PROGRAMA DE ACTUACION.

INDICE.

1. OBJETO Y CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACION DEL PGOU.

1.1. REFERENCIA A LA LEGISLACION VIGENTE.

1.1.1. Documentos del Plan General.
1.1.2. Contenido del Programa de Actuación.
1.1.3. Determinaciones de Plan General incluidas en el Programa de Actuación.

1.1.3.1. Determinaciones de carácter general del Plan General.
1.1.3.2. Determinaciones en suelo urbano.
1.1.3.3. Determinaciones en suelo urbanizable programado.

1.1.4. Obligatoriedad del cumplimiento del Programa de Actuación.

1.1.5. Obligaciones de los propietarios de suelo a los efectos de asignación de inversiones en el Programa de Actuación.

1.1.6. Ejecución de los Planes Generales en relación con el desarrollo del Programa de Actuación.

1.1.7. Obras de urbanización.

1.1.8. Sistemas de Actuación.

1.1.8.1. Otros mecanismos de distribución equitativa de cargas y beneficios.
1.1.9. Valoración del suelo a los efectos del Programa de Actuación y del Estudio Económico-Financiero.
1.1.10. Revisión del Programa de Actuación.
1.1.11. Obligación de expropiar por parte de la Administración, condicionada con la entrada en vigor del Programa de Actuación.

1.2. ESQUEMA METODOLOGICO.

2. LOS OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL. RELACION CON EL PROGRAMA DE ACTUACION. VIABILIDAD Y GRADO DE VINCULACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION.

3. TIPOLOGIA DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS PROPUESTAS POR EL PGOU DE MELILLA.

3.1. PRIMER NIVEL DE TIPIFICACION EN FUNCION DE LA CLASE DE SUELO.

3.2. SEGUNDO NIVEL DE TIPIFICACION: EN FUNCION DE LAS CARACTERISTICAS DEL AMBITO DE EJECUCION.

3.3. TERCER NIVEL DE TIPIFICACION : EN FUNCION DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCION.

3.4. SECTORES DE INVERSION DEFINIDOS POR LOS OBJETIVOS DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS. RELACION DE LOS AGENTES INVERSORES.

a) Sistema General de Servicios e Infraestructuras, Transporte y Comunicaciones.
b) Sistema General de espacios libres.
c) Urbanización secundaria.
d) Sistema General y Local de equipamientos y servicios públicos.
e) Otras actuaciones.

(*Cuadro 1*. Relación agentes/sectores de inversión).

3.5. DENOMINACION DE LAS INTERVENCIONES SEGUN SU TIPOLOGIA.

a) En función de la clase de suelo.
b) En función de las características del ámbito de ejecución.
c) En función de los objetivos de la intervención.

4. TIPOS DE INTERVENCIONES, AMBITO TERRITORIAL Y NIVEL DE LA INTERVENCION.

4.1. LOS AMBITOS TERRITORIALES.
4.2. LOS OBJETIVOS GENERICOS DE LA INTERVENCION Y EL NIVEL DEL SISTEMA (LOCAL O GENERAL).

5. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO Y SU RELACION CON LA EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS.

5.1. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO. DURACION DE LAS FASES.

5.2. DESCRIPCION DE CADA UNA DE LAS FASES.

5.2.1. Fase de planeamiento urbanístico.
5.2.2. Fase de equidistribución de cargas y beneficios. Cesiones de suelo.
5.2.3. Fase de urbanización.
5.2.4. Fase de construcción, edificación e instalación de usos.

6. FICHERO DE INTERVENCIONES.

-

Modelo de ficha por intervenciones.

6.1. DESCRIPCION DEL MODELO DE FICHA.

1) Localización.
2) Objetivos de la intervención.
3) Fases del proceso de desarrollo urbano.
4) Agentes inversores.
5) Ocupación actual y acciones a desarrollar con carácter previo.
6) Instalaciones y usos propuestos.
7) Condiciones de aprovechamiento.
8) Programación.
9) Tabla de valoración de la intervención..
10) Observaciones.

6.2. FICHERO.

7. CRITERIOS PARA LA PROGRAMACION DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS.

8. SEGREGACION DE OBJETIVOS DE CARACTER PUBLICO POR CLASE DE SUELO.

8.1. SUELO URBANO.
8.2. SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO.
8.3. SUELO NO URBANIZABLE.

9. SEGREGACION DE OBJETIVOS POR BARRIOS.

10. SEGREGACION DE OBJETIVOS POR AGENTES INVERSORES.

11. SEGREGACION DE OBJETIVOS POR CUATRIENIOS.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

1 PROGRAMA DE ACTUACION.

1. OBJETO Y CONTENIDO DEL PROGRAMA DE ACTUACION DEL PGOU.

La aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de Melilla implica también la aprobación y la asunción de una serie de compromisos de gestión y ejecución urbanística, que se plasman básicamente en un esfuerzo de inversión previsible por parte del Ayuntamiento, que debe ser compatible con los programas y presupuestos del Ayuntamiento.

No basta con definir unos objetivos urbanísticos precisos, ni con regular la acción urbana de los distintos agentes en dirección hacia las propuestas señaladas por la ordenación urbanística. Hay que regular el proceso de ejecución urbana a través de un esquema de tiempos que se adecúe a las posibilidades financieras de los agentes públicos y privados que construyen urbanísticamente la Ciudad; además, hay que regular este esquema de forma precisa y flexible, ya que la novísima legislación urbanística (Ley 8/1.990 y el R.D. Legislativo 1/1.992), liga absolutamente la adquisición de derechos y facultades, y la obligación intervencionista del Ayuntamiento, al cumplimiento exacto de la periodificación de tiempos prevista.

La Exposición de Motivos de la Ley 8/1.990 de 25 de Julio recoge en su apartado V esta idea de una forma taxativa :

" V. Para la correcta aplicación del esquema de configuración de las facultades urbanísticas que se establece en la nueva Ley adquiere importancia primordial la programación que ha de contener el planeamiento urbanístico. No es sólo que la utilización urbanística de un terreno exija la previa atribución de esta facultad por el planeamiento urbanístico, sino que la determinación de cuando van a incorporarse efectivamente los terrenos afectados al proceso urbanizador y edificatorio no puede condicionarse a la libre decisión de sus propietarios. Ha de ser el propio planeamiento urbanístico el que establezca los plazos que han de regir su ejecución, de suerte tal que la adquisición de las diversas facultades de contenido urbanístico solo pueden producirse si los deberes y cargas inherentes a dicha atribución se cumplen dentro de tales plazos. Más aún, una vez adquiridas, la falta del ejercicio durante los plazos fijados para ello, sobre la base de impedir la adquisición de otras posteriores según el proceso gradual de consolidación de derechos antes descrito, implica su pérdida o reducción con el alcance y efectos que en cada caso se señalan".

Este proceso de adquisición de facultades, condicionadas al cumplimiento de deberes específicos dentro de plazos, tiene su referencia temporal en el planeamiento urbanístico, que lógicamente está contenido en el documento propio para la ordenación temporal de la ejecución urbanística : el Programa de Actuación del Plan General y su justificación económica y financiera en el Estudio Económico-Financiero.

Así, el art. 104.2. del T.R. de la Ley del Suelo (r.D. Legislativo 1/1.992) dice, al referirse a los planos de iniciativa particular, lo siguiente:

"Los propietarios afectados deberán presentar dichos instrumentos cuando así lo establezca la legislación urbanística aplicable, con sujeción a los plazos previstos en el planeamiento en lo previsto en el Programa de Actuación Urbanística o, al fijado por el Organo Autonómico competente, de conformidad, en su caso, con lo dispuesto en aquello".

El art. 26. del mismo texto, al referirse al derecho de aprovechamiento urbanístico, afirma :

"El derecho al aprovechamiento urbanístico se adquiere por cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización en los plazos fijados por el planeamiento o la legislación urbanística aplicable, debiendo acreditar los propietarios el cumplimiento de los expresados deberes".

La ordenación de ejecución de las intervenciones catalogadas y programadas en el tiempo se realiza a través del Programa de Actuación y, en todo caso, actúan como plazos complementarios los generales contenidos en las Normas Urbanísticas y en el T.R. de la Ley del Suelo.

En síntesis, en el Programa de Actuación el PGOU (que después de la Ley de Reforma redobla su importancia por la exhaustiva vinculación temporal del proceso de desarrollo urbano) se define el conjunto de inversiones del Sector público y privado para la realización ordenada, sectorial y temporal del PGOU durante sus próximos ocho años de vigencia. En este sentido, conviene precisar que el PGOU es un instrumento sin plazo fijo de vigencia, pero la legislación urbanística condiciona la ejecución de las intervenciones definidas como precisas para su ejecución a corto y medio plazo (y por lo tanto su

catalogación e inclusión en el Programa de Actuación) a los recursos y capacidad de gestión e inversión previsibles. Estos recursos y capacidad de gestión e inversión, tanto pública como privada, son analizadas en el Estudio Económico-Financiero.

La función principal de la programación urbanística, y por añadidura, económica, orientada a la ejecución urbanística del Ayuntamiento (completada con la inversión de otros agentes dirigida por el planeamiento urbanístico), además de asegurar la acción urbanística ligada a la adquisición de derechos de los propietarios de suelo, es, básicamente, la de rentabilizar socialmente las decisiones públicas. En este último sentido, las funciones generales del Programa de Actuación, y por añadidura, del Estudio Económico-Financiero, serán las siguientes :

1. Establecer un orden temporal de prioridades en las actuaciones del Ayuntamiento, la administración pública supramunicipal y el sector privado.

2. Coordinar las acciones de inversión de las diferentes administraciones públicas actuantes. El Ayuntamiento, en base al PGOU y a su Programa de Actuación debe transmitir a los Departamentos de las diversas Administraciones Públicas las necesidades detalladas, establecidas por el PGOU, que serán de su competencia (debe ser la base de los posibles convenios de inversión).

3. Asegurar la inversión en los Sistemas Generales, como necesidad básica para la creación de nuevo suelo urbano que absorba el crecimiento estimado para el Municipio.

4. El conocimiento de necesidades futuras de inversión que permita el diseño de nuevos mecanismos de financiación y que facilite la ejecución de los nuevos crecimientos urbanos y absorba los déficits acumulados (es fundamental distinguir entre lo que significa nuevos crecimientos y déficits acumulados, ya que los primeros representan, fundamentalmente, la expansión de suelo urbanizable, y los segundos, las intervenciones en suelo urbano).

5. Priorizar las inversiones en función de la estimación y valoración de todas las necesidades.

6. Definir la aportación privada a los nuevos crecimientos y a la absorción de déficits acumulados.

La positividad del Programa de Actuación para asegurar la ejecución del PGOU, radica en su contenido, ajuste y obligatoriedad.

El contenido del Programa de Actuación se fundamenta en una descripción precisa de la inversión pública, estableciendo sus dimensiones concretas a través del volumen de "puesta en uso" o de "recuperación" de suelo para las necesidades previstas y señaladas por el PGOU. En este sentido, el Programa debe definir la forma de adquisición del suelo y la ejecución de urbanización de instalaciones públicas, estableciendo una estimación de costos, plazos y orden de ejecución. Por otro lado, ha de contener un esquema, lo más ajustado posible, sobre las posibilidades realistas de inversión del sector privado y de otras Administraciones Públicas.

El ajuste entre el valor de las determinaciones o intervenciones programadas y la capacidad de gestión financiera de los distintos agentes inversores es otra característica fundamental del Programa de Actuación para asegurar su viabilidad.

Aquí conviene señalar que las conclusiones del Programa de Actuación y el Estudio Económico-Financiero se influyen mutuamente, y su elaboración es el resultado de decisiones y ajustes conjuntos. La viabilidad económica del Programa de Actuación queda asegurada si su contenido está equilibrado con el nivel de inversión por sectores definidos, tanto por la competencia legal o real de los diferentes organismos públicos, como por la práctica inversora y de gestión anterior más reciente.

El Programa de Actuación es una parte integrante de la ordenación urbanística propuesta por el PGOU, y al mismo tiempo, es prioritario en la medida en que no existen determinaciones legales de carácter obligatorio sobre programas de actuación de tipo general por parte de la Administración. Desde este doble punto de vista, el Programa de Actuación es de obligado cumplimiento para la Administración actuante (para el Ayuntamiento) en cuanto a la definición de cuatrienios de ejecución de las intervenciones programadas y de los elementos o piezas fundamentales de la ordenación del PGOU (desarrollo del suelo urbanizable programado, obtención de suelo y urbanización de Sistemas Generales, programación del planeamiento de desarrollo de iniciativa pública, programa de adquisición de suelo, específicamente los patrimonios públicos de suelo, etc.).

En resumen, la viabilidad del Programa de Actuación significa que su contenido es realizable dentro de los dos períodos de cuatro años considerados (desde la aprobación definitiva de la Revisión y Adaptación del

PGOU), en base a las tendencias pasadas y previsibles de inversión. Además, que se ajusta a los objetivos definidos por el PGOU y que su instrumentación financiera es argumentable y razonable en términos de posibilidades.

1.1. REFERENCIA A LA LEGISLACION VIGENTE.

Con independencia del contenido relativo a la programación y plazos establecidos por la Ley 8/1.990 (comentado con anterioridad), en este apartado se transcriben algunos de los textos legales fundamentales (extraídos del T.R. y sus Reglamentos) para abordar el contenido sustantivo y formal del Programa de Actuación y el Estudio Económico-Financiero :

1.1.1. Documentos del Plan General. (Art. 72.4. del T.R. y 37 del R.P.).

"Las determinaciones del Plan General se desarrollarán en los siguientes documentos :

1. Memoria y estudios complementarios.
2. Planos de información y de ordenación.
3. Normas Urbanísticas.
4. Programa de Actuación.
5. Estudio Económico-Financiero ".

1.1.2. Contenido del Programa de Actuación. (Art. 41. del R.P.)

"El Programa de Actuación del Plan General establecerá:

1. Los objetivos, directrices y estrategias de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito.
2. Las previsiones específicas concernientes a la realización de los Sistemas Generales.
3. Las dos etapas cuatrienales en que han de desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado.
4. Los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para completar la urbanización en suelo urbano o para realizar operaciones de reforma interior en este tipo de suelo".

(Art. 72.5. del T.R.) :

"Los Planes Generales deberán incluir un Programa de Actuación que establecerá:

a) Los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito.

b) Las precisiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales.

c) Las etapas cuatrienales en que han de aprobarse los Planes Parciales en suelo urbanizable Programado.

d) En suelo urbano que no deba ser objeto de desarrollo de planeamiento de reforma interior, los plazos en que ha de darse cumplimiento a los deberes de cesión, equidistribución y urbanización y de solicitar licencia cuando se actúe sistemáticamente, así como los plazos para convertir la parcela en solar y solicitar licencia de edificación cuando se actúe asistemáticamente.

e) Para las áreas del suelo urbano remitidas a planeamiento de reforma interior, el plazo para su aprobación. "

1.1.3. Determinaciones del Plan General incluidas en el Programa de Actuación.

1.1.3.1. Determinaciones de carácter general del Plan General. (Art. 19.1. c. del R.P.).

"Programación en dos etapas de cuatro años del desarrollo del Plan en orden a coordinar las actuaciones e inversiones públicas y privadas de acuerdo con los planes y programas de los distintos Departamentos Ministeriales ".

1.1.3.2. Determinaciones en suelo urbano.

(Art. 29.1. j. del R.P.).

" Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización".

(Art. 29.2. del R.P.).

"El Plan General podrá formular para este tipo de suelo los programas que sean precisos para la ejecución de aquellas determinaciones que se requieran para completar el proceso de urbanización".

1.1.3.3. Determinaciones en suelo urbanizable programado. (Art. 30.b. del R.P.).

"La fijación del aprovechamiento medio de la

superficie total y de la de cada uno de los sectores, si fuesen varios, del suelo necesario en cada cuatrienio, en función de las intensidades y usos globales que se señalen en los terrenos, que no estén destinados en el Plan General a viales, parques, jardines públicos y demás servicios y dotaciones de interés general, homogeneizando dichos usos, según valores relativos".

Estas obligaciones quedan matizadas por el nuevo texto legal (R.D. Legislativo 1.992) al introducir la novedad del concepto de aprovechamiento tipo :

(Art. 971. del T.R.)

"El Plan General en el suelo urbanizable programado o el Programa de Actuación Urbanística, en el no programado, fijará el aprovechamiento tipo de cada área de reparto dividiendo el aprovechamiento lucrativo total de las zonas incluidas en ella, expresado en metros cuadrados construibles del uso característico, por la superficie total del área".

(Art. 94 del T.R.)

" 1. Los instrumentos de planeamiento general delimitación para la totalidad del suelo urbano una o varias áreas de reparto de cargas y beneficios, con inclusión o no de los sistemas generales adscritos o en esta clase de suelo, según disponga la legislación urbanística aplicable.

2. Todos los terrenos clasificados como suelo urbanizable y los afectos a sistemas generales adscritos o en esta clase de suelo para su obtención, deberán quedar incluidos en áreas de reparto, cuya delimitación se hará conforme a lo que establezca la legislación urbanística aplicable.

3. Para delimitar las áreas de reparto se aplicarán las siguientes reglas:

a) En suelo urbano quedarán excluidos de las áreas de reparto los terrenos destinados a sistemas generales adscritos o incluidos en él. Cuando las circunstancias lo aconsejen podrá considerarse la totalidad de este suelo como una sóla área de reparto.

b) En suelo urbanizable programado, los sectores cuyo planeamiento parcial deba aprobarse en un mismo cuatrienio y los sistemas generales adscritos o incluidos en aquellos para su gestión, integrarán una sóla área de reparto.

c) En suelo urbanizable no programado, los ámbitos de cada programa de Actuación Urbanística con los sistemas generales adscritos o incluidos en el sector o sectores que se delimiten, integran una sola área de reparto (...).

1.1.4. Obligatoriedad del cumplimiento del Programa de Actuación.

(Art. 35.1. del R.G.).

"La ejecución de los Planes se llevarán a cabo de acuerdo con los programas contenidos en ellos".

(Art. 131 del T.R.)

"Los Planes, Normas Complementarias y Subsidiarias, Programas de Actuación Urbanística, Estudios de Detalle, proyectos, normas, ordenanzas y Catálogos serán inmediatamente ejecutivos, una vez publicada su aprobación definitiva sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 124 ".

(Art. 134 del T.R.).

"Los particulares, al igual que la administración, quedarán obligados al cumplimiento de las disposiciones sobre ordenación urbana contenidas en la legislación urbanística aplicable y en los Planes, Programas de Actuación Urbanística, Estudios de Detalle, proyectos, normas y ordenanzas aprobadas con arreglo a la misma".

1.1.5. Obligaciones de los propietarios de suelo a los efectos de asignación de inversiones en el Programa de Actuación.

(Art. 20 del T.R.).

" 1.La ejecución del planeamiento garantizará la distribución equitativa de los beneficios y cargas entre los afectados e implicará el cumplimiento de los siguientes deberes legales:

a) Ceder los terrenos destinados a dotaciones públicas.

b) Ceder los terrenos en que se localice el aprovechamiento correspondiente a los Ayuntamientos, por exceder del susceptible de apropiación privada o, en su caso, adquirir dicho aprovechamiento por su valor urbanístico en la forma que establezca la legislación urbanística aplicable.

c) Costear y, en su caso, ejecutar la urbanización en

los plazos previstos.
d) Solicitar la licencia de edificación, previo el cumplimiento de los deberes urbanísticos correspondientes, en los plazos establecidos.

e) Edificar los solares en el plazo fijado en la preceptiva licencia.

2. El cumplimiento de estos deberes determina la gradual adquisición de las facultades urbanísticas que definen y regulan la sección siguiente."

(Art. 151. del T.R.)

"1. Cuando los aprovechamientos permitidos por el planeamiento en una unidad de ejecución excedan de los susceptibles de apropiación por el conjunto de los propietarios incluidos en la misma, los excesos corresponderán a la Administración.

2. Dichos excesos podrán destinarse a compensar a propietarios de terrenos no incluidos en unidades de ejecución afectos a dotaciones locales o sistemas generales. También podrán destinarse dichos excesos a compensar a propietarios con aprovechamiento real inferior al susceptible de apropiación del área de reparto en que se encuentran.

3. La Administración o los propietarios señalados en el número anterior participarán de los costos de urbanización de la unidad de ejecución respectiva en proporción a los aprovechamientos que les correspondan.

4. No obstante, lo dispuesto en el número 2, cuando exista conformidad de todos los propietarios de la unidad de ejecución, la Administración actuante podrá transmitirles el exceso de aprovechamiento cuando el uso de los terrenos en la unidad de ejecución no se ha adecuado a los fines del Patrimonio Municipal del suelo. En este caso, también será posible transmitir dicho exceso por permuta con terrenos situados fuera de la unidad de ejecución con uso adecuado a los mencionados fines."

1.1.6. Ejecución de los Planes Generales en relación con el desarrollo del Programa de Actuación.

(Art. 140 del T.R.)

"La ejecución del planeamiento se desarrollará por los procedimientos establecidos en la legislación urbanística aplicable, que garantizarán la distribución equitativa de los beneficios y cargas entre los afectados, así como el cumplimiento de los deberes de cesión de los terrenos destinados a dotaciones públicas y la de aquellos en los que se localice el aprovechamiento correspondiente a la Administración, al igual que el costeamiento y, en su caso, la ejecución de la urbanización."

(Art. 143 de T.R.)

"La ejecución del planeamiento urbanístico se realizará mediante las unidades de ejecución que se delimitan dentro de cada área de reparto, salvo en los supuestos de actuaciones asistemáticas en suelo urbano y cuando se trate de ejecutar directamente los sistemas generales o alguno de sus elementos."

(Art. 144 del T.R.)
"1. Las unidades de ejecución se delimitarán de forma que permitan el cumplimiento conjunto de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización de la totalidad de su superficie conforme a lo que establezca la legislación urbanística aplicable.

2. En suelo urbano, las unidades de ejecución pueden ser discontinuas. Cuando ni siquiera de esta forma puedan delimitarse en determinadas áreas unidades de ejecución que permitan el cumplimiento conjunto de los deberes urbanísticos básicos a que se refiere el número anterior, podrán excluirse de dicha delimitación, previa su justificación, terrenos con aprovechamiento lucrativo o destinados a dotaciones públicas de carácter local cuyos titulares quedarán sujetos a las obligaciones establecidas en el capítulo III de este título.

3. En suelo urbanizable programado todos los terrenos, salvo los sistemas generales, en su caso, quedarán incluidos en unidades de ejecución. "

(Art. 145 del T.R.).

"No podrán delimitarse unidades de ejecución en las que la diferencia entre el aprovechamiento lucrativo total de cada unidad y el resultante de la aplicación de aprovechamiento tipo, cuando exista, sobre su superficie, sea superior al 15 por 100 de este último, salvo que, en suelo urbano, el planeamiento justifique la imposibilidad de respetar esta diferencia máxima."

(Art. 144 del T.R.)

"1. Las unidades de ejecución se delimitarán de forma que permitan el cumplimiento conjunto de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización de la totalidad de su superficie conforme a lo que establezca la legislación urbanística aplicable.

2. En suelo urbano, las unidades de ejecución pueden ser discontinuas. Cuando ni siquiera de esta forma puedan delimitarse en determinadas áreas unidades de ejecución que permitan el cumplimiento conjunto de los deberes urbanísticos básicos a que se refiere el número anterior, podrán excluirse de dicha delimitación, previa su justificación, terrenos con aprovechamiento lucrativo o destinados a dotaciones públicas de carácter local cuyos titulares quedarán sujetos a las obligaciones establecidas en el capítulo III de este título.

3. En suelo urbanizable programado todos los terrenos, salvo los sistemas generales, en su caso, quedarán incluidos en unidades de ejecución. "

1.1.8. Sistemas de actuación.

(Art. 148 del T.R.).

"1. Las unidades de ejecución se desarrollarán por el sistema de actuación que la Administración elija en cada caso.

2. Los sistemas de actuación son los siguientes:

a) Compensación.
b) Cooperación.
c) Expropiación".

A)

(Art.157.1. del T.R.)

"En el sistema de compensación. Los propietarios aportan los terrenos de cesión obligatorios, realizan a su costa la urbanización en los términos y condiciones que se determinan en el Plan o Programa de Actuación Urbanístico y se constituyen en Junta de Compensación, salvo que todos los terrenos pertenezcan a un sólo titular".

(Art. 157.1. del R.G.).

"El sistema de compensación tiene por objeto la gestión y ejecución de la urbanización de un polígono o unidad de actuación (unidad de ejecución) por los mismos propietarios del suelo comprendido en su perímetro con solidaridad de beneficios y cargas".

B)

(Art. 162.1 y 2 del T.R.)

"1. En el sistema de cooperación, los propietarios aportan el suelo de cesión obligatoria y la Administración ejecuta las obras de urbanización con cargo a los mismos.

2. La aplicación del sistema de cooperación exige la reparcelación de los terrenos comprendidos en la unidad de ejecución, salvo que ésta sea innecesaria por resultar suficientemente equitativa la distribución de beneficios y cargas."

(Art. 186.1 y 3 del R.G.).
"1. En el sistema de cooperación, los propietarios del polígono o unidad de actuación (unidad de ejecución) aportan el suelo de cesión obligatoria, y la Administración ejecuta las obras de urbanización (....).

2. La aplicación del sistema de cooperación exige la reparcelación de los terrenos comprendidos en el polígono o unidad de actuación, salvo que ésta sea innecesaria, de conformidad con lo previsto en el presente Reglamento".

C)

(Art. 171 del T.R.)

"1. La expropiación se aplicará, como sistema de actuación, por unidades de ejecución completas y comprenderá todos los bienes y derechos incluidos en las mismas.

2. Cuando la ejecución del planeamiento se realice por el sistema de expropiación, la delimitación de las unidades de ejecución deberá ir acompañada de una relación de propietarios y de una descripción de los bienes o derechos afectados, redactadas con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Expropiación Forzosa."

(Art. 194 del R.G.).

" La expropiación forzosa por razón del urbanismo se adoptará para el cumplimiento de alguna de estas finalidades:

a) Para la ejecución de los sistemas generales o de alguno de sus elementos o para llevar a efecto actuaciones aisladas en suelo urbano.

b) Para la urbanización de polígonos o unidades de actuación completos, mediante la aplicación del sistema de expropiación para la ejecución del Plan de que se trate".

El T.R. de la Ley del Suelo (R.D. Legislativo 1/1.992) perfila de forma más precisa los supuestos expropiatorios por razón de urbanismo :

(Art. 206 del T.R.)

"1. La expropiación se aplicará:

a) Cuando se haya establecido este sistema para la unidad de ejecución correspondiente.

b) Para la ejecución de los sistemas generales adscritos, o en suelo urbano, así como de las dotaciones locales incluidas en éste y excluidas de unidades de ejecución cuando no se obtengan mediante transformaciones de aprovechamiento.

c) Para la obtención anticipada del suelo destinada a sistemas generales adscritos, o en suelo urbanizable.

d) Para la constitución o aplicación del Patrimonio Municipal del Suelo u otros patrimonios públicos del suelo.

e) Para la obtención de terrenos destinados en el planeamiento a la construcción de viviendas de protección oficial u otro régimen de protección pública, así como a otros usos declarados expresamente de interés social.

f) Por incumplimiento de la función social de la propiedad.

g) En los demás supuestos legalmente previstos.

2. La expropiación para los fines previstos en los apartados d) y e) del número anterior, en suelo urbanizable programado será posible antes de la aprobación del planeamiento parcial y, en los supuestos de este último apartado, sólo si el destino fuera la construcción de viviendas, requerirá su inclusión en el correspondiente programa de actuación pública.

(Art. 195 del R.G.).

" El incumplimiento de las cargas y obligaciones de los propietarios en los sistemas de compensación y cooperación, en los supuestos previstos en este Reglamento, podrá dar lugar a la aplicación de la expropiación forzosa, en los términos que se establecen en el mismo".

1.1.8.1. Otros mecanismos de distribución equitativa de cargas y beneficios.

El T.R. de la Ley del Suelo (r.D. Legislativo 1/1.992) prevé expresamente mecanismos de equidistribución de cargas y beneficios no sistemáticos (fuera de los sistemas de actuación clásicos), que es lo que el texto legal denomina como ejecución asistemática.

(Art. 185 del T.R.).

"En suelo urbano cuando no se actúe a través de unidades de ejecución, el ajuste entre los aprovechamientos susceptibles de apropiación y los reales permitidos por el planeamiento se producirá en la forma regulada en este Capítulo (Actuaciones asistemáticas en suelo urbano. Transferencias de aprovechamiento.)."

(Art. 187 del T.R.).

"Si el aprovechamiento permitido sobre la parcela excediera del susceptible de apropiación por su titular, sólo podrá materializarse dicho exceso a través de alguno de los procedimientos siguientes:

a) El titular podrá adquirir por medio de acuerdo de cesión, los aprovechamientos precisos de otro propietario cuyo aprovechamiento susceptible de apropiación sea superior al real asignado a su parcela no incluida en unidad de ejecución. También podrán adquirir dichos aprovechamientos del propietario cuyo terreno este afecto a un uso dotacional público local que no incluido en una unidad de ejecución.

b) El titular podrá comprar directamente a la Administración los aprovechamientos precisos.

c) El titular podrá ceder a la Administración otros terrenos de su propiedad afectos a sistemas generales o dotaciones locales no incluidos en unidades de ejecución."

Los mecanismos de ejecución asistemática se

complementan con la definición del concepto de reparcelación (en sus formas regulares y simplificadas) cuando esta se desarrolla al margen de un sistema de actuación integrado:

(Art.71 del R.G.)

"Se entiende por reparcelación la agrupación o integración del conjunto de fincas comprendidas en un polígono o unidad de actuación (unidad de ejecución) para su nueva división ajustada al Plan, con adjudicación de las parcelas resultantes a los propietarios de las primitivas, en proporción a sus respectivos derechos (....)".
(Art. 72.1. del R.G.).

"La reparcelación tiene por objeto :

a) La distribución justa entre los interesados de los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.

b) La regularización de las fincas para adaptar su configuración a las exigencias del planeamiento.

c) La localización sobre parcelas determinadas y en zonas aptas para la edificación del aprovechamiento. La localización sobre parcelas determinadas y en zonas aptas para la edificación del aprovechamiento que corresponde a la Administración actuante (....)".

(Art. 78. 3 del R.G.).

"En suelo urbano, la unidad reparcelable podrá ser discontinua, e incluso, referirse a parcelas aisladas, siempre que quede asegurado el cumplimiento del Plan y no se irrogue perjuicio a terceros propietarios (en concordancia con el contenido del art. 144.2. del T.R.) ".
(Art. 115. del R.G.).

"1. La propuesta de reparcelación formulada por los propietarios afectados y formalizada escritura pública, será sometida a información pública durante quince días e informada por los servicios municipales correspondientes.

2. Cuando recaiga la aprobación definitiva no será necesaria ninguna nueva formulación, bastando para la inscripción en el Registro de la Propiedad, con la presentación de la citada escritura y la certificación del acuerdo de su aprobación".

El procedimiento del art. 115 del R.G. era el aplicado con anterioridad a la Ley 8/1.990 para la gestión mediante Transferencias de Aprovechamiento Urbanístico, que eran concebidas como reparcelación discontinua y voluntaria en suelo urbano. Hoy, el procedimiento para desarrollar una Transferencia de Aprovechamiento es el descrito de forma precisa en el T.R. de la Ley del Suelo (Título IV, Capítulo III), concretado para Melilla a través de las Normas Urbanísticas del PGOU.

(Art. 166.3. del T.R. sobre reparcelación económica).

A)

"No serán objeto de nueva adjudicación, conservándose las propiedades primitivas, sin perjuicio de la regulación de linderos, cuando fuere necesaria y de las compensaciones económicas que procedan:

a) Los terrenos edificados con arreglo al planeamiento.

b) Los terrenos con edificación no ajustada al planeamiento, cuando la diferencia, en mas o en menos, entre el aprovechamiento que le corresponda conforme al plan y el que le correspondiera al propietario en proporción a su derecho en la reparcelación, sea inferior al 15 por 100 de este último, siempre que no estuvieren destinados a usos incompatibles con la ordenación urbanística."

(Art. 23. del R.D. 3250/76 de 30 de Diciembre).

"1. Procederá la imposición de contribuciones especiales para la ejecución de obras o para el establecimiento, ampliación o mejora de servicios municipales, siempre que a consecuencia de aquellas o de éstas, además de atender al interés común o general, se beneficie expresamente a personas determinadas, aunque dicho beneficio no pueda fijarse en una cantidad concreta.

2. El aumento del valor de determinadas fincas, como consecuencia de tales obras o servicios tendrá, a estos efectos, la consideración de beneficio especial".

1.1.9. Valoración del suelo a los efectos del Programa de Actuación y del Estudio Económico-Financiero.

El T.R. de la Ley del Suelo (R.D. Legislativo 1/1.992) concreta un nuevo sistema de valoración del suelo a efectos urbanísticos, sobre la base de la clasificación del suelo, el cumplimiento de deberes urbanísticos y, correlativamente, la progresiva adquisición de facultades urbanísticas. Sin embargo, la

referencia última es el valor inicial y urbanístico, cuyo concepto y forma de cálculo se extrae del mismo texto legal.

B)

(Art. 49 del T.R.)

"El valor inicial se determinará aplicando los criterios contenidos en las disposiciones que regulan las valoraciones catastradas del suelo de naturaleza rústica, sin consideración alguna a su posible utilización urbanística, salvo lo establecido en el número 2 del artículo anterior."

C)

(Art. 50 del T.R.)

"1. El valor urbanístico se determinará en función del conjunto de derechos o facultades de este carácter que, en el momento de practicarse la valoración, se hubieran adquirido.

2. En todo caso prevalecerá sobre el valor urbanístico el inicial, calculado según lo establecido en el artículo anterior, si este fuera superior".

A)

(Art. 53.1. del T.R.)

"Una vez adquirido el derecho al aprovechamiento urbanístico, el valor urbanístico de un terreno se determinará por aplicación a dicho aprovechamiento del valor básico de repercusión en el polígono, corregido en función de su situación concreta dentro del mismo".

(Art. 53.4. del T.R.)
"En los supuestos de inexistencia o pérdida de vigencia de los valores señalados en los números anteriores, o de inaplicación de los mismos por modificación de las condiciones urbanísticas tenidas en cuenta al tiempo de su fijación, se aplicarán los valores de repercusión del suelo obtenidos por el método residual, conforme a lo dispuesto en la normativa técnica de valoración catastral."

B)

La valoración en las distintas clases de suelo, según el nivel de adquisición gradual de facultades de los terrenos se hará según los criterios contenidos en los artículos 51, 52, 53, 54, 55, 56 y 57 del T.R. de la Ley del Suelo. El suelo obtenido por expropiación se valorará según los criterios establecidos en los artículos 58 y siguientes del T.R.

La adquisición o pérdida de facultades urbanísticas matiza y modifica el valor a aplicar (reglas específicas de los artículos 30.1 y 3, 31. 2, 34, 36.2, 38.3 y 40.2. del T.R. de la Ley del Suelo).

1.1.10. Revisión del Programa de Actuación.

A)

(Art. 127 del T.R.).

"1. Corresponde a los Ayuntamientos la revisión y aprobación, en su caso, del Programa de Actuación contenido en el Plan General. La revisión habrá de tener lugar cada cuatro años. Salvo lo dispuesto en el número siguiente, la revisión del Programa de Actuación se aprobará por el Ayuntamiento interesado, previa información pública por plazo de un mes, que se anunciará en el "Boletín Oficial" de la Comunidad Autónoma.

2. Si como consecuencia de esta revisión se modificase el suelo clasificado como urbanizable programado, la revisión del Programa se completará con las determinaciones y documentos exigidos para el citado suelo y se sujetará a las disposiciones enunciadas para la modificación de los Planes, conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente.

3. No será precisa la observación del procedimiento de modificación de Plan en el supuesto del artículo 278."

(Art. 23.3. del R.P).

"Cada cuatro años el Ayuntamiento revisará las determinaciones del Programa y, en su caso, ampliará en otros cuatro el límite temporal que abarque sus previsiones, de acuerdo con los criterios y el contenido establecido en los dos números anteriores. Si como consecuencia de esta revisión fuera preciso alterar la extensión del suelo urbanizable programado, se procederá a modificar o, en su caso, revisar las determinaciones del Plan General en los términos establecidos para la formación de los Planes".

1.1.11. Obligación de expropiar por parte de la Administración, condicionada con la entrada en vigor del Programa de Actuación.

B)

(Art. 202.1 y 2 del T.R.).

"1. La expropiación u ocupación directa de los sistemas generales adscritos, o en suelo urbano y de las dotaciones de carácter local excluidas de unidad de ejecución en suelo urbano deberá tener lugar antes de la siguiente revisión del Programa de Actuación del Plan General.

2. Transcurrido el plazo a que se refiere el número anterior con que se hubiera llevado a efecto la expropiación u ocupación directa el titular de los bienes o sus causa habientes advertirán a la Administración competente de su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que podrá llevarse a cabo por ministerio de Ley, si transcurriesen otros dos años desde el momento de efectuar la advertencia. (...) ".

1.2. ESQUEMA METODOLOGICO.

Atendiendo a los principios legales sintetizados en los apartados anteriores, se aborda la propuesta del Programa de Actuación a través de un enfoque ordenado y sistemático, con el fin de diferenciar y estructurar todos los elementos que hay que conocer, necesariamente, de cada una de las determinaciones o intervenciones propuestas y catalogadas por el PGOU para su programación, por ser necesaria su ejecución a corto y medio plazo para cumplir las determinaciones del Plan General.

El primer análisis que aborda el Programa de Actuación es la tipificación de las intervenciones urbanísticas propuestas por el PGOU, en función de varios parámetros :

-Según la clase de suelo donde si sitúa.
-Según el ámbito de intervención y sus características de amplitud o integración.
-Según los objetivos cubiertos a través de la intervención.
-En función de la iniciativa para su desarrollo.
-En relación con las determinaciones de la ordenación urbanística, que en caso de intervenciones catalogadas para su programación, siempre son necesarias.

El segundo análisis que aborda el Programa pretende definir el ámbito territorial de referencia de intervención, y el nivel o prioridad del objetivo u objetivos alcanzados por ésta (fundamentalmente si se está operando sobre un nivel local o general).

Un tercer nivel de estudio se basa en el análisis de las distintas fases de desarrollo urbano previstas en cada intervención, describiendo las decisiones concretas que adopta el PGOU en las diversas fases del proceso de desarrollo urbano de las intervenciones programadas (o el abanico de posibilidades previstas).

El cuarto análisis establece una relación directa entre las intervenciones propuestas y los diversos sectores de inversión (zonas verdes, equipamiento público, uso de carácter lucrativo, etc.), que correlativamente se liga a los distintos agentes inversores que tienen la iniciativa en el desarrollo urbanístico de una intervención precisa.

La conclusión de este cuarto bloque será la adjudicación de la ejecución de una intervención propuesta y catalogada a los agentes inversores que deben sufragar las cargas generadas, siempre, en función de tendencias de inversión en períodos anteriores (específicamente en el período de aplicación del plan vigente), o de competencias específicas.

Estudiados estos cuatro aspectos, de forma abstracta (tipología o clasificación de la intervención urbanística, ámbito territorial y prioridad de los objetivos, fases del proceso de desarrollo urbano previsto en cada intervención, y relación intervención con sectores de inversión/agentes inversores), el Programa de Actuación incluye un fichero con todas las intervenciones catalogadas por estar programadas, ya que su interés o vigencia, determinado por el PGOU, obliga a que su ejecución se asegure en los próximos ocho años (dos cuatrienios de programación).

Descritas las intervenciones, a través del fichero mencionado, el Programa de Actuación abordará la definición de criterios de programación, que será una especie de esquema-guía para la programación definitiva, una vez contrastada la valoración de las intervenciones con las posibilidades económicas de los agentes inversores analizados en el Estudio Económico-Financiero.

Por tanto, el Programa de Actuación aborda también , enlazando con el Estudio Económico-Financiero a nivel de análisis de cada intervención , y después como resumen y síntesis del Programa y del Estudio Económico, los aspectos económicos y de valoración necesarios que permitan un contraste con las posibilidades de financiación analizadas en el Estudio

Económico -Financiero.

El análisis de los aspectos económicos contemplados por el Estudio Económico siguen el siguiente esquema:

-Definición de los elementos a valorar.
-Definición de módulos a utilizar en la valoración.
-Tratamiento de la valoración en el fichero de intervenciones.
-Asignación de inversiones a los agentes que intervienen en las transformación urbana.
-Valoración global de los distintos elementos que conforman la ejecución de las intervenciones catalogadas.
-Valoración global de los distintos sectores de inversión.
-Inversión global por clases de suelo.

La integración de las conclusiones del Programa de Actuación y del Estudio Económico-Financiero, se realiza en el Capítulo 13 del Estudio Económico-Financiero , donde se especifican los plazos de todas las intervenciones programadas en sus distintas fases de desarrollo, con una desagregación anual dentro de cada cuatrienio de programación.

Todo este desarrollo, eminentemente técnico y analítico, no tendría sentido si las propuestas contenidas y analizadas en el Programa de Actuación a través del fichero de intervenciones catalogadas no coincidieran con los objetivos y prioridades propuestas por el PGOU o no fueran el reflejo de las directrices y objetivos enumerados por el propio Plan. En este sentido conviene, en un nivel puramente metodológico y esquemático en el Programa de Actuación (ya que la descripción se realiza propiamente en la Memoria Justificativa), establecer la relación entre los objetivos y propuestas del PGOU y las intervenciones catalogadas para su programación, lo que lleva a concretar el grado de cumplimiento del PGOU a través de propuestas y de su programación.

2. LOS OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL. RELACION CON EL PROGRAMA DE ACTUACION. VIABILIDAD Y GRADO DE VINCULACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION.

La Memoria del Plan General define unos objetivos básicos y unos criterios generales de intervención que condicionan las propuestas concretas del PGOU.
Estos objetivos y criterios son fruto del estudio pormenorizado de la Ciudad a través de los análisis sectoriales y globales contenidos en la Memoria Informativa.
La intención de este apartado es relacionar directamente estos objetivos generales con la programación del PGOU, que define las intervenciones propuestas para la consecución de éstos y su orden de ejecución.

En síntesis, los criterios de ordenación y objetivos fundamentales del Plan, se pueden sintetizar en los siguientes apartados :

Criterios y Objetivos Generales :

1. Instrumentar los medios adecuados en el planeamiento para conseguir mayor capacidad edificatoria en el suelo urbano, allí donde las condiciones de protección, tanto en el ámbito de la administración del Patrimonio Histórico-Artístico como de Defensa ó las propias del Plan lo permitan.

2. Propuesta de conversión de uso de suelo actualmente en propiedad del Ministerio de Defensa, para que otra propiedad pública o privada, interesada, pueda efectuar la actividad urbanística prevista.

3. Preparación de la Ciudad como enclave turístico.Utilizando para ello todo el frente marítimo, reconvirtiendo las piezas que lo componen desde la Hípica hasta el Barrio de Medina Sidonia.

4. Diseño de un Ente Municipal para la Gestión Urbanística, que disponga de los suficientes medios materiales y humanos para el desarrollo de su labor. Potenciación de las actuaciones de suelo y vivienda propuestas por la Empresa Municipal (EMVISMESA).

5. Corrección de los déficits detectados en los diferentes sectores.

Criterios y Objetivos específicos :

En Suelo Urbano.

Con el criterio general de incrementar solidariamente la calidad urbana de los diferentes barrios, se proponen como objetivos específicos en esta clase de suelo los siguientes:

1. La entrada en vigor de la Nueva Ley del suelo supone un aumento de la intensidad en la gestión urbanística, lo que implica la creación de una entidad urbanística municipal capacitada para llevarlo a cabo. Dadas las especiales características de los gestores privados locales se hace necesario diseñar este ente

municipal para sustituir las actividades de las Juntas de Compensación por el sistema más adecuado de actuación, en este caso el de cooperación. De forma que pueda producirse una participación compartida entre la iniciativa particular y el municipio, a través de la entidad de gestión urbanística citada anteriormente.

2. Consecuentemente el marco normativo dado por el planeamiento municipal abordará una suficiente ordenación de estas unidades a potenciar, incorporando al mismo tiempo el necesario grado de flexibilidad (en cuanto a delimitación, condiciones de ejecución, etc.), de tal forma que permita ajustar y completar aquellas determinaciones en el proceso de gestión.

3. Establecer los mecanismos necesarios en función de la nueva regulación que a tal efecto propone la nueva Ley del Suelo, para completar en cuanto a infraestructuras y equipamientos las áreas urbanas de borde, de forma que se produzca una transición racional entre suelo urbano y no urbanizable, reclasificando aquellas zonas que ofrezcan serias dificultades para su ejecución como son, el borde Norte de Mª Cristina, Barrio Hebreo y Cabrerizas.

4. Se propone una reordenación de volumenes y usos para conseguir un aumento de la capacidad edificativa, en función de las características urbanísticas propias de cada área considerada y que afecta a los siguientes Barrios:

a) Barrio del Real
b) Barrio del Tesorillo
c) Barrio Industrial.

5. Reordenar el Frente Marítimo con el objetivo específico de facilitar su promoción turística, para lo cual es necesario reconvertir las siguientes áreas: Hípica y zonas pertenecientes al Ministerio de Defensa; Barrio Industrial con una reordenación de volúmenes y usos como se especifica en el punto 4; Explanada de San Lorenzo y Sta. Bárbara donde el Ministerio de Industria y la Autoridad Portuaria de Melilla.proponen el traslado a otra zona de las instalaciones de ENDESA y la realización de una promoción residencial en esta zona; el Puerto; y por último el Barrio Medina Sidonia, objeto de un P.E. de Rehabilitación.

En Suelo Urbanizable:

Como criterio general se determina la necesidad de integrar el desarrollo del suelo urbanizable en el conjunto de las áreas urbanas, incrementando, como se ha señalado anteriormente, la participación municipal en cooperación con los agentes privados en el proceso urbanizador. Se proponen como objetivos específicos los siguientes:

1. Modificación de la superficie de suelo urbanizable programado actual. Sobre las áreas de borde urbano se hace necesario un análisis detallado de las condiciones en que se encuentran y de su viabilidad a la hora de producirse su ejecución. La nueva Ley del Suelo ofrece en esta materia mecanismos adecuados para la reconsideración de su clasificación. Esta debe plantearse sobre los sectores de suelo urbanizable programado situados en la media ladera del Monte Mª Cristina, junto al barrio Hebreo y Cabrerizas Altas, así como el sector más occidental de carretera de Farhana.

2. Creación de un área de suelo urbanizable como complemento del desarrollo iniciado anteriormente en el extremo occidental, al borde de la zona de regadío y cuyo limite estaría marcando la continuación del sector N. del Barrio del Real hasta su conexión con el Barrio General Primo de Ribera.

3. Dotación de espacios libres utilizando áreas periféricas que por sus condiciones físicas posean una clara vocación hacia este uso.

En Suelo no Urbanizable:

Los criterios seguidos en el Plan General vigente para la delimitación de suelo no urbanizable se establecieron en función del grado de protección que merecía por sus valores agrícolas, paisajísticos, etc., y en el caso especial de Melilla, por su necesidad de mantener al margen de la urbanización determinadas áreas en razón de su consideración como valor estratégico para la Defensa del territorio.

En función de estos criterios se establecieron en el suelo no urbanizable, determinadas áreas con protección. En relación con esta línea de actuación se plantean los siguientes objetivos específicos:

1. En función de los ámbitos de protección por el Plan vigente, y dadas las especiales características de Melilla en cuanto a su superficie cultivada, muy limitada, con un escaso desarrollo, ésta se mantiene como una situación testimonial. Consecuentemente, el grado de protección que se establece para las áreas de cultivo existente en este caso, disminuye.

2. Mantenimiento de la protección de los acantilados y la playa.

3. Tratamiento y protección de cauces y acuíferos.

Esta diversidad de objetivos (representados gráficamente), necesarios para la configuración de una propuesta urbana coherente para Melilla, que definen unas intervenciones necesarias para su realización (y por tanto una inversión), se deben ordenar cronológicamente para asegurar una mayor rentabilidad de los recursos.

La propuesta, fruto de los objetivos generales del Plan se concreta, pues, en una propuesta económica de intervención, que tiene sus bases fundamentales en los siguientes puntos :

- Rehabilitación y conservación de barrios históricos y periféricos degradados a través de la redacción y ejecución de Planes Especiales. Estos Planes, de carácter integral, tienen una gran diversidad de objetivos y funciones, que varían en cada caso (el esquema general y contenido de estos Planes se describe al definir las intervenciones urbanísticas que los definen en el Programa de Actuación y en las Normas Urbanísticas).

- Creación de nuevo suelo edificable a través del desarrollo de suelo urbano sin transformar y del suelo urbanizable propuesto, mediante la redacción y ejecución de los correspondientes Planes Parciales y Especiales.

- Desarrollo de sistemas generales de comunicación.

-Obtención de suelo público suficiente (dentro de las limitaciones objetivas que presenta Melilla para conseguir este objetivo) a través de la ejecución del suelo urbanizable y mediante la definición de intervenciones específicas en suelo urbano.

- Acabado de la estructura de sistema general de las infraestructuras básicas, completando las actuales, según las propuestas contenidas en la Memoria Justificativa del PGOU.

-Reforma y acabado de las infraestructuras básicas de sistema local en todos los barrios.

- Reforma específica de trama urbana, transformación de usos, ocupación, etc., orientadas a conseguir varios de los objetivos básicos definidos (consolidación de ámbitos de carácter eminentemente turístico, recomposición del urbanismo periférico, recuperación del suelo para nuevas viviendas, mayor densificación de usos en zonas y Barrios específicos,
dotación de equipamientos, etc.).

-Potenciación del frente marítimo y la playa para uso recreativo-turístico.

-Intervenciones orientadas al saneamiento y encauzamiento de los ríos del término municipal.

Estos aspectos, base de la intervención económica programada del PGOU, se analizan en las diferentes intervenciones urbanísticas catalogadas y descritas en el Programa de Actuación.

Las intervenciones se analizan detalladamente teniendo en cuenta la mayor rentabilidad para la colectividad melillense, representada por su Ayuntamiento, y siempre desde un análisis estricto de la legalidad vigente, teniendo en cuenta las obligaciones de los distintos agentes inversores, según la legislación urbanística.

Se estima que la ejecución del PGOU, según las directrices e indicaciones del Programa de Actuación, supone un ahorro en la inversión de la Administración Pública, y además potencia el cumplimiento estrictamente necesario de las obligaciones de los particulares.

Ahora bien, el desarrollo exhaustivo propuesto por el Programa de Actuación para el acabado de cada intervención urbanística catalogada por el PGOU, es indicativo, y solo obliga en cuanto a períodos máximos, teniendo entre otras, como función fundamental, demostrar la viabilidad económica del PGOU.

El cumplimiento exacto de las fases del desarrollo urbano de cada intervención urbanística catalogada y programada supone la ejecución del PGOU dentro de los parámetros económicos señalados. Cualquier desviación (o acumulación de desviaciones) de la línea programática, puede suponer un encarecimiento en la ejecución del Plan y, en un caso extremo, la no ejecución de parte de sus determinaciones.

El Ayuntamiento puede optar (dentro de la flexibilidad en la ejecución urbanística reconocida vía de (Normas Urbanísticas), por modificar las líneas orientativas descritas en el Programa de Actuación para la ejecución de las intervenciones catalogadas propuestas. Esto, siempre que respete los objetivos fundamentales

de cada intervención, asegurando, además, los plazos previstos.

La flexibilidad en la ejecución del PGOU implica, además, un mayor esfuerzo en la gestión del urbanismo por parte del Ayuntamiento, que ha de dar una respuesta adecuada y ágil a las posibles alternativas a cada fase del desarrollo urbano de cada una de las intervenciones urbanísticas catalogada.

3. TIPOLOGIA DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS PROPUESTAS POR EL PGOU DE MELILLA.

3.1. PRIMER NIVEL DE TIPIFICACION : EN FUNCION DE LA CLASE DE SUELO.

Del Art. 41 del R.P. se deduce claramente una primera clasificación de las posibles intervenciones urbanísticas a catalogar y programar por el Plan General : según la clase de suelo donde se ubican.

Los apartados 3 y 4 del mencionado artículo establecen la necesidad de fijar las dos etapas cuatrienales en las que han de desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado, y los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas para completar el suelo urbano.

Por otro lado, el apartado 2 del mismo artículo especifica que el Programa establecerá las previsiones concretas convenientes a la realización de los Sistemas Generales.

El Reglamento de Planeamiento, en los tres apartados del artículo comentado, clasifica las posibles intervenciones en una primera aproximación, según dos conceptos distintos: por un lado, según la ubicación en una clase concreta de suelo, y por otro lado, en función del nivel o prioridad del objetivo alcanzado por ellas (obtención de elementos de Sistema General).

Esta diversidad de criterios a la hora de establecer una clasificación inicial de las intervenciones, no tiene por que ser contradictorio, pues, a todas luces, el concepto de ubicación en las distintas clases de suelo es prioritaria como elemento definidor, ya que, por su propia naturaleza, la mayor parte de los Sistemas Generales o se incluyen en alguna de las dos etapas cuatrienales del suelo urbanizable programado, o significan actuaciones previstas para completar el suelo urbano, o por exclusión están ubicadas en suelo no urbanizable (sobre todos los elementos de infraestructuras básicas).

Por tanto, partimos de un primer nivel de clasificación o tipificación de las intervenciones urbanísticas catalogadas y programadas, según se sitúen en suelo urbano, urbanizable programado y no urbanizable (lógicamente los elementos incluidos en suelo urbanizable no programado, por su propio contenido conceptual, no se incluyen como intervenciones catalogadas y programadas).

3.2. SEGUNDO NIVEL DE TIPIFICACION : EN FUNCION DE LAS CARACTERISTICAS DEL AMBITO DE EJECUCION.

En el art. 143 del T.R., al definir los ámbitos para la ejecución de los planes (excepciones a la actuación mediante unidades de ejecución), describe una serie de conceptos básicos que se repiten, en todo el texto legal, para establecer las características esenciales de una intervención del Plan General.

Por un lado, se define el carácter integral de una intervención, en función de que se puedan cumplimentar en ella varios requisitos :

-Tamaño y características que permitan asumir las cesiones y exigencias del Plan.
-Que el ámbito haga posible la justa distribución de cargas y beneficios.
-Que dentro del ámbito se pueda justificar su autonomía, tanto técnica como económica.

Y por otro lado, se enuncia el concepto de aislada o directa, definiendo aquella intervención en la que no es posible, en contradicción con el carácter integral, determinar ninguno de los requisitos mencionados.

Estos conceptos, claros en la legislación urbanística a la hora de delimitar ámbitos de ejecución, sirven de base para establecer un segundo nivel de tipificación de las intervenciones urbanísticas.

Independientemente de la clase de suelo donde se sitúen, se delimitarán :

a) Intervenciones de carácter integral. Son las propuestas por el PGOU para conseguir un objetivo múltiple e integral, esto es, con el suficiente tamaño para asumir las cesiones de suelo y absorber el aprovechamiento lucrativo real materializable en su ámbito una vez configurada la propuesta en su propio ámbito, que permite la justa distribución de cargas y beneficios entre los propietarios afectados, siendo autónoma técnica y económicamente en función de los agentes inversores que tienen que intervenir para su

ejecución.

b) Intervenciones de carácter directo. Son las propuestas por el PGOU para obtener un objetivo único (requiera o no, como en los casos anteriores, la ejecución a través de varias fases del desarrollo urbano). No admiten distribución de beneficios y cargas entre los propietarios afectados, salvo que se utilicen mecanismos de ejecución asistemática (Transferencias de Aprovechamiento), o se apliquen contribuciones especiales.

Las intervenciones de carácter integral pueden delimitarse en suelo urbano y urbanizable programado, bajo la cobertura de Unidades de Ejecución. Las intervenciones directas son piezas fundamentales para el desarrollo del suelo urbano y los elementos de Sistema General en suelo no urbanizable. De forma excepcional, se podrán delimitar estas intervenciones para obtener elementos de Sistema General en suelo urbanizable programado. La cobertura en el Plan de las intervenciones directas serán los Ambitos Aislados.

3.3. TERCER NIVEL DE TIPIFICACION: EN FUNCION DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCION.

Las intervenciones catalogadas y programadas por el PGOU serán definidas también en función de sus objetivos (concepto directamente relacionado con los Sectores de inversión y, por supuesto, con los agentes inversores).

Las intervenciones, en función de sus objetivos, en primer lugar, pueden tener un objetivo único o simple (para un solo objetivo se realiza una sola fase del proceso de desarrollo urbano o varias fases, respectivamente), y múltiple (con una diversidad de objetivos que se relacione directamente con el carácter integral de la intervención).

Se consideran, además, como objetivos, la obtención de un elemento de Sistema General (de la Estructura General y Orgánica del Territorio prevista por el PGOU), o Local.

A la hora de definir las intervenciones se definen los objetivos agrupados de la siguiente forma:

-Obtención de suelo y urbanización de espacios libres y viario.
-Obtención de suelo e instalación de equipamientos y servicios.
-Dotación de infraestructuras básicas.
-Edificación de usos de carácter lucrativo (residencial, industrial, comercial, etc.).
-Conservación y rehabilitación de edificación.
-Tratamiento de espacios libres y naturales.

Esta clasificación puede llevar aparejada la obtención de suelo, o simplemente la ejecución de las instalaciones necesarias para su puesta en uso.

3.4. SECTORES DE INVERSION DEFINIDOS POR LOS OBJETIVOS DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS. RELACION CON LOS AGENTES INVERSORES.

Las distintas intervenciones urbanísticas catalogadas y programadas tienen una serie de objetivos, que son elementales para su tipificación, y que son clasificables según sectores de inversión.

La definición de sectores de inversión tiene, entre otros, los siguientes fundamentos:

-Estructurar los objetivos de las intervenciones, aproximándolas a la clasificación de los elementos fundamentales de Estructura General y Orgánica del Territorio (art. 25 del R.P.).

-Distinguir en cada intervención urbanística el costo de adquisición de suelo, el costo de urbanización, y el costo de instalación o edificación (desagregación básica) como base para poder asignar los compromisos de inversión entre las diferentes administraciones públicas o agentes privados.

-Utilizar una clasificación que ligue criterios económicos, especialmente los referenciados a los compromisos de inversión entre los diferentes organismos públicos.

-Poder distinguir entre usos de suelo por clases de suelo y niveles de sistema (local o general).

-Poder señalar de forma individualizada la participación pública en el desarrollo del suelo residencial, industrial, comercial, etc.

-Incluir, no solo las inversiones públicas directamente derivadas del Plan, sino aquellas inversiones localizadas que deberían realizarse con y sin Plan (equipamientos, por ejemplo), y el resto de inversiones de la Administración pública que no tiene contenido especial.

Con los condicionantes anteriores, los sectores de inversión se han definido en los siguientes grupos y subgrupos:

a) Sistema General de Servicios e Infraestructuras, Transporte y Comunicaciones.

a.1. Red viaria básica.
a.2. Abastecimiento y distribución de agua potable.
a.3. Saneamiento y depuración.
a.4. Suministro de energía eléctrica.
a.5. Infraestructura de transporte y comunicaciones:

1. Terminal de autobuses.
2. Puerto.
3. Aeropuerto.
4. Aparcamientos.
5. Otros.

a.6. Otros sistemas.
b) Sistema General de espacios libres.

b.1. Parques urbanos.
b.2. Parques forestales y repoblación forestal.
b.3. Otras determinaciones del Sistema General de espacios libres.

c) Urbanización secundaria.

c.1. Pavimentación.
c.2. Iluminación de calles y plazas.
c.3. Suministro de electricidad.
c.4. Red secundaria de distribución de agua potable.
c.5. Red secundaria de alcantarillado y depuración.

d) Sistema General y Local de equipamientos y servicios públicos.

d.1. Equipamiento docente:

1. Preescolar y guardería.
2. E.G.B.
3. B.U.P. y COU.
4. F.P.
5. Enseñanza Especial.
6. Enseñanza Universitaria.
7. Otros.

d.2. Equipamiento sanitario:

1. Hospitales.
2. Ambulatorios.
3. Consultorios.
4. Otros.

d.3. Equipamiento deportivo:

1. Al aire libre.
2. Cubierto.

d.4. Equipamiento asistencial:

1. Hogar de ancianos.
2. Residencia de ancianos.
3. Centro de minusválidos.
4. Centro de reinserción social.
5. Otros centros asistenciales.

d.5. Equipamiento socio-cultural:

1. Centros sociales.
2. Centros culturales.

d.6. Centros públicos:

1. Centros administrativos locales.
2. Centros administrativos de otros organismos públicos.
3. Otros centros públicos. Equipamiento sin especificar.

d.7. Servicios de protección y salubridad:

1. Bomberos.
2. Recogida de eliminación de basuras.

d.8. Otros servicios a la comunidad:

1. Mercados.
2. Matadero.
3. Cementerio.
4. Servicios de policía y aduana.
5. Equipamiento religioso.
6. Espacios libres de sistema local.

e) Otras actuaciones:

e.1. Protección de edificios y ambientes de interés.
e.2. Actuaciones de conservación ecológica.
e.3. Actuaciones de vivienda pública y privada.
e.4. Actuaciones públicas y privadas de edificación comercial, industrial, etc.
e.5. Otras actuaciones.

Es función del Programa de Actuación y del Estudio Económico-Financiero "la determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del PGOU (....) con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado e indicación,

en el primer caso, de los Organismos o Entidades públicas que asumen el importe de la inversión" (Art. 42.3. del R.P.).

El Programa de Actuación asigna a cada uno de los agentes que intervienen en la ejecución del Plan los sectores de inversión que deben financiar, en función de que corresponda a su esfera de competencia (analizando previamente la disponibilidad o capacidad financiera de los distintos agentes).

Los distintos agentes inversores que intervienen en la ejecución del PGOU se encuadran, para ser analizados por el Programa de Actuación, en el siguiente esquema:

-Sector privado:
- Propiedad-promoción.
- Compañías privadas.
- Contribuciones especiales.

-Ayuntamiento y Administración central:

- Ayuntamiento y empresas de carácter municipal (específicamente EMVISMESA).
- Otras administraciones públicas.
- Administración central.

En principio parece fácil establecer una relación directa entre sectores de inversión y agentes inversores. Sin embargo, en la práctica, esta operación es difícil, debido a la complejidad de los regímenes de distribución de competencias entre las distintas administraciones y, por tanto, la diversidad de organismos y entidades que pueden legalmente intervenir en la ejecución y financiación de la mayoría de los subgrupos en que se clasifican los sectores de inversión.

Esta complejidad se ha tratado de eludir al consolidar como un solo agente a todas las administraciones de carácter supramunicipal, aunque la dificultad de fondo sigue existiendo por la falta de claridad sobre las aportaciones de las administraciones supramunicipales a la administración local.

En consecuencia, la distribución de las inversiones en los distintos sectores deberán tener en cuenta los siguientes extremos :

a) Convenios o proyectos suscritos entre el Ayuntamiento y las otras Administraciones públicas.

b) Legislación vigente general y específica sobre cada sector de inversión.

c) Subsidiariamente, la experiencia anterior en el Municipio de Melilla.

Prescindiendo del problema de la vinculación de los diversos agentes inversores a la programación del PGOU, el Programa de Actuación debe contener una aproximación de como se asignarán los diversos Sectores de inversión a los diversos agentes.

El cuadro número 1 refleja esta aproximación en la relación entre agentes y sectores de inversión, desagregando lo que supone inversión en suelo e inversión en urbanización, obras e instalaciones (la referencia a adquisición de suelo sólo será de aplicación a las intervenciones que tengan este tipo de determinación).

En el cuadro 1 se especifica, por un lado, los agentes que intervienen normalmente en la financiación del Sector , los que deben tener una participación superior al 30% del costo de la inversión , y los que atienden a la totalidad de la inversión (*).

Con independencia de la asignación realizada en ese cuadro, ésta no tiene por que ser obligatoria en todas las intervenciones que tengan como objetivo cualquiera de los Sectores de inversión. El Programa de Actuación definirá en cada intervención urbanística catalogada el criterio concreto de asignación dentro de los criterios generales del cuadro.

Esta asignación se hará según la capacidad de los diversos agentes, criterios de oportunidad, adecuación a la política general del Ayuntamiento, etc.

La referencia de cada intervención va acompañada de la denominación de Barrio, Area de Reparto donde se ubica en suelo urbano, y sólo de Area de Reparto en Suelo Urbanizable programado.

CUADRO 1: Relación Agentes / Sectores de Inversión

	SUELO					URBANIZACIÓN, OBRAS E INSTALACIONES				
	Agente Inversor Público		Agente Inversor Privado			Agente Inversor Público			Agente Inversor Privado	
	Ayuntam. (1)	Otras Admin. (2)	Prop. Privada (3	4	5	1	2	3	4	5
a.1	*	*	*		*	*	*			*
a.2	*		*		*	*	*			*
a.3	*		*		*	*	*			*
a.4				*					*	
a.5.1.	*	*		*		*	*		*	
a.5.2.		*		*			*		*	
a.5.3.		*					*			
a.5.4.	*	*		*		*	*		*	
a.5.5.	*	*		*			*	*	*	*
a.6.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b.1.	*		*	*		*			*	*
b.2.	*					*	*			
b.3.	*	*				*	*	*		*
c.1.	*		*		*	*	*	*		*
c.2.	*		*		*	*			*	*
c.3.				*		*		*		*
c.4.	*		*		*	*		*		*
c.5.	*		*		*	*			*	
d.1.1.	*			*		*				
d.1.2.	*		*				*			
d.1.3.	*		*				*			
d.1.4	*						*			
d.1.5.	*					*	*			
d.1.6.		*					*			
d.1.7.	*	*		*		*	*		*	
d.2.1.	*	*					*			
d.2.2	*	*					*			
d.2.3.	*	*					*			
d.2.4.	*	*				*	*			
d.3.1.	*		*			*	*			
d.3.2.	*		*			*	*			
d.4.1.	*			*			*		*	
d.4.2.	*			*			*		*	
d.4.3.	*			*			*		*	
d.4.4.	*			*		*	*		*	
d.4.5.	*			*		*	*		*	
d.5.1.	*		*			*	*			
d.5.2.	*		*			*	*			
d.6.1.	*					*				
d.6.2.	*	*	*	*		*	*			*
d.6.3.	*	*	*	*		*	*			*
d.7.1.	*					*	*			
d.7.2.	*					*				
d.8.1.	*		*			*	*		*	
d.8.2.	*					*	*			
d.8.3.	*					*				
d.8.4.		*					*			
d.8.5.				*						*
d.8.6.	*		*						*	
e.1.	*	*	*			*	*		*	
e.2.	*					*	*			
e.3.	*		*			*	*		*	
e.4.	*									
e.5.	*			*					*	

(1) Ayuntamiento
(2) Otras Administraciones
(3) Propiedad Promoción
(4) Compañías privadas
(5) Contribuciones especiales

3.5. DENOMINACION DE LAS INTERVENCIONES SEGUN SU TIPOLOGIA.

Las claves que utiliza el Programa de Actuación para definir las intervenciones propuestas serán las siguientes :

S-01)
(Subíndice de orden): Sectores del Suelo Urbanizable Programado. Incluye unidades de Ejecución e, hipotéticamente, Ambitos Aislados:

A-01)
(Subíndice de orden): Ambito Aislado en suelo urbano y no urbanizable.

UE-01)
(Subíndice de orden): Unidad de Ejecución.

4. TIPOS DE INTERVENCIONES, AMBITO TERRITORIAL Y NIVEL DE LA INTERVENCION.

4.1. AMBITOS TERRITORIALES.

En la Memoria Justificativa de la propuesta del PGOU se establece una división sistemática de la ciudad actual y prevista por el PGOU (de "lo urbano") en ámbitos territoriales : parcela, suelo de dominio público, Unidad Mínima Diferenciada, Ambitos Aislados, Unidad de Ejecución (Unidad Mínima no Diferenciada), Area de Reparto, Sector, Area de PAU, Barrio y Ciudad/ Municipio.

Estos ámbitos son el soporte inmediato de cualquier tipo de intervención definida por el PGOU y su Programa de Actuación.

Las intervenciones urbanísticas de carácter directo tienen su base territorial en la parcela (o parcelas), el espacio de dominio público y Ambitos Aislados.

Las Intervenciones de carácter integral se delimitan sobre Unidades de Ejecución o/y Sectores (incluso en supuestos específicos de Planes Especiales de Reforma Interior podrían abarcar Areas de Reparto y Barrios).

4.2. LOS OBJETIVOS GENERICOS DE LA INTERVENCION Y EL NIVEL DEL SISTEMA (LOCAL O GENERAL).

Cualquier intervención urbanística catalogada por el PGOU para ser incluida dentro del Programa de Actuación, con independencia de su tipificación en función de la clase de suelo, características del ámbito y objetivos, se plantea con la pretensión de consolidar o crear nuevos sistemas urbanos en la Ciudad y el Municipio.

En la Memoria Justificativa y las Normas Urbanísticas se describen el concepto y contenido de los sistemas en su vertiente general y local, según la filosofía y previsiones del T.R. y sus Reglamentos : "son aquellos elementos que con un uso predominantemente público, aunque no necesariamente en la propiedad, dan lugar a una determinada ordenación territorial, con una jerarquía y funcionalidad concreta".

En estos textos se relacionan claramente los diversos sistemas, diferenciando los locales de los generales, según las propias matizaciones del T.R. Los Sistemas Generales (elementos de Estructura General y Orgánica) son los formados por elementos funcionales, que con una utilidad pública o/y ordenancística, o bien están al servicio de toda la colectividad o bien improntan fuertemente el territorio, y sus elementos se caracterizan aisladamente por su significación e importancia cuantitativa y cualitativa.

Sin embargo, los sistemas locales son los formados por elementos de utilidad pública o/y ordenancísticos que están al servicio sólo de una parte o sector de la Ciudad o colectividad, y tienen un carácter estructurante inferior al de los Sistemas Generales.

En general, cualquiera de los tipos de intervención pueden tener como objetivos la obtención o configuración de uno o varios elementos de Sistema General o Local (salvo las intervenciones de carácter directo en suelo urbanizable y no urbanizable que siempre definen un Sistema General o la edificación de carácter lucrativo-residencial, comercial, etc., que siempre se define como Sistema Local).

El PGOU y, específicamente el Programa de Actuación determinará el carácter del sistema y, por lo tanto, cada intervención establecerá si entre sus objetivos se encuentra el consolidar un Sistema Local o General o, en casos específicos, ambos simultáneamente.

5. FASES DEL PROCESO DEL DESARROLLO URBANO Y SU RELACION CON LA EJECUCION DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS.

En la Memoria Justificativa y en las Normas Urbanísticas se definen las fases del proceso de desarrollo urbano en la ejecución de las intervenciones urbanas, en un esquema abstracto, estén o no estén estas intervenciones catalogadas y programadas.

Una vez definidas las intervenciones a programar, el PGOU debe establecer las características generales de sus distintas fases para facilitar su ejecución.

No siempre es posible, partiendo de una ordenación de carácter global como la que define el PGOU, fijar con todo detalle las fases de desarrollo urbano en cada intervención. En estos casos, el PGOU y el Programa de Actuación establecen un abanico de posibilidades entre las que la Administración y los agentes encargados de gestionar y ejecutar el PGOU, podrán optar en función de la casuística concreta que presenta la ejecución de la intervención urbanística.

5.1. FASES EN PROCESO DE DESARROLLO URBANO. DURACION DE LAS FASES.

Las intervenciones urbanísticas catalogadas y programadas, en función de su amplitud, complejidad o casuística pueden desarrollarse en las siguientes fases :

-Fase de planeamiento urbanístico.
-Fase de equidistribución de cargas y beneficios. Cesiones de suelo.
-Fase de urbanización.
-Fase de construcción, edificación e instalación de usos. Conservación de usos.

Las opciones elegidas en cada una de las fases, según las posibilidades reguladas normativamente, se definen en cada intervención catalogada. La duración de cada una de estas fases depende de la opción adoptada.

5.2. DESCRIPCION DE CADA UNA DE LAS FASES.

5.2.1. Fase de planeamiento urbanístico.

Las intervenciones urbanísticas en suelo urbano pueden no necesitar la determinación de esta fase, ya que el PGOU delimita, sus objetivos a través de una ordenación suficiente en un nivel pormenorizado y detallado.

En casos específicos,y por estar así previsto en el PGOU, es posible establecer en esta clase de suelo planeamiento de desarrollo del PGOU.

En cualquier caso es siempre necesario la redacción de planeamiento de desarrollo en suelo urbanizable, y en los casos que determine el PGOU, en suelo no urbanizable.

El planeamiento que, en todo caso, es posible aprobar para el desarrollo de cada clase de suelo será el siguiente:

1. Suelo no urbanizable :

-Planes Especiales con objetivos específicos.

2. Suelo Urbanizable :

-Plan Parcial.
-Planes Especiales en casos específicos.
-Programa de Actuación Urbanística en suelo urbanizable no programado.

3. Suelo Urbano :

-Planes Especiales de carácter puntual.
-Planes Especiales de carácter integral.
-Estudios de Detalle.

5.2.2. Fase de equidistribución de cargas y beneficios. Cesiones de suelo.

Para la ejecución de las intervenciones urbanísticas programadas y catalogadas se delimitan ámbitos que, a nivel de PGOU, adoptan la forma de Unidades de Ejecución y Ambitos Aislados. De esta forma, las características de los ámbitos se identifican con la tipología de la intervención (integral y directa, respectivamente). Algunas intervenciones, según la casuística concreta de su ejecución, pueden desarrollarse mediante varios de estos ámbitos simultáneamente.

Con carácter general, el Programa de Actuación no delimita de forma vinculante en las intervenciones urbanísticas el ámbito concreto. El Plan fija Unidades de Ejecución y Ambitos Aislados, que podrán ser ajustados, con los límites establecidos en las Normas Urbanísticas, en el proceso de ejecución del Plan.

Los ámbitos se desarrollarán a través de los sistemas de ejecución apropiados.

Las intervenciones urbanísticas de carácter integral se ejecutarán mediante alguno de los sistemas de actuación descritos por el T.R. y sus Reglamentos: compensación, cooperación y expropiación, siendo preferentes los sistemas de compensación y cooperación.

Las intervenciones de carácter directo se gestionarán mediante la ejecución asistemática (a través de Transferencias de Aprovechamiento) y, en último extremo, por el sistema de expropiación.

La legislación urbanística y administrativa admite otras formas de distribución de cargas y beneficios, que pueden simplificar los sistemas de actuación, reduciendo trámites, o hacen innecesario el sistema de expropiación en intervenciones de carácter directo, lo que puede liberar parte de la inversión de la administración pública. Algunos de estos mecanismos son los siguientes :

-Reparcelación en sus diferentes formas (económica, voluntaria, etc.).

-Acumulación de volumen o de aprovechamiento urbanístico, como mecanismo que facilita la cesión de suelo, y que se puede considerar como la forma de actuación en los ámbitos territoriales con un único propietario (supuesto descrito en el Art. 73. a. del R.G. que plantea la no necesariedad de la reparcelación cuando exista un único propietario).

-Contribuciones especiales para la financiación de algunas intervenciones urbanísticas.

El Programa de Actuación definirá, para cada intervención, el sistema o forma de equidistribución de cargas y beneficios preferente, y las posibilidades alternativas en el caso de no poder actuar según la forma preferente.

5.2.3. Fase de urbanización.

La urbanización a realizar en una intervención urbanística requerirá la redacción previa de un proyecto de urbanización o de un proyecto de obras ordinarias de urbanización. La segunda forma de proyecto será empleado fundamentalmente para acometer intervenciones de carácter directo referente a déficit de infraestructuras en suelo urbano.

El resultado final de esta fase es la realización de obras de urbanización según el sistema descrito en el R.G. (art. 58 al 70, 175 al 180 y 187 al 190 y 212).

5.2.4. Fase de construcción, edificación e instalación de usos.

Los agentes que actúan en las diversas intervenciones urbanísticas catalogadas están obligados a edificar los solares resultantes, una vez distribuidos beneficios y cargas dentro del ámbito, y urbanizado éste.

La edificación y construcción necesita la tramitación del correspondiente proyecto de edificación para la solicitud de licencia, según lo establecido en el T.R., Reglamento de Disciplina y las propias Normas Urbanísticas del PGOU.

También será título suficiente para la realización de obras la existencia de una orden de ejecución por parte del Ayuntamiento.

Una vez obtenida la licencia de obras, con las condiciones del proyecto tramitado, los agentes urbanísticos (públicos y privados) podrán edificar en las condiciones y plazos establecidos en la legislación urbanística y los propios de las Normas Urbanísticas del PGOU.

6. FICHERO DE INTERVENCIONES.

En este apartado se sintetizan todas las intervenciones urbanísticas catalogadas por el PGOU para ser programadas, a través de la cumplimentación del modelo de ficha individualizada descrita a continuación.

Cada intervención tiene un reflejo gráfico en el plano de programación del PGOU.

6.1. DESCRIPCION DEL MODELO DE FICHA.

Cada intervención se analiza a través de la cumplimentación del modelo de ficha anterior, que sigue un esquema único para analizar cualquier tipo de intervención. Esto significa que, en las intervenciones más simples, algunos de los casilleros del modelo no requieren ser completados, mientras que las más complejas necesitan una mínima explicación literaria en el apartado de observaciones.

Los apartados de la ficha son los siguientes :

1) Localización. Estos casilleros se completarán nominando la intervención según los aspectos de objetivos o localización más singulares. La clave se corresponde con el tipo de intervención (integral,

singular o directa) y la numeración correlativa. Incluye el apartado de clave, Barrio, denominación, clase de uso donde se sitúa y Area de Reparto.

2) Objetivos de la intervención. Se cumplimentarán los aspectos relacionados con los objetivos según la clasificación del apartado 3.3, los sectores de la inversión señalados en el 3.4. y el nivel del sistema (General o Local).

3) Fases del proceso de desarrollo urbano. Este apartado se divide en cuatro, señalando la necesidad o no de cumplimentar cada una de las cuatro fases de desarrollo urbano descrita como regulares en el desarrollo de una intervención.

Cada uno de los subapartados recoge las posibles alternativas en el desarrollo, señalando la propuesta preferente y las posibles opciones.

4) Agentes inversores. Se contemplan los agentes que pueden intervenir en la financiación de la intervención.

5) Ocupación existente y acciones a desarrollar con carácter previo. Recoge la situación física actual del suelo incluido en el ámbito de la intervención, especificando el tipo de instalación, actividad que soporta y sus características. La función principal de este apartado es el acercamiento a posibles costos indemnizatorios por actividades suprimidas o traslados provocados por la intervención.

Asimismo, en aquellas intervenciones que por reunir ciertas características peculiares lo requieran, se señalan las acciones que son necesarias realizar antes de llevar a cabo el desarrollo urbanístico de las mismas.

6) Instalaciones y usos propuestos. Se describen las instalaciones, obras de infraestructura y edificaciones necesarias para completar la intervención urbanística.

7) Condiciones de aprovechamiento. En este apartado se recoge un cuadro con las condiciones de aprovechamiento lucrativo real (según la forma de cálculo determinada en las Normas Urbanísticas), previsto en el ámbito que afecta a la intervención.

El cuadro recoge las calificaciones urbanísticas (ordenadas por usos genéricos), la superficie de suelo afecta a cada calificación, la edificabilidad de cada uno, la superficie construida, el coeficiente de ponderación correspondiente a cada uso (considerando como valor la unidad al uso característico del Area de Reparto correspondiente) y las unidades de aprovechamiento correspondientes a la intervención, dicho cuadro tiene carácter orientativo y no hay que vincularlo necesariamente con el posterior desarrollo de las intervenciones, pues los cálculos realizados en él se efectúan en función del número de viviendas como fórmula específica, siguiendo el criterio del Reglamento de Planeamiento, es decir, la superficie construida de uso residencial dividida entre cien. En caso de modificación del número de viviendas de manera sustancial, las dotaciones de suelo para equipamiento y espacios libres de sistema local deberán ser modificadas proporcionalmente, respetando siempre los mínimos establecidos en el cuadro.

Para permitir una mayor flexibilidad a la hora de desarrollar las intervenciones, y dadas las especiales características de Melilla, en lo que a escasez de suelo se refiere, no siempre se completa este cuadro. Así nos podemos encontrar con:

- intervenciones en las que se especifica la superficie de suelo que se destina a equipamiento primario, pero no se señalan ni la edificabilidad neta ni la superficie construida del mismo, para permitir así construir el volumen de equipamiento primario que realmente se necesite.

- otras veces, se indica la superficie construida de uso residencial, pero no se le asigna ni edificabilidad neta ni superficie de suelo, esto es así para permitir que sea la figura de planeamiento establecida en cada caso la encargada de fijarla, dándose así mayores facilidades en el desarrollo de la intervención. Lo mismo ocurre con el viario, donde no se fija la superficie destinada a él.

- por último, en aquellos casos cuyo uso característico es el residencial, se indica superficie construida dedicada a equipamiento secundario, pero no se hace mención a la edificabilidad neta del mismo ni a la superficie de suelo, se debe a que dicha superficie construida debe salir de la superficie construida destinada a residencial.

En este cuadro con las condiciones de aprovechamiento se incluyen además los coeficientes de ponderación, cuya síntesis de los mismos se reflejan en los cuadros que aparecen en el anexo 2.

Se señalan, además, las condiciones de aprovechamiento tipo del Area de Reparto donde se incluye la intervención y las posibles diferencias en la relación aprovechamiento tipo/aprovechamiento

lucrativo real (relación aprovechamiento de la intervención y del Area de Reparto), el aprovechamiento susceptible de adquisición por los propietarios y el aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento.

La intervenciones que no requieran la adquisición de suelo, lógicamente, no cumplimentarán este apartado.

Se refleja el número posible de viviendas que pueden edificarse en la intervención a razón de 100 m2 construidos de uso residencial por vivienda.

8) Programación. Se fija el cuatrienio en el que debe de desarrollarse la intervención, definiendo el año preciso de comienzo y los plazos de las fases del proceso de desarrollo urbano necesarios.

9) Tabla de valoración. Recoge la valoración de la actuación que se tendrá en cuenta en el Estudio Económico-Financiero, según los módulos de valoración descritos en él, separada por elementos y por agentes inversores.

Esta tabla es un modelo de trabajo que sirve para realizar un cálculo orientativo del coste de la intervención, por lo que no tiene que coincidir con el coste real de la misma, que sólo se podrá saber con el posterior desarrollo urbanístico. Es por ello que no deben vincularse los módulos de valoración y su distribución por agentes inversores a la ejecución de las intervenciones catalogadas y programadas.

10) Observaciones. Se recogen las anotaciones necesarias para completar la descripción de cada intervención.

6.2. FICHERO.

En el anexo 1 se incluye la relación completa de las Fichas de las Intervenciones Programadas y Catalogadas, así como un cuadro resumen de las mismas.

7. CRITERIOS PARA LA PROGRAMACION DE LAS INTERVENCIONES URBANISTICAS.

El PGOU pretende, lógicamente, materializar con el tiempo el modelo urbanístico que considera más idóneo para la Ciudad de Melilla, modelo al que se ha llegado tras un proceso analítico de las distintos resultantes de la información practicada y las hipótesis admitidas para el futuro en función de estos datos.

La realización de este modelo supone que el PGOU contemple una serie de intervenciones, recopiladas en el Catálogo, a través de los tipos anteriores y cuya ejecución ha de acometerse durante la vigencia del planeamiento , para ir modificando la realidad vigente da la Ciudad y acoplando ésta al modelo diseñado por las determinaciones del Plan.

La realización de las intervenciones urbanísticas, materializando los objetivos del Plan, implica un proceso muy dinámico que ha de ordenarse en el tiempo, mediante su programación, en función, sobre todo, del grado de imperiosidad que, para la satisfacción del interés general, comporte cada acción, de su grado de viabilidad a la hora de su ejecución y de los recursos económicos que hayan de movilizarse por la iniciativa pública o privada para acometerla.

Este es el contenido del Programa de Actuación, que según el T.R., pretende la programación en dos etapas cuatrienales del desarrollo del Plan, en orden a coordinar las actuaciones y las inversiones públicas o privadas.

Analizando el concepto Programa de Actuación del PGOU de Melilla, habría que decir que su elaboración sigue un criterio realista y moderado en sus compromisos económicos y en su capacidad operativa, tanto en la intervención de agentes privados como públicos. Se ha pretendido acomodar la programación a las posibilidades económico financieras analizadas según criterios de moderación y escaso gasto.

Se programan, en primer lugar, las intervenciones que tienden a completar y a crear infraestructuras básicas que acompañen o potencien el modelo de desarrollo previsto por el PGOU (donde el sector turístico se plantea como relevante). Esto se empareja con la potenciación de acciones de rehabilitación y reforma, y operaciones de dotación de equipamientos en suelo urbano.

En un segundo momento de programación se concretan las acciones propias de nuevos desarrollos, ejemplificados por el suelo urbanizable programado previsto.

Según el esquema anterior las prioridades en la programación de las intervenciones será la siguiente:

a) Redacción en el primer cuatrienio del Planeamiento Especial previsto en suelo urbano.

b) Redacción al finalizar el primer cuatrienio y dentro

del segundo del Planeamiento Parcial previsto en Suelo Urbanizable Programado.

c) Distribución de la ejecución de la red viaria principal entre los dos cuatrienios de programación.

d) Ejecución de los sistemas generales de infraestructuras básicas en coordinación con el desarrollo de los Planes Parciales y Especiales.

e) Distribución de las intervenciones de reforma de las infraestructuras básicas de carácter secundario en los dos cuatrienios, dando prioridad a las zonas más infradotadas y deprimidas.

f) Encauzamiento y tratamiento de cauces fluviales en suelo no urbanizable.

g) Distribución de la ejecución de las intervenciones de Ambitos Aislados en suelo urbano en los dos cuatrienio, primando los que tienen como objetivo la adquisición de suelo para equipamientos y espacios libres.

8. SEGREGACIÓN DE OBJETIVOS DE CARÁCTER PÚBLICO POR CLASE DE SUELO.

- Listado general de objetivos

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-05	AMPLIACIÓN PLANTA INCINERADORA	17.908	17.908	0	0	0
A-06	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 1	935	0	0	935	0
A-07	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 2	570	0	0	570	0
A-08	EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO	7.201	7.201	0	0	0
A-09	EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO	13.146	13.146	0	0	0
A-11	EDIFICIO SINGULAR EN LA ANTIGUA ESTACIÓN AUTOBUSES	3.228	0	0	0	0
A-13	PUENTE EN EL RÍO ORO	7.464	0	0	0	0
A-14	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA	530	0	0	530	0
A-15	PUENTE EN EL RÍO FARHANA	822	0	0	0	0
A-16	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO JUNTO Bº OESTE	735	0	0	735	0
A-17	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN HOSPITAL CRUZ ROJA	2.636	0	2.636	0	0
A-18	OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS	13.452	7.530	5.009	913	0
A-19	TERRENOS MUNICIPALES JUNTO DISCOTECA "LO GüENO"	7.887	0	0	0	201
A-20.1	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 1	9.085	0	9.085	0	0
A-20.2	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 2	8.025	0	8.025	0	0
A-20.3	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 3	8.359	0	8.359	0	0
A-21	CONTINUACIÓN VIAL IBERPUERTO	8.971	0	0	8.971	0
A-22	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO EMSAR	18.799	0	0	18.799	0
A-23	TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO JUNTO ECOAHORRO	3.309	0	0	0	141
A-24	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 1	1.069	0	1.069	0	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-25	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 2	1.768	0	1.768	0	0
A-26	VIVIENDAS MUNICIPALES EN GRUPOS ULTRABARATAS	2.747	0	0	0	103
A-27	VIVIENDAS MUNICIPALES EN PRIMO DE RIVERA	8.388	0	0	0	316
A-28	TERRENOS HOSPITAL MILITAR JUNTO ALFONSO XII	2.135	0	0	0	62
A-29	VIVIENDAS DE PESCADORES ("KOREA")	3.995	0	0	0	176
A-30	CONEXIÓN CARRETERA AEROPUERTO-CIRCUNVALACIÓN	3.301	0	0	3.301	0
A-31	ORDENACIÓN DE MANZANA EN CALLE VILLAMIL	1.683	0	0	0	61
A-32	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO GRANJA AGRÍCOLA	4.548	0	0	4.548	0
A-33	APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO	1.441	0	0	1.441	0
A-34	ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL	25.579	0	25.579	0	0
A-35	CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO	5.287	0	0	5.287	0
A-36	CONEXIÓN DEL Bº REAL CON CARRETERA PERIMETRAL	2.679	0	0	2.679	0
A-37	CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS	0	0	0	0	0
A-38	PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES	0	0	0	0	0
A-39	PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS	0	0	0	0	0
A-40	ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES	0	0	0	0	0
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-42	COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS	0	0	0	0	0
A-43	CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	0	0	0	0	0
A-44	REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-45	REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-46	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE	0	0	0	0	0
A-47	OBTENCIÓN DE ZONAS VERDES PRÓXIMO A BENI-ENZAR	5.467	0	5.467	0	0
A-48	PUENTE CONEXIÓN PASEO MARÍTIMO-EXPLANADA S.LORENZO	4.040	0	0	0	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
A-50	ENCAUZAMIENTO Y TRATAMIENTO DEL RÍO DE ORO	108.047	0	0	0	0
A-51	CONEXIÓN CTRA. PERIMETRAL CON POLÍGONO INDUSTRIAL	3.998	0	0	3.998	0
A-52	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE	0	0	0	0	0
A-53	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO	0	0	0	0	0
A-54	PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES	0	0	0	0	0
A-55	CONEXIÓN PUESTO FRONTERIZO CON NADOR	34.822	0	0	34.822	0
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	0	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	0	265
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	4.804	375
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	0	291
S-05	SECTOR PARA LA OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE GENERAL	38.777	0	38.777	0	0
S-06	SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS	26.500	5.035	2.783	0	132
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	0	61
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	0	27
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	0	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	0	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	0	43

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	0	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	0	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	0	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	0	188
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	0	37
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	0	315
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	0	242
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29
UE-11	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER	42.977	6.510	6.510	14.916	362

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-17.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN PARQUE EVENTUAL INGENIEROS	4.351	0	1.523	653	87
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-19.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE HACIENDA	16.820	8.410	2.573	5.837	0
UE-20	UNIDAD DE EJECUCIÓN GARCIA VALIÑO	6.447	0	1.520	2.514	84
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-29	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA	28.659	0	10.031	4.299	358

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0
UE-34	UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA	56.496	8.557	8.557	19.608	475
UE-35	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 1	17.316	2.623	2.623	5.144	146
UE-36	EDIFICIO SINGULAR Y APARCAMIENTOS GARCÍA CABRELLES	3.099	1.240	310	0	0
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-38	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2	2.720	0	412	1.356	23
UE-40	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS BAJAS	63.535	9.624	9.624	18.874	535
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		1.862.234	271.054	327.915	378.372	10.709

8.1. OBJETIVOS EN SUELO URBANO

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

SUELO URBANO

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-06	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 1	935	0	0	935	0
A-07	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 2	570	0	0	570	0
A-08	EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO	7.201	7.201	0	0	0
A-09	EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO	13.146	13.146	0	0	0
A-11	EDIFICIO SINGULAR EN LA ANTIGUA ESTACIÓN AUTOBUSES	3.228	0	0	0	0
A-13	PUENTE EN EL RÍO ORO	7.464	0	0	0	0
A-14	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA	530	0	0	530	0
A-15	PUENTE EN EL RÍO FARHANA	822	0	0	0	0
A-16	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO JUNTO Bº OESTE	735	0	0	735	0
A-17	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN HOSPITAL CRUZ ROJA	2.636	0	2.636	0	0
A-18	OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS	13.452	7.530	5.009	913	0
A-19	TERRENOS MUNICIPALES JUNTO DISCOTECA "LO GüENO"	7.887	0	0	0	201
A-20.1	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 1	9.085	0	9.085	0	0
A-20.2	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 2	8.025	0	8.025	0	0
A-20.3	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 3	8.359	0	8.359	0	0
A-23	TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO JUNTO ECOAHORRO	3.309	0	0	0	141
A-24	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 1	1.069	0	1.069	0	0
A-25	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 2	1.768	0	1.768	0	0
A-26	VIVIENDAS MUNICIPALES EN GRUPOS ULTRABARATAS	2.747	0	0	0	103
A-27	VIVIENDAS MUNICIPALES EN PRIMO DE RIVERA	8.388	0	0	0	316
A-28	TERRENOS HOSPITAL MILITAR JUNTO ALFONSO XII	2.135	0	0	0	62
A-29	VIVIENDAS DE PESCADORES ("KOREA")	3.995	0	0	0	176
A-31	ORDENACIÓN DE MANZANA EN CALLE VILLAMIL	1.683	0	0	0	61

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-33	APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO	1.441	0	0	1.441	0
A-34	ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL	25.579	0	25.579	0	0
A-35	CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO	5.287	0	0	5.287	0
A-37	CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS	0	0	0	0	0
A-39	PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS	0	0	0	0	0
A-40	ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES	0	0	0	0	0
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-42	COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS	0	0	0	0	0
A-43	CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	0	0	0	0	0
A-44	REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-45	REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-46	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE	0	0	0	0	0
A-47	OBTENCIÓN DE ZONAS VERDES PRÓXIMO A BENI-ENZAR	5.467	0	5.467	0	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
A-50	ENCAUZAMIENTO Y TRATAMIENTO DEL RÍO DE ORO	108.047	0	0	0	0
A-52	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE	0	0	0	0	0
A-53	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO	0	0	0	0	0
A-54	PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES	0	0	0	0	0
A-55	CONEXIÓN PUESTO FRONTERIZO CON NADOR	34.822	0	0	34.822	0
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29
UE-11	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER	42.977	6.510	6.510	14.916	362
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-17.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN PARQUE EVENTUAL INGENIEROS	4.351	0	1.523	653	87
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-19.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE HACIENDA	16.820	8.410	2.573	5.837	0
UE-20	UNIDAD DE EJECUCIÓN GARCIA VALIÑO	6.447	0	1.520	2.514	84
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-29	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA	28.659	0	10.031	4.299	358
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0
UE-34	UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA	56.496	8.557	8.557	19.608	475
UE-35	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 1	17.316	2.623	2.623	5.144	146
UE-36	EDIFICIO SINGULAR Y APARCAMIENTOS GARCÍA CABRELLES	3.099	1.240	310	0	0
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-38	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2	2.720	0	412	1.356	23
UE-40	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS BAJAS	63.535	9.624	9.624	18.874	535
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		1.177.689	152.530	202.649	331.272	7.803

8.2. OBJETIVOS EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIVIENDAS
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	265
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	375
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	291
S-05	SECTOR PARA LA OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE GENERAL	38.777	0	38.777	0
S-06	SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS	26.500	5.035	2.783	132
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	61
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	27
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	43
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	188
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	37
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	315
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	242
TOTALES		620.301	100.616	125.266	2.906

8.3. OBJETIVOS EN SUELO NO URBANIZABLE

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

SUELO NO URBANIZABLE

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-05	AMPLIACIÓN PLANTA INCINERADORA	17.908	17.908	0	0	0
A-21	CONTINUACIÓN VIAL IBERPUERTO	8.971	0	0	8.971	0
A-22	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO EMSAR	18.799	0	0	18.799	0
A-30	CONEXIÓN CARRETERA AEROPUERTO-CIRCUNVALACIÓN	3.301	0	0	3.301	0
A-32	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO GRANJA AGRÍCOLA	4.548	0	0	4.548	0
A-36	CONEXIÓN DEL Bº REAL CON CARRETERA PERIMETRAL	2.679	0	0	2.679	0
A-38	PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES	0	0	0	0	0
A-48	PUENTE CONEXIÓN PASEO MARÍTIMO-EXPLANADA S.LORENZO	4.040	0	0	0	0
A-51	CONEXIÓN CTRA. PERIMETRAL CON POLÍGONO INDUSTRIAL	3.998	0	0	3.998	0
TOTALES		64.244	17.908	0	42.296	0

9. SEGREGACIÓN DE OBJETIVOS POR BARRIOS

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

LOCALIZACIÓN SIN ESPECIFICAR

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-05	AMPLIACIÓN PLANTA INCINERADORA	17.908	17.908	0	0	0
A-13	PUENTE EN EL RÍO ORO	7.464	0	0	0	0
A-21	CONTINUACIÓN VIAL IBERPUERTO	8.971	0	0	8.971	0
A-22	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO EMSAR	18.799	0	0	18.799	0
A-30	CONEXIÓN CARRETERA AEROPUERTO-CIRCUNVALACIÓN	3.301	0	0	3.301	0
A-32	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO GRANJA AGRÍCOLA	4.548	0	0	4.548	0
A-36	CONEXIÓN DEL Bº REAL CON CARRETERA PERIMETRAL	2.679	0	0	2.679	0
A-37	CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS	0	0	0	0	0
A-38	PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES	0	0	0	0	0
A-39	PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS	0	0	0	0	0
A-40	ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES	0	0	0	0	0
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-42	COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS	0	0	0	0	0
A-43	CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	0	0	0	0	0
A-44	REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-45	REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-46	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE	0	0	0	0	0
A-48	PUENTE CONEXIÓN PASEO MARÍTIMO-EXPLANADA S.LORENZO	4.040	0	0	0	0
A-50	ENCAUZAMIENTO Y TRATAMIENTO DEL RÍO DE ORO	108.047	0	0	0	0
A-51	CONEXIÓN CTRA. PERIMETRAL CON POLÍGONO INDUSTRIAL	3.998	0	0	3.998	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-52	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE	0	0	0	0	0
A-53	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO	0	0	0	0	0
A-54	PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES	0	0	0	0	0
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	0	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	0	265
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	4.804	375
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	0	291
S-05	SECTOR PARA LA OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE GENERAL	38.777	0	38.777	0	0
S-06	SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS	26.500	5.035	2.783	0	132
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	0	61
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	0	27
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	0	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	0	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	0	43
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	0	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	0	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	0	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	0	188
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	0	37
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	0	315
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	0	242
TOTALES		800.056	118.524	125.266	47.100	2.906

Localización sin especificar

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228
TOTALES		27.060	4.099	4.099	8.038	228

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-20.3	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 3	8.359	0	8.359	0	0
A-23	TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO JUNTO ECOAHORRO	3.309	0	0	0	141
A-24	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 1	1.069	0	1.069	0	0
A-25	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 2	1.768	0	1.768	0	0
TOTALES		14.505	0	11.196	0	141

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-17	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN HOSPITAL CRUZ ROJA	2.636	0	2.636	0	0
A-18	OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS	13.452	7.530	5.009	913	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
TOTALES		29.349	7.530	7.645	913	325

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30
UE-40	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS BAJAS	63.535	9.624	9.624	18.874	535
TOTALES		67.150	10.172	10.172	19.948	565

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-11	EDIFICIO SINGULAR EN LA ANTIGUA ESTACIÓN AUTOBUSES	3.228	0	0	0	0
TOTALES		3.228	0	0	0	0

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-26	VIVIENDAS MUNICIPALES EN GRUPOS ULTRABARATAS	2.747	0	0	0	103
A-27	VIVIENDAS MUNICIPALES EN PRIMO DE RIVERA	8.388	0	0	0	316
UE-20	UNIDAD DE EJECUCIÓN GARCIA VALIÑO	6.447	0	1.520	2.514	84
TOTALES		17.582	0	1.520	2.514	503

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-31	ORDENACIÓN DE MANZANA EN CALLE VILLAMIL	1.683	0	0	0	61
TOTALES		1.683	0	0	0	61

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

INDUSTRIAL

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-29	VIVIENDAS DE PESCADORES ("KOREA")	3.995	0	0	0	176
TOTALES		3.995	0	0	0	176

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-20.2	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 2	8.025	0	8.025	0	0
TOTALES		8.025	0	8.025	0	0

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-09	EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO	13.146	13.146	0	0	0
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-11	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER	42.977	6.510	6.510	14.916	362
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
TOTALES		141.841	32.640	19.494	40.905	1.083

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

"NUEVO"

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-28	TERRENOS HOSPITAL MILITAR JUNTO ALFONSO XII	2.135	0	0	0	62
A-33	APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO	1.441	0	0	1.441	0
A-34	ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL	25.579	0	25.579	0	0
A-47	OBTENCIÓN DE ZONAS VERDES PRÓXIMO A BENI-ENZAR	5.467	0	5.467	0	0
A-55	CONEXIÓN PUESTO FRONTERIZO CON NADOR	34.822	0	0	34.822	0
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-19.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE HACIENDA	16.820	8.410	2.573	5.837	0
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-29	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA	28.659	0	10.031	4.299	358
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0

"Nuevo"

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0
UE-34	UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA	56.496	8.557	8.557	19.608	475
UE-35	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 1	17.316	2.623	2.623	5.144	146
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-38	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2	2.720	0	412	1.356	23
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		544.825	64.479	104.411	201.320	3.034

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-14	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA	530	0	0	530	0
A-15	PUENTE EN EL RÍO FARHANA	822	0	0	0	0
A-16	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO JUNTO Bº OESTE	735	0	0	735	0
A-19	TERRENOS MUNICIPALES JUNTO DISCOTECA "LO GOENO"	7.887	0	0	0	201
A-35	CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO	5.287	0	0	5.287	0
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
TOTALES		164.341	22.580	22.580	52.163	1.456

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

POLÍGONO HEBREO

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-06	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 1	935	0	0	935	0
A-07	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 2	570	0	0	570	0
A-08	EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO	7.201	7.201	0	0	0
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
TOTALES		12.482	7.773	572	2.627	32

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-17.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN PARQUE EVENTUAL INGENIEROS	4.351	0	1.523	653	87
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-36	EDIFICIO SINGULAR Y APARCAMIENTOS GARCÍA CABRELLES	3.099	1.240	310	0	0
TOTALES		17.027	3.257	3.850	2.844	199

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-20.1	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 1	9.085	0	9.085	0	0
TOTALES		9.085	0	9.085	0	0

10. SEGREGACIÓN DE OBJETIVOS POR AGENTES INVERSORES

10. 1. AYUNTAMIENTO

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

AYUNTAMIENTO

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-05	AMPLIACIÓN PLANTA INCINERADORA	17.908	17.908	0	0	0
A-06	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 1	935	0	0	935	0
A-07	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 2	570	0	0	570	0
A-08	EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO	7.201	7.201	0	0	0
A-09	EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO	13.146	13.146	0	0	0
A-11	EDIFICIO SINGULAR EN LA ANTIGUA ESTACIÓN AUTOBUSES	3.228	0	0	0	0
A-13	PUENTE EN EL RÍO ORO	7.464	0	0	0	0
A-14	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA	530	0	0	530	0
A-15	PUENTE EN EL RÍO FARHANA	822	0	0	0	0
A-17	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN HOSPITAL CRUZ ROJA	2.636	0	2.636	0	0
A-18	OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS	13.452	7.530	5.009	913	0
A-19	TERRENOS MUNICIPALES JUNTO DISCOTECA "LO GüENO"	7.887	0	0	0	201
A-20.1	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 1	9.085	0	9.085	0	0
A-20.2	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 2	8.025	0	8.025	0	0
A-20.3	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 3	8.359	0	8.359	0	0
A-23	TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO JUNTO ECOAHORRO	3.309	0	0	0	141
A-24	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 1	1.069	0	1.069	0	0
A-25	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 2	1.768	0	1.768	0	0
A-26	VIVIENDAS MUNICIPALES EN GRUPOS ULTRABARATAS	2.747	0	0	0	103
A-27	VIVIENDAS MUNICIPALES EN PRIMO DE RIVERA	8.388	0	0	0	316
A-28	TERRENOS HOSPITAL MILITAR JUNTO ALFONSO XII	2.135	0	0	0	62
A-29	VIVIENDAS DE PESCADORES ("KOREA")	3.995	0	0	0	176
A-33	APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO	1.441	0	0	1.441	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-34	ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL	25.579	0	25.579	0	0
A-35	CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO	5.287	0	0	5.287	0
A-37	CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS	0	0	0	0	0
A-38	PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES	0	0	0	0	0
A-39	PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS	0	0	0	0	0
A-40	ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES	0	0	0	0	0
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-42	COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS	0	0	0	0	0
A-43	CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	0	0	0	0	0
A-44	REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-45	REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-46	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE	0	0	0	0	0
A-47	OBTENCIÓN DE ZONAS VERDES PRÓXIMO A BENI-ENZAR	5.467	0	5.467	0	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
A-52	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE	0	0	0	0	0
A-53	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO	0	0	0	0	0
A-54	PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES	0	0	0	0	0
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	0	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	0	265
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	4.804	375
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	0	291
S-05	SECTOR PARA LA OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE GENERAL	38.777	0	38.777	0	0
S-06	SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS	26.500	5.035	2.783	0	132
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	0	61

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	0	27
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	0	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	0	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	0	43
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	0	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	0	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	0	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	0	188
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	0	37
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	0	315
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	0	242
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-11	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER	42.977	6.510	6.510	14.916	362
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-17.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN PARQUE EVENTUAL INGENIEROS	4.351	0	1.523	653	87
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-20	UNIDAD DE EJECUCIÓN GARCIA VALIÑO	6.447	0	1.520	2.514	84
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-29	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA	28.659	0	10.031	4.299	358
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-34	UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA	56.496	8.557	8.557	19.608	475
UE-35	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 1	17.316	2.623	2.623	5.144	146
UE-36	EDIFICIO SINGULAR Y APARCAMIENTOS GARCÍA CABRELLES	3.099	1.240	310	0	0
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-38	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2	2.720	0	412	1.356	23
UE-40	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS BAJAS	63.535	9.624	9.624	18.874	535
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		1.653.791	262.644	325.342	294.682	10.648

10. 2. OTRAS ADMINISTRACIONES

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

OTRAS ADMINISTRACIONES

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-08	EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO	7.201	7.201	0	0	0
A-09	EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO	13.146	13.146	0	0	0
A-13	PUENTE EN EL RÍO ORO	7.464	0	0	0	0
A-14	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA	530	0	0	530	0
A-15	PUENTE EN EL RÍO FARHANA	822	0	0	0	0
A-16	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO JUNTO Bº OESTE	735	0	0	735	0
A-18	OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS	13.452	7.530	5.009	913	0
A-21	CONTINUACIÓN VIAL IBERPUERTO	8.971	0	0	8.971	0
A-22	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO EMSAR	18.799	0	0	18.799	0
A-30	CONEXIÓN CARRETERA AEROPUERTO-CIRCUNVALACIÓN	3.301	0	0	3.301	0
A-32	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO GRANJA AGRÍCOLA	4.548	0	0	4.548	0
A-33	APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO	1.441	0	0	1.441	0
A-34	ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL	25.579	0	25.579	0	0
A-35	CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO	5.287	0	0	5.287	0
A-36	CONEXIÓN DEL Bº REAL CON CARRETERA PERIMETRAL	2.679	0	0	2.679	0
A-37	CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS	0	0	0	0	0
A-38	PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES	0	0	0	0	0
A-39	PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS	0	0	0	0	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-40	ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES	0	0	0	0	0
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-42	COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS	0	0	0	0	0
A-43	CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	0	0	0	0	0
A-48	PUENTE CONEXIÓN PASEO MARÍTIMO-EXPLANADA S.LORENZO	4.040	0	0	0	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
A-50	ENCAUZAMIENTO Y TRATAMIENTO DEL RÍO DE ORO	108.047	0	0	0	0
A-51	CONEXIÓN CTRA. PERIMETRAL CON POLÍGONO INDUSTRIAL	3.998	0	0	3.998	0
A-52	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE	0	0	0	0	0
A-53	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO	0	0	0	0	0
A-54	PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES	0	0	0	0	0
A-55	CONEXIÓN PUESTO FRONTERIZO CON NADOR	34.822	0	0	34.822	0
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	0	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	0	265
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	4.804	375
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	0	291
S-06	SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS	26.500	5.035	2.783	0	132
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	0	61
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	0	27

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	0	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	0	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	0	43
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	0	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	0	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	0	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	0	188
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	0	37
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	0	315
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	0	242
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29
UE-11	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER	42.977	6.510	6.510	14.916	362
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-19.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE HACIENDA	16.820	8.410	2.573	5.837	0
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0
UE-34	UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA	56.496	8.557	8.557	19.608	475
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		1.608.136	239.659	226.686	344.027	8.416

10. 3. INICIATIVA PRIVADA

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

INICIATIVA PRIVADA

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-31	ORDENACIÓN DE MANZANA EN CALLE VILLAMIL	1.683	0	0	0	61
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-44	REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-45	REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-46	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE	0	0	0	0	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	0	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	0	265
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	4.804	375
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	0	291
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	0	61
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	0	27
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	0	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	0	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	0	43
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	0	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	0	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	0	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	0	188
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	0	37
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	0	315
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	0	242
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264

Iniciativa Privada

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-29	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA	28.659	0	10.031	4.299	358
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0
UE-35	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 1	17.316	2.623	2.623	5.144	146
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-38	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2	2.720	0	412	1.356	23
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		1.250.859	185.893	188.741	228.441	8.035

11. SEGREGACIÓN DE OBJETIVOS POR CUATRIENIOS

11. 1. PRIMER CUATRIENIO

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

PRIMER CUATRIENIO

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-05	AMPLIACIÓN PLANTA INCINERADORA	17.908	17.908	0	0	0
A-08	EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO	7.201	7.201	0	0	0
A-09	EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO	13.146	13.146	0	0	0
A-16	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO JUNTO Bº OESTE	735	0	0	735	0
A-17	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN HOSPITAL CRUZ ROJA	2.636	0	2.636	0	0
A-19	TERRENOS MUNICIPALES JUNTO DISCOTECA "LO GüENO"	7.887	0	0	0	201
A-21	CONTINUACIÓN VIAL IBERPUERTO	8.971	0	0	8.971	0
A-22	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO EMSAR	18.799	0	0	18.799	0
A-23	TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO JUNTO ECOAHORRO	3.309	0	0	0	141
A-24	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 1	1.069	0	1.069	0	0
A-25	OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 2	1.768	0	1.768	0	0
A-26	VIVIENDAS MUNICIPALES EN GRUPOS ULTRABARATAS	2.747	0	0	0	103
A-27	VIVIENDAS MUNICIPALES EN PRIMO DE RIVERA	8.388	0	0	0	316
A-28	TERRENOS HOSPITAL MILITAR JUNTO ALFONSO XII	2.135	0	0	0	62
A-29	VIVIENDAS DE PESCADORES ("KOREA")	3.995	0	0	0	176
A-32	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO GRANJA AGRÍCOLA	4.548	0	0	4.548	0
A-33	APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO	1.441	0	0	1.441	0
A-37	CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS	0	0	0	0	0
A-39	PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS	0	0	0	0	0
A-41	ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS	0	0	0	0	0
A-44	REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-45	REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA	0	0	0	0	0
A-47	OBTENCIÓN DE ZONAS VERDES PRÓXIMO A BENI-ENZAR	5.467	0	5.467	0	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-48	PUENTE CONEXIÓN PASEO MARÍTIMO-EXPLANADA S.LORENZO	4.040	0	0	0	0
A-49	ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES	13.261	0	0	0	325
A-50	ENCAUZAMIENTO Y TRATAMIENTO DEL RÍO DE ORO	108.047	0	0	0	0
A-54	PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES	0	0	0	0	0
S-03	SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS	74.922	4.362	33.293	4.804	375
S-06	SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS	26.500	5.035	2.783	0	132
S-07.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1	12.182	2.315	1.279	0	61
S-07.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2	5.434	1.032	571	0	27
S-07.3	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3	23.334	4.433	2.450	0	117
S-08.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 1	27.294	5.186	2.866	0	136
S-08.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2	8.531	1.621	896	0	43
S-09.1	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1	7.952	1.511	835	0	40
S-09.2	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2	12.818	2.435	1.346	0	64
S-10	SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3	79.883	15.178	8.388	0	399
S-11.1	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 1	37.642	7.152	3.952	0	188
S-12	SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2	63.083	11.986	6.624	0	315
UE-04	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA	3.776	572	572	1.122	32
UE-05	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE	11.289	1.710	1.710	3.354	95
UE-10.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1	31.748	4.809	4.809	9.431	267
UE-10.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2	38.034	5.761	5.761	11.298	320
UE-10.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3	22.429	3.397	3.397	6.663	189
UE-11	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER	42.977	6.510	6.510	14.916	362
UE-13	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA	7.062	1.636	1.636	1.318	91
UE-14	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5	9.833	1.489	1.489	2.921	83

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-17.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN PARQUE EVENTUAL INGENIEROS	4.351	0	1.523	653	87
UE-18	UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII	17.078	2.587	2.587	5.073	144
UE-19.1	UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA	41.883	2.611	4.272	18.247	0
UE-19.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO	91.390	13.843	13.843	31.718	769
UE-19.3	UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE HACIENDA	16.820	8.410	2.573	5.837	0
UE-20	UNIDAD DE EJECUCIÓN GARCIA VALIÑO	6.447	0	1.520	2.514	84
UE-23	UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS	31.322	4.744	4.744	10.871	264
UE-25	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 1	19.004	2.879	2.879	6.596	160
UE-28	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 1	14.947	2.264	2.264	5.188	126
UE-29	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA	28.659	0	10.031	4.299	358
UE-34	UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA	56.496	8.557	8.557	19.608	475
UE-35	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 1	17.316	2.623	2.623	5.144	146
UE-38	UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2	2.720	0	412	1.356	23
UE-40	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS BAJAS	63.535	9.624	9.624	18.874	535
TOTALES		1.196.189	184.527	169.559	226.299	7.831

11. 2.SEGUNDO CUATRIENIO

OBJETIVOS DE LAS ACTUACIONES

SEGUNDO CUATRIENIO

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-06	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 1	935	0	0	935	0
A-07	APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 2	570	0	0	570	0
A-11	EDIFICIO SINGULAR EN LA ANTIGUA ESTACIÓN AUTOBUSES	3.228	0	0	0	0
A-13	PUENTE EN EL RÍO ORO	7.464	0	0	0	0
A-14	CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA	530	0	0	530	0
A-15	PUENTE EN EL RÍO FARHANA	822	0	0	0	0
A-18	OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS	13.452	7.530	5.009	913	0
A-20.1	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 1	9.085	0	9.085	0	0
A-20.2	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 2	8.025	0	8.025	0	0
A-20.3	OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 3	8.359	0	8.359	0	0
A-30	CONEXIÓN CARRETERA AEROPUERTO-CIRCUNVALACIÓN	3.301	0	0	3.301	0
A-31	ORDENACIÓN DE MANZANA EN CALLE VILLAMIL	1.683	0	0	0	61
A-34	ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL	25.579	0	25.579	0	0
A-35	CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO	5.287	0	0	5.287	0
A-36	CONEXIÓN DEL Bº REAL CON CARRETERA PERIMETRAL	2.679	0	0	2.679	0
A-38	PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES	0	0	0	0	0
A-40	ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES	0	0	0	0	0
A-42	COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS	0	0	0	0	0
A-43	CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE	0	0	0	0	0
A-46	ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE	0	0	0	0	0
A-51	CONEXIÓN CTRA. PERIMETRAL CON POLÍGONO INDUSTRIAL	3.998	0	0	3.998	0
A-52	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE	0	0	0	0	0
A-53	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO	0	0	0	0	0

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
A-55	CONEXIÓN PUESTO FRONTERIZO CON NADOR	34.822	0	0	34.822	0
S-01	SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS	34.843	6.620	3.659	0	174
S-02	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO	53.092	10.087	5.575	0	265
S-04	SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE	58.205	11.059	6.112	0	291
S-05	SECTOR PARA LA OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE GENERAL	38.777	0	38.777	0	0
S-11.2	SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN	7.331	1.393	770	0	37
S-13	SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"	48.478	9.211	5.090	0	242
UE-01	UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS	3.615	548	548	1.074	30
UE-02	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE	14.459	2.190	2.190	4.295	122
UE-03	UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA	16.332	2.474	2.474	4.852	137
UE-06	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 1	12.659	1.917	1.917	3.760	107
UE-07	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2	10.395	1.575	1.575	3.088	87
UE-08	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3	10.094	1.529	1.529	2.999	85
UE-09	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO	27.060	4.099	4.099	8.038	228
UE-10.4	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4	3.460	524	524	1.028	29
UE-12	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4	10.490	1.589	1.589	3.641	88
UE-15	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1	15.311	2.319	2.319	5.314	129
UE-16	UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2	11.187	1.694	1.694	3.883	94
UE-17.2	UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS	2.515	381	381	873	21
UE-21	UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA	13.185	1.997	1.997	4.576	111
UE-22	UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL	5.146	779	779	1.786	43
UE-24	UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ	18.825	2.851	2.851	6.533	158
UE-26	UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2	5.611	850	850	1.947	47
UE-27	UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2	8.459	1.281	1.281	2.936	71

ACTUACIÓN		SUELO TOTAL	EQUIPAMIENTO	ZONAS VERDES	VIARIO	VIVIENDAS
UE-31	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR	29.912	1.187	3.560	11.706	0
UE-32	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA	28.683	1.138	3.413	11.225	0
UE-33	UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO	12.030	477	1.432	4.708	0
UE-36	EDIFICIO SINGULAR Y APARCAMIENTOS GARCÍA CABRELLES	3.099	1.240	310	0	0
UE-37	UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"	6.675	4.005	1.021	1.649	0
UE-41	UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA	26.298	3.983	3.983	9.127	221
TOTALES		666.045	86.527	158.356	152.073	2.878

ANEXO 1: FICHERO DE INTERVENCIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-05

BARRIO:

DENOMINACIÓN: AMPLIACIÓN PLANTA INCINERADORA

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTUCTURAS BÁSICAS

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

OTROS SISTEMAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. AMPLIACIÓN DE PLANTA INCINERADORA.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	17.908	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	17.908	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1997
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	17.908	31.000	555.148.000	0,20	111.029.602	0,80	444.118.407	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			555.148.000		111.029.602		444.118.407		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR.	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			555.148.009 Pts		111.029.602 Pts		444.118.407 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-06

BARRIO: POLÍGONO HEBREO

DENOMINACIÓN: APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-3

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. PAVIMENTACIÓN.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA SECUNDARIA.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	AFROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	935				
TOTAL	935	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,23

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.567

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 453

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -3.020

SUMA A+B: -2.567

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	935	350	327.250	1,00	327.250	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			327.250		327.250		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.567	19.665	50.480.055	1,00	50.480.055	0,00	0	0,00	0
TOTAL			50.480.055		50.480.055		0		0
URBANIZ. VIARIO	935	8.160	7.629.600	1,00	7.629.600	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			7.629.600		7.629.600		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			58.436.905 Pts		58.436.905 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-07

BARRIO: POLÍGONO HEBREO

DENOMINACIÓN: APERTURA DE CALLE EN POLÍGONO HEBREO 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-3

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. PAVIMENTACIÓN.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA SECUNDARIA

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	570				
TOTAL	570	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,23

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 1.565

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 276

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -1.841

SUMA A+B: -1.565

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	570	350	199.500	1,00	199.500	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			199.500		199.500		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	1.565	19.665	30.775.725	1,00	30.775.725	0,00	0	0,00	0
TOTAL			30.775.725		30.775.725		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	570	8.160	4.651.200	1,00	4.651.200	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			4.651.200		4.651.200		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			35.626.425 Pts		35.626.425 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-08

BARRIO: POLÍGONO HEBREO

DENOMINACIÓN: EQUIPAMIENTO DOCENTE EN BARRIO HEBREO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-3

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

EQUIPAMIENTO DOCENTE DE SISTEMA LOCAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	7.201	1,75	12.061	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	7.201	0,00	12.061	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,23

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 19.770

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.489

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -23.259

SUMA A+B: -19.770

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	12.061	3.500	42.213.500	0,00	0	1,00	42.213.500	0,00	0
TOTAL			42.213.500		0		42.213.500		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	19.770	19.665	388.777.050	1,00	388.777.050	0,00	0	0,00	0
TOTAL			388.777.050		388.777.050		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	12.061	71.500	862.361.500	0,00	0	1,00	862.361.500	0,00	0
TOTAL			862.361.500		0		862.361.500		0
TOTALES			1.293.352.050 Pts		388.777.050 Pts		904.575.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-09

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: EQUIPAMIENTO PRIMARIO EN MARGEN IZQ. DEL RÍO ORO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

EQUIPAMIENTO SIN ESPECIFICAR DE SISTEMA LOCAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	13.146	0,50	6.573	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	13.146	0,00	6.573	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 8.492

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.499

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -9.991

SUMA A+B: -8.492

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	6.573	3.500	23.005.500	0,00	0	1,00	23.005.500	0,00	0
TOTAL			23.005.500		0		23.005.500		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	8.492	14.490	123.049.080	1,00	123.049.080	0,00	0	0,00	0
TOTAL			123.049.080		123.049.080		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	6.573	71.500	469.969.500	0,00	0	1,00	469.969.500	0,00	0
TOTAL			469.969.500		0		469.969.500		0
TOTALES			616.024.080 Pts		123.049.080 Pts		492.975.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-11

BARRIO: GENERAL LARREA

DENOMINACIÓN: EDIFICIO SINGULAR EN LA ANTIGUA ESTACIÓN AUTOBUSES

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-5

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO SECUNDARIO SIN ESPECIFICAR

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIÓN COMERCIAL/ADMINISTRATIVO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: ESTUDIO DETALLE

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

CIUDAD AUTÓNOMA SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN SINGULAR DE EQUIPAMIENTO SECUNDARIO

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	3.228	3,00	9.684	1,55	15.010
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	3.228	0,00	9.684	1,55	15.010

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO SECUNDARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 4,19

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 11.497

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.029

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.485

SUMA A+B: 3.514

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS

- Planeamiento: 1995
- Distribución de cargas y beneficios:
- Urbanización:
- Edificación: 1996

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3.228	80	258.240	1,00	258.240	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	9.684	3.500	33.894.000	1,00	33.894.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			34.152.240		34.152.240		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	11.497	17.280	198.668.160	1,00	198.668.160	0,00	0	0,00	0
TOTAL			198.668.160		198.668.160		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	9.684	55.000	532.620.000	1,00	532.620.000	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			532.620.000		532.620.000		0		0
TOTALES			765.440.400 Pts		765.440.400 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-12

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO REINA REGENTE

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	1.280				
TOTAL	1.280	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1997
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	1.280	350	448.000	0,00	0	1,00	448.000	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			448.000		0		448.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1.280	8.160	10.444.800	0,00	0	1,00	10.444.800	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			10.444.800		0		10.444.800		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR.	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			10.892.800 Pts		0 Pts		10.892.800 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-13

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PUENTE EN EL RÍO ORO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

CONSTRUCCIÓN DE PUENTE. RED VIARIA BÁSICA.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	7.464	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	50.000.000	50.000.000	0,10	5.000.000	0,90	44.999.999	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			50.000.000		5.000.000		44.999.999		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			49.999.999 Pts		5.000.000 Pts		44.999.999 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-14

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO FARHANA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. CONSTRUCCIÓN DE PUENTE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	530				
TOTAL	530	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	530	350	185.500	0,50	92.750	0,50	92.750	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			185.500		92.750		92.750		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	25.000.000	25.000.000	0,10	2.500.000	0,90	22.499.999	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			25.000.000		2.500.000		22.499.999		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			25.185.499 Pts		2.592.750 Pts		22.592.749 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-15

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: PUENTE EN EL RÍO FARHANA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. CONSTRUCCIÓN DE PUENTES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	822	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 1999
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	30.000.000	30.000.000	0,10	3.000.000	0,90	26.999.999	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			30.000.000		3.000.000		26.999.999		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			29.999.999 Pts		3.000.000 Pts		26.999.999 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-16

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO JUNTO Bº OESTE

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-8

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	735				
TOTAL	735	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 1,91

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 1.193

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 211

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -1.404

SUMA A+B: -1.193

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 1996
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	735	350	257.250	0,00	0	1,00	257.250	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			257.250		0		257.250		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	1.193	18.000	21.474.000	1,00	21.474.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			21.474.000		21.474.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	735	6.500	4.777.500	0,00	0	1,00	4.777.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			4.777.500		0		4.777.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			26.508.750 Pts		21.474.000 Pts		5.034.750 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-17**

BARRIO: CONCEPCIÓN ARENAL

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN HOSPITAL CRUZ ROJA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-7

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.636				
Viario	0				
TOTAL	2.636	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,83

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 8.581

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.514

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -10.096

SUMA A+B: -8.582

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 1997
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	2.636	350	922.600	0,00	0	1,00	922.600	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			922.600		0		922.600		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	8.581	22.500	193.072.500	1,00	193.072.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			193.072.500		193.072.500		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	2.636	6.060	15.974.160	0,50	7.987.080	0,50	7.987.080	0,00	0
TOTAL			15.974.160		7.987.080		7.987.080		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			209.969.260 Pts		201.059.580 Pts		8.909.680 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-18**

BARRIO: CONCEPCIÓN ARENAL

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN DE VIARIO, Z.VERDE Y EQUIP.-PLAZA TOROS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL, SITEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO Y URBANIZACIÓN SECUNDARIA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONA VERDE Y VIARIO. CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	7.530	1,00	7.530	0,00	0
Esp. Libres	5.009				
Viario	913				
TOTAL	13.452	0,00	7.530	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 10.291

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.816

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -12.107

SUMA A+B: -10.291

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	5.922	350	2.072.700	0,50	1.036.350	0,50	1.036.350	0,00	0
EDIFICACIÓN	7.530	3.500	26.355.000	0,00	0	1,00	26.355.000	0,00	0
TOTAL			28.427.700		1.036.350		27.391.350		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	10.291	22.500	231.547.500	1,00	231.547.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			231.547.500		231.547.500		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	913	8.160	7.450.080	1,00	7.450.080	0,00	0	0,00	0
JARDINES	5.009	6.060	30.354.540	0,50	15.177.270	0,50	15.177.270	0,00	0
TOTAL			37.804.620		22.627.350		15.177.270		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	7.530	71.500	538.395.000	0,00	0	1,00	538.395.000	0,00	0
TOTAL			538.395.000		0		538.395.000		0
TOTALES			836.174.820 Pts		255.211.200 Pts		580.963.620 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-19

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: TERRENOS MUNICIPALES JUNTO DISCOTECA "LO GUENO"

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-8

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.UJCRAT
Residencial	7.887	2,55	20.111	0,85	17.094
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	7.887	0,00	• 20.111	0,85	• 17.094

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 201

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 1,91

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 12.805

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.260

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 2.030

SUMA A+B: 4.290

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1996

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	20.111	3.500	70.388.500	1,00	70.388.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			70.388.500		70.388.500		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	12.805	18.000	230.490.000	1,00	230.490.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			230.490.000		230.490.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	20.111	55.000	1.106.105.000	1,00	1.106.105.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			1.106.105.000		1.106.105.000		0		0
TOTALES			1.406.983.500 Pts		1.406.983.500 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-20.1**

BARRIO: VIRGEN DE LA VICTORIA

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-9

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PARQUE URBANO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	9.085				
Viario	0				
TOTAL	9.085	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 4,52

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 34.905

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 6.160

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -41.064

SUMA A+B: -34.904

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	9.085	350	3.179.750	0,50	1.589.875	0,50	1.589.875	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			3.179.750		1.589.875		1.589.875		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	34.905	14.400	502.632.000	1,00	502.632.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			502.632.000		502.632.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	9.085	6.060	55.055.100	0,50	27.527.550	0,50	27.527.550	0,00	0
TOTAL			55.055.100		27.527.550		27.527.550		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			560.866.850 Pts		531.749.425 Pts		29.117.425 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-20.2**

BARRIO: ISAAC PERAL

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-11

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PARQUE URBANO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	8.025				
Viario	0				
TOTAL	8.025	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,33

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 22.715

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.008

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -26.723

SUMA A+B: -22.715

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	8.025	350	2.808.750	0,50	1.404.375	0,50	1.404.375	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			2.808.750		1.404.375		1.404.375		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	22.715	22.770	517.220.550	1,00	517.220.550	0,00	0	0,00	0
TOTAL			517.220.550		517.220.550		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	8.025	6.060	48.631.500	0,50	24.315.750	0,50	24.315.750	0,00	0
TOTAL			48.631.500		24.315.750		24.315.750		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			568.660.800 Pts		542.940.675 Pts		25.720.125 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-20.3**

BARRIO: BARRIO DE LA LIBERTAD

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN ZONA VERDE EN BARRIADA DE LA VICTORIA 3

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-11

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PARQUE URBANO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV HOMOGENEIZADO
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	8.359				
Viario	0				
TOTAL	8.359	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,33

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 23.660

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.175

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -27.835

SUMA A+B: -23.660

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 1999
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	8.359	350	2.925.650	0,50	1.462.825	0,50	1.462.825	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			2.925.650		1.462.825		1.462.825		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	23.660	22.770	538.738.200	1,00	538.738.200	0,00	0	0,00	0
TOTAL			538.738.200		538.738.200		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	8.359	6.060	50.655.540	0,50	25.327.770	0,50	25.327.770	0,00	0
TOTAL			50.655.540		25.327.770		25.327.770		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			592.319.390 Pts		565.528.795 Pts		26.790.595 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-21

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CONTINUACIÓN VIAL IBERPUERTO

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA PRINCIPAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV UCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	8.971				
TOTAL	8.971	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1996
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	8.971	350	3.139.850	0,00	0	1,00	3.139.850	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			3.139.850		0		3.139.850		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	8.971	6.500	58.311.500	0,00	0	1,00	58.311.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			58.311.500		0		58.311.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			61.451.350 Pts		0 Pts		61.451.350 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-22**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO RÍO EMSAR

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	18.799				
TOTAL	18.799	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 1996
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	18.799	350	6.579.650	0,00	0	1,00	6.579.650	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			6.579.650		0		6.579.650		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	18.799	6.500	122.193.500	0,00	0	1,00	122.193.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			122.193.500		0		122.193.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			128.773.150 Pts		0 Pts		128.773.150 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-23

BARRIO: BARRIO DE LA LIBERTAD

DENOMINACIÓN: TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO JUNTO ECOAHORRO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-11

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	3.309	4,25	14.063	0,85	11.954
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	3.309	0,00	14.063	0,85	11.954

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 141

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,33

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 9.366

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.653

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 935

SUMA A+B: 2.588

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1996

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	14.063	3.500	49.220.500	1,00	49.220.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			49.220.500		49.220.500		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	9.366	22.770	213.263.820	1,00	213.263.820	0,00	0	0,00	0
TOTAL			213.263.820		213.263.820		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	14.063	55.000	773.465.000	1,00	773.465.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			773.465.000		773.465.000		0		0
TOTALES			1.035.949.320 Pts		1.035.949.320 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-24**

BARRIO: BARRIO DE LA LIBERTAD

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-10

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.069				
Viario	0				
TOTAL	1.069	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.726

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 481

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -3.207

SUMA A+B: -2.726

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1997
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	1.069	350	374.150	0,50	187.075	0,50	187.075	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			374.150		187.075		187.075		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.726	18.630	50.785.380	1,00	50.785.380	0,00	0	0,00	0
TOTAL			50.785.380		50.785.380		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	1.069	6.060	6.478.140	0,50	3.239.070	0,50	3.239.070	0,00	0
TOTAL			6.478.140		3.239.070		3.239.070		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR.	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			57.637.670 Pts		54.211.525 Pts		3.426.145 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-25

BARRIO: BARRIO DE LA LIBERTAD

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN DE ZONA VERDE EN CALLE ALFONSO X 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-10

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.768				
Viario	0				
TOTAL	1.768	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 4.508

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 796

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -5.304

SUMA A+B: -4.508

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1997
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	1.768	350	618.800	0,50	309.400	0,50	309.400	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			618.800		309.400		309.400		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	4.508	18.630	83.984.040	1,00	83.984.040	0,00	0	0,00	0
TOTAL			83.984.040		83.984.040		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	1.768	6.060	10.714.080	0,50	5.357.040	0,50	5.357.040	0,00	0
TOTAL			10.714.080		5.357.040		5.357.040		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			95.316.920 Pts		89.650.480 Pts		5.666.440 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-26

BARRIO: GENERAL PRIMO DE RIVERA

DENOMINACIÓN: VIVIENDAS MUNICIPALES EN GRUPOS ULTRABARATAS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-10

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	2.747	3,76	10.336	0,85	8.786
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	2.747	0,00	10.336	0,85	8.786

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 103

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 7.005

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.236

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 545

SUMA A+B: 1.781

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1996

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	10.336	3.500	36.176.000	1,00	36.176.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			36.176.000		36.176.000		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	7.005	18.630	130.503.150	1,00	130.503.150	0,00	0	0,00	0
TOTAL			130.503.150		130.503.150		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	10.336	55.000	568.480.000	1,00	568.480.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			568.480.000		568.480.000		0		0
TOTALES			735.159.150 Pts		735.159.150 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-27

BARRIO: GENERAL PRIMO DE RIVERA

DENOMINACIÓN: VIVIENDAS MUNICIPALES EN PRIMO DE RIVERA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-10

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV U.C/RAT
Residencial	8.388	3,76	31.560	0,85	26.826
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	8.388	0,00	31.560	0,85	26.826

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 316

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 21.389

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.775

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.662

SUMA A+B: 5.437

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1996

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	31.560	3.500	110.460.000	1,00	110.460.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			110.460.000		110.460.000		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	21.389	18.630	398.477.070	1,00	398.477.070	0,00	0	0,00	0
TOTAL			398.477.070		398.477.070		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	31.560	55.000	1.735.800.000	1,00	1.735.800.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			1.735.800.000		1.735.800.000		0		0
TOTALES			2.244.737.070 Pts		2.244.737.070 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-28**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: TERRENOS HOSPITAL MILITAR JUNTO ALFONSO XII

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-10

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROVECHAT
Residencial	2.135	2,91	6.218	1,00	6.218
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	2.135	0,00	6.218	1,00	6.218

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 62

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 5.444

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 961

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -187

SUMA A+B: 774

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :**
- **Edificación :** 1996

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	6.218	3.500	21.763.000	1,00	21.763.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			21.763.000		21.763.000		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	5.444	18.630	101.421.720	1,00	101.421.720	0,00	0	0,00	0
TOTAL			101.421.720		101.421.720		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	6.218	55.000	341.990.000	1,00	341.990.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			341.990.000		341.990.000		0		0
TOTALES			465.174.720 Pts		465.174.720 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-29

BARRIO: INDUSTRIAL

DENOMINACIÓN: VIVIENDAS DE PESCADORES ("KOREA")

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-12

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	3.995	4,40	17.578	1,00	17.578
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	3.995	0,00	17.578	1,00	17.578

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 176

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 4,27

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 14.500

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.559

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 519

SUMA A+B: 3.078

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1995

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	17.578	3.500	61.523.000	1,00	68.593.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			61.523.000		68.593.000		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	14.500	20.700	300.150.000	1,00	300.150.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			300.150.000		300.150.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	17.578	55.000	966.790.000	1,00	1.077.890.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			966.790.000		1.077.890.000		0		0
TOTALES			1.446.633.000 Pts		1.446.633.000 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-30**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CONEXIÓN CARRETERA AEROPUERTO-CIRCUNVALACIÓN

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA PRINCIPAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	3.301				
TOTAL	3.301	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 2000
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	3.301	350	1.155.350	0,00	0	1,00	1.155.350	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			1.155.350		0		1.155.350		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	3.301	6.500	21.456.500	0,00	0	1,00	21.456.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			21.456.500		0		21.456.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			22.611.850 Pts		0 Pts		22.611.850 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-31

BARRIO: GENERAL SANJURJO

DENOMINACIÓN: ORDENACIÓN DE MANZANA EN CALLE VILLAMIL

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-13

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	1.683	3,60	6.059	1,00	6.059
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	1.683	0,00	6.059	1.00	6.059

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 61

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,77

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 5.393

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 952

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -286

SUMA A+B: 666

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	1,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	0,00	0	1,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,00	0	0,00	0	1,00	0
EDIFICACIÓN	6.059	3.500	21.206.500	0,00	0	0,00	0	1,00	21.206.500
TOTAL			21.206.500		0		0		21.206.500
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	5.393	22.770	122.798.610	0,00	0	0,00	0	1,00	122.798.610
TOTAL			122.798.610		0		0		122.798.610
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,00	0	0,00	0	1,00	0
JARDINES	0	0	0	0,00	0	0,00	0	1,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	6.059	55.000	333.245.000	0,00	0	0,00	0	1,00	333.245.000
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			333.245.000		0		0		333.245.000
TOTALES			477.250.110 Pts		0 Pts		0 Pts		477.250.110 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-32**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CIRCUNVALACIÓN EXTERIOR TRAMO GRANJA AGRÍCOLA

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA PRINCIPAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	4.548				
TOTAL	4.548	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	4.548	350	1.591.800	0,00	0	1,00	1.591.800	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.591.800		0		1.591.800		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	4.548	6.500	29.562.000	0,00	0	1,00	29.562.000	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			29.562.000		0		29.562.000		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			31.153.800 Pts		0 Pts		31.153.800 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-33

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: APERTURA VIAL EN HUERTA DE CABO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-15

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA SECUNDARIA.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	1.441				
TOTAL	1.441	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 2,18

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.670

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 471

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -3.141

SUMA A+B: -2.670

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1996
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	1.441	350	504.350	0,00	0	1,00	504.350	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			504.350		0		504.350		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.670	11.475	30.638.250	1,00	30.638.250	0,00	0	0,00	0
TOTAL			30.638.250		30.638.250		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1.441	6.500	9.366.500	0,00	0	1,00	9.366.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			9.366.500		0		9.366.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			40.509.100 Pts		30.638.250 Pts		9.870.850 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-34

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: ZONA VERDE EN ALTOS DEL REAL

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-19.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PARQUE URBANO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	25.579				
Viario	0				
TOTAL	25.579	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 1,11

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 24.134

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.259

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -28.393

SUMA A+B: -24.134

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 2000
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	25.579	350	8.952.650	0,50	4.476.325	0,50	4.476.325	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			8.952.650		4.476.325		4.476.325		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	24.134	16.560	399.659.040	1,00	399.659.040	0,00	0	0,00	0
TOTAL			399.659.040		399.659.040		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	25.579	6.060	155.008.740	0,50	77.504.370	0,50	77.504.370	0,00	0
TOTAL			155.008.740		77.504.370		77.504.370		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR.	0	71.500	0	0,20	0	0,80	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			563.620.430 Pts		481.639.735 Pts		81.980.695 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-35

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: CONEXIÓN CTRª FARHANA Y PLAZA DEL DOS DE MAYO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: TRANSFERENCIAS

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA PRINCIPAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	5.287				
TOTAL	5.287	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	5.287	350	1.850.450	0,00	0	1,00	1.850.450	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.850.450		0		1.850.450		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	5.287	6.500	34.365.500	0,00	0	1,00	34.365.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			34.365.500		0		34.365.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			36.215.950 Pts		0 Pts		36.215.950 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-36

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CONEXIÓN DEL Bº REAL CON CARRETERA PERIMETRAL

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA ACTUACIÓN AISLADA DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA PRINCIPAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	2.679				
TOTAL	2.679	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	2.679	350	937.650	0,00	0	1,00	937.650	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			937.650		0		937.650		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	2.679	6.500	17.413.500	0,00	0	1,00	17.413.500	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			17.413.500		0		17.413.500		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			18.351.150 Pts		0 Pts		18.351.150 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-37

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y AMBIENTES DE INTERES.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO ESPECIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	250.000	80	20.000.000	0,10	2.000.000	0,90	18.000.000	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			20.000.000		2.000.000		18.000.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,25	0	0,75	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			20.000.000 Pts		2.000.000 Pts		18.000.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LOS POSIBLES MECANISMOS DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-38

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PLAN ESP. PROTECC.PARQUE PERIURBANO Y ALREDEDORES

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO ESPECIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	115.800	80	9.264.000	0,10	926.400	0,90	8.337.600	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			9.264.000		926.400		8.337.600		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			9.264.000 Pts		926.400 Pts		8.337.600 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LOS POSIBLES MECANISMOS DE ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-39**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PLAN ESP. PROTECC.CONJUNTO HISTORICO Y MONUMENTOS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y AMBIENTES DE INTERÉS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO ESPECIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	250.000	80	20.000.000	0,10	2.000.000	0,90	18.000.000	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			20.000.000		2.000.000		18.000.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			20.000.000 Pts		2.000.000 Pts		18.000.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

SE INCLUYE ELEMENTOS EN SUELO URBANO Y MONUMENTOS/ENTORNO EN SUELO NO URBANIZABLE. LOS POSIBLES MECANISMOS DE DISTRIBUCIÓN DE CARGA Y BENEFICIOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-40

BARRIO:

DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN ENCAUZAMIENTO DE RIOS Y CAUCES

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

OTRAS ACTUACIONES.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

OBRAS DE ENCAUZAMIENTO Y ADECENTAMIENTO DE CAUCES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 2000
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	75.000.000	75.000.000	0,10	7.500.000	0,90	67.499.998	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			75.000.000		7.500.000		67.499.998		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			74.999.998 Pts		7.500.000 Pts		67.499.998 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

SE INCLUYE TRATAMIENTOS DE MARGENES DE RÍOS Y CAUCES EN SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-41

BARRIO:

DENOMINACIÓN: ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE FACHADAS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y AMBIENTES DE INTERÉS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

PLANEAMIENTO ESPECIAL, PROGRAMA DE OBRAS Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	120.000	80	9.600.000	0,50	4.800.000	0,50	4.800.000	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			9.600.000		4.800.000		4.800.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR.	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			9.600.000 Pts		4.800.000 Pts		4.800.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LOS MECANISMOS DE REPARTOS DE COSTOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-42

BARRIO:

DENOMINACIÓN: COLECTORES DE SANEAMIENTO PROPUESTOS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE SISTEMA GENERAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: CONTRIBUCIONES

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1.890	7.000	13.230.000	0,30	3.969.000	0,30	3.969.000	0,40	5.292.000
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			13.230.000		3.969.000		3.969.000		5.292.000
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			13.230.000 Pts		3.969.000 Pts		3.969.000 Pts		5.292.000 Pts

10. OBSERVACIONES

SE INCLUYE EL TRAZADO EN SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-43

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CONDUCCIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: CONTRIBUCIONES

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	2.100	7.200	15.120.000	0,30	4.536.000	0,30	4.536.000	0,40	6.048.000
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			15.120.000		4.536.000		4.536.000		6.048.000
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			15.120.000 Pts		4.536.000 Pts		4.536.000 Pts		6.048.000 Pts

10. OBSERVACIONES

SE INCLUYE EL TRAZADO EN SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-44

BARRIO:

DENOMINACIÓN: REFORMA DE RED DE ABASTECIMIENTO SECUNDARIA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED SECUNDARIA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: CONTRIBUCIONES

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REFORMA Y MEJORA DE LA RED ACTUAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1996
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	25.000.000	25.000.000	0,10	2.500.000	0,00	0	0,90	22.499.999
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			25.000.000		2.500.000		0		22.499.999
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			24.999.999 Pts		2.500.000 Pts		0 Pts		22.499.999 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-45

BARRIO:

DENOMINACIÓN: REFORMA DE RED DE SANEAMIENTO SECUNDARIA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED SECUNDARIA DE ALCANTARILLADO Y DEPURACIÓN.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: CONTRIBUCIONES

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REFORMA Y MEJORA DE LA RED ACTUAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :**
- **Distribución de cargas y beneficios :**
- **Urbanización :** 1996
- **Edificación :**

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES: AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	25.000.000	25.000.000	0,10	2.500.000	0,00	0	0,90	22.499.999
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			25.000.000		2.500.000		0		22.499.999
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			24.999.999 Pts		2.500.000 Pts		0 Pts		22.499.999 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **A-46**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTACIÓN EXISTENTE

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PAVIMENTACIÓN DE URBANIZACIÓN SECUNDARIA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: CONTRIBUCIONES

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REFORMA Y MEJORA DE LA PAVIMENTACIÓN EXISTENTE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LLUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1999
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	20.000.000	20.000.000	0,10	2.000.000	0,00	0	0,90	18.000.000
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			20.000.000		2.000.000		0		18.000.000
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			20.000.000 Pts		2.000.000 Pts		0 Pts		18.000.000 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-47

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: OBTENCIÓN DE ZONAS VERDES PRÓXIMO A BENI-ENZAR

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-19.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV HOMOGENEIZADO
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	5.467				
Viario	0				
TOTAL	5.467	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 1,11

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 5.158

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 910

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -6.068

SUMA A+B: -5.158

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1997
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES: AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	5.467	350	1.913.450	1,00	1.913.450	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			1.913.450		1.913.450		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	5.158	16.560	85.416.480	1,00	85.416.480	0,00	0	0,00	0
TOTAL			85.416.480		85.416.480		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	5.467	6.060	33.130.020	1,00	33.130.020	0,00	0	0,00	0
TOTAL			33.130.020		33.130.020		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			120.459.950 Pts		120.459.950 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-48

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PUENTE CONEXIÓN PASEO MARÍTIMO-EXPLANADA S.LORENZO

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS. CONSTRUCCIÓN DE PUENTE

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	4.040	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1996
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	300.000.000	300.000.000	0,00	0	1,00	300.000.000	0,00	0
JARDINES	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			300.000.000		0		300.000.000		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			300.000.000 Pts		0 Pts		300.000.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

AGENTE INVERSOR: MOPTMA. LA INTERVENCIÓN SE FINANCIARÁ CON CARGO A LOS PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO Y FONDOS ESTRUCTURALES EUROPEOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-49

BARRIO: CONCEPCIÓN ARENAL

DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN EN ISLA DE TALLERES

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-7

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. CONSERVACIÓN DE ZONA VERDE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	13.261	2,45	32.489	1,10	35.738
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	13.261	0,00	32.489	1,10	35.738

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 325

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,83

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 43.171

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 7.618

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -15.052

SUMA A+B: -7.434

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 1998
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,10	0	0,90	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	1,50	0	0,85	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,15	0	0,85	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	32.489	3.500	113.711.500	0,15	17.056.726	0,70	79.598.049	0,15	17.056.726
TOTAL			113.711.500		17.056.726		79.598.049		17.056.726
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	43.171	22.500	971.347.500	0,00	0	1,00	971.347.500	0,00	0
TOTAL			971.347.500		0		971.347.500		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,15	0	0,85	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	0,15	0	0,85	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	32.489	55.000	1.786.895.000	0,15	268.034.261	0,70	1.250.826.479	0,15	268.034.261
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,70	0	0,15	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,70	0	0,15	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,15	0	0,70	0	0,15	0
TOTAL			1.786.895.000		268.034.261		1.250.826.479		268.034.261
TOTALES			2.871.954.001 Pts		285.090.987 Pts		2.301.772.028 Pts		285.090.987 Pts

10. OBSERVACIONES

EN EL DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN DEBERÁ PRESTARSE ESPECIAL ATENCIÓN AL MANTENIMIENTO DE LA ZONA VERDE EXISTENTE. LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-50

BARRIO:

DENOMINACIÓN: ENCAUZAMIENTO Y TRATAMIENTO DEL RÍO DE ORO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

OTRAS ACTUACIONES. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

CAUCE DEL RÍO ORO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INTEGRACIÓN DEL RÍO EN EL ESPACIO URBANO. TRATAMIENTO DE SUS MÁRGENES COMO ÁREAS DE ESPARCIMIENTO.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	108.047	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 1995
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
INDEMNIZ.	1	7.245.000	37.245.000	0,00	0	1,00	37.245.000	0,00	0
TOTAL			37.245.000		0		37.245.000		0
SUELO	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	1	788.840.018	788.840.018	0,00	0	1,00	788.840.018	0,00	0
JARDINES	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			788.840.018		0		788.840.018		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			826.085.018 Pts		0 Pts		826.085.018 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

SE INCLUYE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE. AGENTE INVERSOR: MOPTMA.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-51

BARRIO:

DENOMINACIÓN: CONEXIÓN CTRA. PERIMETRAL CON POLÍGONO INDUSTRIAL

CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-0

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: NO

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: EXPROPIACIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

RED VIARIA PRINCIPAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	3.998				
TOTAL	3.998	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento :
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 2001
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	3.998	350	1.399.300	0,00	0	1,00	1.399.300	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			1.399.300		0		1.399.300		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	3.998	6.500	25.987.000	0,00	0	1,00	25.987.000	0,00	0
JARDINES	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			25.987.000		0		25.987.000		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			27.386.300 Pts		0 Pts		27.386.300 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-52

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ENSANCHE

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y AMBIENTES DE INTERÉS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO ESPECIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	250.000	80	20.000.000	0,10	2.000.000	0,90	18.000.000	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			20.000.000		2.000.000		18.000.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			20.000.000 Pts		2.000.000 Pts		18.000.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LOS POSIBLES MECANISMOS DE ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-53

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO DISPERSO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y AMBIENTES DE INTERÉS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO ESPECIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	250.000	80	20.000.000	0,10	2.000.000	0,90	18.000.000	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			20.000.000		2.000.000		18.000.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			20.000.000 Pts		2.000.000 Pts		18.000.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LOS POSIBLES MECANISMOS DE ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-54

BARRIO:

DENOMINACIÓN: PLAN ESPECIAL PARA LOS SEIS FUERTES EXTERIORES

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: NO

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y AMBIENTES DE INTERÉS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: NO

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO ESPECIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	0	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO:

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 0

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 0

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 0

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización :
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	250.000	80	20.000.000	0,10	2.000.000	0,90	18.000.000	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			20.000.000		2.000.000		18.000.000		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			20.000.000 Pts		2.000.000 Pts		18.000.000 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

SE INCLUYE ELEMENTOS EN SUELO URBANO Y MONUMENTOS/ENTORNO EN SUELO NO URBANIZABLE. LOS POSIBLES MECANISMOS DE DISTRIBUCIÓN DE CARGA Y BENEFICIOS LOS FIJARÁ EL PLAN ESPECIAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: A-55

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: CONEXIÓN PUESTO FRONTERIZO CON NADOR

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-19.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO OBRAS

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: NO

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	0				
Viario	34.822				
TOTAL	34.822	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: VIARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 1,11

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 32.855

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 5.798

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -38.652

SUMA A+B: -32.854

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2001
- Distribución de cargas y beneficios :
- Urbanización : 2001
- Edificación :

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	0	80	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	34.822	350	12.187.700	0,00	0	1,00	12.187.700	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			12.187.700		0		12.187.700		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	32.855	16.560	544.078.800	0,00	0	1,00	544.078.800	0,00	0
TOTAL			544.078.800		0		544.078.800		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
JARDINES	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			556.266.500 Pts		0 Pts		556.266.500 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-01

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. CABRERIZAS BAJAS

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-21

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	17.422	0,70	12.195
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	6.620	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	3.659				
Viario	0				
TOTAL	34.843	0,50	17.422	0,70	12.195

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 174

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,34

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 10.070

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.777

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 348

SUMA A+B: 2.125

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	34.843	80	2.787.440	0,15	418.116	0,00	0	0,85	2.369.324
COMPENSACIÓN	34.843	80	2.787.440	0,15	418.116	0,00	0	0,85	2.369.324
URBANIZACIÓN	3.659	350	1.280.650	0,15	192.098	0,00	0	0,85	1.088.553
EDIFICACIÓN	17.422	3.500	60.977.000	0,15	9.146.550	0,00	0	0,85	51.830.451
TOTAL			67.832.530		10.174.880		0		57.657.652
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	10.070	15.000	151.050.000	0,00	0	0,00	0	1,00	151.050.000
TOTAL			151.050.000		0		0		151.050.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	3.659	6.060	22.173.540	0,15	3.326.031	0,00	0	0,85	18.847.510
TOTAL			22.173.540		3.326.031		0		18.847.510
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	17.422	55.000	958.210.000	0,15	143.731.506	0,00	0	0,85	814.478.523
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			958.210.000		143.731.506		0		814.478.523
TOTALES			1.199.266.102 Pts		157.232.417 Pts		0 Pts		1.042.033.685 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-02**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO HEBREO

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-21

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	26.546	0,70	18.582
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	10.087	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	5.575				
Viario	0				
TOTAL	53.092	0,50	26.546	0,70	18.582

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 265

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,34

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 15.344

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.708

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 531

SUMA A+B: 3.239

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	53.092	80	4.247.360	0,15	637.104	0,00	0	0,85	3.610.256
COMPENSACIÓN	53.092	80	4.247.360	0,15	637.104	0,00	0	0,85	3.610.256
URBANIZACIÓN	5.575	350	1.951.250	0,15	292.688	0,00	0	0,85	1.658.563
EDIFICACIÓN	26.546	3.500	92.911.000	0,15	13.936.651	0,00	0	0,85	78.974.352
TOTAL			103.356.970		15.503.547		0		87.853.427
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	15.344	15.000	230.160.000	0,00	0	0,00	0	1,00	230.160.000
TOTAL			230.160.000		0		0		230.160.000
URBANIZ. VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	5.575	6.060	33.784.500	0,15	5.067.675	0,00	0	0,85	28.716.826
TOTAL			33.784.500		5.067.675		0		28.716.826
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	26.546	55.000	1.460.030.000	0,15	219.004.509	0,00	0	0,85	1.241.025.535
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.460.030.000		219.004.509		0		1.241.025.535
TOTALES			1.827.331.519 Pts		239.575.731 Pts		0 Pts		1.587.755.788 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-03

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECTOR BARRANCO DE CABRERIZAS

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS. ESPACIO LIBRE DE SISTEMA LOCAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN. ESPACIO LIBRE DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	32.463	1,15	37.461	0,80	29.969
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	4.362	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	33.293				
Viario	4.804				
TOTAL	74.922	0,50	37.461	0,80	29.969

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 375

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 30.568

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 5.394

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -5.994

SUMA A+B: -600

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	74.922	80	5.993.760	0,15	899.064	0,00	0	0,85	5.094.696
COMPENSACIÓN	74.922	80	5.993.760	0,15	899.064	0,00	0	0,85	5.094.696
URBANIZACIÓN	38.097	350	13.333.950	0,15	2.000.093	0,00	0	0,85	11.333.858
EDIFICACIÓN	37.461	3.500	131.113.500	0,15	19.667.026	0,00	0	0,85	111.446.478
TOTAL			156.434.970		23.465.247		0		132.969.728
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	30.568	15.000	458.520.000	0,00	0	0,00	0	1,00	458.520.000
TOTAL			458.520.000		0		0		458.520.000
URBANIZ.									
VIARIO	4.804	8.160	39.200.640	0,15	5.880.096	0,00	0	0,85	33.320.545
JARDINES	33.293	6.060	201.755.580	0,15	30.263.338	0,00	0	0,85	171.492.248
TOTAL			240.956.220		36.143.434		0		204.812.793
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	37.461	55.000	2.060.355.000	0,15	309.053.262	0,00	0	0,85	1.751.301.799
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			2.060.355.000		309.053.262		0		1.751.301.799
TOTALES			2.916.266.263 Pts		368.661.943 Pts		0 Pts		2.547.604.320 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL. EN EL DESARROLLO DEL SECTOR DEBERÁ DARSE UN ESPECIAL TRATAMIENTO A LA SUPERFICIE DESTINADA A ESPACIO LIBRE DE SISTEMA LOCAL (JARDÍN BOTÁNICO) CONTEMPLADO EN LA DOCUMENTACIÓN DEL P.G.O.U.; ASÍ COMO AL ENCAUZAMIENTO DEL ARROYO.

1. DENOMINACIÓN

CLAVE: S-04

BARRIO

DENOMINACION: SECT PLAN PARC. JUNTO AL BARRIO REINA REGENTE

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-21

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO..

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	29.103	0,80	23.282
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	11.059	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	6.112				
Viario	0				
TOTAL	58.205	0,50	29.103	0,80	23.282

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 291

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,34

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 16.821

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.968

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 3.492

SUMA A+B: 6.460

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	58.205	80	4.656.400	0,15	698.460	0,00	0	0,85	3.957.940
COMPENSACIÓN	58.205	80	4.656.400	0,15	698.460	0,00	0	0,85	3.957.940
URBANIZACIÓN	6.112	350	2.139.200	0,15	320.880	0,00	0	0,85	1.818.320
EDIFICACIÓN	29.103	3.500	101.860.500	0,15	15.279.076	0,00	0	0,85	86.581.427
TOTAL			113.312.500		16.996.876		0		96.315.627
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	16.821	15.000	252.315.000	0,00	0	0,00	0	1,00	252.315.000
TOTAL			252.315.000		0		0		252.315.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	6.112	6.060	37.038.720	0,15	5.555.808	0,00	0	0,85	31.482.913
TOTAL			37.038.720		5.555.808		0		31.482.913
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	29.103	55.000	1.600.665.000	0,15	240.099.760	0,00	0	0,85	1.360.565.288
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.600.665.000		240.099.760		0		1.360.565.288
TOTALES			2.003.331.272 Pts		262.652.444 Pts		0 Pts		1.740.678.828 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-05

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECTOR PARA LA OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE GENERAL

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-21

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO..

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

TRATAMIENTO DE ESPACIOS LIBRES Y NATURALES

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	38.777				
Viario	0				
TOTAL	38.777	0,00	0	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: ESPACIO LIBRE

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,34

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 11.207

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.978

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -13.184

SUMA A+B: -11.206

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	38.777	80	3.102.160	1,00	3.102.160	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	38.777	80	3.102.160	1,00	3.102.160	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	38.777	350	13.571.950	1,00	13.571.950	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	0	3.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			19.776.270		19.776.270		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	11.207	15.000	168.105.000	1,00	168.105.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			168.105.000		168.105.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	38.777	6.060	234.988.620	1,00	234.988.620	0,00	0	0,00	0
TOTAL			234.988.620		234.988.620		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			422.869.890 Pts		422.869.890 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-06

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECTOR FUERTE Mª CRISTINA-HORCAS COLORADAS

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	13.250	0,80	10.600
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	5.035	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.783				
Viario	0				
TOTAL	26.500	0,50	13.250	0,80	10.600

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 132

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 10.812

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.908

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -2.120

SUMA A+B: -212

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 1998
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26.500	80	2.120.000	1,00	2.120.000	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	26.500	80	2.120.000	1,00	2.120.000	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	2.783	350	974.050	1,00	974.050	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	13.250	3.500	46.375.000	1,00	46.375.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			51.589.050		51.589.050		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	10.812	15.000	162.180.000	1,00	162.180.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			162.180.000		162.180.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	2.783	6.060	16.864.980	1,00	16.864.980	0,00	0	0,00	0
TOTAL			16.864.980		16.864.980		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	13.250	55.000	728.750.000	1,00	728.750.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			728.750.000		728.750.000		0		0
TOTALES			959.384.030 Pts		959.384.030 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-07.1

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 1

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO..

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	6.091	1,15	7.005
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	2.315	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.279				
Viario	0				
TOTAL	12.182	0,50	6.091	1,15	7.005

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 61

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 4.970

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 877

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.158

SUMA A+B: 2.035

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	12.182	80	974.560	0,15	146.184	0,00	0	0,85	828.376
COMPENSACIÓN	12.182	80	974.560	0,15	146.184	0,00	0	0,85	828.376
URBANIZACIÓN	1.279	350	447.650	0,15	67.148	0,00	0	0,85	380.503
EDIFICACIÓN	6.091	3.500	21.318.500	0,15	3.197.775	0,00	0	0,85	18.120.726
TOTAL			23.715.270		3.557.291		0		20.157.981
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	4.970	15.000	74.550.000	0,00	0	0,00	0	1,00	74.550.000
TOTAL			74.550.000		0		0		74.550.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	1.279	6.060	7.750.740	0,15	1.162.611	0,00	0	0,85	6.588.129
TOTAL			7.750.740		1.162.611		0		6.588.129
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	6.091	55.000	335.005.000	0,15	50.250.752	0,00	0	0,85	284.754.258
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			335.005.000		50.250.752		0		284.754.258
TOTALES			441.021.022 Pts		54.970.654 Pts		0 Pts		386.050.368 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-07.2

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 2

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	2.717	1,15	3.125
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	1.032	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	571				
Viario	0				
TOTAL	5.434	0,50	2.717	1,15	3.125

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 27

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.217

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 391

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 517

SUMA A+B: 908

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	5.434	80	434.720	0,15	65.208	0,00	0	0,85	369.512
COMPENSACIÓN	5.434	80	434.720	0,15	65.208	0,00	0	0,85	369.512
URBANIZACIÓN	571	350	199.850	0,15	29.978	0,00	0	0,85	169.873
EDIFICACIÓN	2.717	3.500	9.509.500	0,15	1.426.425	0,00	0	0,85	8.083.075
TOTAL			10.578.790		1.586.819		0		8.991.972
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.217	15.000	33.255.000	0,00	0	0,00	0	1,00	33.255.000
TOTAL			33.255.000		0		0		33.255.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	571	6.060	3.460.260	0,15	519.039	0,00	0	0,85	2.941.221
TOTAL			3.460.260		519.039		0		2.941.221
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	2.717	55.000	149.435.000	0,15	22.415.251	0,00	0	0,85	127.019.754
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			149.435.000		22.415.251		0		127.019.754
TOTALES			196.729.055 Pts		24.521.109 Pts		0 Pts		172.207.947 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-07.3

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN IZQ. RÍO FARHANA 3

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO..

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	11.667	1,15	13.417
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	4.433	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.450				
Viario	0				
TOTAL	23.334	0,50	11.667	1,15	13.417

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 117

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 9.520

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.680

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 2.217

SUMA A+B: 3.897

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	23.334	80	1.866.720	0,15	280.008	0,00	0	0,85	1.586.712
COMPENSACIÓN	23.334	80	1.866.720	0,15	280.008	0,00	0	0,85	1.586.712
URBANIZACIÓN	2.450	350	857.500	0,15	128.625	0,00	0	0,85	728.875
EDIFICACIÓN	11.667	3.500	40.834.500	0,15	6.125.175	0,00	0	0,85	34.709.326
TOTAL			45.425.440		6.813.816		0		38.611.625
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	9.520	15.000	142.800.000	0,00	0	0,00	0	1,00	142.800.000
TOTAL			142.800.000		0		0		142.800.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	2.450	6.060	14.847.000	0,15	2.227.050	0,00	0	0,85	12.619.950
TOTAL			14.847.000		2.227.050		0		12.619.950
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	11.667	55.000	641.685.000	0,15	96.252.754	0,00	0	0,85	545.432.265
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			641.685.000		96.252.754		0		545.432.265
TOTALES			844.757.460 Pts		105.293.620 Pts		0 Pts		739.463.840 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-08.1**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA I

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	13.647	1,00	13.647
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	5.186	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.866				
Viario	0				
TOTAL	27.294	0,50	13.647	1,00	13.647

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 136

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 11.136

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.965

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 546

SUMA A+B: 2.511

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	27.294	80	2.183.520	0,15	327.528	0,00	0	0,85	1.855.992
COMPENSACIÓN	27.294	80	2.183.520	0,15	327.528	0,00	0	0,85	1.855.992
URBANIZACIÓN	2.866	350	1.003.100	0,15	150.465	0,00	0	0,85	852.635
EDIFICACIÓN	13.647	3.500	47.764.500	0,15	7.164.675	0,00	0	0,85	40.599.826
TOTAL			53.134.640		7.970.196		0		45.164.445
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	11.136	15.000	167.040.000	0,00	0	0,00	0	1,00	167.040.000
TOTAL			167.040.000		0		0		167.040.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	2.866	6.060	17.367.960	0,15	2.605.194	0,00	0	0,85	14.762.766
TOTAL			17.367.960		2.605.194		0		14.762.766
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	13.647	55.000	750.585.000	0,15	112.587.754	0,00	0	0,85	637.997.268
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			750.585.000		112.587.754		0		637.997.268
TOTALES			988.127.623 Pts		123.163.144 Pts		0 Pts		864.964.479 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-08.2

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO A MARGEN DCHA. RÍO FARHANA 2

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	4.266	1,00	4.266
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	1.621	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	896				
Viario	0				
TOTAL	8.531	0,50	4.266	1,00	4.266

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 43

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 3.481

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 614

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 171

SUMA A+B: 785

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	8.531	80	682.480	0,15	102.372	0,00	0	0,85	580.108
COMPENSACIÓN	8.531	80	682.480	0,15	102.372	0,00	0	0,85	580.108
URBANIZACIÓN	896	350	313.600	0,15	47.040	0,00	0	0,85	266.560
EDIFICACIÓN	4.266	3.500	14.931.000	0,15	2.239.650	0,00	0	0,85	12.691.350
TOTAL			16.609.560		2.491.434		0		14.118.126
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	3.481	15.000	52.215.000	0,00	0	0,00	0	1,00	52.215.000
TOTAL			52.215.000		0		0		52.215.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	896	6.060	5.429.760	0,15	814.464	0,00	0	0,85	4.615.296
TOTAL			5.429.760		814.464		0		4.615.296
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	4.266	55.000	234.630.000	0,15	35.194.501	0,00	0	0,85	199.435.506
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			234.630.000		35.194.501		0		199.435.506
TOTALES			308.884.327 Pts		38.500.399 Pts		0 Pts		270.383.928 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-09.1**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 1

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	3.976	1,03	4.095
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	1.511	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	835				
Viario	0				
TOTAL	7.952	0,50	3.976	1,03	4.095

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 40

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 3.244

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 573

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 278

SUMA A+B: 851

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 1996
- **Distribución de cargas y beneficios :** 1997
- **Urbanización :** 1997
- **Edificación :** 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	7.952	80	636.160	0,15	95.424	0,00	0	0,85	540.736
COMPENSACIÓN	7.952	80	636.160	0,15	95.424	0,00	0	0,85	540.736
URBANIZACIÓN	835	350	292.250	0,15	43.838	0,00	0	0,85	248.413
EDIFICACIÓN	3.976	3.500	13.916.000	0,15	2.087.400	0,00	0	0,85	11.828.600
TOTAL			15.480.570		2.322.086		0		13.158.485
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	3.244	15.000	48.660.000	0,00	0	0,00	0	1,00	48.660.000
TOTAL			48.660.000		0		0		48.660.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	835	6.060	5.060.100	0,15	759.015	0,00	0	0,85	4.301.085
TOTAL			5.060.100		759.015		0		4.301.085
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	3.976	55.000	218.680.000	0,15	32.802.001	0,00	0	0,85	185.878.005
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			218.680.000		32.802.001		0		185.878.005
TOTALES			287.880.678 Pts		35.883.102 Pts		0 Pts		251.997.575 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-09.2

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 2

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	6.409	0,90	5.768
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	2.435	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.346				
Viario	0				
TOTAL	12.818	0,50	6.409	0,90	5.768

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 64

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 5.230

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 923

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -385

SUMA A+B: 538

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	12.818	80	1.025.440	0,15	153.816	0,00	0	0,85	871.624
COMPENSACIÓN	12.818	80	1.025.440	0,15	153.816	0,00	0	0,85	871.624
URBANIZACIÓN	1.346	350	471.100	0,15	70.665	0,00	0	0,85	400.435
EDIFICACIÓN	6.409	3.500	22.431.500	0,15	3.364.725	0,00	0	0,85	19.066.776
TOTAL			24.953.480		3.743.022		0		21.210.459
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	5.230	15.000	78.450.000	0,00	0	0,00	0	1,00	78.450.000
TOTAL			78.450.000		0		0		78.450.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	1.346	6.060	8.156.760	0,15	1.223.514	0,00	0	0,85	6.933.246
TOTAL			8.156.760		1.223.514		0		6.933.246
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	6.409	55.000	352.495.000	0,15	52.874.252	0,00	0	0,85	299.620.758
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			352.495.000		52.874.252		0		299.620.758
TOTALES			464.055.252 Pts		57.840.788 Pts		0 Pts		406.214.463 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-10**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. TERRENOS JUNTO DAARI BUFERMASARA 3

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	39.942	1,03	41.140
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	15.178	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	8.388				
Viario	0				
TOTAL	79.883	0,50	39.942	1,03	41.140

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 300

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 32.592

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 5.752

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 2.796

SUMA A+B: 8.548

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	79.883	80	6.390.640	0,15	958.596	0,00	0	0,85	5.432.044
COMPENSACIÓN	79.883	80	6.390.640	0,15	958.596	0,00	0	0,85	5.432.044
URBANIZACIÓN	8.388	350	2.935.800	0,15	440.370	0,00	0	0,85	2.495.430
EDIFICACIÓN	39.942	3.500	139.797.000	0,15	20.969.551	0,00	0	0,85	118.827.453
TOTAL			155.514.080		23.327.113		0		132.186.971
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	32.592	15.000	488.880.000	0,00	0	0,00	0	1,00	488.880.000
TOTAL			488.880.000		0		0		488.880.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	8.388	6.060	50.831.280	0,15	7.624.692	0,00	0	0,85	43.206.589
TOTAL			50.831.280		7.624.692		0		43.206.589
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	39.942	55.000	2.196.810.000	0,15	329.521.513	0,00	0	0,85	1.867.288.552
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			2.196.810.000		329.521.513		0		1.867.288.552
TOTALES			2.892.035.430 Pts		360.473.318 Pts		0 Pts		2.531.562.112 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: S-11.1

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA I

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	18.821	1,00	18.821
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	7.152	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	3.952				
Viario	0				
TOTAL	37.642	0,50	18.821	1,00	18.821

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 188

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 15.358

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.710

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 753

SUMA A+B: 3.463

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 1998
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	37.642	80	3.011.360	0,15	451.704	0,00	0	0,85	2.559.656
COMPENSACIÓN	37.642	80	3.011.360	0,15	451.704	0,00	0	0,85	2.559.656
URBANIZACIÓN	3.952	350	1.383.200	0,15	207.480	0,00	0	0,85	1.175.720
EDIFICACIÓN	18.821	3.500	65.873.500	0,15	9.881.025	0,00	0	0,85	55.992.477
TOTAL			73.279.420		10.991.913		0		62.287.509
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	15.358	15.000	230.370.000	0,00	0	0,00	0	1,00	230.370.000
TOTAL			230.370.000		0		0		230.370.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	3.952	6.060	23.949.120	0,15	3.592.368	0,00	0	0,85	20.356.753
TOTAL			23.949.120		3.592.368		0		20.356.753
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	18.821	55.000	1.035.155.000	0,15	155.273.256	0,00	0	0,85	879.881.775
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.035.155.000		155.273.256		0		879.881.775
TOTALES			1.362.753.574 Pts		169.857.537 Pts		0 Pts		1.192.896.037 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-11.2**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO HUERTA CALDERÓN

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-21

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	3.666	1,00	3.666
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	1.393	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	770				
Viario	0				
TOTAL	7.331	0,50	3.666	1,00	3.666

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 37

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,34

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.119

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 374

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.173

SUMA A+B: 1.547

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	7.331	80	586.480	0,15	87.972	0,00	0	0,85	498.508
COMPENSACIÓN	7.331	80	586.480	0,15	87.972	0,00	0	0,85	498.508
URBANIZACIÓN	770	350	269.500	0,15	40.425	0,00	0	0,85	229.075
EDIFICACIÓN	3.666	3.500	12.831.000	0,15	1.924.650	0,00	0	0,85	10.906.350
TOTAL			14.273.460		2.141.019		0		12.132.441
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.119	15.000	31.785.000	0,00	0	0,00	0	1,00	31.785.000
TOTAL			31.785.000		0		0		31.785.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	770	6.060	4.666.200	0,15	699.930	0,00	0	0,85	3.966.270
TOTAL			4.666.200		699.930		0		3.966.270
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	3.666	55.000	201.630.000	0,15	30.244.501	0,00	0	0,85	171.385.505
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			201.630.000		30.244.501		0		171.385.505
TOTALES			252.354.666 Pts		33.085.450 Pts		0 Pts		219.269.216 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-12**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT.PLAN PARC. JUNTO BARRIO GRAL. PRIMO RIVERA 2

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-20

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTE SECTOR DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE MINISTERIO.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	31.542	1,00	31.542
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	11.986	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	6.624				
Viario	0				
TOTAL	63.083	0,50	31.542	1,00	31.542

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 315

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,48

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 25.738

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.542

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.262

SUMA A+B: 5.804

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 1998
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	63.083	80	5.046.640	0,15	756.996	0,00	0	0,85	4.289.644
COMPENSACIÓN	63.083	80	5.046.640	0,15	756.996	0,00	0	0,85	4.289.644
URBANIZACIÓN	6.624	350	2.318.400	0,15	347.760	0,00	0	0,85	1.970.640
EDIFICACIÓN	31.542	3.500	110.397.000	0,15	16.559.551	0,00	0	0,85	93.837.453
TOTAL			122.808.680		18.421.303		0		104.387.381
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	25.738	15.000	386.070.000	0,00	0	0,00	0	1,00	386.070.000
TOTAL			386.070.000		0		0		386.070.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	6.624	6.060	40.141.440	0,15	6.021.216	0,00	0	0,85	34.120.225
TOTAL			40.141.440		6.021.216		0		34.120.225
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	31.542	55.000	1.734.810.000	0,15	260.221.510	0,00	0	0,85	1.474.588.541
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.734.810.000		260.221.510		0		1.474.588.541
TOTALES			2.283.830.177 Pts		284.664.029 Pts		0 Pts		1.999.166.147 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **S-13**

BARRIO:

DENOMINACIÓN: SECT. PLAN PARC. PROXIMIDADES A "LA GRANJA"

CLASE DE SUELO: URBANIZABLE

AREA DE REPARTO: AR-21

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN PARCIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	24.239	1,00	24.239
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	9.211	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	5.090				
Viario	0				
TOTAL	48.478	0,50	24.239	1,00	24.239

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 242

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,34

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 14.010

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.472

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 7.756

SUMA A+B: 10.228

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	48.478	80	3.878.240	0,15	581.736	0,00	0	0,85	3.296.504
COMPENSACIÓN	48.478	80	3.878.240	0,15	581.736	0,00	0	0,85	3.296.504
URBANIZACIÓN	5.090	350	1.781.500	0,15	267.225	0,00	0	0,85	1.514.275
EDIFICACIÓN	24.239	3.500	84.836.500	0,15	12.725.476	0,00	0	0,85	72.111.027
TOTAL			94.374.480		14.156.173		0		80.218.310
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	14.010	15.000	210.150.000	0,00	0	0,00	0	1,00	210.150.000
TOTAL			210.150.000		0		0		210.150.000
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
JARDINES	5.090	6.060	30.845.400	0,15	4.626.810	0,00	0	0,85	26.218.591
TOTAL			30.845.400		4.626.810		0		26.218.591
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	24.239	55.000	1.333.145.000	0,15	199.971.758	0,00	0	0,85	1.133.173.282
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.333.145.000		199.971.758		0		1.133.173.282
TOTALES			1.668.514.924 Pts		218.754.741 Pts		0 Pts		1.449.760.183 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-01

BARRIO: CRISTÓBAL COLÓN

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS ALTAS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	1.446	2,10	3.042	1,00	3.042
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	31	1,00	31
Equip. Primar	548	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	548				
Viario	1.074				
TOTAL	3.615	0,85	3.073	1,00	3.073

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 30

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.335

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 412

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 326

SUMA A+B: 738

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3.615	80	289.200	0,15	43.380	0,00	0	0,85	245.820
COMPENSACIÓN	3.615	80	289.200	0,15	43.380	0,00	0	0,85	245.820
URBANIZACIÓN	1.622	350	567.700	0,15	85.155	0,00	0	0,85	482.545
EDIFICACIÓN	3.073	3.500	10.755.500	0,15	1.613.325	0,00	0	0,85	9.142.175
TOTAL			11.901.600		1.785.240		0		10.116.360
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.335	14.490	33.834.150	0,00	0	0,00	0	1,00	33.834.150
TOTAL			33.834.150		0		0		33.834.150
URBANIZ.									
VIARIO	1.074	8.160	8.763.840	0,15	1.314.576	0,00	0	0,85	7.449.264
JARDINES	548	6.060	3.320.880	0,15	498.132	0,00	0	0,85	2.822.748
TOTAL			12.084.720		1.812.708		0		10.272.012
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	3.042	55.000	167.310.000	0,15	25.096.501	0,00	0	0,85	142.213.504
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	31	55.000	1.705.000	0,15	255.750	0,00	0	0,85	1.449.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			169.015.000		25.352.251		0		143.662.754
TOTALES			226.835.475 Pts		28.950.199 Pts		0 Pts		197.885.276 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-02**

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRANCO DE LA MUERTE

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	5.784	2,10	12.167	1,00	12.167
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	123	1,00	123
Equip. Primar	2.190	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.190				
Viario	4.295				
TOTAL	14.459	0,85	12.290	1,00	12.290

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 122

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 9.341

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.648

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.301

SUMA A+B: 2.949

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14.459	80	1.156.720	0,15	173.508	0,00	0	0,85	983.212
COMPENSACIÓN	14.459	80	1.156.720	0,15	173.508	0,00	0	0,85	983.212
URBANIZACIÓN	6.485	350	2.269.750	0,15	340.463	0,00	0	0,85	1.929.288
EDIFICACIÓN	12.290	3.500	43.015.000	0,15	6.452.250	0,00	0	0,85	36.562.751
TOTAL			47.598.190		7.139.729		0		40.458.463
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	9.341	14.490	135.351.090	0,00	0	0,00	0	1,00	135.351.090
TOTAL			135.351.090		0		0		135.351.090
URBANIZ.									
VIARIO	4.295	8.160	35.047.200	0,15	5.257.080	0,00	0	0,85	29.790.121
JARDINES	2.190	6.060	13.271.400	0,15	1.990.710	0,00	0	0,85	11.280.690
TOTAL			48.318.600		7.247.790		0		41.070.811
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	12.167	55.000	669.185.000	0,15	100.377.754	0,00	0	0,85	568.807.266
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	123	55.000	6.765.000	0,15	1.014.750	0,00	0	0,85	5.750.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			675.950.000		101.392.504		0		574.557.516
TOTALES			907.217.903 Pts		115.780.023 Pts		0 Pts		791.437.880 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-03**

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CERRO DE LA CARGA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	6.533	2,10	13.743	1,00	13.743
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	139	1,00	139
Equip. Primar	2.474	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.474				
Viario	4.852				
TOTAL	16.332	0,85	13.882	1,00	13.882

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 137

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 10.550

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.862

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.470

SUMA A+B: 3.332

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 2000
- **Distribución de cargas y beneficios :** 2001
- **Urbanización :** 2001
- **Edificación :** 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	16.332	80	1.306.560	0,15	195.984	0,00	0	0,85	1.110.576
COMPENSACIÓN	16.332	80	1.306.560	0,15	195.984	0,00	0	0,85	1.110.576
URBANIZACIÓN	7.326	350	2.564.100	0,15	384.615	0,00	0	0,85	2.179.485
EDIFICACIÓN	13.882	3.500	48.587.000	0,15	7.288.050	0,00	0	0,85	41.298.951
TOTAL			53.764.220		8.064.633		0		45.699.588
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	10.550	14.490	152.869.500	0,00	0	0,00	0	1,00	152.869.500
TOTAL			152.869.500		0		0		152.869.500
URBANIZ.									
VIARIO	4.852	8.160	39.592.320	0,15	5.938.848	0,00	0	0,85	33.653.473
JARDINES	2.474	6.060	14.992.440	0,15	2.248.866	0,00	0	0,85	12.743.574
TOTAL			54.584.760		8.187.714		0		46.397.047
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	13.743	55.000	755.865.000	0,15	113.379.755	0,00	0	0,85	642.485.268
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	139	55.000	7.645.000	0,15	1.146.750	0,00	0	0,85	6.498.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			763.510.000		114.526.505		0		648.983.518
TOTALES			1.024.728.505 Pts		130.778.852 Pts		0 Pts		893.949.653 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-04**

BARRIO: POLÍGONO HEBREO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO MARÍA CRISTINA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	1.510	2,10	3.178	1,15	3.655
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	32	1,15	37
Equip. Primar	572	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	572				
Viario	1.122				
TOTAL	3.776	0,85	3.210	1,15	3.691

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 32

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.889

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 510

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 293

SUMA A+B: 803

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 1996
- **Distribución de cargas y beneficios :** 1997
- **Urbanización :** 1997
- **Edificación :** 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3.776	80	302.080	0,15	45.312	0,00	0	0,85	256.768
COMPENSACIÓN	3.776	80	302.080	0,15	45.312	0,00	0	0,85	256.768
URBANIZACIÓN	1.694	350	592.900	0,15	88.935	0,00	0	0,85	503.965
EDIFICACIÓN	3.210	3.500	11.235.000	0,15	1.685.250	0,00	0	0,85	9.549.750
TOTAL			12.432.060		1.864.809		0		10.567.251
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.889	22.500	65.002.500	0,00	0	0,00	0	1,00	65.002.500
TOTAL			65.002.500		0		0		65.002.500
URBANIZ.									
VIARIO	1.122	8.160	9.155.520	0,15	1.373.328	0,00	0	0,85	7.782.192
JARDINES	572	6.060	3.466.320	0,15	519.948	0,00	0	0,85	2.946.372
TOTAL			12.621.840		1.893.276		0		10.728.564
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	3.178	55.000	174.790.000	0,15	26.218.501	0,00	0	0,85	148.571.504
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	32	55.000	1.760.000	0,15	264.000	0,00	0	0,85	1.496.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			176.550.000		26.482.501		0		150.067.504
TOTALES			266.606.405 Pts		30.240.586 Pts		0 Pts		236.365.819 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-05

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO REINA REGENTE

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	4.516	2,10	9.500	1,00	9.500
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	96	1,00	96
Equip. Primar	1.710	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.710				
Viario	3.354				
TOTAL	11.289	0,85	9.596	1,00	9.596

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 95

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 7.293

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.287

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.016

SUMA A+B: 2.303

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 1998
- Edificación : 2001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	11.289	80	903.120	0,15	135.468	0,00	0	0,85	767.652
COMPENSACIÓN	11.289	80	903.120	0,15	135.468	0,00	0	0,85	767.652
URBANIZACIÓN	5.064	350	1.772.400	0,15	265.860	0,00	0	0,85	1.506.540
EDIFICACIÓN	9.596	3.500	33.586.000	0,15	5.037.900	0,00	0	0,85	28.548.101
TOTAL			37.164.640		5.574.696		0		31.589.945
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	7.293	14.490	105.675.570	0,00	0	0,00	0	1,00	105.675.570
TOTAL			105.675.570		0		0		105.675.570
URBANIZ.									
VIARIO	3.354	8.160	27.368.640	0,15	4.105.296	0,00	0	0,85	23.263.345
JARDINES	1.710	6.060	10.362.600	0,15	1.554.390	0,00	0	0,85	8.808.210
TOTAL			37.731.240		5.659.686		0		32.071.555
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	9.500	55.000	522.500.000	0,15	78.375.003	0,00	0	0,85	444.125.012
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	96	55.000	5.280.000	0,15	792.000	0,00	0	0,85	4.488.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			527.780.000		79.167.003		0		448.613.013
TOTALES			708.351.468 Pts		90.401.385 Pts		0 Pts		617.950.083 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-06**

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	5.064	2,10	10.653	1,00	10.653
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	108	1,00	108
Equip. Primar	1.917	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.917				
Viario	3.760				
TOTAL	12.659	0,85	10.760	1,00	10.760

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 107

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 8.178

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.443

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 1.139

SUMA A+B: 2.582

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	12.659	80	1.012.720	0,15	151.908	0,00	0	0,85	860.812
COMPENSACIÓN	12.659	80	1.012.720	0,15	151.908	0,00	0	0,85	860.812
URBANIZACIÓN	5.677	350	1.986.950	0,15	298.043	0,00	0	0,85	1.688.908
EDIFICACIÓN	10.760	3.500	37.660.000	0,15	5.649.000	0,00	0	0,85	32.011.001
TOTAL			41.672.390		6.250.859		0		35.421.533
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	8.178	14.490	118.499.220	0,00	0	0,00	0	1,00	118.499.220
TOTAL			118.499.220		0		0		118.499.220
URBANIZ. VIARIO	3.760	8.160	30.681.600	0,15	4.602.240	0,00	0	0,85	26.079.361
JARDINES	1.917	6.060	11.617.020	0,15	1.742.553	0,00	0	0,85	9.874.467
TOTAL			42.298.620		6.344.793		0		35.953.828
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	10.653	55.000	585.915.000	0,15	87.887.253	0,00	0	0,85	498.027.764
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	108	55.000	5.940.000	0,15	891.000	0,00	0	0,85	5.049.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			591.855.000		88.778.254		0		503.076.764
TOTALES			794.325.251 Pts		101.373.906 Pts		0 Pts		692.951.345 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-07

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	4.158	2,10	8.747	1,00	8.747
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	88	1,00	88
Equip. Primar	1.575	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.575				
Viario	3.088				
TOTAL	10.395	0,85	8.836	1,00	8.836

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 87

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 6.715

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.185

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 936

SUMA A+B: 2.121

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	10.395	80	831.600	0,15	124.740	0,00	0	0,85	706.860
COMPENSACIÓN	10.395	80	831.600	0,15	124.740	0,00	0	0,85	706.860
URBANIZACIÓN	4.663	350	1.632.050	0,15	244.808	0,00	0	0,85	1.387.243
EDIFICACIÓN	8.836	3.500	30.926.000	0,15	4.638.900	0,00	0	0,85	26.287.101
TOTAL			34.221.250		5.133.188		0		29.088.064
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	6.715	14.490	97.300.350	0,00	0	0,00	0	1,00	97.300.350
TOTAL			97.300.350		0		0		97.300.350
URBANIZ.									
VIARIO	3.088	8.160	25.198.080	0,15	3.779.712	0,00	0	0,85	21.418.369
JARDINES	1.575	6.060	9.544.500	0,15	1.431.675	0,00	0	0,85	8.112.825
TOTAL			34.742.580		5.211.387		0		29.531.194
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	8.747	55.000	481.085.000	0,15	72.162.753	0,00	0	0,85	408.922.261
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	88	55.000	4.840.000	0,15	726.000	0,00	0	0,85	4.114.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			485.925.000		72.888.753		0		413.036.262
TOTALES			652.189.197 Pts		83.233.328 Pts		0 Pts		568.955.870 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-08**

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 3

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	4.038	0,00	8.494	1,00	8.494
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	86	1,00	86
Equip. Primar	1.529	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.529				
Viario	2.999				
TOTAL	10.094	0,85	8.580	1,00	8.580

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 85

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 6.521

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.151

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 909

SUMA A+B: 2.060

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 1999
- **Distribución de cargas y beneficios :** 2000
- **Urbanización :** 2001
- **Edificación :** 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	10.094	80	807.520	0,15	121.128	0,00	0	0,85	686.392
COMPENSACIÓN	10.094	80	807.520	0,15	121.128	0,00	0	0,85	686.392
URBANIZACIÓN	4.528	350	1.584.800	0,15	237.720	0,00	0	0,85	1.347.080
EDIFICACIÓN	8.580	3.500	30.030.000	0,15	4.504.500	0,00	0	0,85	25.525.501
TOTAL			33.229.840		4.984.476		0		28.245.365
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	6.521	14.490	94.489.290	0,00	0	0,00	0	1,00	94.489.290
TOTAL			94.489.290		0		0		94.489.290
URBANIZ.									
VIARIO	2.999	8.160	24.471.840	0,15	3.670.776	0,00	0	0,85	20.801.065
JARDINES	1.529	6.060	9.265.740	0,15	1.389.861	0,00	0	0,85	7.875.879
TOTAL			33.737.580		5.060.637		0		28.676.944
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	8.494	55.000	467.170.000	0,15	70.075.503	0,00	0	0,85	397.094.511
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	86	55.000	4.730.000	0,15	709.500	0,00	0	0,85	4.020.500
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			471.900.000		70.785.003		0		401.115.011
TOTALES			**633.356.726 Pts**		**80.830.116 Pts**		**0 Pts**		**552.526.610 Pts**

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-09

BARRIO: ATAQUE SECO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO ATAQUE SECO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT
Residencial	10.824	2,10	22.771	1,15	26.187
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	230	1,15	264
Equip. Primar	4.099	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	4.099				
Viario	8.038				
TOTAL	27.060	0,85	23.001	1,15	26.451

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 228

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 20.701

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.653

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 2.097

SUMA A+B: 5.750

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	27.060	80	2.164.800	0,15	324.720	0,00	0	0,85	1.840.080
COMPENSACIÓN	27.060	80	2.164.800	0,15	324.720	0,00	0	0,85	1.840.080
URBANIZACIÓN	12.137	350	4.247.950	0,15	637.193	0,00	0	0,85	3.610.758
EDIFICACIÓN	23.001	3.500	80.503.500	0,15	12.075.525	0,00	0	0,85	68.427.977
TOTAL			89.081.050		13.362.158		0		75.718.895
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	20.701	22.500	465.772.500	0,00	0	0,00	0	1,00	465.772.500
TOTAL			465.772.500		0		0		465.772.500
URBANIZ.									
VIARIO	8.038	8.160	65.590.080	0,15	9.838.512	0,00	0	0,85	55.751.570
JARDINES	4.099	6.060	24.839.940	0,15	3.725.991	0,00	0	0,85	21.113.950
TOTAL			90.430.020		13.564.503		0		76.865.520
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	22.771	55.000	1.252.405.000	0,15	187.860.757	0,00	0	0,85	1.064.544.280
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	230	55.000	12.650.000	0,15	1.897.500	0,00	0	0,85	10.752.500
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.265.055.000		189.758.258		0		1.075.296.780
TOTALES			1.910.338.614 Pts		216.684.919 Pts		0 Pts		1.693.653.695 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-10.1**

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 1

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	12.699	2,10	26.716	1,00	26.716
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	270	1,00	270
Equip. Primar	4.809	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	4.809				
Viario	9.431				
TOTAL	31.748	0,85	26.986	1,00	26.986

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 267

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,85

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 22.938

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.048

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 4.048

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	31.748	80	2.539.840	0,15	380.976	0,00	0	0,85	2.158.864
COMPENSACIÓN	31.748	80	2.539.840	0,15	380.976	0,00	0	0,85	2.158.864
URBANIZACIÓN	14.240	350	4.984.000	0,15	747.600	0,00	0	0,85	4.236.400
EDIFICACIÓN	26.986	3.500	94.451.000	0,15	14.167.651	0,00	0	0,85	80.283.352
TOTAL			104.514.680		15.677.203		0		88.837.480
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	22.938	17.595	403.594.110	0,00	0	0,00	0	1,00	403.594.110
TOTAL			403.594.110		0		0		403.594.110
URBANIZ.									
VIARIO	9.431	8.160	76.956.960	0,15	11.543.544	0,00	0	0,85	65.413.418
JARDINES	4.809	6.060	29.142.540	0,15	4.371.381	0,00	0	0,85	24.771.160
TOTAL			106.099.500		15.914.925		0		90.184.578
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	26.716	55.000	1.469.380.000	0,15	220.407.009	0,00	0	0,85	1.248.973.035
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	270	55.000	14.850.000	0,15	2.227.500	0,00	0	0,85	12.622.500
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.484.230.000		222.634.509		0		1.261.595.535
TOTALES			2.098.438.340 Pts		254.226.637 Pts		0 Pts		1.844.211.703 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-10.2

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 2

CLASE DE SUELO: URBANO

ÁREA DE REPARTO: AR-18.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	15.214	2,10	32.006	1,00	32.006
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	323	1,00	323
Equip. Primar	5.761	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	5.761				
Viario	11.298				
TOTAL	38.034	0,85	32.329	1,00	32.329

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 320

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,85

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 27.480

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.849

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 4.849

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	38.034	80	3.042.720	0,15	456.408	0,00	0	0,85	2.586.312
COMPENSACIÓN	38.034	80	3.042.720	0,15	456.408	0,00	0	0,85	2.586.312
URBANIZACIÓN	17.059	350	5.970.650	0,15	895.598	0,00	0	0,85	5.075.053
EDIFICACIÓN	32.329	3.500	113.151.500	0,15	16.972.726	0,00	0	0,85	96.178.778
TOTAL			125.207.590		18.781.140		0		106.426.455
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	27.480	17.595	483.510.600	0,00	0	0,00	0	1,00	483.510.600
TOTAL			483.510.600		0		0		483.510.600
URBANIZ.									
VIARIO	11.298	8.160	92.191.680	0,15	13.828.753	0,00	0	0,85	78.362.930
JARDINES	5.761	6.060	34.911.660	0,15	5.236.749	0,00	0	0,85	29.674.912
TOTAL			127.103.340		19.065.502		0		108.037.842
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	32.006	55.000	1.760.330.000	0,15	264.049.510	0,00	0	0,85	1.496.280.542
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	323	55.000	17.765.000	0,15	2.664.750	0,00	0	0,85	15.100.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.778.095.000		266.714.261		0		1.511.380.792
TOTALES			2.513.916.592 Pts		304.560.903 Pts		0 Pts		2.209.355.689 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-10.3**

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 3

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	8.972	2,10	18.874	1,00	18.874
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	191	1,00	191
Equip. Primar	3.397	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	3.397				
Viario	6.663				
TOTAL	22.429	0,85	19.065	1,00	19.065

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 189

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,85

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 16.205

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.860

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 2.860

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	22.429	80	1.794.320	0,15	269.148	0,00	0	0,85	1.525.172
COMPENSACIÓN	22.429	80	1.794.320	0,15	269.148	0,00	0	0,85	1.525.172
URBANIZACIÓN	10.060	350	3.521.000	0,15	528.150	0,00	0	0,85	2.992.850
EDIFICACIÓN	19.065	3.500	66.727.500	0,15	10.009.125	0,00	0	0,85	56.718.377
TOTAL			73.837.140		11.075.571		0		62.761.571
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	16.205	17.595	285.126.975	0,00	0	0,00	0	1,00	285.126.975
TOTAL			285.126.975		0		0		285.126.975
URBANIZ.									
VIARIO	6.663	8.160	54.370.080	0,15	8.155.512	0,00	0	0,85	46.214.569
JARDINES	3.397	6.060	20.585.820	0,15	3.087.873	0,00	0	0,85	17.497.947
TOTAL			74.955.900		11.243.385		0		63.712.516
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	18.874	55.000	1.038.070.000	0,15	155.710.506	0,00	0	0,85	882.359.525
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	191	55.000	10.505.000	0,15	1.575.750	0,00	0	0,85	8.929.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.048.575.000		157.286.256		0		891.288.775
TOTALES			1.482.495.049 Pts		179.605.212 Pts		0 Pts		1.302.889.837 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-10.4

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 4

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROVECHAT
Residencial	1.384	2,10	2.912	1,00	2.912
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	29	1,00	29
Equip. Primar	524	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	524				
Viario	1.028				
TOTAL	3.460	0,85	2.941	1,00	2.941

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 29

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,85

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 2.500

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 441

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 441

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3.460	80	276.800	0,15	41.520	0,00	0	0,85	235.280
COMPENSACIÓN	3.460	80	276.800	0,15	41.520	0,00	0	0,85	235.280
URBANIZACIÓN	1.552	350	543.200	0,15	81.480	0,00	0	0,85	461.720
EDIFICACIÓN	2.941	3.500	10.293.500	0,15	1.544.025	0,00	0	0,85	8.749.475
TOTAL			11.390.300		1.708.545		0		9.681.755
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	2.500	17.595	43.987.500	0,00	0	0,00	0	1,00	43.987.500
TOTAL			43.987.500		0		0		43.987.500
URBANIZ.									
VIARIO	1.028	8.160	8.388.480	0,15	1.258.272	0,00	0	0,85	7.130.208
JARDINES	524	6.060	3.175.440	0,15	476.316	0,00	0	0,85	2.699.124
TOTAL			11.563.920		1.734.588		0		9.829.332
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	2.912	55.000	160.160.000	0,15	24.024.001	0,00	0	0,85	136.136.004
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	29	55.000	1.595.000	0,15	239.250	0,00	0	0,85	1.355.750
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			161.755.000		24.263.251		0		137.491.754
TOTALES			228.696.725 Pts		27.706.384 Pts		0 Pts		200.990.341 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-11**

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE ABDELKADER

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

HUERTAS Y EDIFICACIONES AGRÍCOLAS.

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	15.042	2,40	36.165	0,85	30.740
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	365	0,85	310
Equip. Primar	6.510	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	6.510				
Viario	14.916				
TOTAL	42.977	0,85	36.530	0,85	31.051

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 362

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 27.763

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.899

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -1.612

SUMA A+B: 3.287

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1995
- Urbanización : 1996
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	42.977	80	3.438.160	1,00	3.438.160	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	42.977	80	3.438.160	1,00	3.438.160	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	21.426	350	7.499.100	1,00	7.499.100	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	36.530	3.500	127.855.000	1,00	127.855.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			142.230.420		142.230.420		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	27.763	14.490	402.285.870	1,00	402.285.870	0,00	0	0,00	0
TOTAL			402.285.870		402.285.870		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	14.916	8.160	121.714.560	1,00	121.714.560	0,00	0	0,00	0
JARDINES	6.510	6.060	39.450.600	1,00	39.450.600	0,00	0	0,00	0
TOTAL			161.165.160		161.165.160		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	36.165	55.000	1.989.075.000	1,00	1.989.075.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	365	55.000	20.075.000	1,00	20.075.000	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			2.009.150.000		2.009.150.000		0		0
TOTALES			2.714.831.450 Pts		2.714.831.450 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-12

BARRIO: MUSULMÁN/REINA REGENTE/BATERÍA JOTA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORO 4

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	3.672	2,40	8.827	0,85	7.503
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	89	0,85	76
Equip. Primar	1.589	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.589				
Viario	3.641				
TOTAL	10.490	0,85	8.917	0,85	7.579

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 88

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 6.777

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.196

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -393

SUMA A+B: 803

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	10.490	80	839.200	0,15	125.880	0,00	0	0,85	713.320
COMPENSACIÓN	10.490	80	839.200	0,15	125.880	0,00	0	0,85	713.320
URBANIZACIÓN	5.230	350	1.830.500	0,15	274.575	0,00	0	0,85	1.555.925
EDIFICACIÓN	8.917	3.500	31.209.500	0,15	4.681.425	0,00	0	0,85	26.528.076
TOTAL			34.718.400		5.207.760		0		29.510.641
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	6.777	14.490	98.198.730	0,00	0	0,00	0	1,00	98.198.730
TOTAL			98.198.730		0		0		98.198.730
URBANIZ.									
VIARIO	3.641	8.160	29.710.560	0,15	4.456.584	0,00	0	0,85	25.253.977
JARDINES	1.589	6.060	9.629.340	0,15	1.444.401	0,00	0	0,85	8.184.939
TOTAL			39.339.900		5.900.985		0		33.438.916
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	8.827	55.000	485.485.000	0,15	72.822.753	0,00	0	0,85	412.662.262
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	89	55.000	4.895.000	0,15	734.250	0,00	0	0,85	4.160.750
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			490.380.000		73.557.003		0		416.823.012
TOTALES			662.637.047 Pts		84.665.748 Pts		0 Pts		577.971.299 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-13**

BARRIO: PRÍNCIPE/GRAL.GÓMEZJORDANA/HEROES ESPAÑ

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO HEROES DE ESPAÑA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	2.472	3,68	9.089	1,00	9.089
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	92	1,00	92
Equip. Primar	1.636	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.636				
Viario	1.318				
TOTAL	7.062	1,30	9.181	1,00	9.181

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 91

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 5.402

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 953

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 2.825

SUMA A+B: 3.778

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	7.062	80	564.960	0,15	84.744	0,00	0	0,85	480.216
COMPENSACIÓN	7.062	80	564.960	0,15	84.744	0,00	0	0,85	480.216
URBANIZACIÓN	2.954	350	1.033.900	0,15	155.085	0,00	0	0,85	878.815
EDIFICACIÓN	9.181	3.500	32.133.500	0,15	4.820.025	0,00	0	0,85	27.313.476
TOTAL			34.297.320		5.144.598		0		29.152.723
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	5.402	22.500	121.545.000	0,00	0	0,00	0	1,00	121.545.000
TOTAL			121.545.000		0		0		121.545.000
URBANIZ.									
VIARIO	1.318	8.160	10.754.880	0,15	1.613.232	0,00	0	0,85	9.141.648
JARDINES	1.636	6.060	9.914.160	0,15	1.487.124	0,00	0	0,85	8.427.036
TOTAL			20.669.040		3.100.356		0		17.568.684
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	9.089	55.000	499.895.000	0,15	74.984.253	0,00	0	0,85	424.910.762
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	92	55.000	5.060.000	0,15	759.000	0,00	0	0,85	4.301.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			504.955.000		75.743.253		0		429.211.762
TOTALES			681.466.376 Pts		83.988.207 Pts		0 Pts		597.478.169 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-14

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN IZQUIERDA RÍO FARHANA 5

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	3.933	2,10	8.274	1,00	8.274
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	84	1,00	84
Equip. Primar	1.489	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.489				
Viario	2.921				
TOTAL	9.833	0,85	8.358	1,00	8.358

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 83

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,85

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 7.104

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.254

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 1.254

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES: AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	9.833	80	786.640	0,15	117.996	0,00	0	0,85	668.644
COMPENSACIÓN	9.833	80	786.640	0,15	117.996	0,00	0	0,85	668.644
URBANIZACIÓN	4.410	350	1.543.500	0,15	231.525	0,00	0	0,85	1.311.975
EDIFICACIÓN	8.358	3.500	29.253.000	0,15	4.387.950	0,00	0	0,85	24.865.051
TOTAL			32.369.780		4.855.467		0		27.514.314
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	7.104	17.595	124.994.880	0,00	0	0,00	0	1,00	124.994.880
TOTAL			124.994.880		0		0		124.994.880
URBANIZ.									
VIARIO	2.921	8.160	23.835.360	0,15	3.575.304	0,00	0	0,85	20.260.057
JARDINES	1.489	6.060	9.023.340	0,15	1.353.501	0,00	0	0,85	7.669.839
TOTAL			32.858.700		4.928.805		0		27.929.896
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	8.274	55.000	455.070.000	0,15	68.260.503	0,00	0	0,85	386.809.511
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	84	55.000	4.620.000	0,15	693.000	0,00	0	0,85	3.927.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			459.690.000		68.953.503		0		390.736.511
TOTALES			649.913.376 Pts		78.737.775 Pts		0 Pts		571.175.601 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-15

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 1

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	5.359	2,40	12.884	1,00	12.884
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	130	1,00	130
Equip. Primar	2.319	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.319				
Viario	5.314				
TOTAL	15.311	0,85	13.014	1,00	13.014

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 129

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 11.192

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.975

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -153

SUMA A+B: 1.822

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	15.311	80	1.224.880	0,15	183.732	0,00	0	0,85	1.041.148
COMPENSACIÓN	15.311	80	1.224.880	0,15	183.732	0,00	0	0,85	1.041.148
URBANIZACIÓN	7.633	350	2.671.550	0,15	400.733	0,00	0	0,85	2.270.818
EDIFICACIÓN	13.014	3.500	45.549.000	0,15	6.832.350	0,00	0	0,85	38.716.651
TOTAL			50.670.310		7.600.547		0		43.069.765
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	11.192	15.300	171.237.600	0,00	0	0,00	0	1,00	171.237.600
TOTAL			171.237.600		0		0		171.237.600
URBANIZ.									
VIARIO	5.314	8.160	43.362.240	0,15	6.504.336	0,00	0	0,85	36.857.905
JARDINES	2.319	6.060	14.053.140	0,15	2.107.971	0,00	0	0,85	11.945.169
TOTAL			57.415.380		8.612.307		0		48.803.074
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	12.884	55.000	708.620.000	0,15	106.293.004	0,00	0	0,85	602.327.017
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	130	55.000	7.150.000	0,15	1.072.500	0,00	0	0,85	6.077.500
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			715.770.000		107.365.504		0		608.404.517
TOTALES			995.093.314 Pts		123.578.358 Pts		0 Pts		871.514.956 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-16

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MARGEN DERECHA DEL RÍO ORO 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	3.915	2,40	9.414	1,00	9.414
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	95	1,00	95
Equip. Primar	1.694	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.694				
Viario	3.883				
TOTAL	11.187	0,85	9.509	1,00	9.509

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 94

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 8.178

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.443

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -112

SUMA A+B: 1.331

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1999
- Distribución de cargas y beneficios : 2000
- Urbanización : 2000
- Edificación : 2002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	11.187	80	894.960	0,15	134.244	0,00	0	0,85	760.716
COMPENSACIÓN	11.187	80	894.960	0,15	134.244	0,00	0	0,85	760.716
URBANIZACIÓN	5.577	350	1.951.950	0,15	292.793	0,00	0	0,85	1.659.158
EDIFICACIÓN	9.509	3.500	33.281.500	0,15	4.992.225	0,00	0	0,85	28.289.276
TOTAL			37.023.370		5.553.506		0		31.469.866
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	8.178	15.300	125.123.400	0,00	0	0,00	0	1,00	125.123.400
TOTAL			125.123.400		0		0		125.123.400
URBANIZ.									
VIARIO	3.883	8.160	31.685.280	0,15	4.752.792	0,00	0	0,85	26.932.489
JARDINES	1.694	6.060	10.265.640	0,15	1.539.846	0,00	0	0,85	8.725.794
TOTAL			41.950.920		6.292.638		0		35.658.283
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	9.414	55.000	517.770.000	0,15	77.665.503	0,00	0	0,85	440.104.512
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	95	55.000	5.225.000	0,15	783.750	0,00	0	0,85	4.441.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			522.995.000		78.449.253		0		444.545.762
TOTALES			727.092.709 Pts		90.295.397 Pts		0 Pts		636.797.311 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-17.1

BARRIO: PRÍNCIPE/GRAL.GÓMEZJORDANA/HEROES ESPAÑ

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN PARQUE EVENTUAL INGENIEROS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA Y ACTUACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	2.176	4,00	8.702	1,00	8.702
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.523				
Viario	653				
TOTAL	4.351	2,00	13.256	1,00	13.256

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 87

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 3.329

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 587

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 9.340

SUMA A+B: 9.927

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1996
- Urbanización : 1996
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	4.351	80	348.080	1,00	348.080	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	4.351	80	348.080	1,00	348.080	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	2.176	350	761.600	1,00	761.600	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	13.256	3.500	46.396.000	1,00	46.396.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			47.853.760		47.853.760		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	3.329	22.500	74.902.500	1,00	74.902.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			74.902.500		74.902.500		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	653	8.160	5.328.480	1,00	5.328.480	0,00	0	0,00	0
JARDINES	1.523	6.060	9.229.380	1,00	9.229.380	0,00	0	0,00	0
TOTAL			14.557.860		14.557.860		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	8.702	55.000	478.610.000	1,00	478.610.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			478.610.000		478.610.000		0		0
TOTALES			615.924.120 Pts		615.924.120 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

15% DE VIARIO Y SIN EQUIPAMIENTOS PRIMARIOS NI SECUNDARIOS. LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-17.2

BARRIO: PRÍNCIPE/GRAL.GÓMEZJORDANA/HEROES ESPAÑ

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE VILLAFAÑAS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN;

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT
Residencial	880	2,40	2.116	1,00	2.116
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	21	1,00	21
Equip. Primar	381	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	381				
Viario	873				
TOTAL	2.515	0,85	2.138	1,00	2.138

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 21

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 1.924

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 340

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -125

SUMA A+B: 215

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	2.515	80	201.200	0,15	30.180	0,00	0	0,85	171.020
COMPENSACIÓN	2.515	80	201.200	0,15	30.180	0,00	0	0,85	171.020
URBANIZACIÓN	1.254	350	438.900	0,15	65.835	0,00	0	0,85	373.065
EDIFICACIÓN	2.138	3.500	7.483.000	0,15	1.122.450	0,00	0	0,85	6.360.550
TOTAL			8.324.300		1.248.645		0		7.075.655
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	1.924	22.500	43.290.000	0,00	0	0,00	0	1,00	43.290.000
TOTAL			43.290.000		0		0		43.290.000
URBANIZ.									
VIARIO	873	8.160	7.123.680	0,15	1.068.552	0,00	0	0,85	6.055.128
JARDINES	381	6.060	2.308.860	0,15	346.329	0,00	0	0,85	1.962.531
TOTAL			9.432.540		1.414.881		0		8.017.659
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	2.116	55.000	116.380.000	0,15	17.457.001	0,00	0	0,85	98.923.003
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	21	55.000	1.155.000	0,15	173.250	0,00	0	0,85	981.750
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			117.535.000		17.630.251		0		99.904.753
TOTALES			178.581.844 Pts		20.293.777 Pts		0 Pts		158.288.067 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-18**

BARRIO: OESTE

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN NORTE CARRETERA ALFONSO XII

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.

EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	6.831	2,10	14.371	1,00	14.371
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	145	1,00	145
Equip. Primar	2.587	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.587				
Viario	5.073				
TOTAL	17.078	0,85	14.516	1,00	14.516

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 144

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,85

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 12.339

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.177

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 0

SUMA A+B: 2.177

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1997
- Distribución de cargas y beneficios : 1998
- Urbanización : 1998
- Edificación : 2000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	17.078	80	1.366.240	0,15	204.936	0,00	0	0,85	1.161.304
COMPENSACIÓN	17.078	80	1.366.240	0,15	204.936	0,00	0	0,85	1.161.304
URBANIZACIÓN	7.660	350	2.681.000	0,15	402.150	0,00	0	0,85	2.278.850
EDIFICACIÓN	14.516	3.500	50.806.000	0,15	7.620.900	0,00	0	0,85	43.185.101
TOTAL			56.219.480		8.432.922		0		47.786.559
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	12.339	17.595	217.104.705	0,00	0	0,00	0	1,00	217.104.705
TOTAL			217.104.705		0		0		217.104.705
URBANIZ.									
VIARIO	5.073	8.160	41.395.680	0,15	6.209.352	0,00	0	0,85	35.186.329
JARDINES	2.587	6.060	15.677.220	0,15	2.351.583	0,00	0	0,85	13.325.637
TOTAL			57.072.900		8.560.935		0		48.511.966
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	14.371	55.000	790.405.000	0,15	118.560.755	0,00	0	0,85	671.844.269
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	145	55.000	7.975.000	0,15	1.196.250	0,00	0	0,85	6.778.750
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			798.380.000		119.757.005		0		678.623.019
TOTALES			1.128.777.111 Pts		136.750.862 Pts		0 Pts		992.026.249 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-19.1

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN SANTA BARBARA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO EQUIP.SECUNDARIO

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ACTUACIÓN DE EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO PRIMARIO Y SECUNDARIO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	16.753	2,13	35.601	1,35	48.061
Equip. Primar	2.611	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	4.272				
Viario	18.247				
TOTAL	41.883	0,85	35.601	1,35	48.061

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO SECUNDARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 32.040

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 5.654

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 10.366

SUMA A+B: 16.020

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	41.883	80	3.350.640	0,15	502.596	0,45	1.507.788	0,40	1.340.256
COMPENSACIÓN	41.883	80	3.350.640	0,15	502.596	0,45	1.507.788	0,40	1.340.256
URBANIZACIÓN	22.519	350	7.881.650	0,15	1.182.248	0,45	3.546.742	0,40	3.152.660
EDIFICACIÓN	35.601	3.500	124.603.500	0,15	18.690.526	0,45	56.071.574	0,40	49.841.401
TOTAL			139.186.430		20.877.966		62.633.892		55.674.573
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	32.040	22.500	720.900.000	0,00	0	1,00	720.900.000	0,00	0
TOTAL			720.900.000		0		720.900.000		0
URBANIZ.									
VIARIO	18.247	8.160	148.895.520	0,15	22.334.329	0,45	67.002.982	0,40	59.558.209
JARDINES	4.272	6.060	25.888.320	0,15	3.883.248	0,45	11.649.744	0,40	10.355.328
TOTAL			174.783.840		26.217.577		78.652.726		69.913.537
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,15	0	0,45	0	0,40	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,45	0	0,40	0
EQ SECUND	35.601	55.000	1.958.055.000	0,15	293.708.262	0,45	881.124.727	0,40	783.222.012
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,15	0	0,45	0	0,40	0
TOTAL			1.958.055.000		293.708.262		881.124.727		783.222.012
TOTALES			2.992.925.271 Pts		340.803.805 Pts		1.743.311.345 Pts		908.810.122 Pts

10. OBSERVACIONES

EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE ESTA UNIDAD QUEDA CONDICIONADO A LA PREVIA DESAFECTACIÓN DE LOS TERRENOS QUE LA COMPONEN.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-19.2**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EXPLANADA DE SAN LORENZO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	31.987	2,40	76.905	1,00	76.905
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	777	1,00	777
Equip. Primar	13.843	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	13.843				
Viario	31.718				
TOTAL	91.390	0,85	77.682	1,00	77.682

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 769

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 69.913

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 12.338

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -4.569

SUMA A+B: 7.769

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	91.390	80	7.311.200	0,15	1.096.680	0,45	3.290.040	0,40	2.924.480
COMPENSACIÓN	91.390	80	7.311.200	0,15	1.096.680	0,45	3.290.040	0,40	2.924.480
URBANIZACIÓN	45.561	350	15.946.350	0,15	2.391.953	0,45	7.175.857	0,40	6.378.540
EDIFICACIÓN	77.682	3.500	271.887.000	0,15	40.783.052	0,45	122.349.147	0,40	108.754.802
TOTAL			302.455.750		45.368.365		136.105.084		120.982.302
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	69.913	22.500	1.573.042.500	0,00	0	1,00	1.573.042.500	0,00	0
TOTAL			1.573.042.500		0		1.573.042.500		0
URBANIZ.									
VIARIO	31.718	8.160	258.818.880	0,15	38.822.834	0,45	116.468.493	0,40	103.527.554
JARDINES	13.843	6.060	83.888.580	0,15	12.583.288	0,45	37.749.860	0,40	33.555.433
TOTAL			342.707.460		51.406.122		154.218.353		137.082.987
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	76.905	55.000	4.229.775.000	0,15	634.466.275	0,45	1.903.398.700	0,40	1.691.910.025
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,45	0	0,40	0
EQ SECUND	777	55.000	42.735.000	0,15	6.410.250	0,45	19.230.749	0,40	17.094.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,15	0	0,45	0	0,40	0
TOTAL			4.272.510.000		640.876.525		1.922.629.449		1.709.004.025
TOTALES			6.490.715.713 Pts		737.651.012 Pts		3.785.995.386 Pts		1.967.069.314 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-19.3**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN TERRENOS DE HACIENDA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ACTUACIÓN DE EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO PRIMARIO.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: NO

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	8.410	1,70	14.297	0,80	11.438
Esp. Libres	2.573				
Viario	5.837				
TOTAL	16.820	0,85	14.297	0,80	11.438

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,90

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 12.867

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.271

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -3.700

SUMA A+B: -1.429

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	16.820	80	1.345.600	0,00	0	1,00	1.345.600	0,00	0
COMPENSACIÓN	16.820	80	1.345.600	0,00	0	1,00	1.345.600	0,00	0
URBANIZACIÓN	8.410	350	2.943.500	0,00	0	1,00	2.943.500	0,00	0
EDIFICACIÓN	14.297	3.500	50.039.500	0,00	0	1,00	50.039.500	0,00	0
TOTAL			55.674.200		0		55.674.200		0
INDEMNIZ.	0	0	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	12.867	22.500	289.507.500	0,00	0	1,00	289.507.500	0,00	0
TOTAL			289.507.500		0		289.507.500		0
URBANIZ.									
VIARIO	5.837	8.160	47.629.920	0,00	0	1,00	47.629.920	0,00	0
JARDINES	2.573	6.060	15.592.380	0,00	0	1,00	15.592.380	0,00	0
TOTAL			63.222.300		0		63.222.300		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,00	0	1,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	14.297	71.500	1.022.235.500	0,00	0	1,00	1.022.235.500	0,00	0
TOTAL			1.022.235.500		0		1.022.235.500		0
TOTALES			1.430.639.500 Pts		0 Pts		1.430.639.500 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

50% DE LA SUPERFICIE DE SUELO DESTINADA A EQUIPAMIENTO PRIMARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-20**

BARRIO: GENERAL PRIMO DE RIVERA

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN GARCIA VALIÑO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-10

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA Y ACTUACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	2.256	3,74	8.446	0,85	7.179
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.520				
Viario	2.514				
TOTAL	6.447	1,31	8.446	0,85	7.179

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 84

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 3,00

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 16.440

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.901

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -12.162

SUMA A+B: -9.261

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 1995
- **Distribución de cargas y beneficios :** 1996
- **Urbanización :** 1996
- **Edificación :** 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	6.447	80	515.760	1,00	515.760	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	6.447	80	515.760	1,00	515.760	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	4.034	350	1.411.900	1,00	1.411.900	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	8.446	3.500	29.561.000	1,00	29.561.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			32.004.420		32.004.420		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	16.440	18.630	306.277.200	1,00	306.277.200	0,00	0	0,00	0
TOTAL			306.277.200		306.277.200		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	2.514	8.160	20.514.240	1,00	20.514.240	0,00	0	0,00	0
JARDINES	1.520	6.060	9.211.200	1,00	9.211.200	0,00	0	0,00	0
TOTAL			29.725.440		29.725.440		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	8.446	55.000	464.530.000	1,00	464.530.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	0	55.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			464.530.000		464.530.000		0		0
TOTALES			**832.537.060 Pts**		**832.537.060 Pts**		**0 Pts**		**0 Pts**

10. OBSERVACIONES

39% DE LA SUPERFICIE DE SUELO DESTINADA A VIARIO Y SIN EQUIPAMIENTO PRIMARIO. LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-21**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN GENERAL PRIMO DE RIVERA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	4.615	2,40	11.095	1,00	11.095
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	112	1,00	112
Equip. Primar	1.997	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.997				
Viario	4.576				
TOTAL	13.185	0,85	11.207	1,00	11.207

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 111

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 9.638

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.701

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -132

SUMA A+B: 1.569

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13.185	80	1.054.800	0,15	158.220	0,00	0	0,85	896.580
COMPENSACIÓN	13.185	80	1.054.800	0,15	158.220	0,00	0	0,85	896.580
URBANIZACIÓN	6.573	350	2.300.550	0,15	345.083	0,00	0	0,85	1.955.468
EDIFICACIÓN	11.207	3.500	39.224.500	0,15	5.883.675	0,00	0	0,85	33.340.826
TOTAL			43.634.650		6.545.198		0		37.089.454
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	9.638	15.300	147.461.400	0,00	0	0,00	0	1,00	147.461.400
TOTAL			147.461.400		0		0		147.461.400
URBANIZ.									
VIARIO	4.576	8.160	37.340.160	0,15	5.601.024	0,00	0	0,85	31.739.137
JARDINES	1.997	6.060	12.101.820	0,15	1.815.273	0,00	0	0,85	10.286.547
TOTAL			49.441.980		7.416.297		0		42.025.684
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	11.095	55.000	610.225.000	0,15	91.533.754	0,00	0	0,85	518.691.265
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	112	55.000	6.160.000	0,15	924.000	0,00	0	0,85	5.236.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			616.385.000		92.457.754		0		523.927.265
TOTALES			856.923.051 Pts		106.419.249 Pts		0 Pts		750.503.803 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-22**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN PROXIMIDADES BARRIO DEL REAL

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	1.801	2,40	4.330	1,00	4.330
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	44	1,00	44
Equip. Primar	779	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	779				
Viario	1.786				
TOTAL	5.146	0,85	4.374	1,00	4.374

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 43

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 3.762

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 664

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -52

SUMA A+B: 612

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	5.146	80	411.680	0,15	61.752	0,00	0	0,85	349.928
COMPENSACIÓN	5.146	80	411.680	0,15	61.752	0,00	0	0,85	349.928
URBANIZACIÓN	2.565	350	897.750	0,15	134.663	0,00	0	0,85	763.088
EDIFICACIÓN	4.374	3.500	15.309.000	0,15	2.296.350	0,00	0	0,85	13.012.650
TOTAL			17.030.110		2.554.517		0		14.475.594
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	3.762	15.300	57.558.600	0,00	0	0,00	0	1,00	57.558.600
TOTAL			57.558.600		0		0		57.558.600
URBANIZ.									
VIARIO	1.786	8.160	14.573.760	0,15	2.186.064	0,00	0	0,85	12.387.696
JARDINES	779	6.060	4.720.740	0,15	708.111	0,00	0	0,85	4.012.629
TOTAL			19.294.500		2.894.175		0		16.400.325
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	4.330	55.000	238.150.000	0,15	35.722.501	0,00	0	0,85	202.427.506
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	44	55.000	2.420.000	0,15	363.000	0,00	0	0,85	2.057.000
EQ PRIMAR.	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			240.570.000		36.085.501		0		204.484.506
TOTALES			334.453.218 Pts		41.534.193 Pts		0 Pts		292.919.025 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL. EN EL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SE DEBE CONTEMPLAR UNA FRANJA DE PROTECCIÓN DEL RÍO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-23**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN GRANDES MOLINOS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN. EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	10.963	2,40	26.357	1,00	26.357
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	266	1,00	266
Equip. Primar	4.744	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	4.744				
Viario	10.871				
TOTAL	31.322	0,85	26.624	1,00	26.624

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 264

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 22.896

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 4.041

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -313

SUMA A+B: 3.728

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	31.322	80	2.505.760	0,15	375.864	0,00	0	0,85	2.129.896
COMPENSACIÓN	31.322	80	2.505.760	0,15	375.864	0,00	0	0,85	2.129.896
URBANIZACIÓN	15.615	350	5.465.250	0,15	819.788	0,00	0	0,85	4.645.463
EDIFICACIÓN	26.624	3.500	93.184.000	0,15	13.977.601	0,00	0	0,85	79.206.402
TOTAL			103.660.770		15.549.117		0		88.111.657
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	22.896	15.300	350.308.800	0,00	0	0,00	0	1,00	350.308.800
TOTAL			350.308.800		0		0		350.308.800
URBANIZ.									
VIARIO	10.871	8.160	88.707.360	0,15	13.306.105	0,00	0	0,85	75.401.258
JARDINES	4.744	6.060	28.748.640	0,15	4.312.296	0,00	0	0,85	24.436.345
TOTAL			117.456.000		17.618.401		0		99.837.603
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	26.357	55.000	1.449.635.000	0,15	217.445.259	0,00	0	0,85	1.232.189.785
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	266	55.000	14.630.000	0,15	2.194.500	0,00	0	0,85	12.435.500
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.464.265.000		219.639.759		0		1.244.625.285
TOTALES			2.035.690.622 Pts		252.807.277 Pts		0 Pts		1.782.883.345 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-24**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CARRETERA DE HARDÚ

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	6.589	2,40	15.841	1,00	15.841
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	160	1,00	160
Equip. Primar	2.851	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.851				
Viario	6.533				
TOTAL	18.825	0,85	16.001	1,00	16.001

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 158

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 13.761

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.428

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -189

SUMA A+B: 2.239

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 2000
- **Distribución de cargas y beneficios :** 2002
- **Urbanización :** 2002
- **Edificación :** 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	18.825	80	1.506.000	0,15	225.900	0,00	0	0,85	1.280.100
COMPENSACIÓN	18.825	80	1.506.000	0,15	225.900	0,00	0	0,85	1.280.100
URBANIZACIÓN	9.384	350	3.284.400	0,15	492.660	0,00	0	0,85	2.791.740
EDIFICACIÓN	16.001	3.500	56.003.500	0,15	8.400.525	0,00	0	0,85	47.602.976
TOTAL			62.299.900		9.344.985		0		52.954.916
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	13.761	15.300	210.543.300	0,00	0	0,00	0	1,00	210.543.300
TOTAL			210.543.300		0		0		210.543.300
URBANIZ.									
VIARIO	6.533	8.160	53.309.280	0,15	7.996.392	0,00	0	0,85	45.312.889
JARDINES	2.851	6.060	17.277.060	0,15	2.591.559	0,00	0	0,85	14.685.501
TOTAL			70.586.340		10.587.951		0		59.998.390
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	15.841	55.000	871.255.000	0,15	130.688.255	0,00	0	0,85	740.566.771
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	160	55.000	8.800.000	0,15	1.320.000	0,00	0	0,85	7.480.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			880.055.000		132.008.255		0		748.046.771
TOTALES			1.223.484.568 Pts		151.941.191 Pts		0 Pts		1.071.543.377 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-25**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	6.651	2,40	15.992	1,00	15.992
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	162	1,00	162
Equip. Primar	2.879	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.879				
Viario	6.596				
TOTAL	19.004	0,85	16.153	1,00	16.153

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 160

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 13.892

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.452

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -190

SUMA A+B: 2.262

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1996
- Urbanización : 1996
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	19.004	80	1.520.320	0,15	228.048	0,00	0	0,85	1.292.272
COMPENSACIÓN	19.004	80	1.520.320	0,15	228.048	0,00	0	0,85	1.292.272
URBANIZACIÓN	9.475	350	3.316.250	0,15	497.438	0,00	0	0,85	2.818.813
EDIFICACIÓN	16.153	3.500	56.535.500	0,15	8.480.325	0,00	0	0,85	48.055.176
TOTAL			62.892.390		9.433.859		0		53.458.533
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	13.892	15.300	212.547.600	0,00	0	0,00	0	1,00	212.547.600
TOTAL			212.547.600		0		0		212.547.600
URBANIZ.									
VIARIO	6.596	8.160	53.823.360	0,15	8.073.504	0,00	0	0,85	45.749.857
JARDINES	2.879	6.060	17.446.740	0,15	2.617.011	0,00	0	0,85	14.829.729
TOTAL			71.270.100		10.690.515		0		60.579.586
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	15.992	55.000	879.560.000	0,15	131.934.005	0,00	0	0,85	747.626.021
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	162	55.000	8.910.000	0,15	1.336.500	0,00	0	0,85	7.573.500
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			888.470.000		133.270.505		0		755.199.521
TOTALES			1.235.180.119 Pts		153.394.879 Pts		0 Pts		1.081.785.240 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-26**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BARRIO DEL REAL 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	1.964	2,40	4.722	1,00	4.722
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	48	1,00	48
Equip. Primar	850	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	850				
Viario	1.947				
TOTAL	5.611	0,85	4.769	1,00	4.769

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 47

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 4.102

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 724

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -56

SUMA A+B: 668

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	5.611	80	448.880	0,15	67.332	0,00	0	0,85	381.548
COMPENSACIÓN	5.611	80	448.880	0,15	67.332	0,00	0	0,85	381.548
URBANIZACIÓN	2.797	350	978.950	0,15	146.843	0,00	0	0,85	832.108
EDIFICACIÓN	4.769	3.500	16.691.500	0,15	2.503.725	0,00	0	0,85	14.187.775
TOTAL			18.568.210		2.785.232		0		15.782.979
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	4.102	15.300	62.760.600	0,00	0	0,00	0	1,00	62.760.600
TOTAL			62.760.600		0		0		62.760.600
URBANIZ.									
VIARIO	1.947	8.160	15.887.520	0,15	2.383.128	0,00	0	0,85	13.504.392
JARDINES	850	6.060	5.151.000	0,15	772.650	0,00	0	0,85	4.378.350
TOTAL			21.038.520		3.155.778		0		17.882.742
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	4.722	55.000	259.710.000	0,15	38.956.502	0,00	0	0,85	220.753.506
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	48	55.000	2.640.000	0,15	396.000	0,00	0	0,85	2.244.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			262.350.000		39.352.502		0		222.997.506
TOTALES			364.717.339 Pts		45.293.512 Pts		0 Pts		319.423.827 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-27

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	2.961	2,40	7.118	1,00	7.118
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	72	1,00	72
Equip. Primar	1.281	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.281				
Viario	2.936				
TOTAL	8.459	0,85	7.190	1,00	7.190

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 71

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 6.184

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.091

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -85

SUMA A+B: 1.006

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	8.459	80	676.720	0,15	101.508	0,00	0	0,85	575.212
COMPENSACIÓN	8.459	80	676.720	0,15	101.508	0,00	0	0,85	575.212
URBANIZACIÓN	4.217	350	1.475.950	0,15	221.393	0,00	0	0,85	1.254.558
EDIFICACIÓN	7.190	3.500	25.165.000	0,15	3.774.750	0,00	0	0,85	21.390.251
TOTAL			27.994.390		4.199.159		0		23.795.233
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	6.184	15.300	94.615.200	0,00	0	0,00	0	1,00	94.615.200
TOTAL			94.615.200		0		0		94.615.200
URBANIZ.									
VIARIO	2.936	8.160	23.957.760	0,15	3.593.664	0,00	0	0,85	20.364.097
JARDINES	1.281	6.060	7.762.860	0,15	1.164.429	0,00	0	0,85	6.598.431
TOTAL			31.720.620		4.758.093		0		26.962.528
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	7.118	55.000	391.490.000	0,15	58.723.502	0,00	0	0,85	332.766.509
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	72	55.000	3.960.000	0,15	594.000	0,00	0	0,85	3.366.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			395.450.000		59.317.502		0		336.132.509
TOTALES			549.780.225 Pts		68.274.754 Pts		0 Pts		481.505.470 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-28**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN HUERTA DE CABO I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	5.231	2,40	12.578	1,00	12.578
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	127	1,00	127
Equip. Primar	2.264	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.264				
Viario	5.188				
TOTAL	14.947	0,85	12.705	1,00	12.705

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 126

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 10.926

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.928

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -149

SUMA A+B: 1.779

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1996
- Urbanización : 1996
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14.947	80	1.195.760	0,15	179.364	0,00	0	0,85	1.016.396
COMPENSACIÓN	14.947	80	1.195.760	0,15	179.364	0,00	0	0,85	1.016.396
URBANIZACIÓN	7.452	350	2.608.200	0,15	391.230	0,00	0	0,85	2.216.970
EDIFICACIÓN	12.705	3.500	44.467.500	0,15	6.670.125	0,00	0	0,85	37.797.376
TOTAL			49.467.220		7.420.083		0		42.047.138
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	10.926	15.300	167.167.800	0,00	0	0,00	0	1,00	167.167.800
TOTAL			167.167.800		0		0		167.167.800
URBANIZ. VIARIO	5.188	8.160	42.334.080	0,15	6.350.112	0,00	0	0,85	35.983.969
JARDINES	2.264	6.060	13.719.840	0,15	2.057.976	0,00	0	0,85	11.661.864
TOTAL			56.053.920		8.408.088		0		47.645.833
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	12.578	55.000	691.790.000	0,15	103.768.504	0,00	0	0,85	588.021.516
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	127	55.000	6.985.000	0,15	1.047.750	0,00	0	0,85	5.937.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			698.775.000		104.816.254		0		593.958.767
TOTALES			971.463.963 Pts		120.644.425 Pts		0 Pts		850.819.538 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-29

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTG.CAMPO FUTBOL STA. BARBARA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA, SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	14.330	2,50	35.824	1,00	35.824
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	10.031				
Viario	4.299				
TOTAL	28.659	1,25	35.824	1,00	35.824

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 358

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 20.950

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.697

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 11.177

SUMA A+B: 14.874

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	28.659	80	2.292.720	0,90	2.063.448	0,00	0	0,10	229.272
COMPENSACIÓN	28.659	80	2.292.720	0,90	2.063.448	0,00	0	0,10	229.272
URBANIZACIÓN	14.330	350	5.015.500	0,90	4.513.950	0,00	0	0,10	501.550
EDIFICACIÓN	35.824	3.500	125.384.000	0,90	112.845.597	0,00	0	0,10	12.538.400
TOTAL			134.984.940		121.486.443		0		13.498.494
INDEMNIZ.	0	0	0	0,90	0	0,00	0	0,10	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	20.950	15.300	320.535.000	1,00	320.535.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			320.535.000		320.535.000		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	4.299	8.160	35.079.840	0,90	31.571.855	0,00	0	0,10	3.507.984
JARDINES	10.031	6.060	60.787.860	0,90	54.709.073	0,00	0	0,10	6.078.786
TOTAL			95.867.700		86.280.928		0		9.586.770
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	35.824	55.000	1.970.320.000	0,90	1.773.287.953	0,00	0	0,10	197.032.003
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,90	0	0,00	0	0,10	0
EQ SECUND	0	55.000	0	0,90	0	0,00	0	0,10	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.970.320.000		1.773.287.953		0		197.032.003
TOTALES			2.521.707.591 Pts		2.301.590.324 Pts		0 Pts		220.117.267 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-31**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RÍO ENSAR

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO INDUSTRIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO Y ACTUACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	13.460	1,89	25.425	0,90	22.882
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	1.187	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	3.560				
Viario	11.706				
TOTAL	29.912	0,85	25.425	0,90	22.882

USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 21.866

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.859

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -2.842

SUMA A+B: 1.017

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	29.912	80	2.392.960	0,15	358.944	0,00	0	0,85	2.034.016
COMPENSACIÓN	29.912	80	2.392.960	0,15	358.944	0,00	0	0,85	2.034.016
URBANIZACIÓN	15.266	350	5.343.100	0,15	801.465	0,00	0	0,85	4.541.635
EDIFICACIÓN	25.425	3.500	88.987.500	0,15	13.348.126	0,00	0	0,85	75.639.377
TOTAL			99.116.520		14.867.479		0		84.249.044
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	21.866	15.300	334.549.800	0,00	0	0,00	0	1,00	334.549.800
TOTAL			334.549.800		0		0		334.549.800
URBANIZ.									
VIARIO	11.706	8.160	95.520.960	0,15	14.328.145	0,00	0	0,85	81.192.818
JARDINES	3.560	6.060	21.573.600	0,15	3.236.040	0,00	0	0,85	18.337.561
TOTAL			117.094.560		17.564.185		0		99.530.379
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
INDUSTRIAL	25.425	44.000	1.118.700.000	0,15	167.805.007	0,00	0	0,85	950.895.027
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.118.700.000		167.805.007		0		950.895.027
TOTALES			1.669.460.920 Pts		200.236.671 Pts		0 Pts		1.469.224.250 Pts

10. OBSERVACIONES

EN EL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN SE DEBERÁ PLANTEAR UNA FRANJA (ZONA VERDE) DE PROTECCIÓN DEL RÍO

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-32**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LA HÍPICA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO INDUSTRIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO Y ACTUACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	12.907	1,89	24.381	0,90	21.943
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	1.138	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	3.413				
Viario	11.225				
TOTAL	28.683	0,85	24.381	0,90	21.943

USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 20.967

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.700

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -2.724

SUMA A+B: 976

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	28.683	80	2.294.640	0,15	344.196	0,00	0	0,85	1.950.444
COMPENSACIÓN	28.683	80	2.294.640	0,15	344.196	0,00	0	0,85	1.950.444
URBANIZACIÓN	14.638	350	5.123.300	0,15	768.495	0,00	0	0,85	4.354.805
EDIFICACIÓN	24.381	3.500	85.333.500	0,15	12.800.026	0,00	0	0,85	72.533.477
TOTAL			95.046.080		14.256.913		0		80.789.170
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	20.967	15.300	320.795.100	0,00	0	0,00	0	1,00	320.795.100
TOTAL			320.795.100		0		0		320.795.100
URBANIZ.									
VIARIO	11.225	8.160	91.596.000	0,15	13.739.401	0,00	0	0,85	77.856.602
JARDINES	3.413	6.060	20.682.780	0,15	3.102.417	0,00	0	0,85	17.580.363
TOTAL			112.278.780		16.841.818		0		95.436.965
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
INDUSTRIAL	24.381	44.000	1.072.764.000	0,15	160.914.606	0,00	0	0,85	911.849.426
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.072.764.000		160.914.606		0		911.849.426
TOTALES			1.600.883.998 Pts		192.013.337 Pts		0 Pts		1.408.870.661 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-33

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN ANTIGUO MATADERO

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO INDUSTRIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO Y ACTUACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	5.414	1,89	10.226	0,90	9.203
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	477	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	1.432				
Viario	4.708				
TOTAL	12.030	0,85	10.226	0,90	9.203

USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 8.794

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.552

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -1.143

SUMA A+B: 409

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- **Planeamiento :** 2000
- **Distribución de cargas y beneficios :** 2002
- **Urbanización :** 2002
- **Edificación :** 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	12.030	80	962.400	0,15	144.360	0,00	0	0,85	818.040
COMPENSACIÓN	12.030	80	962.400	0,15	144.360	0,00	0	0,85	818.040
URBANIZACIÓN	6.140	350	2.149.000	0,15	322.350	0,00	0	0,85	1.826.650
EDIFICACIÓN	10.226	3.500	35.791.000	0,15	5.368.650	0,00	0	0,85	30.422.351
TOTAL			39.864.800		5.979.720		0		33.885.081
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	8.794	15.300	134.548.200	0,00	0	0,00	0	1,00	134.548.200
TOTAL			134.548.200		0		0		134.548.200
URBANIZ.									
VIARIO	4.708	8.160	38.417.280	0,15	5.762.592	0,00	0	0,85	32.654.689
JARDINES	1.432	6.060	8.677.920	0,15	1.301.688	0,00	0	0,85	7.376.232
TOTAL			47.095.200		7.064.280		0		40.030.921
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
INDUSTRIAL	10.226	44.000	449.944.000	0,15	67.491.603	0,00	0	0,85	382.452.411
EQ SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			449.944.000		67.491.603		0		382.452.411
TOTALES			671.452.215 Pts		80.535.603 Pts		0 Pts		590.916.613 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-34**

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CUARTEL DE VALENZUELA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: EXPROPIACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	19.774	2,40	47.541	1,00	47.541
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	480	1,00	480
Equip. Primar	8.557	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	8.557				
Viario	19.608				
TOTAL	56.496	0,85	48.022	1,00	48.022

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 475

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 41.299

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 7.288

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -565

SUMA A+B: 6.723

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	56.496	80	4.519.680	1,00	4.519.680	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	56.496	80	4.519.680	1,00	4.519.680	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	28.165	350	9.857.750	1,00	9.857.750	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	48.022	3.500	168.077.000	1,00	168.077.000	0,00	0	0,00	0
TOTAL			186.974.110		186.974.110		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	41.299	15.300	631.874.700	1,00	631.874.700	0,00	0	0,00	0
TOTAL			631.874.700		631.874.700		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	19.608	8.160	160.001.280	1,00	160.001.280	0,00	0	0,00	0
JARDINES	8.557	6.060	51.855.420	1,00	51.855.420	0,00	0	0,00	0
TOTAL			211.856.700		211.856.700		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	47.541	55.000	2.614.755.000	1,00	2.614.755.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	480	55.000	26.400.000	1,00	26.400.000	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			2.641.155.000		2.641.155.000		0		0
TOTALES			3.671.860.510 Pts		3.671.860.510 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-35

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES I

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	6.926	2,10	14.571	1,15	16.757
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	147	1,15	169
Equip. Primar	2.623	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	2.623				
Viario	5.144				
TOTAL	17.316	0,85	14.719	1,15	16.927

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 146

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 12.658

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 2.234

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 2.035

SUMA A+B: 4.269

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	17.316	80	1.385.280	0,15	207.792	0,00	0	0,85	1.177.488
COMPENSACIÓN	17.316	80	1.385.280	0,15	207.792	0,00	0	0,85	1.177.488
URBANIZACIÓN	7.767	350	2.718.450	0,15	407.768	0,00	0	0,85	2.310.683
EDIFICACIÓN	14.719	3.500	51.516.500	0,15	7.727.475	0,00	0	0,85	43.789.026
TOTAL			57.005.510		8.550.827		0		48.454.685
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	12.658	15.300	193.667.400	0,00	0	0,00	0	1,00	193.667.400
TOTAL			193.667.400		0		0		193.667.400
URBANIZ.									
VIARIO	5.144	8.160	41.975.040	0,15	6.296.256	0,00	0	0,85	35.678.785
JARDINES	2.623	6.060	15.895.380	0,15	2.384.307	0,00	0	0,85	13.511.073
TOTAL			57.870.420		8.680.563		0		49.189.858
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	14.571	55.000	801.405.000	0,00	0	0,00	0	1,00	801.405.000
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	147	55.000	8.085.000	0,15	1.212.750	0,00	0	0,85	6.872.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			809.490.000		1.212.750		0		808.277.250
TOTALES			1.118.033.333 Pts		18.444.140 Pts		0 Pts		1.099.589.193 Pts

10. OBSERVACIONES

LA SUPERFICIE DESTINADA A ESPACIO LIBRE SERÁ DE 18 m2 CADA 100 m2 CONSTRUIDOS DE RESIDENCIAL.
LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-36

BARRIO: PRÍNCIPE/GRAL.GÓMEZJORDANA/HEROES ESPAÑ

DENOMINACIÓN: EDIFICIO SINGULAR Y APARCAMIENTOS GARCÍA CABRELLES

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-6

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS. APARCAMIENTOS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: ADQUISICIÓN

ALTERNATIVO:

URBANIZACIÓN: NO

NO

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

APARCAMIENTOS, EQUIPAMIENTO PRIMARIO SERVICIOS COLECTIVOS Y EQUIPAMIENTO SECUNDARIO COMERCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	1.550	3,40	5.268	1,30	6.848
Equip. Primar	1.240	3,25	4.029	0,00	0
Esp. Libres	310				
Viario	0				
TOTAL	3.099	3,00	9.297	1,30	12.086

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO SECUNDARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 4,12

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 10.853

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 1.915

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -682

SUMA A+B: 1.233

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3.099	80	247.920	1,00	247.920	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	3.099	80	247.920	1,00	247.920	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	310	350	108.500	1,00	108.500	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	9.297	3.500	32.539.500	1,00	32.539.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			33.143.840		33.143.840		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	10.853	23.400	253.960.200	1,00	253.960.200	0,00	0	0,00	0
TOTAL			253.960.200		253.960.200		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	0	8.160	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
JARDINES	310	6.060	1.878.600	1,00	1.878.600	0,00	0	0,00	0
TOTAL			1.878.600		1.878.600		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ. SECUND.	5.268	55.000	289.740.000	1,00	289.740.000	0,00	0	0,00	0
EQ. PRIMAR.	4.029	71.500	288.073.500	0,50	144.036.750	0,50	144.036.750	0,00	0
TOTAL			577.813.500		433.776.750		144.036.750		0
TOTALES			866.796.140 Pts		722.759.390 Pts		144.036.750 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-37

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO "LA GRANJA"

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	0	0,00	0	0,00	0
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Primar	4.005	1,42	5.674	0,00	0
Esp. Libres	1.021				
Viario	1.649				
TOTAL	6.675	0,85	5.674	0,00	0

USO CARACTERÍSTICO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 0

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 4.879

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 861

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -5.741

SUMA A+B: -4.880

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 1999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2002
- Urbanización : 2002
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	6.675	80	534.000	0,15	80.100	0,00	0	0,85	453.900
COMPENSACIÓN	6.675	80	534.000	0,15	80.100	0,00	0	0,85	453.900
URBANIZACIÓN	2.670	350	934.500	0,15	140.175	0,00	0	0,85	794.325
EDIFICACIÓN	5.674	3.500	19.859.000	0,15	2.978.850	0,00	0	0,85	16.880.150
TOTAL			21.861.500		3.279.225		0		18.582.275
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	4.879	15.300	74.648.700	0,00	0	0,00	0	1,00	74.648.700
TOTAL			74.648.700		0		0		74.648.700
URBANIZ.									
VIARIO	1.649	8.160	13.455.840	0,15	2.018.376	0,00	0	0,85	11.437.464
JARDINES	1.021	6.060	6.187.260	0,15	928.089	0,00	0	0,85	5.259.171
TOTAL			19.643.100		2.946.465		0		16.696.635
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ. SECUND	0	55.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ. PRIMAR.	5.674	71.500	405.691.000	0,50	202.845.500	0,50	202.845.500	0,00	0
TOTAL			405.691.000		202.845.500		202.845.500		0
TOTALES			521.844.300 Pts		209.071.190 Pts		202.845.500 Pts		109.927.610 Pts

10. OBSERVACIONES

60% DE LA SUPERFICIE DE SUELO DESTINADA A EQUIPAMIENTO PRIMARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-38

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN PAJARES 2

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COMPENSACIÓN

ALTERNATIVO: COOPERACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT.
Residencial	952	2,40	2.289	1,00	2.289
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	23	1,00	23
Equip. Primar	0	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	412				
Viario	1.356				
TOTAL	2.720	0,85	2.312	1,00	2.312

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 23

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 1.988

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 351

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -27

SUMA A+B: 324

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1995

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1995
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1998

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	2.720	80	217.600	0,15	32.640	0,00	0	0,85	184.960
COMPENSACIÓN	2.720	80	217.600	0,15	32.640	0,00	0	0,85	184.960
URBANIZACIÓN	1.768	350	618.800	0,15	92.820	0,00	0	0,85	525.980
EDIFICACIÓN	2.312	3.500	8.092.000	0,15	1.213.800	0,00	0	0,85	6.878.200
TOTAL			9.146.000		1.371.900		0		7.774.100
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	1.988	15.300	30.416.400	0,00	0	0,00	0	1,00	30.416.400
TOTAL			30.416.400		0		0		30.416.400
URBANIZ.									
VIARIO	1.356	8.160	11.064.960	0,15	1.659.744	0,00	0	0,85	9.405.216
JARDINES	412	6.060	2.496.720	0,15	374.508	0,00	0	0,85	2.122.212
TOTAL			13.561.680		2.034.252		0		11.527.428
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	2.289	55.000	125.895.000	0,00	0	0,00	0	1,00	125.895.000
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND.	23	55.000	1.265.000	0,15	189.750	0,00	0	0,85	1.075.250
EQ PRIMAR	0	71.500	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			127.160.000		189.750		0		126.970.250
TOTALES			180.284.080 Pts		3.595.902 Pts		0 Pts		176.688.178 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-40

BARRIO: CRISTÓBAL COLÓN

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CABRERIZAS BAJAS

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-17.1

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.
ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI EMVISMESA

OTRAS ADMINISTRACIONES: NO

INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

EL DESARROLLO Y LA GESTIÓN URBANÍSTICA DE ÉSTA UNIDAD DE EJECUCIÓN DEBERÁ CONTAR PARA SU VIGENCIA CON LA APROBACIÓN EXPRESA DEL MINISTERIO DE DEFENSA, DADO EL POSIBLE CONFLICTO DE PROPIEDADES O USOS DEL SUELO QUE PUDIERA PLANTEAR ÉSTE

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV LUCRAT
Residencial	25.414	2,10	53.465	1,00	53.465
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	540	1,00	540
Equip. Primar	9.624	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	9.624				
Viario	18.874				
TOTAL	63.535	0,85	54.005	1,00	54.005

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL MIXTA

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 535

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,76

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 41.044

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 7.243

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): 5.718

SUMA A+B: 12.961

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1996

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 1996
- Distribución de cargas y beneficios : 1997
- Urbanización : 1997
- Edificación : 1999

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	63.535	80	5.082.800	1,00	5.082.800	0,00	0	0,00	0
COMPENSACIÓN	63.535	80	5.082.800	1,00	5.082.800	0,00	0	0,00	0
URBANIZACIÓN	28.498	350	9.974.300	1,00	9.974.300	0,00	0	0,00	0
EDIFICACIÓN	54.005	3.500	189.017.500	1,00	189.017.500	0,00	0	0,00	0
TOTAL			209.157.400		209.157.400		0		0
INDEMNIZ.	0	0	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	41.044	14.490	594.727.560	1,00	594.727.560	0,00	0	0,00	0
TOTAL			594.727.560		594.727.560		0		0
URBANIZ.									
VIARIO	18.874	8.160	154.011.840	1,00	154.011.840	0,00	0	0,00	0
JARDINES	9.624	6.060	58.321.440	1,00	58.321.440	0,00	0	0,00	0
TOTAL			212.333.280		212.333.280		0		0
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	53.465	55.000	2.940.575.000	1,00	2.940.575.000	0,00	0	0,00	0
INDUSTRIAL	0	44.000	0	1,00	0	0,00	0	0,00	0
EQ SECUND	540	55.000	29.700.000	1,00	29.700.000	0,00	0	0,00	0
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			2.970.275.000		2.970.275.000		0		0
TOTALES			3.986.493.240 Pts		3.986.493.240 Pts		0 Pts		0 Pts

10. OBSERVACIONES

LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: UE-41

BARRIO: NUEVO

DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN MAR CHICA

CLASE DE SUELO: URBANO

AREA DE REPARTO: AR-18.2

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO. ACTUACIONES DE VIVIENDAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

PREFERENTE: COOPERACIÓN

ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN

URBANIZACIÓN: PROYECTO URBANIZACIÓN.
EJECUCIÓN OBRAS

EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI

OTRAS ADMINISTRACIONES: SI

INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL Y ACCIONES A DESARROLLAR CON CARÁCTER PREVIO

6. INSTALACIONES Y USOS PROPUESTOS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO	SUP.SUELO	EDIF.	SUP.CONST.	COEF.	APROV.LUCRAT.
Residencial	9.204	2,40	22.130	1,00	22.130
Industrial	0	0,00	0	0,00	0
Equip. Secund	0	0,00	224	1,00	224
Equip. Primar	3.983	0,00	0	0,00	0
Esp. Libres	3.983				
Viario	9.127				
TOTAL	26.298	0,85	22.353	1,00	22.353

USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS: 221

APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,86

APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN: 19.224

APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A): 3.392

DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B): -263

SUMA A+B: 3.129

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento : 2000
- Distribución de cargas y beneficios : 2001
- Urbanización : 2001
- Edificación : 2003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

ELEMENTOS A VALORAR	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS.	DISTRIBUCIÓN POR AGENTES					
				AYUNTAMIENTO		OTRAS ADMINISTR.		PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26.298	80	2.103.840	0,15	315.576	0,00	0	0,85	1.788.264
COMPENSACIÓN	26.298	80	2.103.840	0,15	315.576	0,00	0	0,85	1.788.264
URBANIZACIÓN	13.110	350	4.588.500	0,15	688.275	0,00	0	0,85	3.900.225
EDIFICACIÓN	22.353	3.500	78.235.500	0,15	11.735.325	0,00	0	0,85	66.500.177
TOTAL			87.031.680		13.054.752		0		73.976.930
INDEMNIZ.	0	0	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO	19.224	15.300	294.127.200	0,00	0	0,00	0	1,00	294.127.200
TOTAL			294.127.200		0		0		294.127.200
URBANIZ.									
VIARIO	9.127	8.160	74.476.320	0,15	11.171.448	0,00	0	0,85	63.304.874
JARDINES	3.983	6.060	24.136.980	0,15	3.620.547	0,00	0	0,85	20.516.434
TOTAL			98.613.300		14.791.995		0		83.821.308
EDIFICAC.									
RESIDENCIAL	22.130	55.000	1.217.150.000	0,15	182.572.507	0,00	0	0,85	1.034.577.529
INDUSTRIAL	0	44.000	0	0,15	0	0,00	0	0,85	0
EQ SECUND	224	55.000	12.320.000	0,15	1.848.000	0,00	0	0,85	10.472.000
EQ PRIMAR	0	71.500	0	0,50	0	0,50	0	0,00	0
TOTAL			1.229.470.000		184.420.507		0		1.045.049.529
TOTALES			1.709.242.222 Pts		212.267.254 Pts		0 Pts		1.496.974.967 Pts

10. OBSERVACIONES

EN EL DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN DEBERÁ PRESTARSE ESPECIAL ATENCIÓN A LA LOCALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL ESPACIO LIBRE. LA FIGURA DE PLANEAMIENTO ESTABLECIDA PODRÁ MODIFICAR EL Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS, DEBIÉNDOSE REAJUSTAR PARA ELLO LA SUPERFICIE RESERVADA A EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS LIBRES, ETC. DE MANERA PROPORCIONAL.

ANEXO II. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN

Unidades de Ejecución	Coeficiente de Ponderación Uso Característico	Coeficiente de Ponderación Equipam. Primarios	Coeficiente de Ponderación Equipam. Secundarios
U.E. 1	1,00	0,00	1,00
U.E. 2	1,00	0,00	1,00
U.E. 3	1,00	0,00	1,00
U.E. 4	1,15	0,00	1,15
U.E. 5	1,00	0,00	1,00
U.E. 6	1,00	0,00	1,00
U.E. 7	1,00	0,00	1,00
U.E. 8	1,00	0,00	1,00
U.E. 9	1,15	0,00	1,15
U.E. 10.1	1,00	0,00	1,00
U.E. 10.2	1,00	0,00	1,00
U.E. 10.3	1,00	0,00	1,00
U.E. 10.4	1,00	0,00	1,00
U.E. 11	0,85	0,00	0,85
U.E. 12	0,85	0,00	0,85
U.E. 13	1,00	0,00	1,00
U.E. 14	1,00	0,00	1,00
U.E. 15	1,00	0,00	1,00
U.E. 16	1,00	0,00	1,00
U.E. 17.1	1,00	0,00	1,00
U.E. 17.2	1,00	0,00	1,00
U.E. 18	1,00	0,00	1,00
U.E. 19.1	1,35	0,00	1,35
U.E. 19.2	1,00	0,00	1,00
U.E. 19.3	0,80	0,80	-
U.E. 20	0,85	0,00	0,85
U.E. 21	1,00	0,00	1,00
U.E. 22	1,00	0,00	1,00
U.E. 23	1,00	0,00	1,00
U.E. 24	1,00	0,00	1,00
U.E. 25	1,00	0,00	1,00
U.E. 26	1,00	0,00	1,00
U.E. 27	1,00	0,00	1,00
U.E. 28	1,00	0,00	1,00
U.E. 29	1,00	0,00	1,00
U.E. 31	0,90	0,00	-
U.E. 32	0,90	0,00	-
U.E. 33	0,90	0,00	-
U.E. 34	1,00	0,00	1,00
U.E. 35	1,15	0,00	1,15
U.E. 36	-	0,00	1,30
U.E. 37	0,00	0,00	-
U.E. 38	1,00	0,00	1,00
U.E. 40	1,00	0,00	1,00
U.E. 41	1,00	0,00	1,00

ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO. CARACTERISTICAS

Actuaciones Aisladas	Coeficiente de Ponderación Uso Característico
A.8	0,00
A.9	0,00
A.11	1,55
A.19	0,85
A.23	0,85
A.26	0,85
A.27	0,85
A.28	1,00
A.29	1,00
A.31	1,00
A.49	1,10

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN

SECTORES	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN
S-1	0,70
S-2	0,70
S-3	0,80
S-4	0,80
S-5	0,00
S-6	0,80
S-7.1	1,15
S-7.2	1,15
S-7.3	1,15
S-8.1	1,00
S-8.2	1,00
S-9.1	1,03
S-9.2	0,90
S-10	1,03
S-11.1	1,00
S-11.2	1,00
S-12	1,00
S-13	1,00