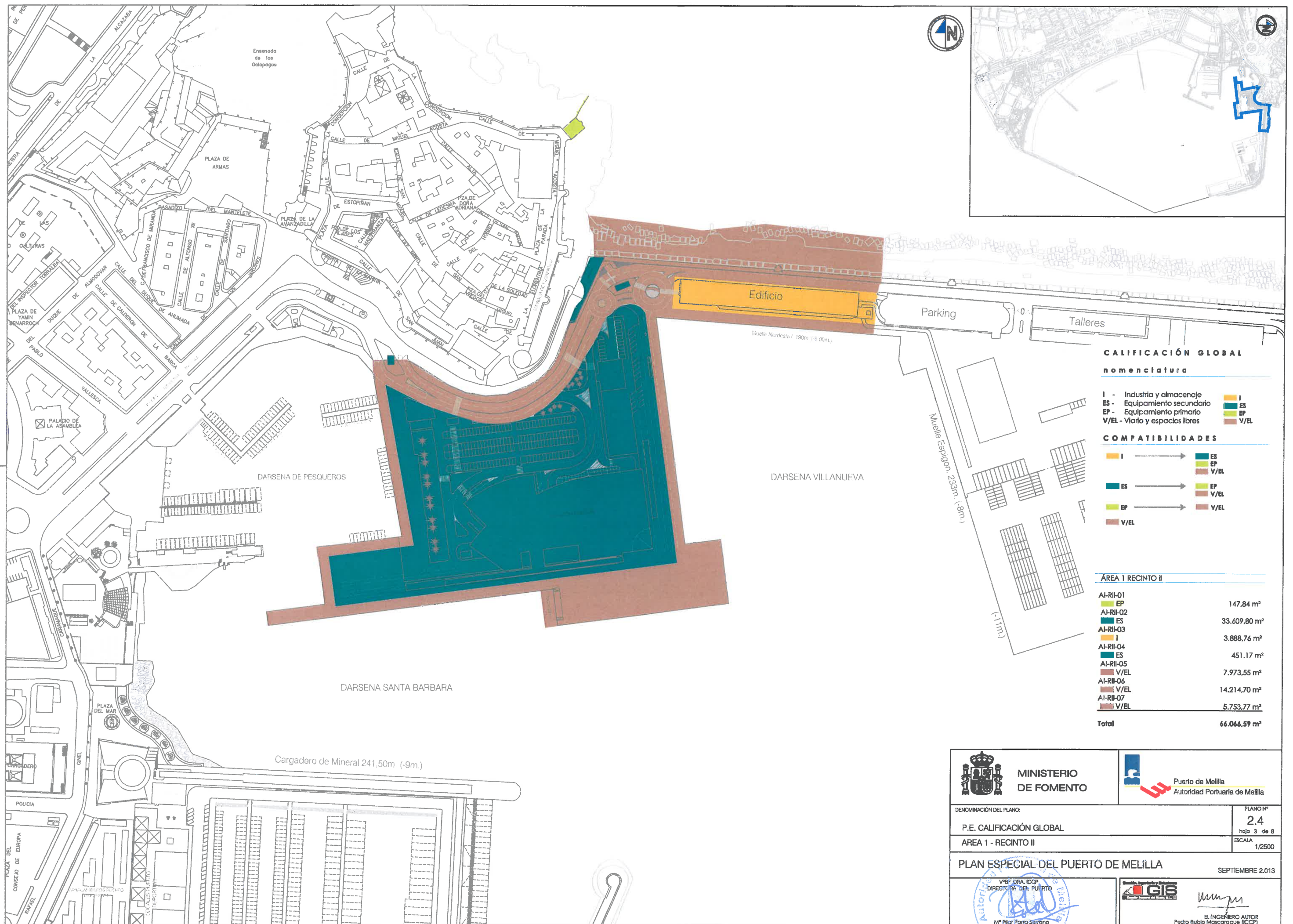
SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO

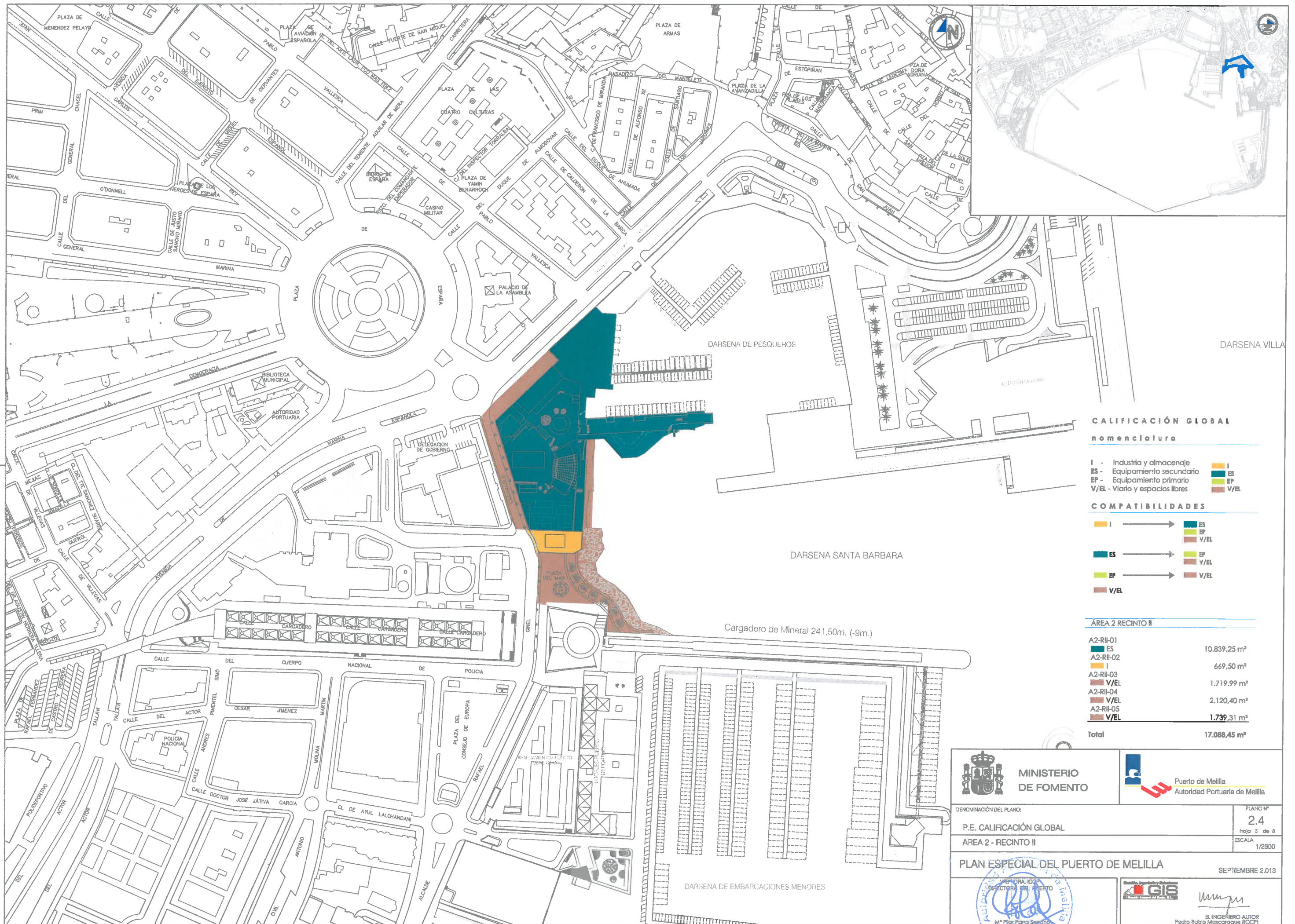
Mª Pilar Farrag Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Moscaraque (ICCP)







CALIFICACIÓN GLOBAL
nomenclatura

- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vario y espacios libres

COMPATIBILIDADES

- I → ES
- I → EP
- I → V/EL
- ES → EP
- ES → V/EL
- EP → V/EL

ÁREA 2 RECINTO II

A2-RII-01	ES	10.839,25 m²
A2-RII-02	I	669,50 m²
A2-RII-03	V/EL	1.719,99 m²
A2-RII-04	V/EL	2.120,40 m²
A2-RII-05	V/EL	1.739,31 m²
Total		17.088,45 m²



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

AREA 2 - RECINTO II

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

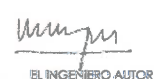
2.4

hoja 5 de 8

ESCALA

1/2500

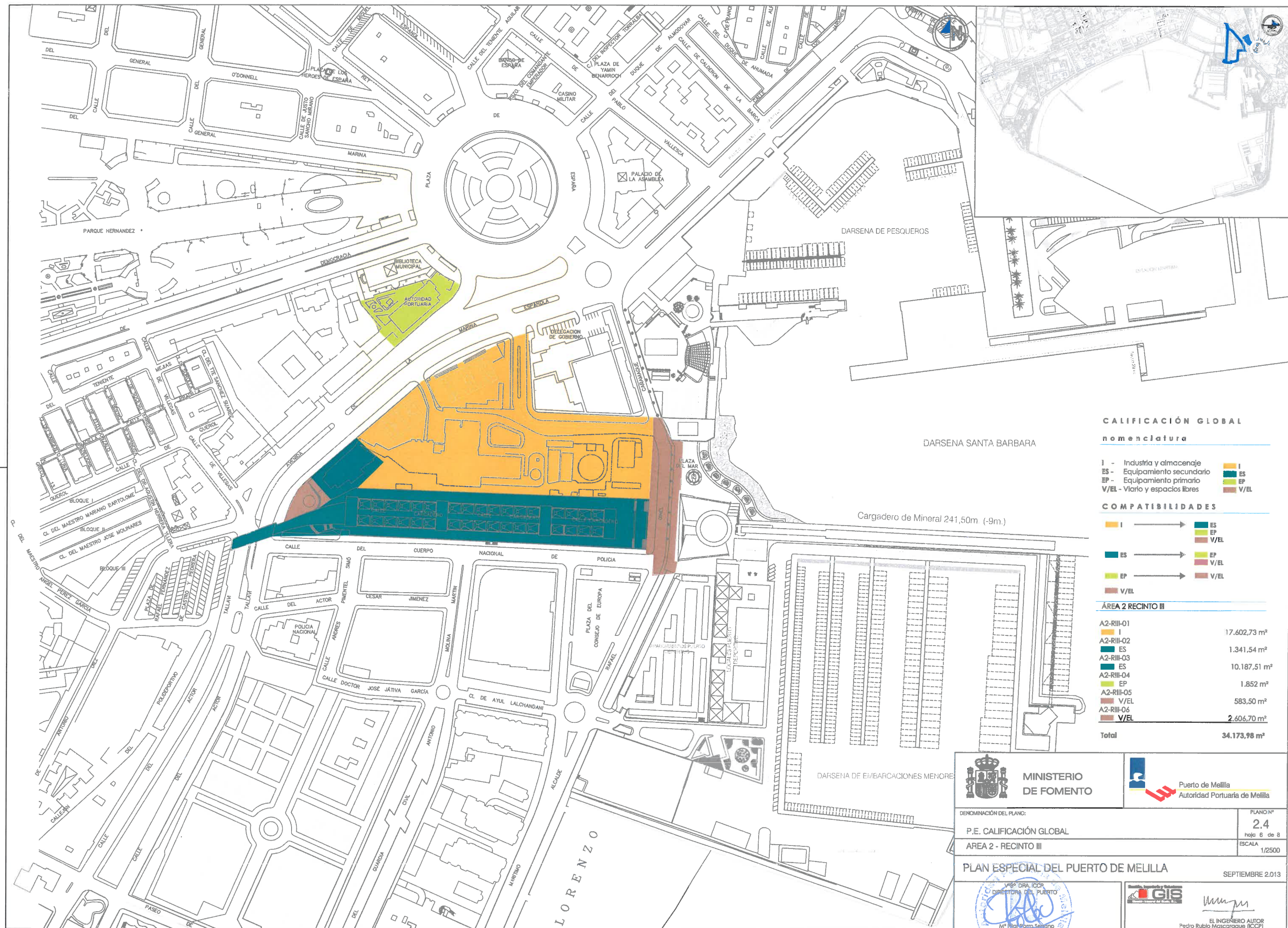
SEPTIEMBRE 2013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubia Mascarache (IOCF)



DIRECTORÍA DEL PUERTO



CALIFICACIÓN GLOBAL

nomenciatura

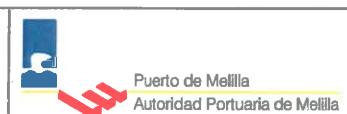
- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vial y espacios libres

COMPATIBILIDADES

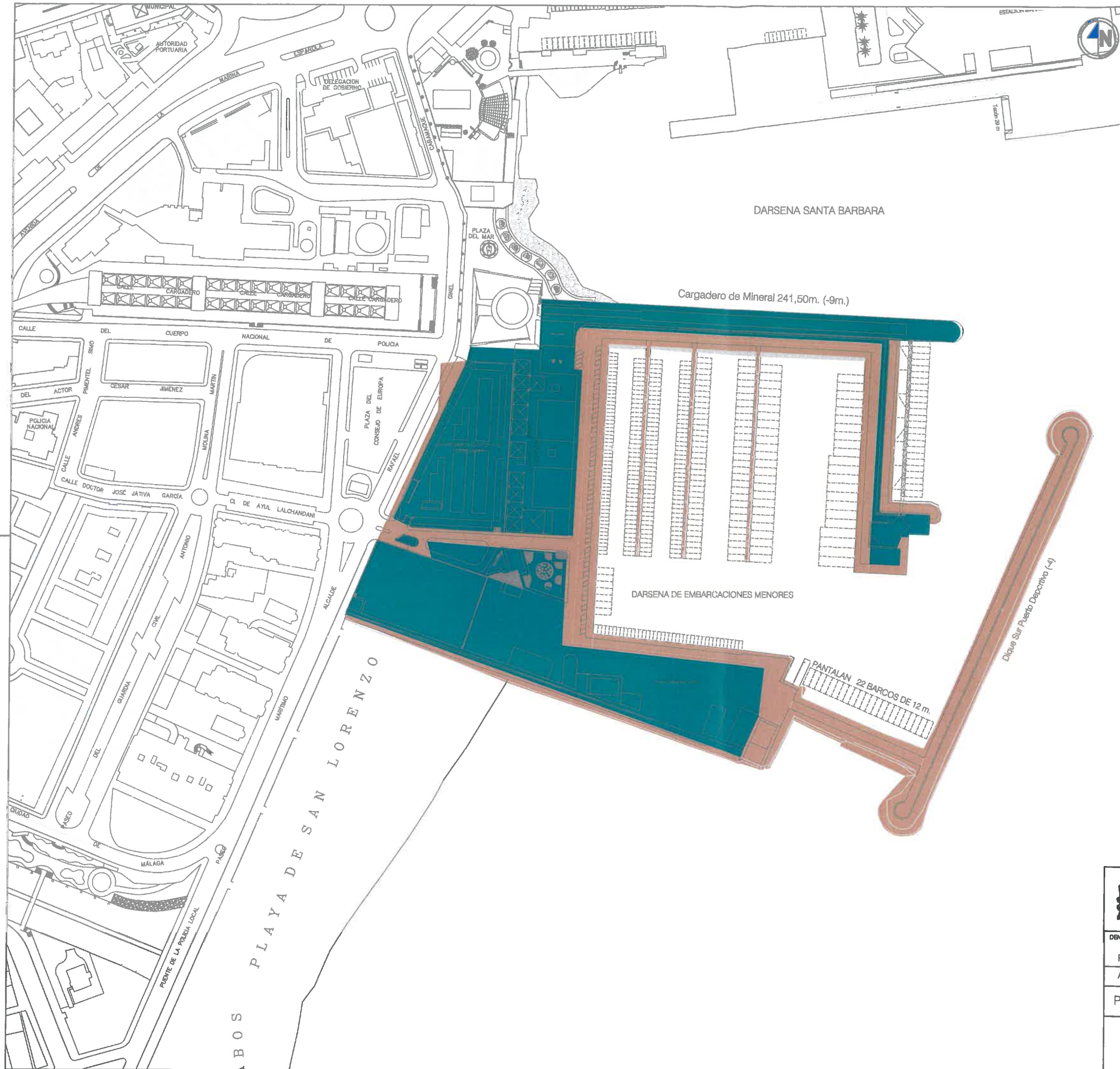
- I → ES
- I → EP
- I → V/EL
- ES → EP
- ES → V/EL
- EP → V/EL

ÁREA 2 RECINTO III

A2-RIII-01	17.602,73 m²
A2-RIII-02	1.341,54 m²
A2-RIII-03	10.187,51 m²
A2-RIII-04	1.852 m²
A2-RIII-05	583,50 m²
A2-RIII-06	2.606,70 m²
Total	34.173,98 m²



DENOMINACIÓN DEL PLANO:	PLANO Nº
P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL	2.4
AREA 2 - RECINTO III	hoja 6 de 8
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA	ESCALA 1/2500
SEPTIEMBRE 2013	
Vº Bº DRA. ICCP DIRECTORA DEL PUERTO	EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL

nomencatura

- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vario y espacios libres

COMPATIBILIDADES

- I → ES
- I → EP
- I → V/EL
- ES → EP
- ES → V/EL
- EP → V/EL
- V/EL → V/EL

ÁREA 2 RECINTO IV

A2-RIV-01	ES	12.278,46 m²
A2-RIV-02	ES	16.049,45 m²
A2-RIV-03	ES	6.398,44 m²
A2-RIV-04	V/EL	8.042,00 m²
A2-RIV-05	V/EL	2.076,09 m²
A2-RIV-06	V/EL	1.155,79 m²
A2-RIV-07	V/EL	13.494,56 m²
Total		59.494,79 m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

AREA 2 - RECINTO IV

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

2.4

hoja 7 de 8

ESCALA

1/2500

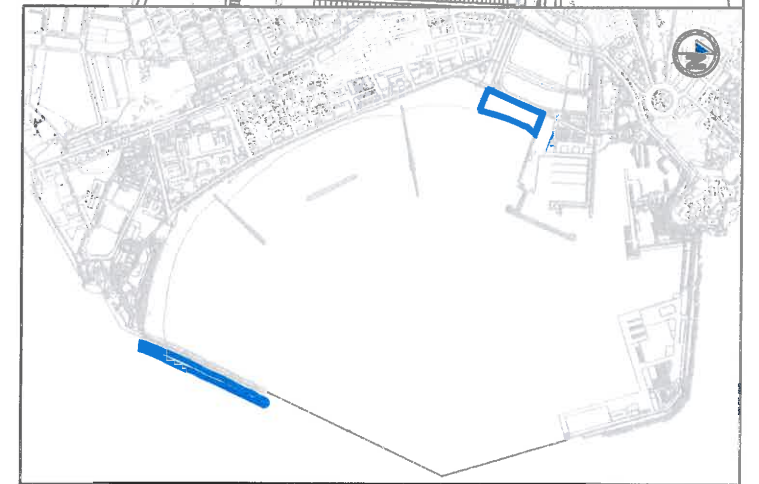
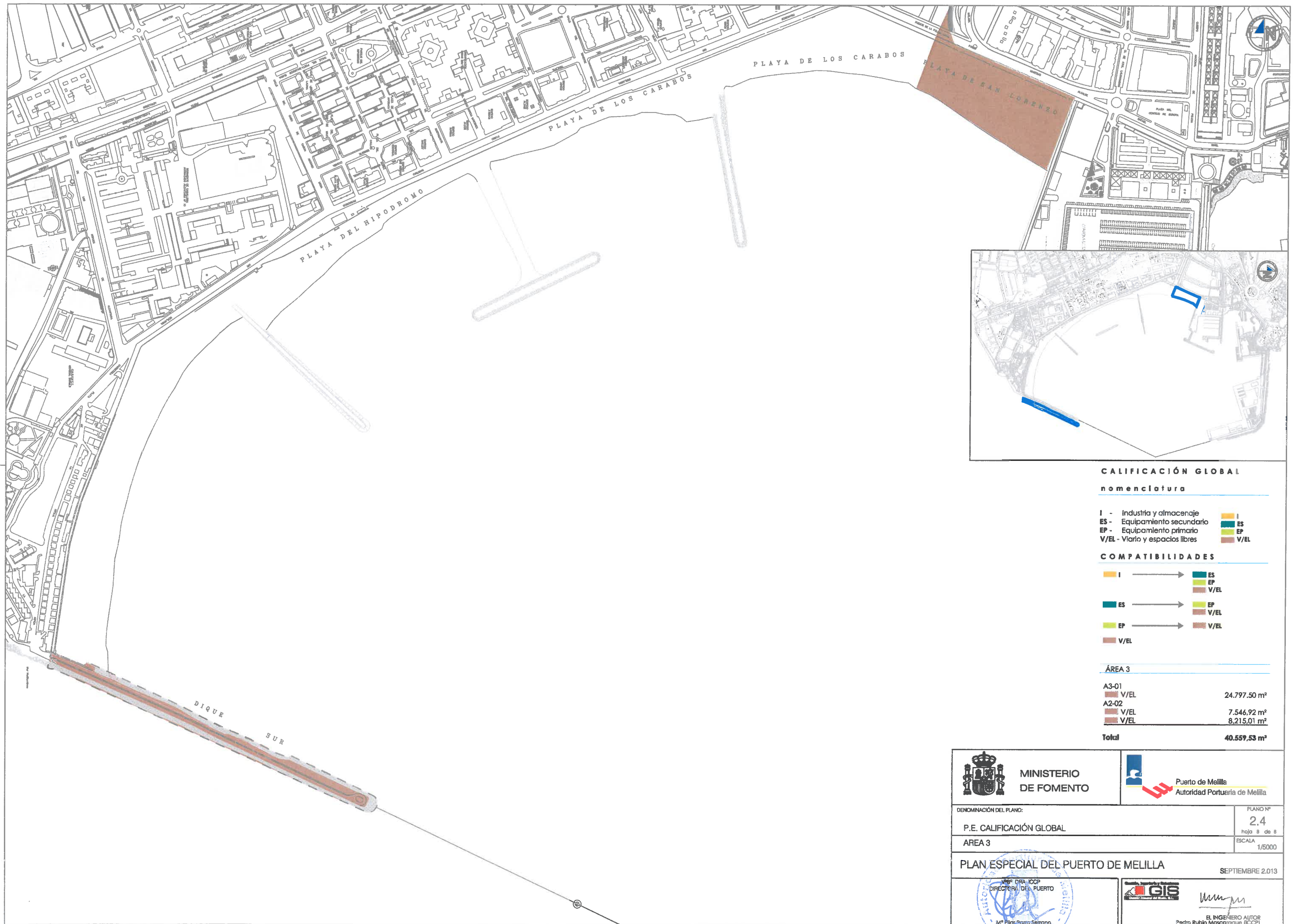
SEPTIEMBRE 2.013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL	
nomenclatura	
I - Industria y almacenaje	I
ES - Equipamiento secundario	ES
EP - Equipamiento primario	EP
V/EL - Vial y espacios libres	V/EL
COMPATIBILIDADES	
I	ES EP V/EL
ES	EP V/EL
EP	V/EL
V/EL	
ÁREA 3	
A3-01	24.797,50 m²
A2-02	7.546,92 m²
V/EL	8.215,01 m²
Total	40.559,53 m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL
ÁREA 3

PLANO Nº
2.4
hoja 8 de 8
ESCALA
1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013



Mª PILAR PARRA SEITANA
DIRECTORA DEL PUERTO



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rublo Mascaraque (ICCP)



CALEIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (I)

industria | almacén
taller | almacén
industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

institucional
institucional | servicios colectivos

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

administrativo | comercial | hostelero
administrativo | comercial
administrativo
hostelero | recreativo
hostelero | comercial
nautico deportivo | comercial
| hostelero
garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

V.P - Viales Públicos
V.R - Viales Restringidos
E.L.P - Espacio Libre Público
E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
E.L.R - Espacio Libre Público con
tolerancia Recreativa



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

PLANTA GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

2.5.

hoja 1 de 8

ESCALA

1/7500

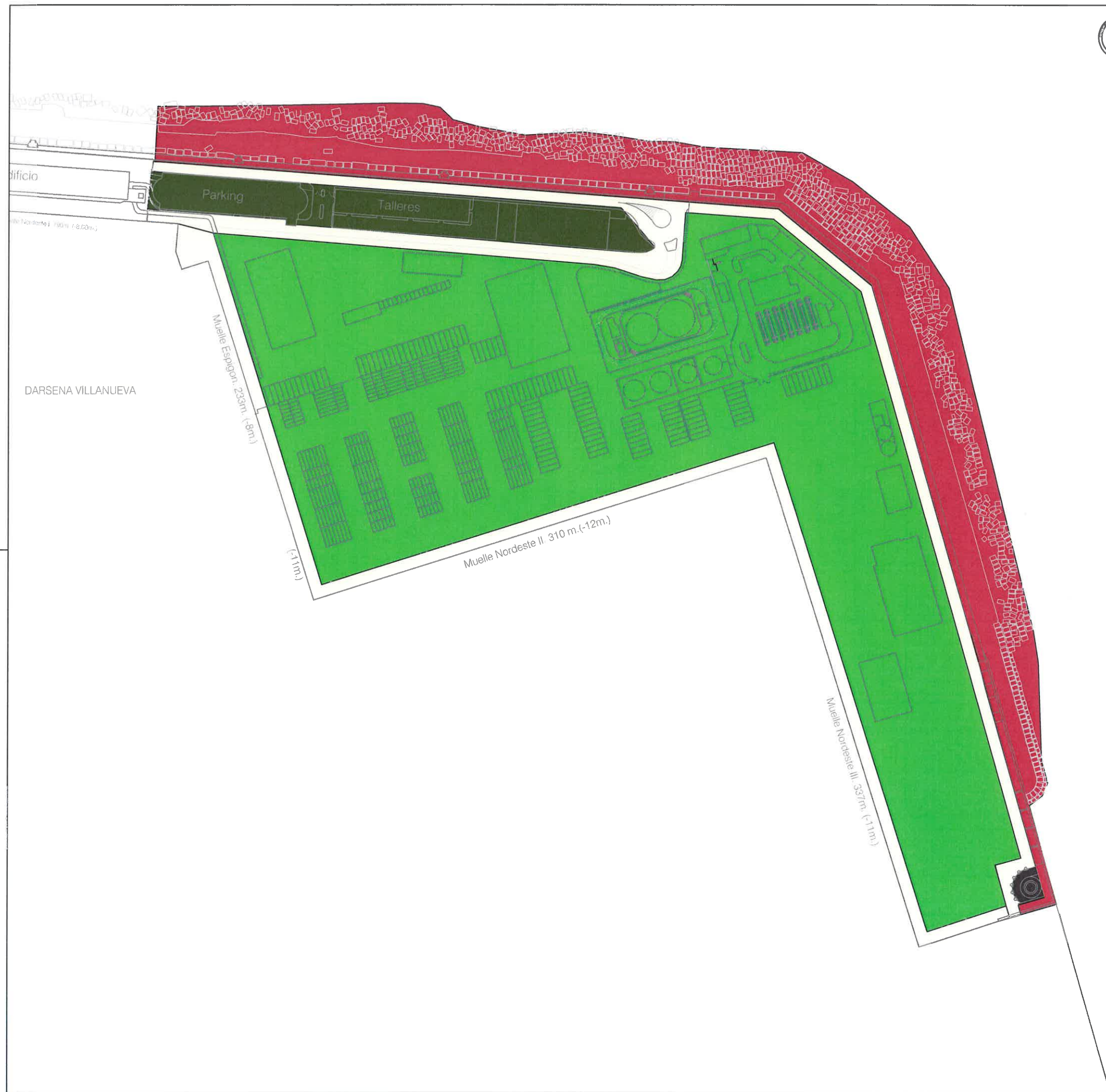
SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mº Pilar Panto-Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)

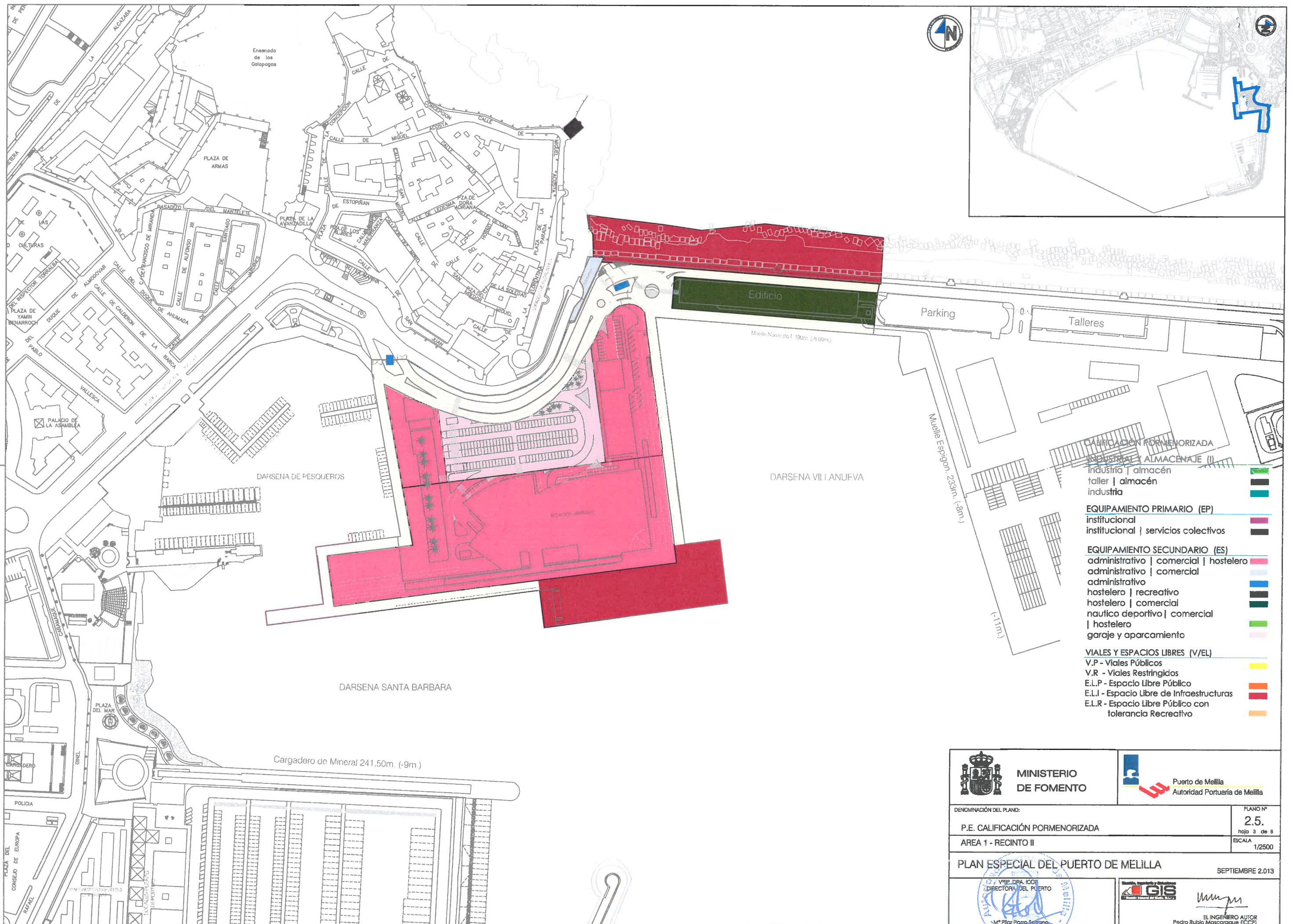


CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	
INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (I)	
industria almacén	
taller almacén	
industria	
EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)	
institucional	
institucional servicios colectivos	
EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)	
administrativo comercial hostelero	
administrativo comercial	
administrativo	
hostelero recreativo	
hostelero comercial	
nautico deportivo comercial	
hostelero	
garaje y aparcamiento	
VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)	
V.P - Viales Públicos	
V.R - Viales Restringidos	
E.L.P - Espacio Libre Público	
E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras	
E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo	

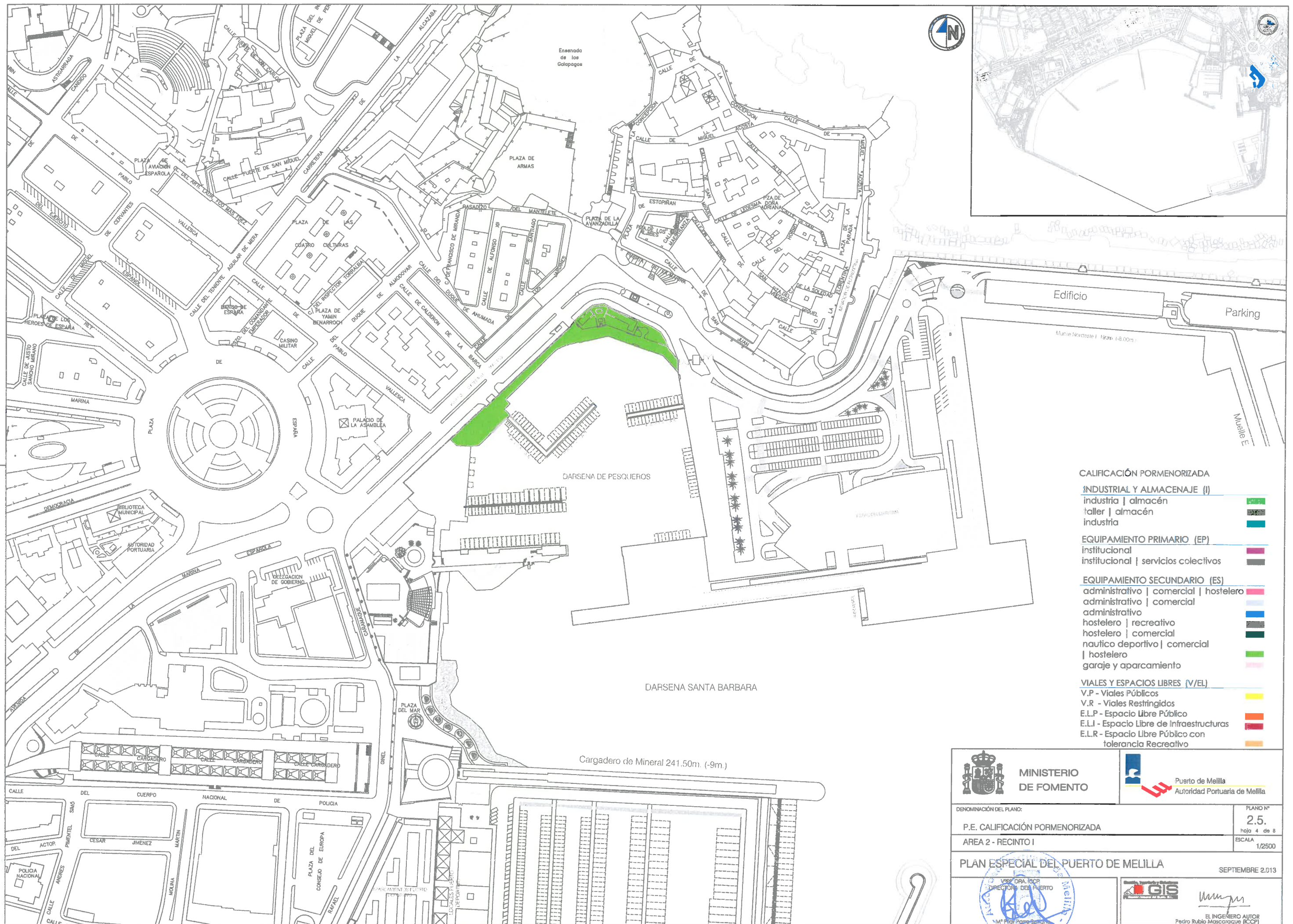
MINISTERIO DE FOMENTO

Puerto de Melilla
 Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº
P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA		2.5.
AREA 1 - RECINTO I		hoja 2 de 8
		ESCALA 1/2500
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		
Vº Pº Dº RA ICOP DIRECTORA DEL PUERTO Mª Pilar Parra Serrano		SEPTIEMBRE 2.013 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Moscaraque (ICOP)



 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº	
P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA		2.5.	
AREA 1 - RECINTO II		hoja 3 de 8	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA 1/2500	
SEPTIEMBRE 2013			
 Vº Bº DRA. ICOP DIRECTORA DEL PUERTO Mª Pilar Parra Serrano		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (II)

- industria | almacén
- taller | almacén
- industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

- institucional
- institucional | servicios colectivos

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

- administrativo | comercial | hostelería
- administrativo | comercial
- administrativo
- hostelería | recreativo
- hostelería | comercial
- nautico deportivo | comercial
- | hostelería
- garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

- V.P - Viales Públicos
- V.R - Viales Restringidos
- E.L.P - Espacio Libre Público
- E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
- E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

AREA 2 - RECINTO I

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº 2.5.

hoja 4 de 8

ESCALA 1/2500

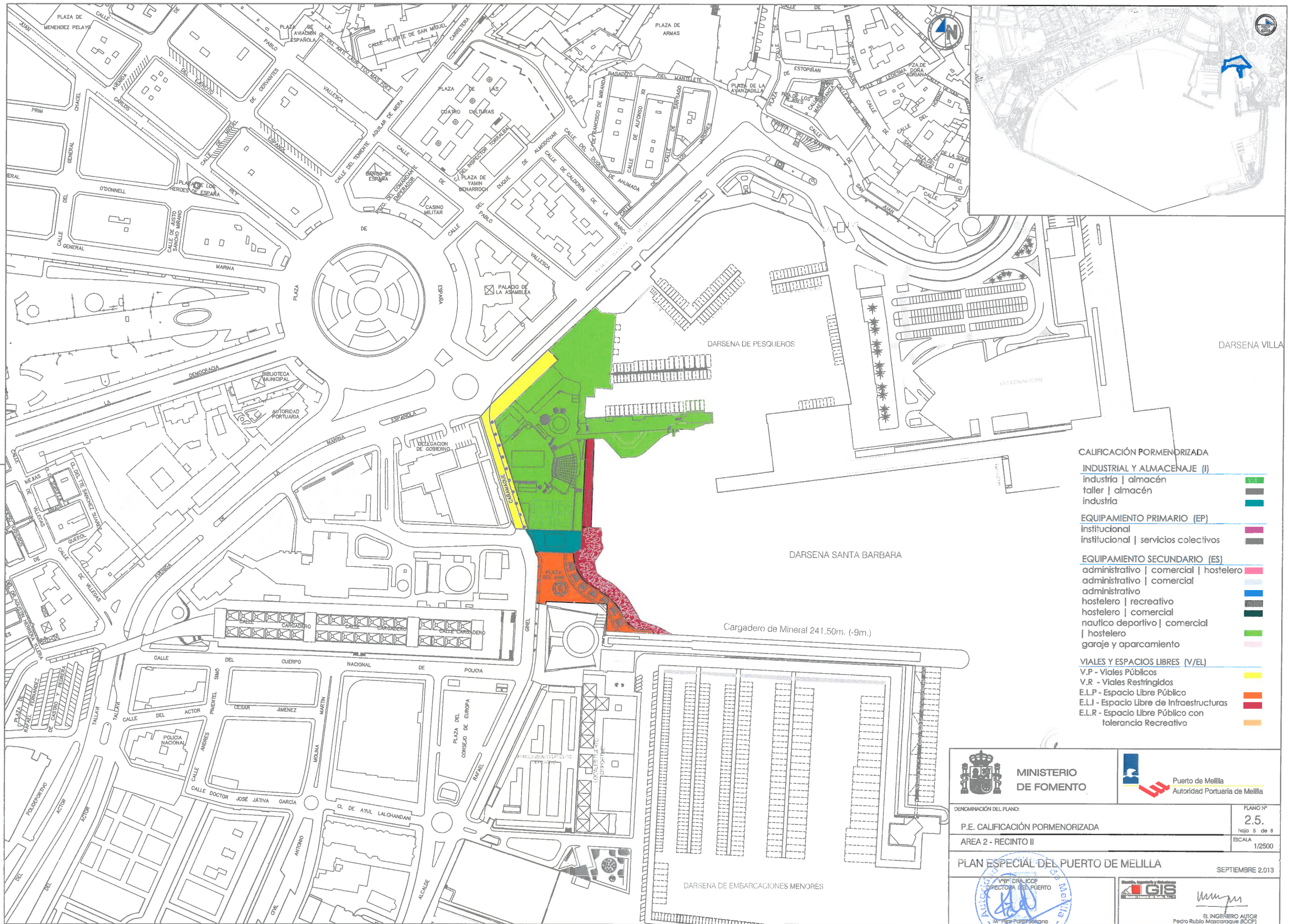
SEPTIEMBRE 2013

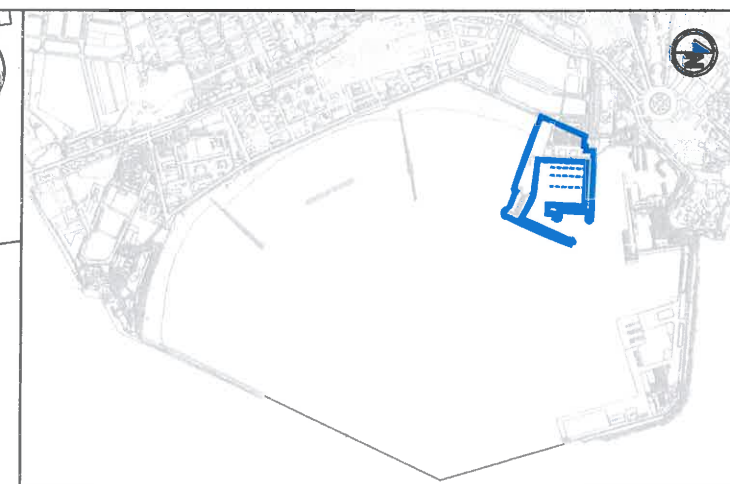
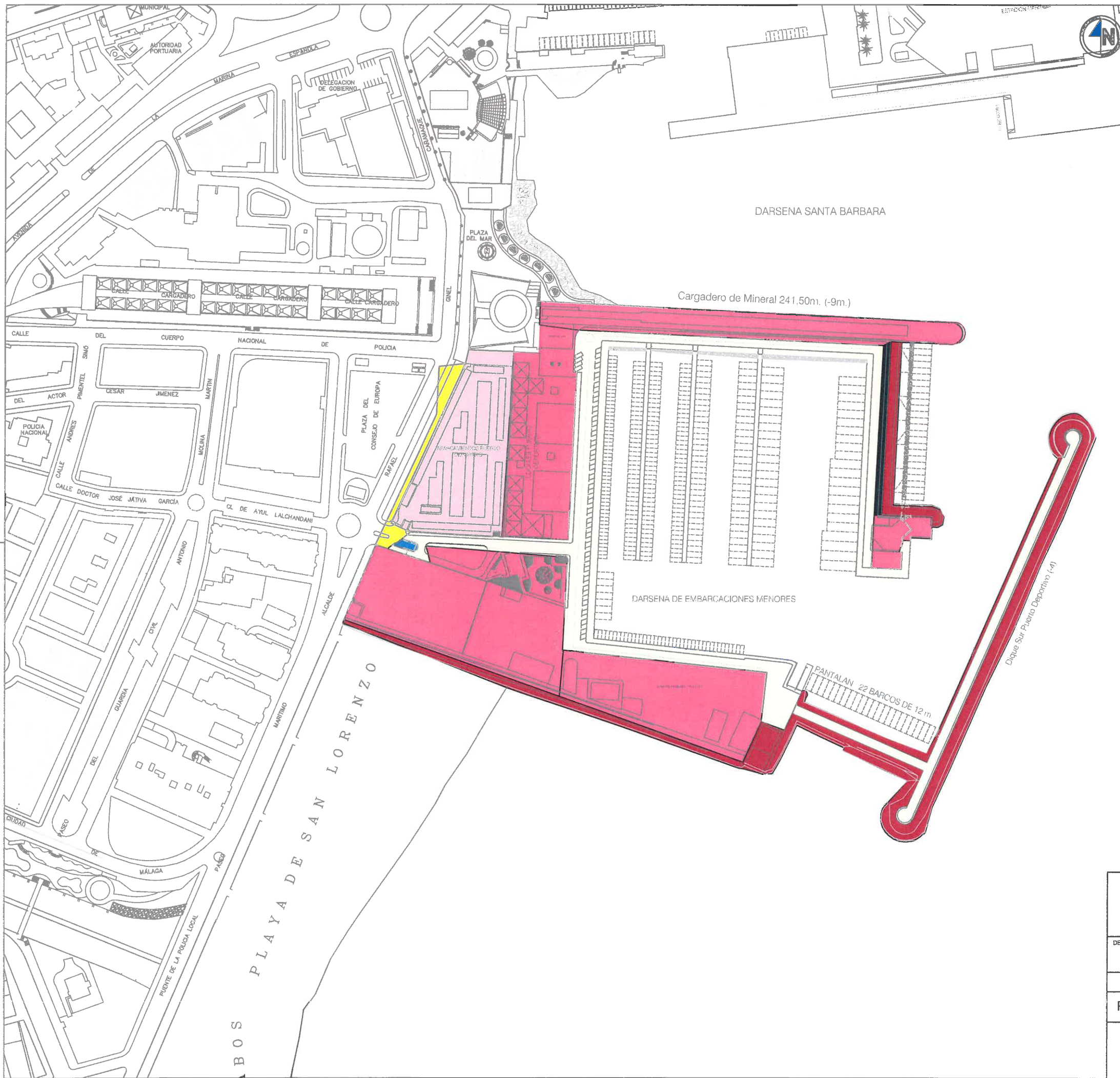
VERDORA, IOP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mº Pilar Rodríguez



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (II)

- industria | almacén
- taller | almacén
- industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

- institucional
- institucional | servicios colectivos

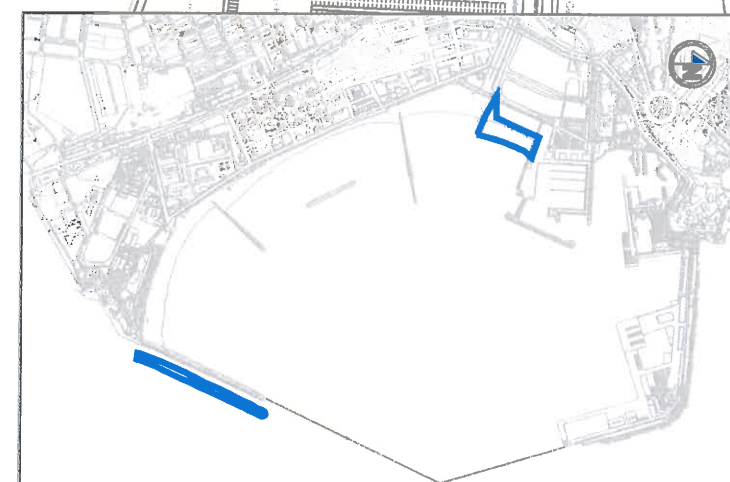
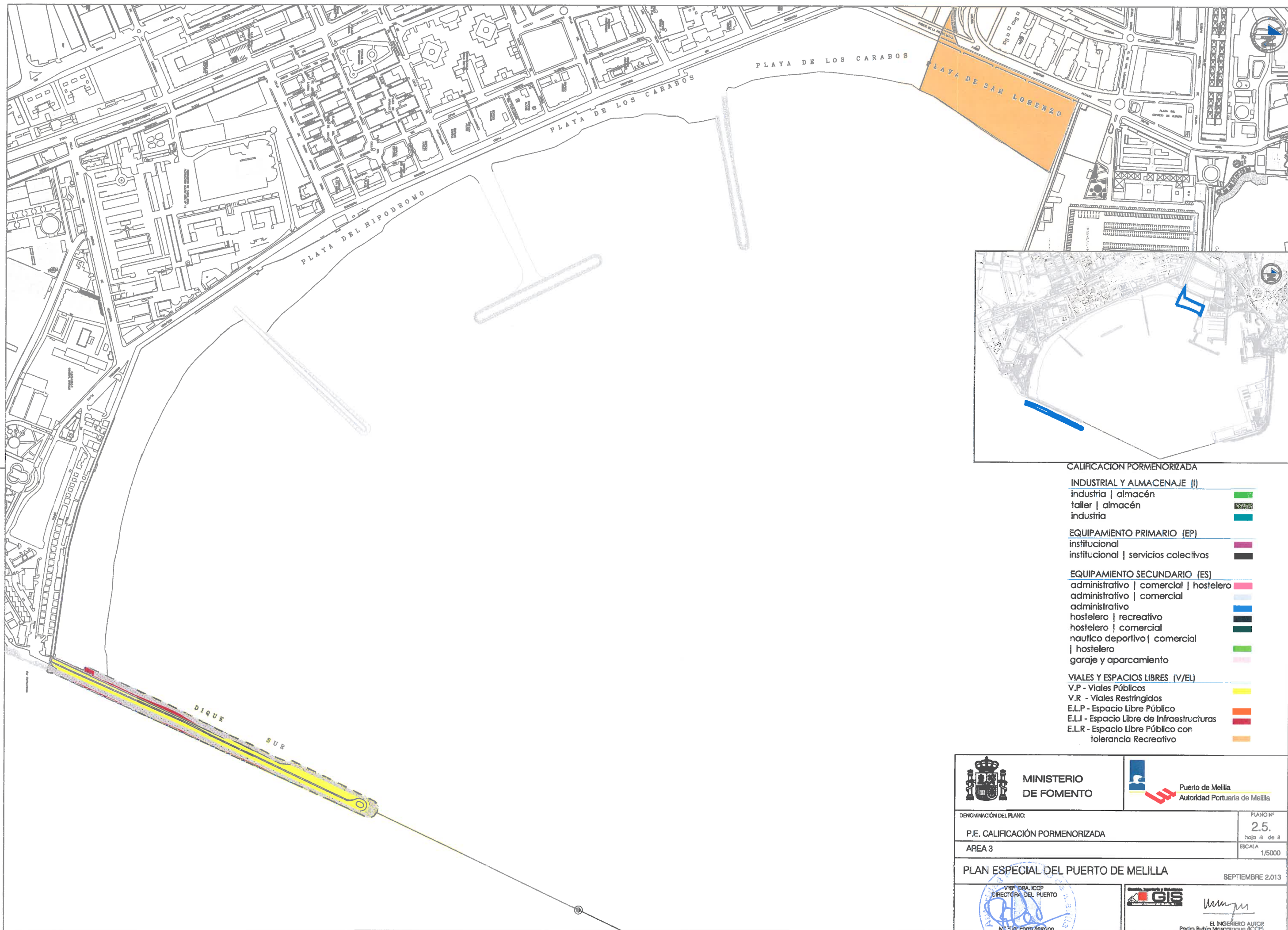
EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

- administrativo | comercial | hostelero
- administrativo | comercial
- administrativo
- hostelero | recreativo
- hostelero | comercial
- nautico deportivo | comercial
- | hostelero
- garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

- V.P - Viales Públicos
- V.R - Viales Restringidos
- E.L.P - Espacio Libre Público
- E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
- E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo

 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº	
P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA		2.5.	
AREA 2 - RECINTO IV		hoja 7 de 8	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA	
		1/2500	
SEPTIEMBRE 2.013			
 M ^a Pilar Ferraz Serrano		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (I)

- industria | almacén
- taller | almacén
- industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

- institucional
- institucional | servicios colectivos

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

- administrativo | comercial | hostelero
- administrativo | comercial
- administrativo
- hostelero | recreativo
- hostelero | comercial
- nautico deportivo | comercial
- | hostelero
- garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

- V.P - Viales Públicos
- V.R - Viales Restringidos
- E.L.P - Espacio Libre Público
- E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
- E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

AREA 3

PLANO Nº

2.5.

hoja 3 de 8

ESCALA

1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013

Vº Bº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar Poma Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



ALTURA	
4m	
8m	
12m	
16m	
20m	
Zona BIC	



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN EXISTENTE
PLANTA GENERAL

PLANO Nº
2.6.1
hoja 1 de 8
ESCALA
1/7500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

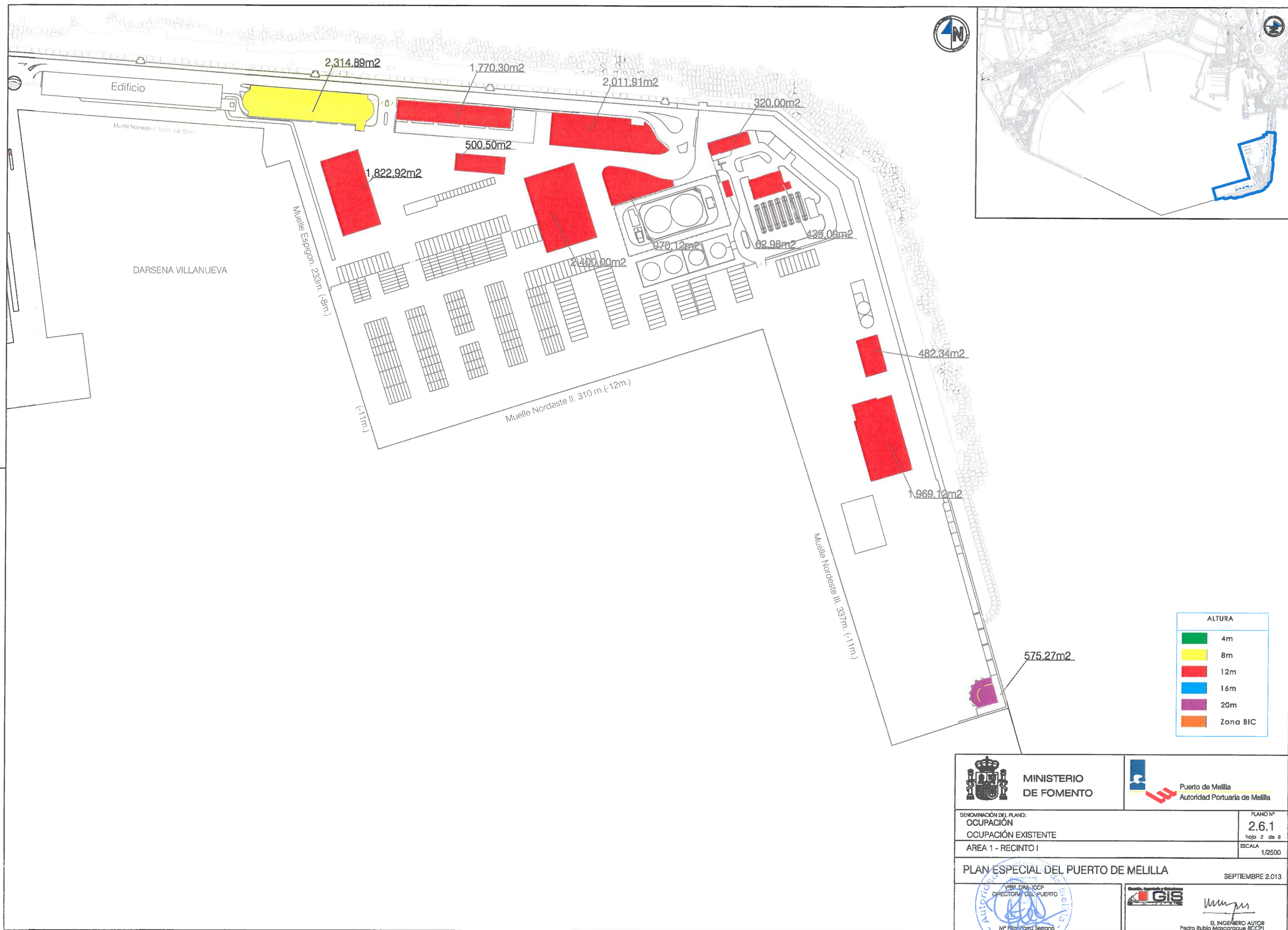
SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. CCP
DIRECTORA DEL PUERTO

M. Pilar Parro-Segura



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



ALTURA	
	4m
	8m
	12m
	16m
	20m
	Zona BIC



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN EXISTENTE AREA 1 - RECINTO I	PLANO Nº 2.6.1 hoja 2 de 8 ESCALA 1/2500
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013



VPD DRA ICCP
DIRECTOR DEL PUERTO
M^º Pilar Pardo Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



ALTURA	
	4m
	8m
	12m
	16m
	20m
	Zona BIC



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN EXISTENTE AREA 1 - RECINTO II	PLANO Nº 2.6.1 hoja 3 de 8 ESCALA 1/2500
--	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

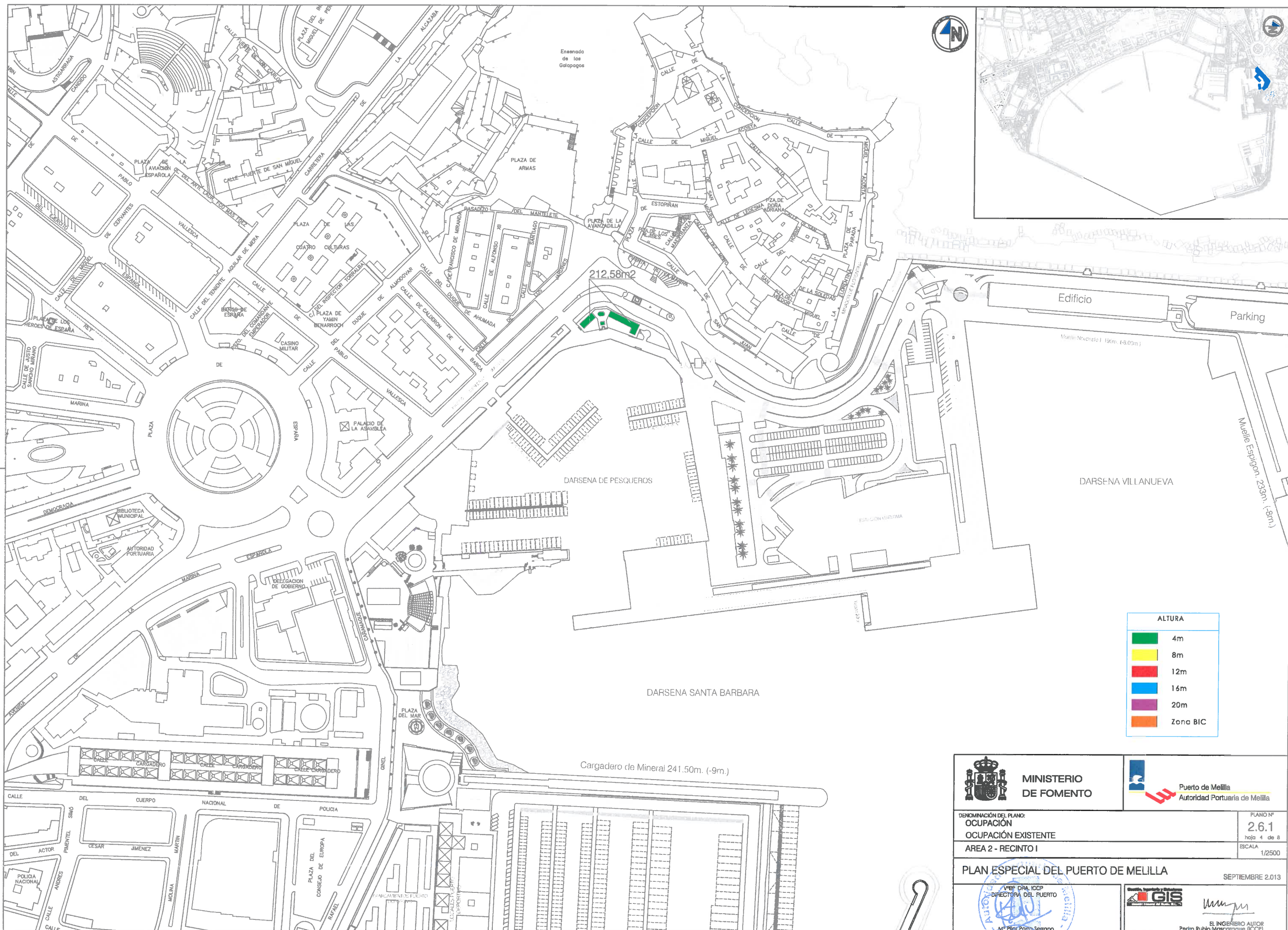
SEPTIEMBRE 2013



APR DRA ICOP
DIRECTORA DEL PUERTO
M.ª Pilar Parra Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rublo Mascaraque (ICOP)



ALTURA	
	4m
	8m
	12m
	16m
	20m
	Zona BIC

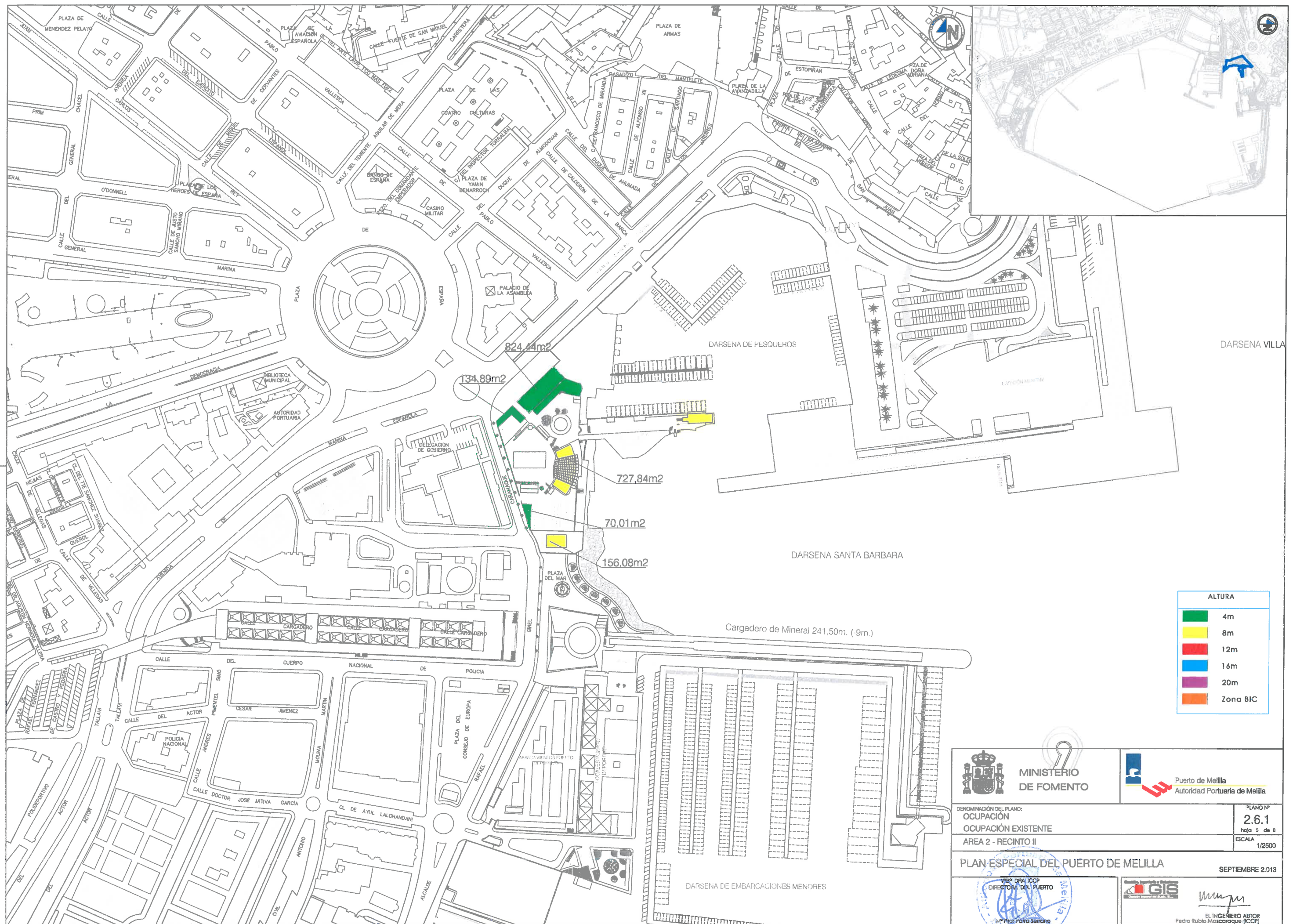


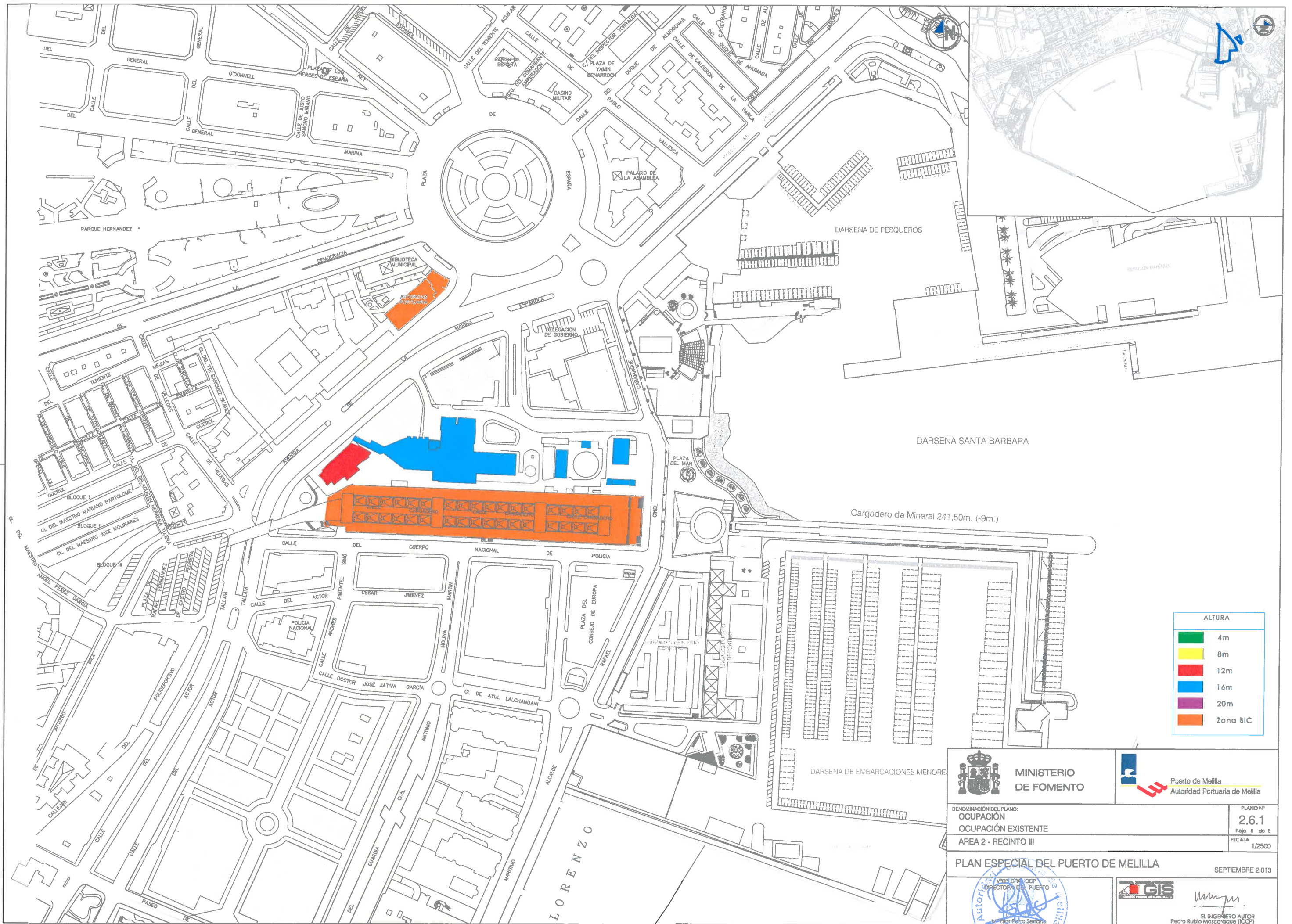
MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN EXISTENTE		PLANO Nº 2.6.1
AREA 2 - RECINTO I		hoja 4 de 8
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA 1/2500
VºBº DRA. ICCP DIRECTORA DEL PUERTO  Mª Pilar Pardo Serrano		SEPTIEMBRE 2013  EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





ALTURA	
4m	
8m	
12m	
16m	
20m	
Zona BIC	



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN EXISTENTE
AREA 2 - RECINTO III

PLAN Nº
2.6.1
Hoja 6 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



NOTA
ÁREA 1 RECINTO I
Se admiten
elementos singulares
sin límites de altura.

OCUPACION
La ocupación se define en aquellas calificaciones
con opciones a ellos, esto es, equipamientos
primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 1 RECINTO I		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	8m	55%
	12m	30%
	16m	15%
	20m	10%
02	27m	5%
	8m	90%
	12m	50%
	16m	20%
03	20m	10%
	8m	100%
	20m	10%

ÁREA 1 RECINTO II		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	7,8m	100%
	15,5m	10%
02	4m	80%
	9m	65%
	14m	50%
	19m	30%
03	8m	90%
	12m	80%
	16m	30%
	20m	10%
04	30m	3%
	8m	100%

ÁREA 2 RECINTO I		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	4m	80%
	8m	20%
ÁREA 2 RECINTO II		
ALTURA (4m planta)	OCUPACION Coef. acumulado	
01	4m	75%
	8m	35%
	12m	10%
02	4m	70%
	8m	50%
	12m	30%

ÁREA 2 RECINTO III		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	5m	70%
	9m	50%
	19m	30%
02	4m	80%
	9m	70%
	14m	60%
03	9m	36,2%
	11m	16,8%
04	5m	45,2%
	10m	28,6%
	14m	9,1%

ÁREA 2 RECINTO IV		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	4m	85%
	8m	55%
	13m	25%
02	4m	80%
	9m	50%
	14m	50%
03	7,4m	29%
	10m	24%
06	4m	100%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 1 POR USOS		
Industria y Almacenaje	3,083(m ² /m ² s)	
Equipamiento Primario	2,263(m ² /m ² s)	
Equipamiento Secundario	2,799(m ² /m ² s)	

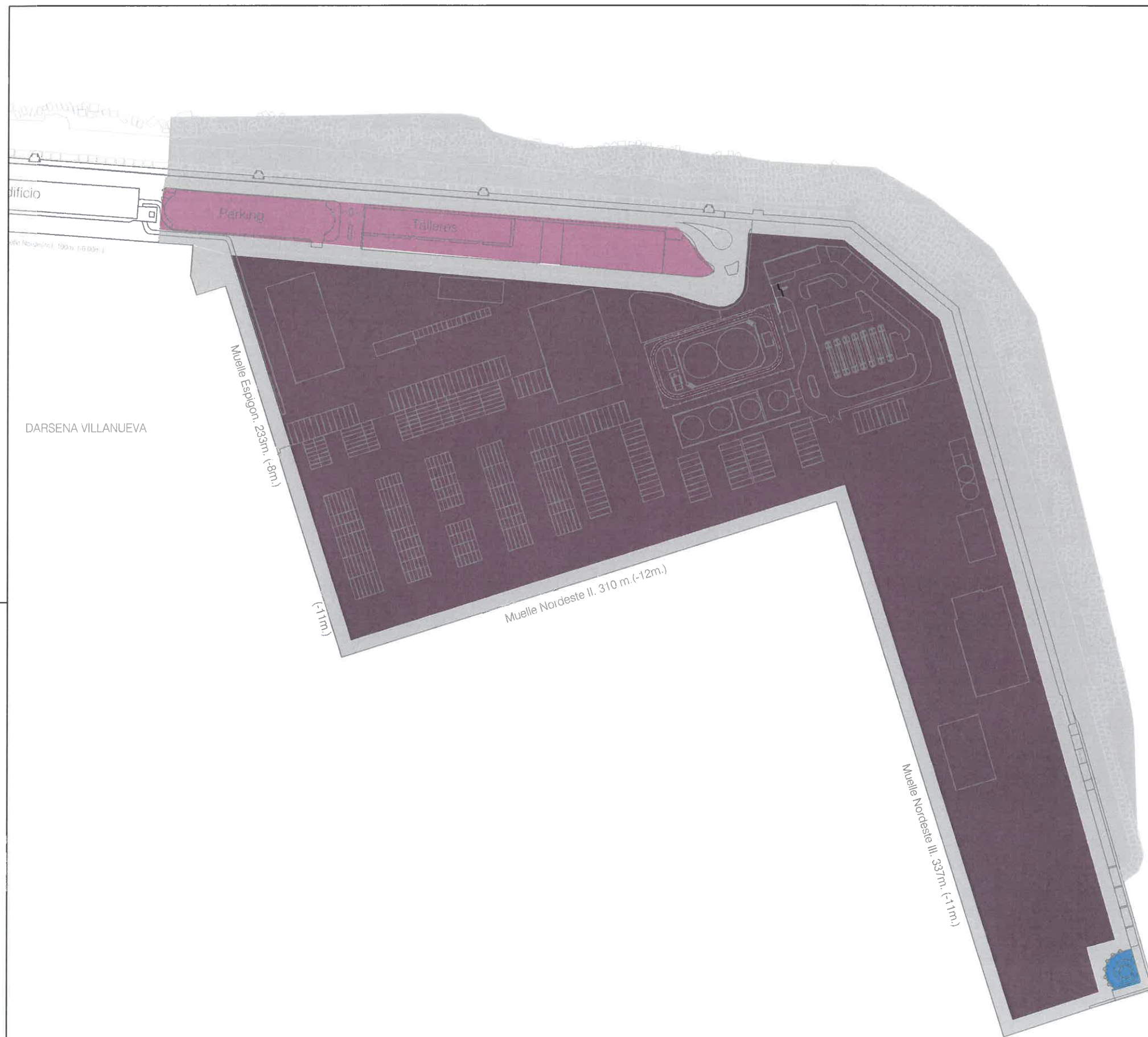
EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 2 POR USOS		
Industria y Almacenaje	2,556(m ² /m ² s)	
Equipamiento Primario	1,833(m ² /m ² s)	
Equipamiento Secundario	1,847(m ² /m ² s)	

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m ² t/m ² s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2.618(m ² t/m ² s)

(1) Nota: Edificabilidad limitada a la existente,
precisa de figura urbanística específica de
protección.

(2) Nota: Edificabilidad del cargadero de
minerales limitada a la existente, precisa de
figura urbanística específica de protección.

	MINISTERIO DE FOMENTO		Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla
DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN PE PLANTA GENERAL		PLANO Nº 2.6.2 hoja 1 de 8 ESCALA 1/7500	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA			
Vº Bº DRA. I.C.C.P. DIRECTORA DEL PUERTO Mª Piedad Serrano		SEPTIEMBRE 2013 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (I.C.C.P.)	



NOTA

ÁREA 1 RECINTO I

Se admiten
elementos singulares
sin límites de altura.

OCUPACION

La ocupación se define en aquellas calificaciones
con opciones a ellos, esto es, equipamientos
primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 1 RECINTO I

	ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado
01	8m	55%
	12m	30%
	16m	15%
	20m	10%
	27m	5%
02	8m	90%
	12m	50%
	16m	20%
	20m	10%
03	8m	100%
	20m	10%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 1 POR USOS

Industria y Almacenaje	3,083(m ² /m ² s)
Equipamiento Primario	2,263(m ² /m ² s)
Equipamiento Secundario	2,799(m ² /m ² s)

EDIFICABILIDAD BRUTA

MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m ² /m ² s)
--------------------	---

EDIFICABILIDAD NETA

MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m ² /m ² s)
--------------------	---



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN PE
AREA 1 - RECINTO I

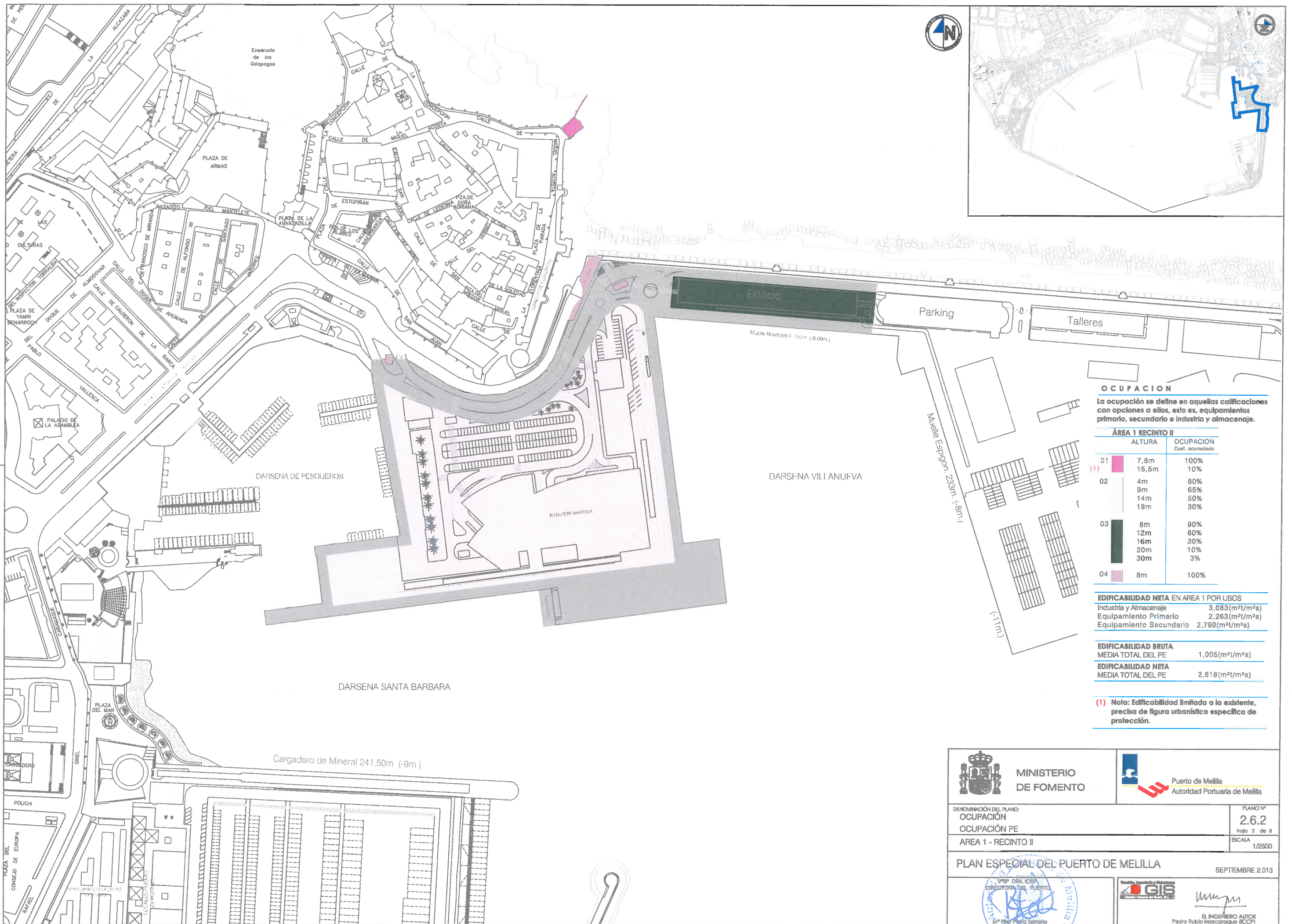
PLANO Nº
2.6.2
hoja 2 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



OCUPACION

La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 1 RECINTO II	
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado
01 7,8m	100%
(1) 15,5m	10%
02 4m	80%
9m	65%
14m	50%
19m	30%
03 8m	90%
12m	80%
16m	30%
20m	10%
30m	3%
04 8m	100%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 1 POR USOS	
Industria y Almacenaje	3,083(m²/m²s)
Equipamiento Primario	2,263(m²/m²s)
Equipamiento Secundario	2,799(m²/m²s)

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²/m²s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²/m²s)

(1) Nota: Edificabilidad limitada a la existente, precisa de figura urbanística específica de protección.

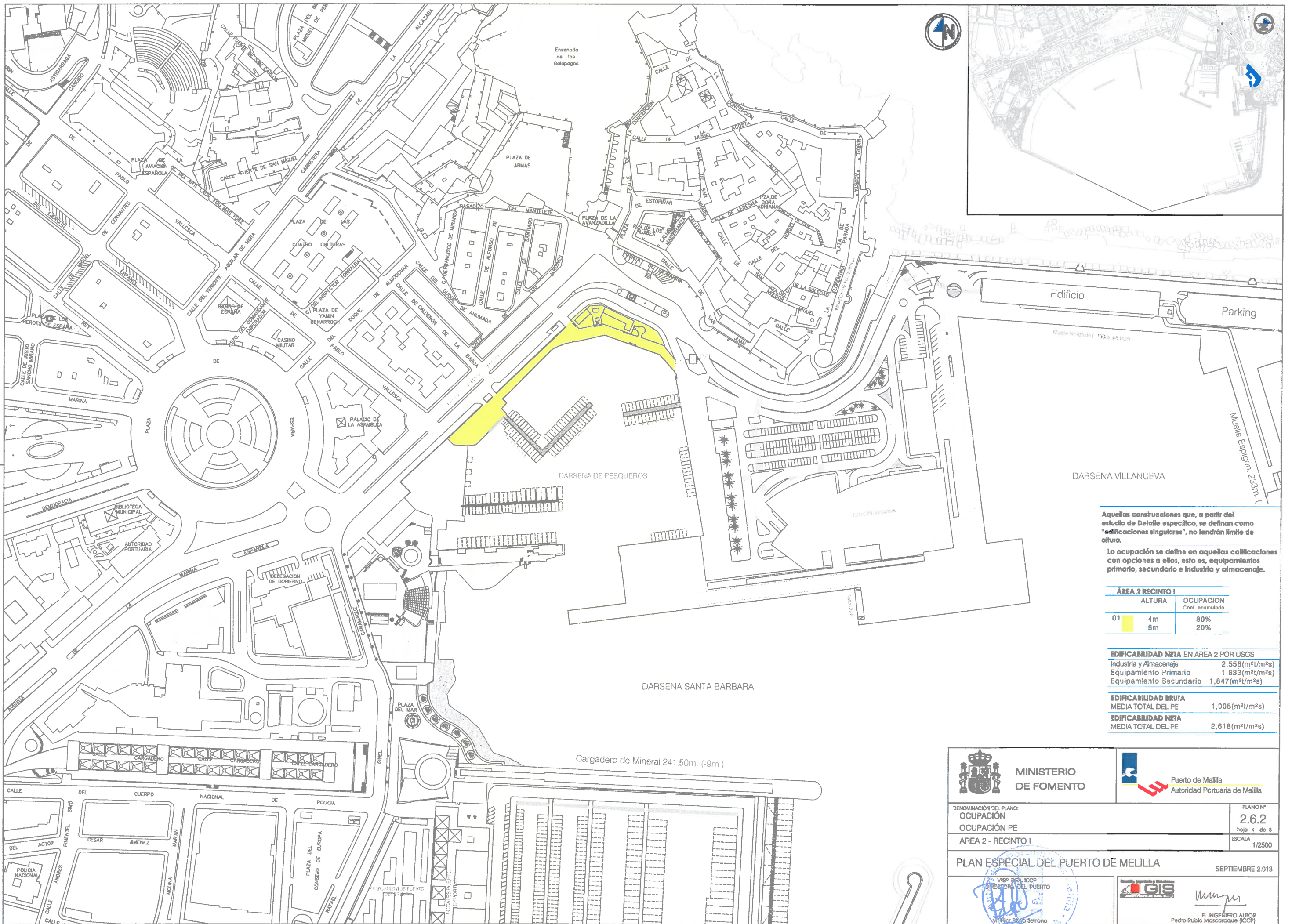


DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN PE AREA 1 - RECINTO II	PLANO Nº 2.6.2 hoja 3 de 8 ESCALA 1/2500
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013





Aquellas construcciones que, a partir del estudio de Detalle específico, se definan como "edificaciones singulares", no tendrán límite de altura.

La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 2 RECINTO I		
	ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado
01	4m	80%
	8m	20%

EDIFICABILIDAD NETA EN ÁREA 2 POR USOS	
Industria y Almacenaje	2,556(m²t/m²s)
Equipamiento Primario	1,833(m²t/m²s)
Equipamiento Secundario	1,847(m²t/m²s)

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²t/m²s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²t/m²s)



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN PE
ÁREA 2 - RECINTO I

PLANO Nº
2.6.2
hoja 4 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013



VºBº PARA ICOP
DIRECTOR DEL PUERTO
Melilla, Pedro Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



OCUPACION
La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 2 RECINTO II		
	ALTURA (4m planta)	OCUPACION Coef. acumulado
01	4m	75%
	8m	35%
	12m	10%
02	4m	70%
	8m	50%
	12m	30%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 2 POR USOS	
Industria y Almacenaje	2,556(m²/m²s)
Equipamiento Primario	1,833(m²/m²s)
Equipamiento Secundario	1,847(m²/m²s)

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²/m²s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²/m²s)



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN PE AREA 2 - RECINTO II	PLANO Nº 2.6.2 hoja 5 de 8 ESCALA 1/2500
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

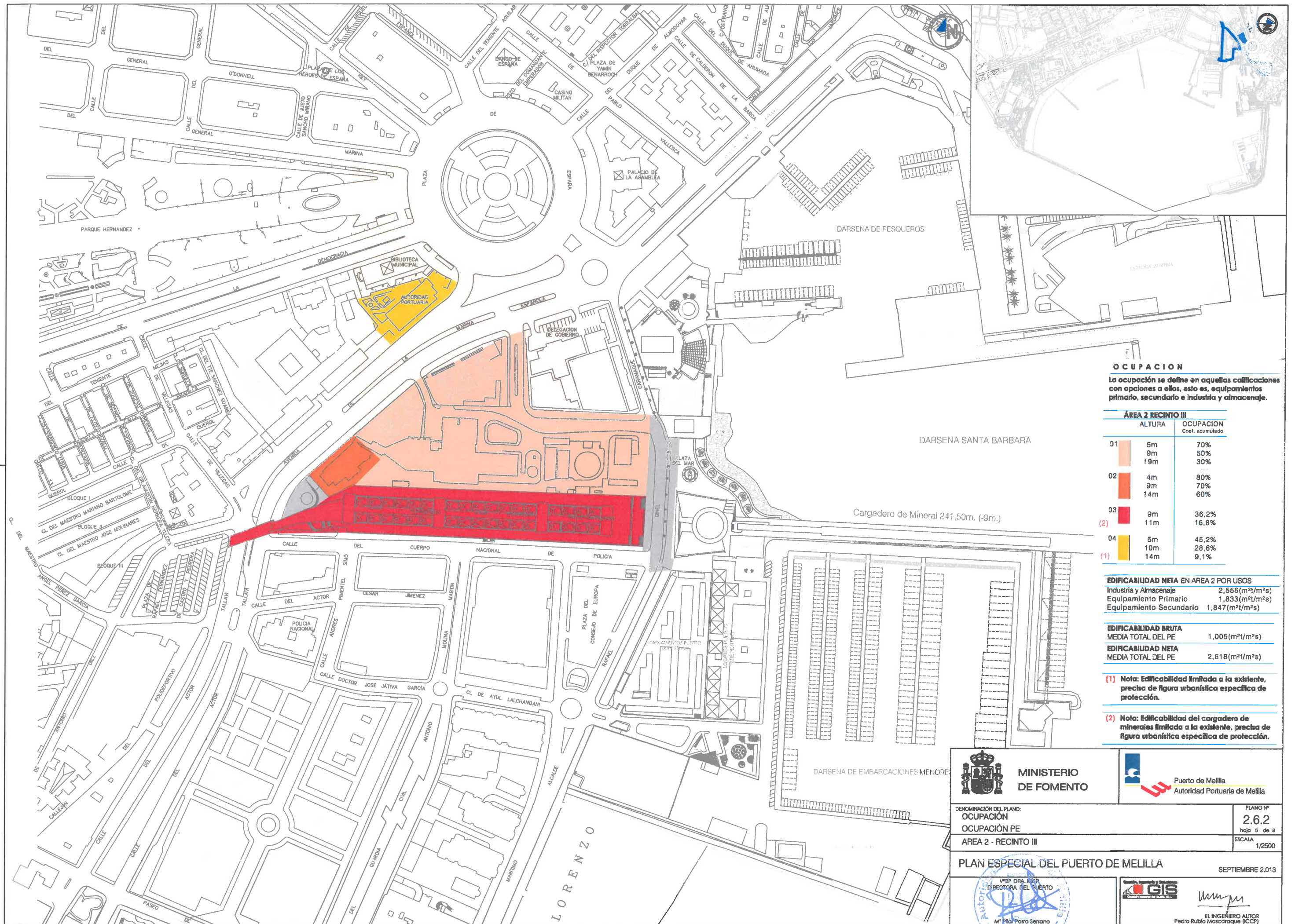
SEPTIEMBRE 2013

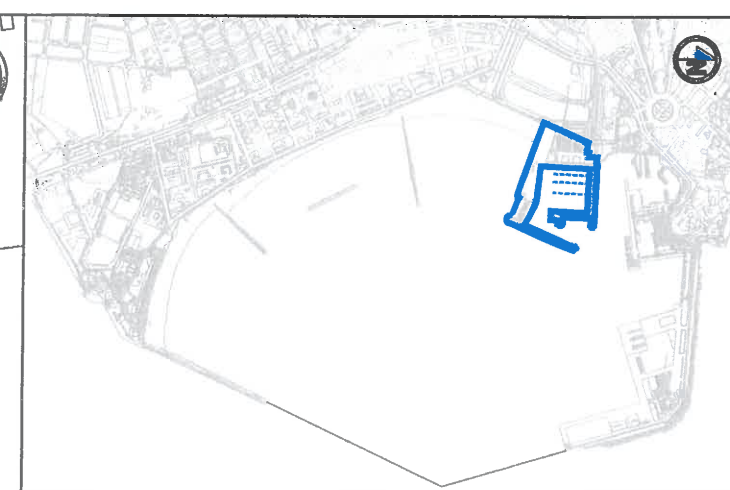
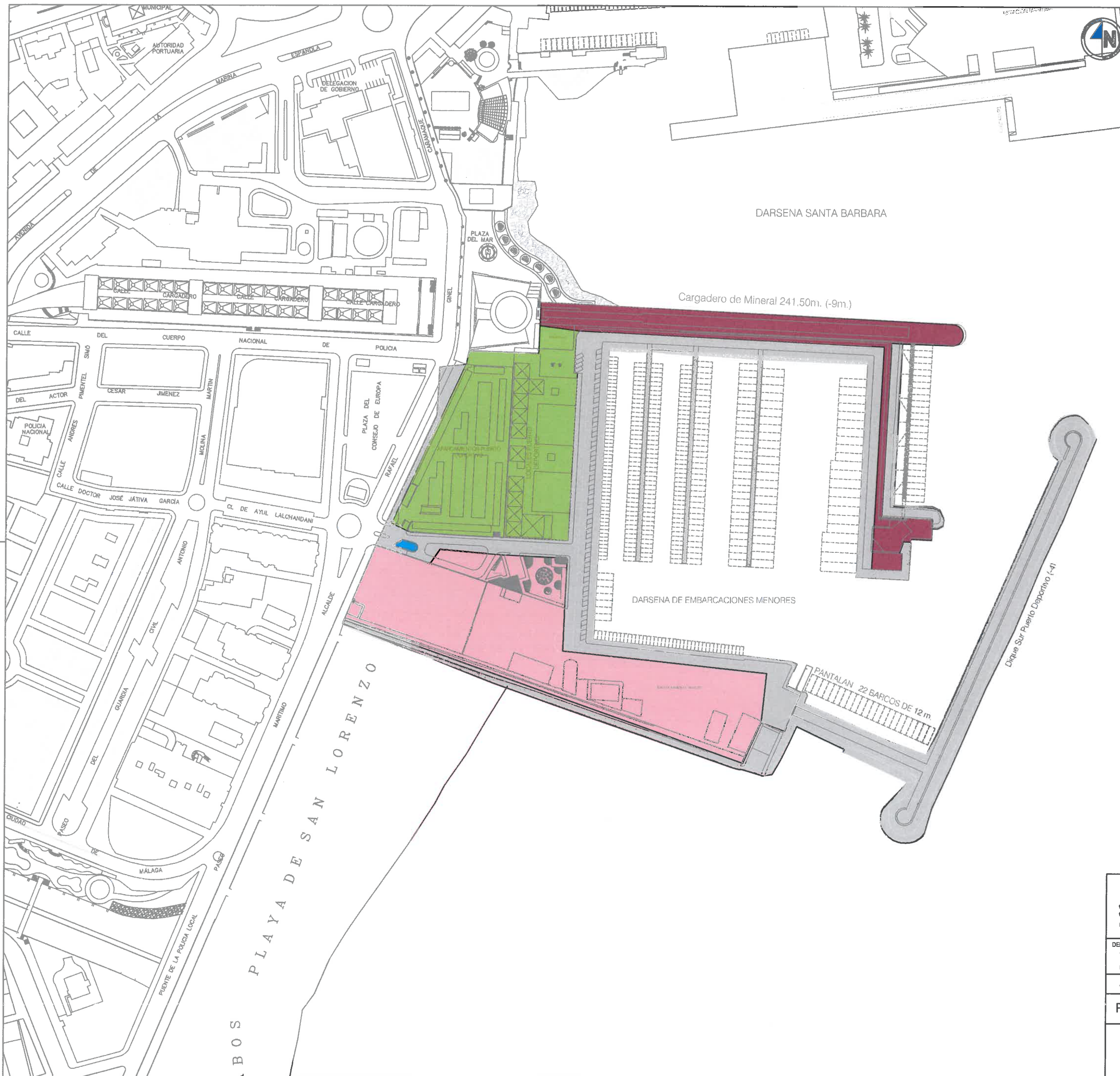


Vº Bº DRA. Vº Bº
DIRECTORA DEL PUERTO



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





OCCUPACION

La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 2 RECINTO IV

	ALTURA	OCCUPACION Coef. acumulado
01	4m	85%
	8m	55%
	13m	25%
02	4m	80%
	9m	50%
	14m	50%
03 (2)	7,4m	29%
	10m	24%
06	4m	100%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 2 POR USOS

Industria y Almacenaje	2,556(m ² t/m ² s)
Equipamiento Primario	1,833(m ² t/m ² s)
Equipamiento Secundario	1,847(m ² t/m ² s)

EDIFICABILIDAD BRUTA

MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m ² t/m ² s)
--------------------	--

EDIFICABILIDAD NETA

MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m ² t/m ² s)
--------------------	--

(2) Nota: Edificabilidad del cargadero de minerales limitada a la existente, precisa de figura urbanística específica de protección.



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

OCCUPACIÓN

OCCUPACIÓN PE

AREA 2 - RECINTO IV

PLANO Nº

2.6.2

hoja 7 de 8

ESCALA

1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

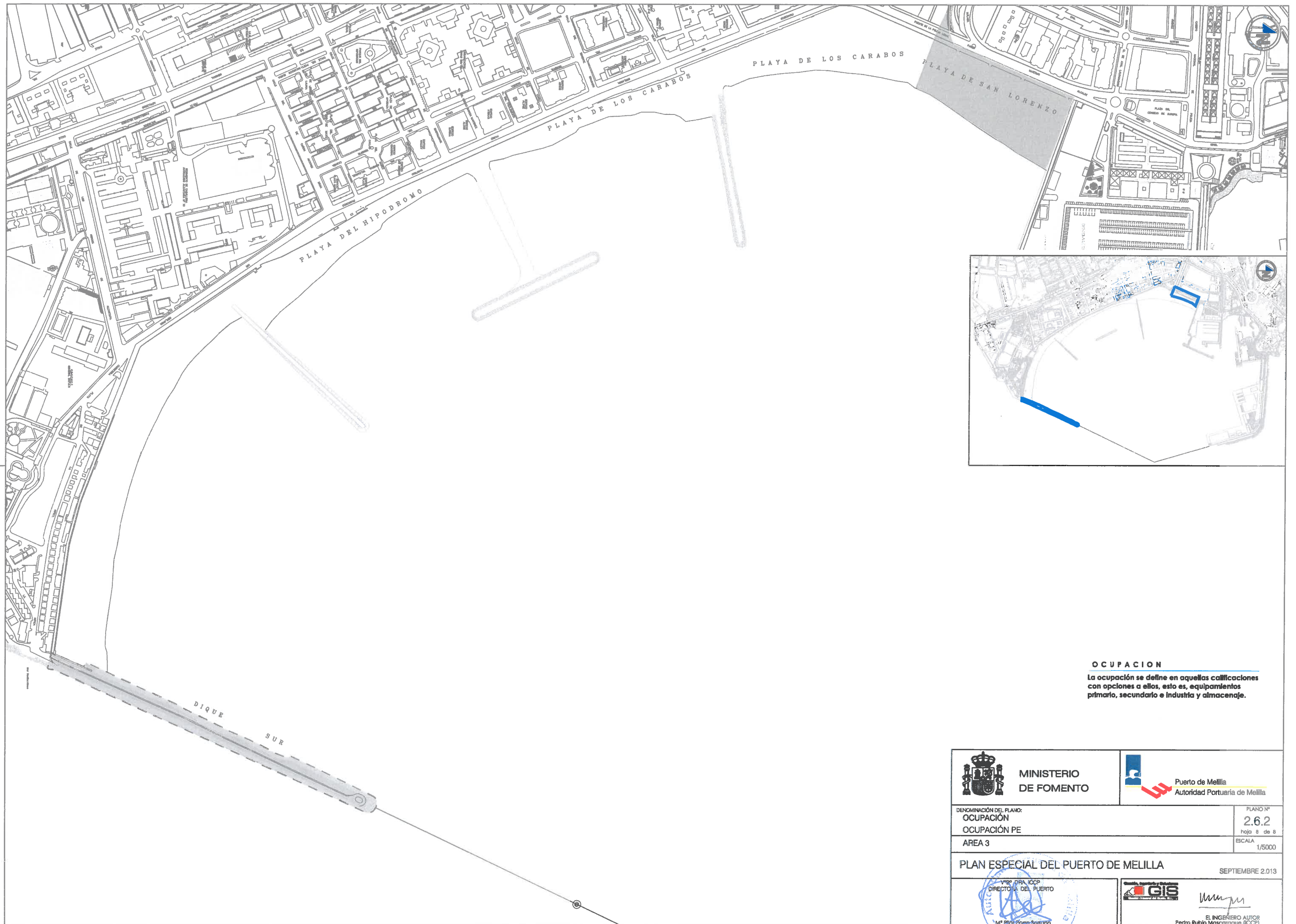
SEPTIEMBRE 2.013

VPBº DRA VCCP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mº Pilar Peña Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



OCUPACION
La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN		PLANO Nº 2.6.2	
OCUPACIÓN PE		hoja 8 de 8	
AREA 3		ESCALA 1/5000	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA			
VISTO PARA ICCP DIRECTOR DEL PUERTO  M.ª Pilar Ponce-Serrano		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	