

A1.RII

A1.RI

RECINTOS DE LA ZONA DE SERVICIO

- AREA 1 - RECINTO I
156.694,27 m²
- AREA 1 - RECINTO II
66.066,59 m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. DELIMITACIÓN DE RECINTOS

AREA 1. RECINTOS I Y II

PLANO Nº

2.2.2

hoja 2 de 4

ESCALA

1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. ICCP

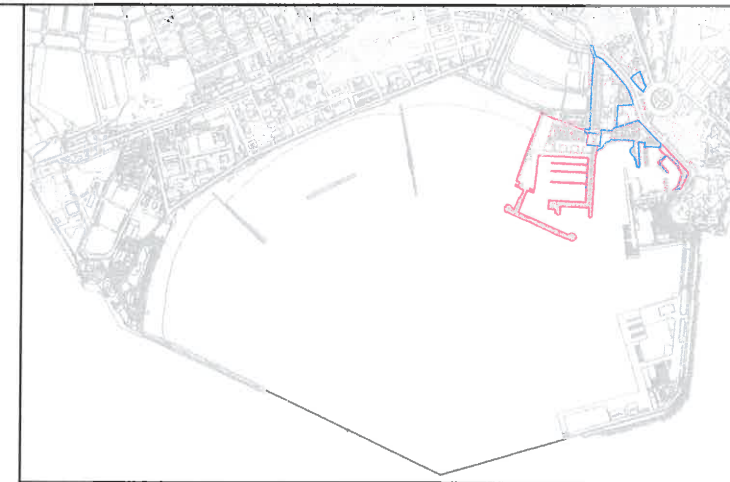
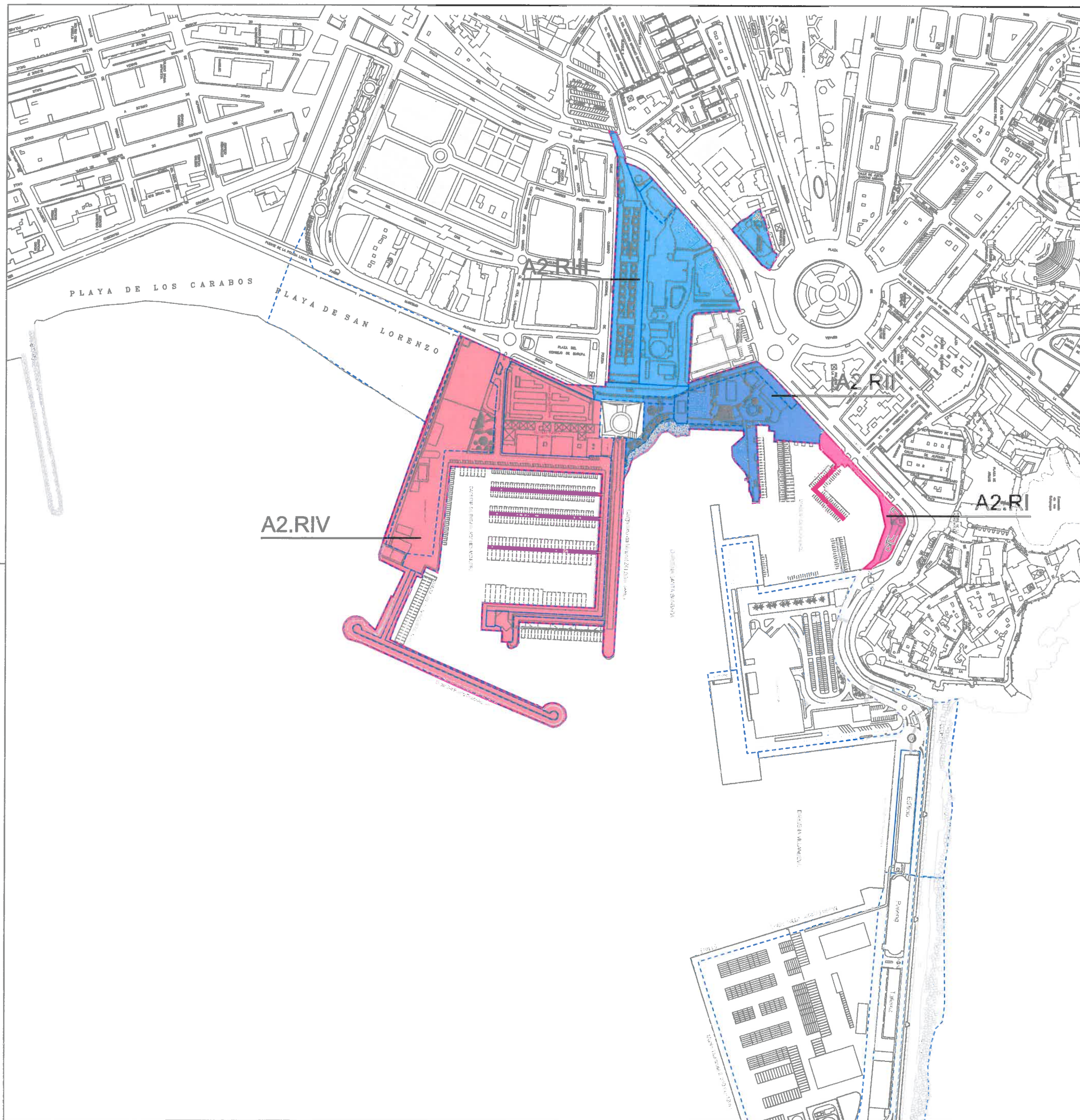
DIRECTORA DEL PUERTO

Mª Pilar Romo Serrano



[Signature]

EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



RECINTOS DE LA ZONA DE SERVICIO

- AREA 2 - RECINTO I
3.437,02 m²
- AREA 2 - RECINTO II
17.088,45 m²
- AREA 2 - RECINTO III
34.173,98 m²
- AREA 2 - RECINTO IV
59.494,79 m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. DELIMITACIÓN DE RECINTOS

AREA 2. RECINTOS I, II, III Y IV

PLANO Nº

2.2.2

hoja 3 de 4

ESCALA

1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

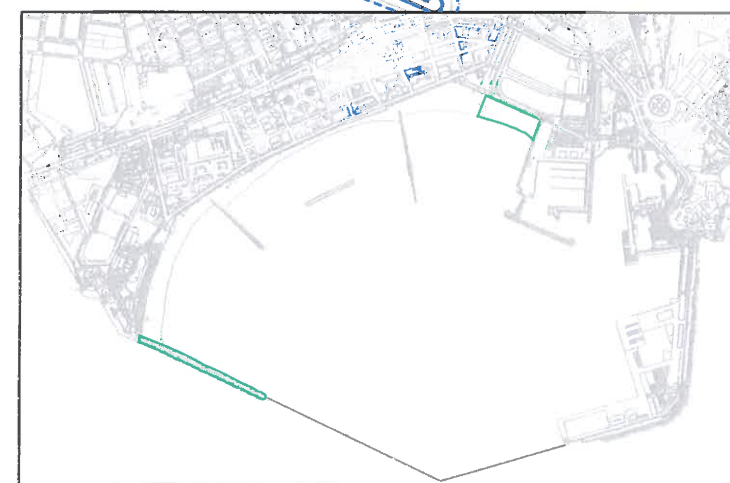
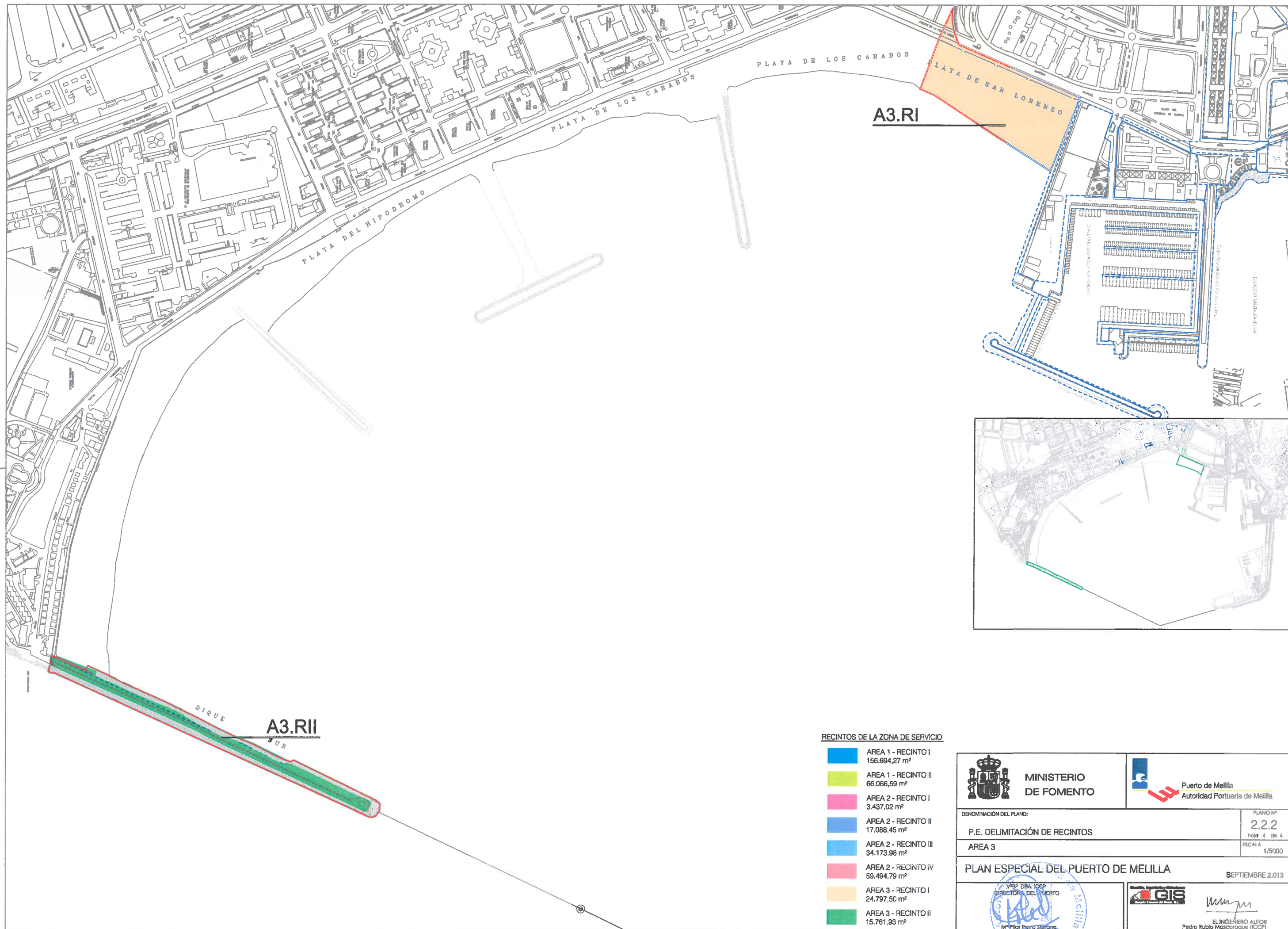
SEPTIEMBRE 2.013

VERO PARA ICCP
DIRECTOR DEL PUERTO

M.ª Pilar Borrero Sotelo



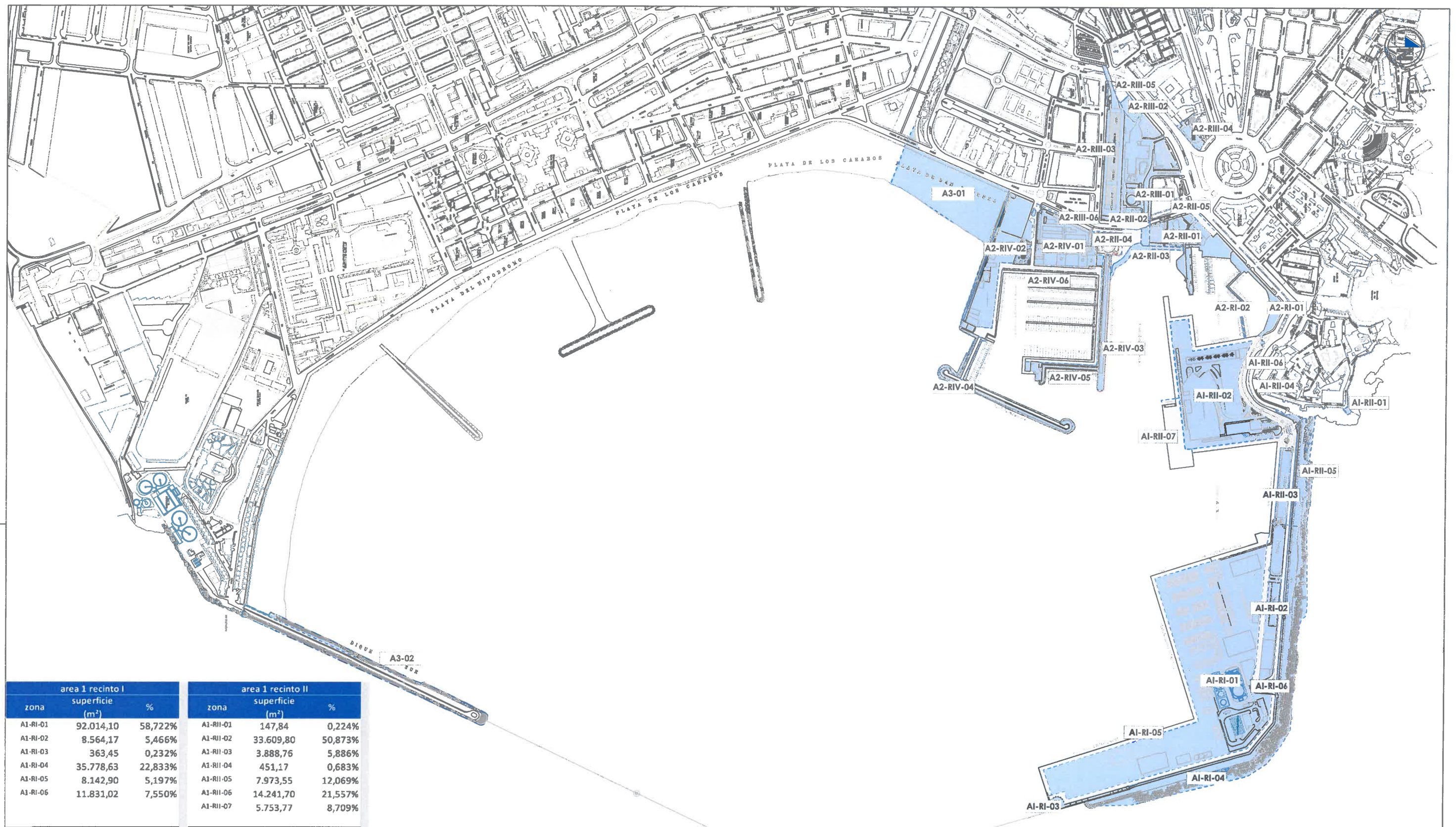
EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Moscarque (ICCP)



RECINTOS DE LA ZONA DE SERVICIO

AREA 1 - RECINTO I	156.694,27 m²
AREA 1 - RECINTO II	66.066,59 m²
AREA 2 - RECINTO I	3.437,02 m²
AREA 2 - RECINTO II	17.088,45 m²
AREA 2 - RECINTO III	34.173,98 m²
AREA 2 - RECINTO IV	59.494,79 m²
AREA 3 - RECINTO I	24.797,50 m²
AREA 3 - RECINTO II	15.761,93 m²

 MINISTERIO DE FOMENTO	 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla
DENOMINACIÓN DEL PLANO: P.E. DELIMITACIÓN DE RECINTOS	
AREA 3	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA	
SEPTIEMBRE 2013	
 M ^a Pilar Peña Sierra DIRECTORA GENERAL DE PUERTOS	 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)




area 1 recinto I			area 1 recinto II		
zona	superficie (m²)	%	zona	superficie (m²)	%
A1-RI-01	92.014,10	58,722%	A1-RII-01	147,84	0,224%
A1-RI-02	8.564,17	5,466%	A1-RII-02	33.609,80	50,873%
A1-RI-03	363,45	0,232%	A1-RII-03	3.888,76	5,886%
A1-RI-04	35.778,63	22,833%	A1-RII-04	451,17	0,683%
A1-RI-05	8.142,90	5,197%	A1-RII-05	7.973,55	12,069%
A1-RI-06	11.831,02	7,550%	A1-RII-06	14.241,70	21,557%
			A1-RII-07	5.753,77	8,709%
156.694,27 100,00%			66.066,59 100,00%		

area 2 recinto I			area 2 recinto II		
zona	superficie (m²)	%	zona	superficie (m²)	%
A2-RI-01	2.959,17	86,097%	A2-RII-01	10.839,25	63,430%
A2-RI-02	477,85	13,903%	A2-RII-02	669,50	3,918%
			A2-RII-03	1.719,99	10,065%
			A2-RII-04	2.120,40	12,408%
			A2-RII-05	1.739,31	10,178%
3.437,02 100,00%			17.088,45 100,00%		

area 2 recinto III			area 2 recinto IV		
zona	superficie (m²)	%	zona	superficie (m²)	%
A2-RIII-01	17.602,73	51,509%	A2-RIV-01	12.278,46	20,638%
A2-RIII-02	1.341,54	3,926%	A2-RIV-02	16.049,45	26,976%
A2-RIII-03	10.187,51	29,811%	A2-RIV-03	6.398,44	10,755%
A2-RIII-04	1.852,00	5,419%	A2-RIV-04	10.118,09	17,007%
A2-RIII-05	583,50	1,707%	A2-RIV-05	1.155,79	1,943%
A2-RIII-06	2.606,70	7,628%	A2-RIV-06	13.494,56	22,682%
34.173,98 100,00%			59.494,79 100,00%		

area 3		
zona	superficie (m²)	%
A3-01	24.797,50	61,139%
A3-02	15.761,93	38,861%
40.559,43 100,00%		

total Área 1 222.760,86			total Área 2 114.194,24			total Área 3 40.559,43		
-------------------------	--	--	-------------------------	--	--	------------------------	--	--



MINISTERIO
DE FOMENTO




Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
PLANTA GENERAL

PLANO Nº
2.3
hoja 1 de 8
ESCALA
1/7500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

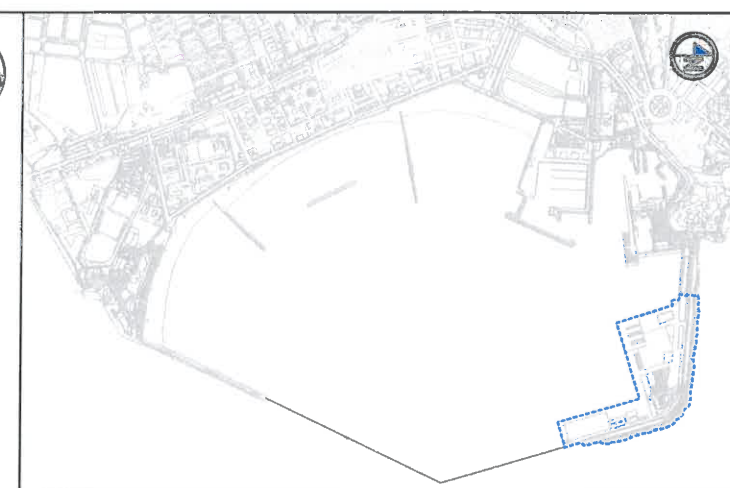
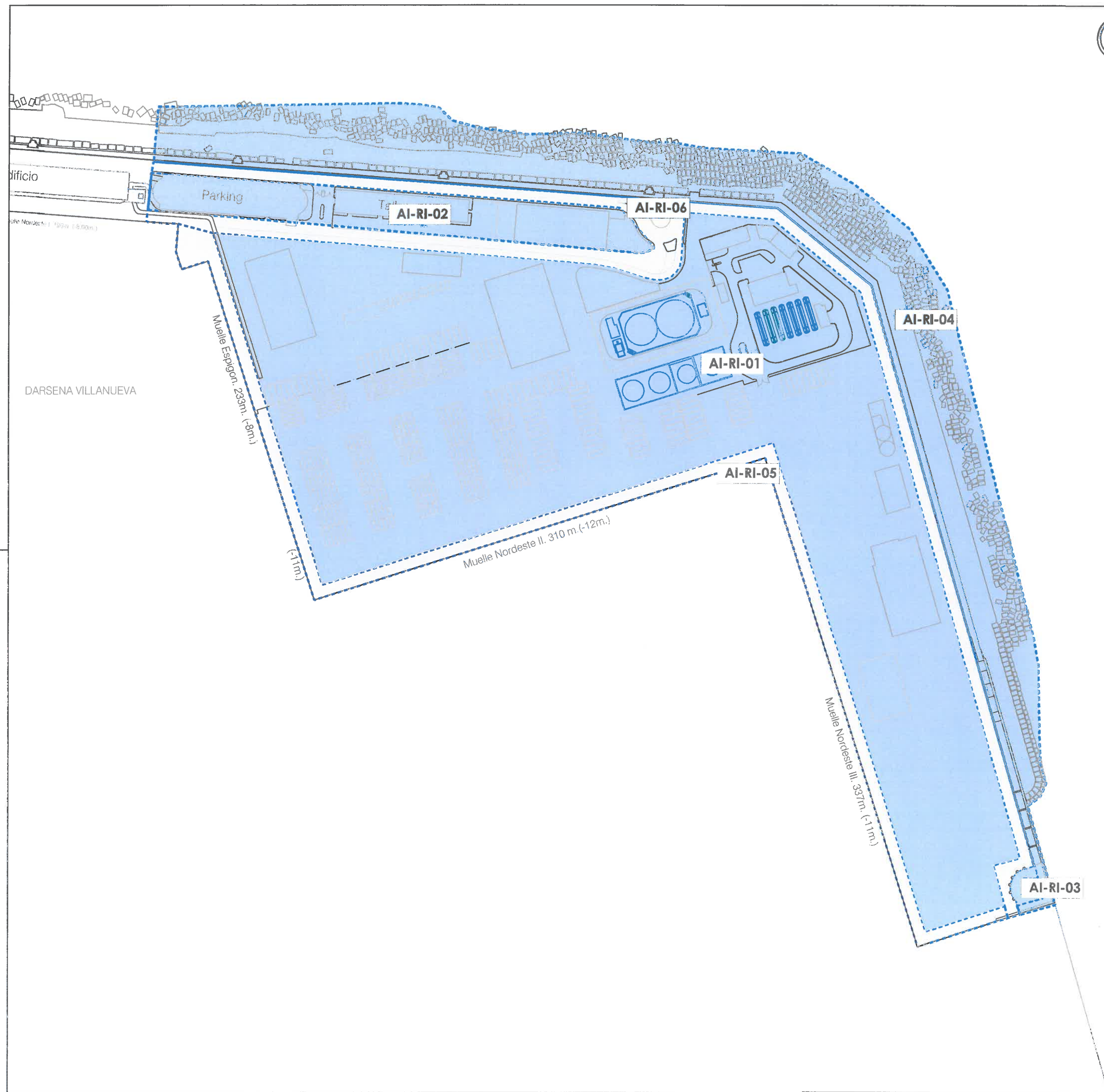
SEPTIEMBRE 2.013




VºBº DRA. ICOP
DIRECTORA DEL PUERTO




EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



area 1 recinto I			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
AI-RI-01	92.014,10	92.014,10	58,72%
AI-RI-02	8.564,17	8.564,17	5,47%
AI-RI-03	363,45	363,45	0,23%
AI-RI-04	35.778,63	35.778,63	22,83%
AI-RI-05	8.142,90	8.142,90	5,20%
AI-RI-06	11.831,02	11.831,02	7,55%
		156.694,27	100,00%



MINISTERIO
DE FOMENTO




Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

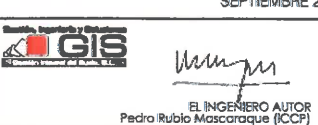
DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 1 - RECINTO I

PLANO Nº
2.3
hoja 2 de 8
ESCALA
1/2500

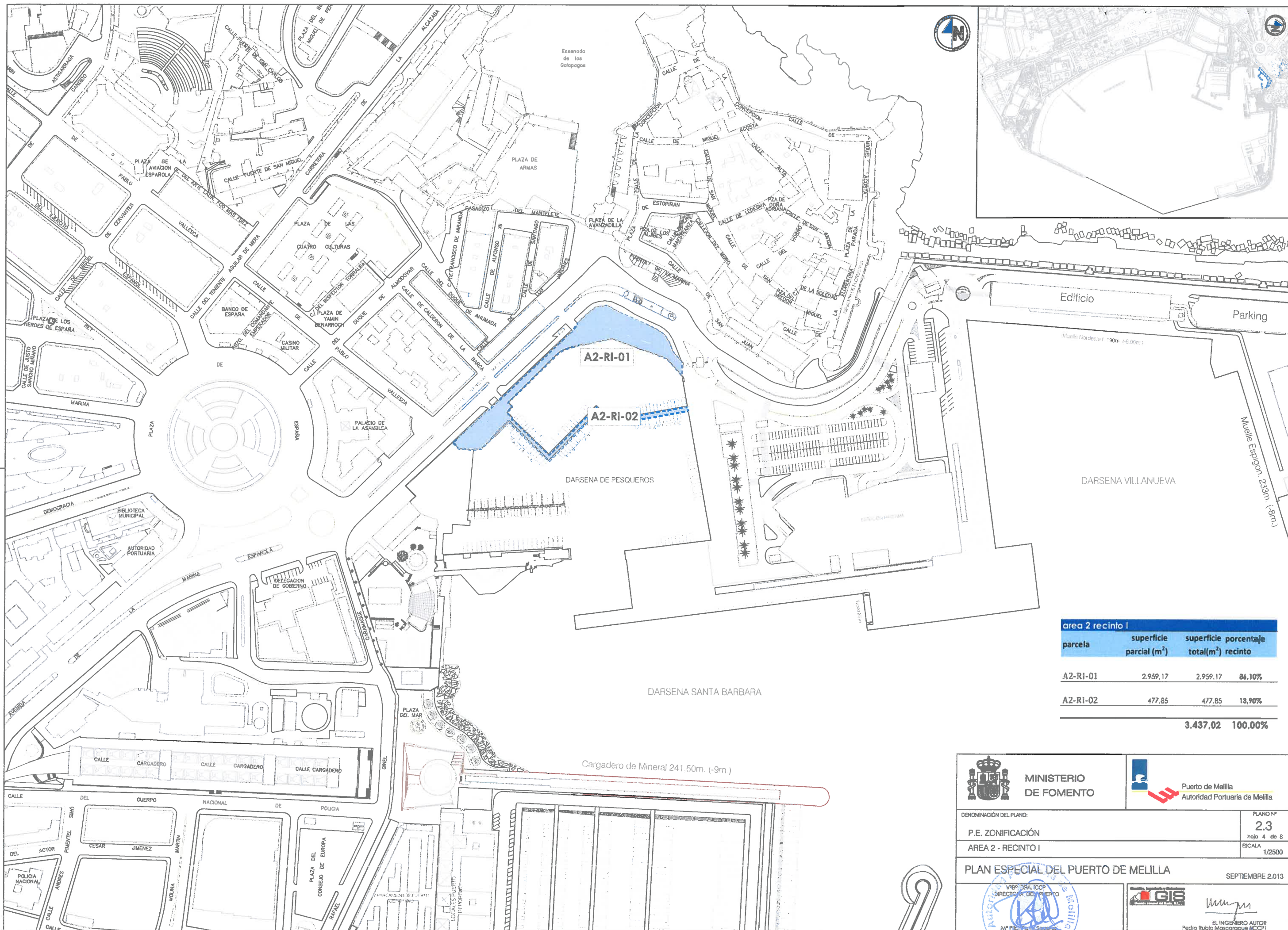
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA
SEPTIEMBRE 2.013



VIRB DRA ICOP
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar Pardo Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Moscaraque (ICCP)



area 2 recinto I			
parcela	superficie parcial (m ²)	superficie total(m ²)	porcentaje recinto
A2-RI-01	2.959.17	2.959.17	84,10%
A2-RI-02	477.85	477.85	13,90%
		3.437,02	100,00%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 2 - RECINTO I

PLANO Nº
2.3
hoja 4 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013



VºBº DRA. ICOP
DIRECTOR DEL PUERTO



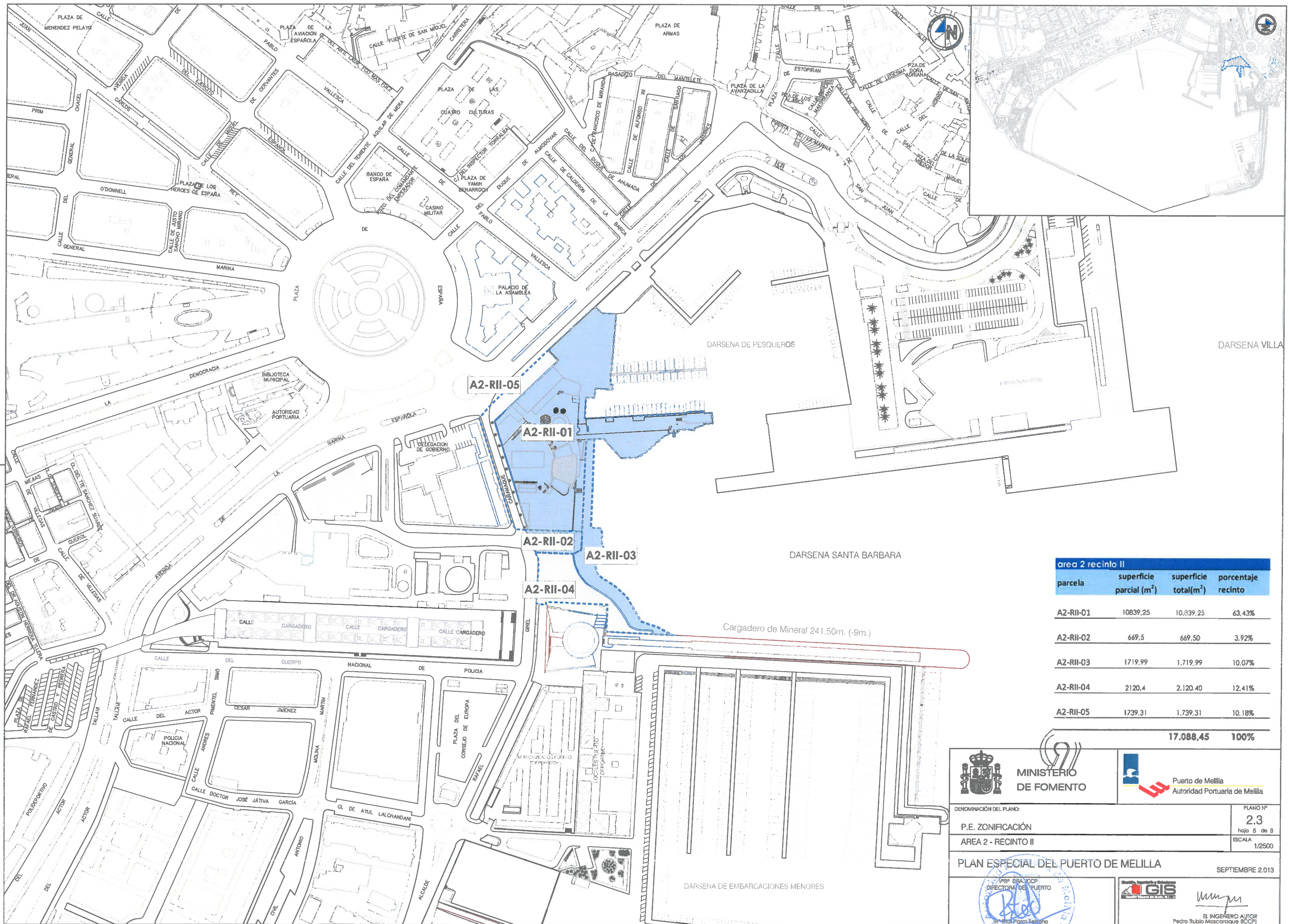
Mº Plan. Port. Seguridad




GIS




EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



area 2 recinto II			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
A2-RII-01	10839,25	10.839,25	63,43%
A2-RII-02	669,5	669,50	3,92%
A2-RII-03	1719,99	1.719,99	10,07%
A2-RII-04	2120,4	2.120,40	12,41%
A2-RII-05	1739,31	1.739,31	10,18%
		17.088,45	100%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 2 - RECINTO II

PLANO Nº
2.3
hoja 5 de 8
ESCALA
1/2500

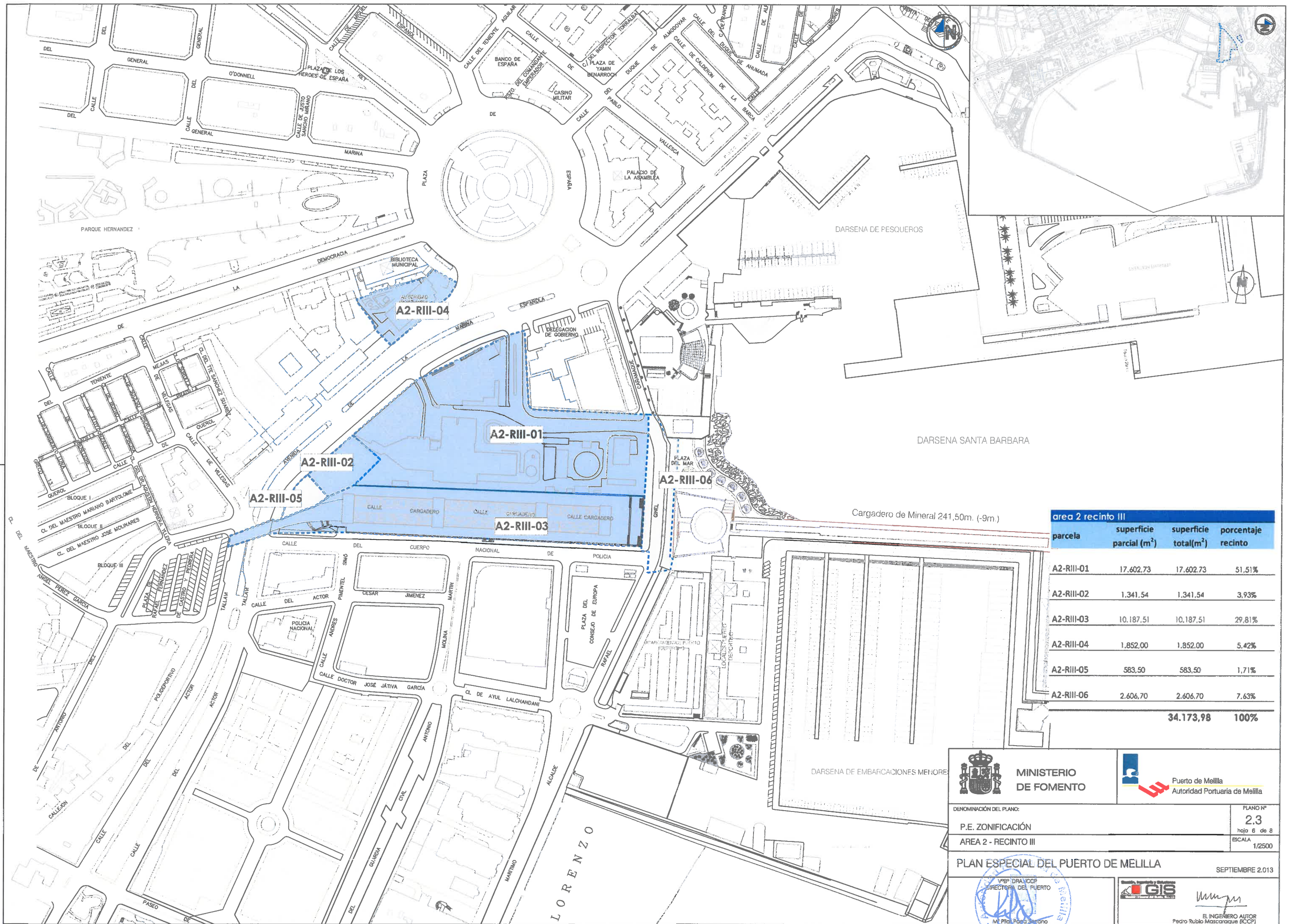
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





area 2 recinto III			
parcela	superficie parcial (m ²)	superficie total(m ²)	porcentaje recinto
A2-RIII-01	17.602,73	17.602,73	51,51%
A2-RIII-02	1.341,54	1.341,54	3,93%
A2-RIII-03	10.187,51	10.187,51	29,81%
A2-RIII-04	1.852,00	1.852,00	5,42%
A2-RIII-05	583,50	583,50	1,71%
A2-RIII-06	2.606,70	2.606,70	7,63%
		34.173,98	100%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. ZONIFICACIÓN

AREA 2 - RECINTO III

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

2.3

hoja 6 de 8

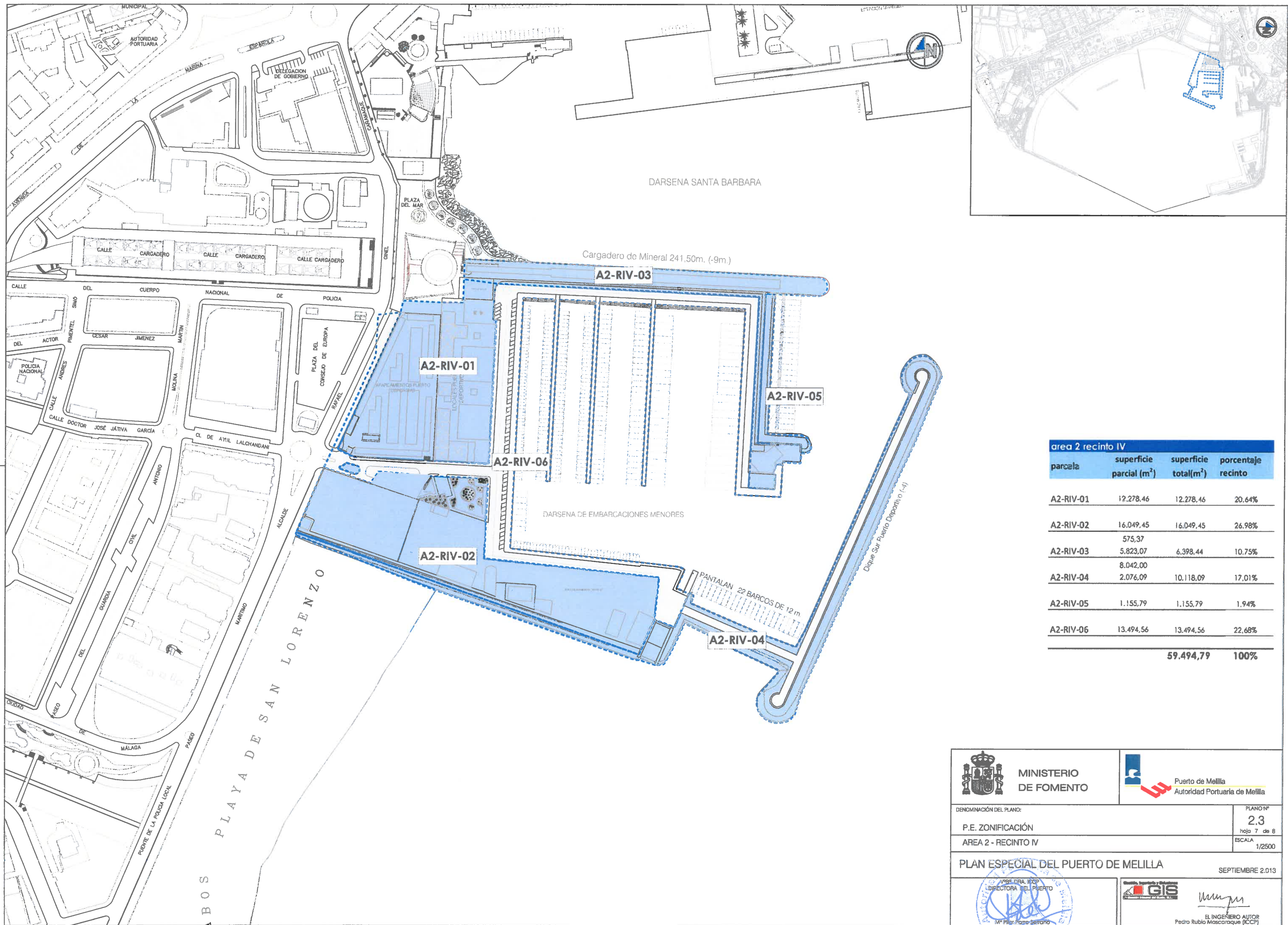
ESCALA

1/2500

SEPTIEMBRE 2.013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



area 2 recinto IV			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
A2-RIV-01	12.278,46	12.278,46	20,64%
A2-RIV-02	16.049,45	16.049,45	26,98%
A2-RIV-03	575,37	6.398,44	10,75%
A2-RIV-04	8.042,00	10.118,09	17,01%
A2-RIV-05	1.155,79	1.155,79	1,94%
A2-RIV-06	13.494,56	13.494,56	22,68%
	59.494,79		100%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 2 - RECINTO IV

PLANO Nº
2.3
hoja 7 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

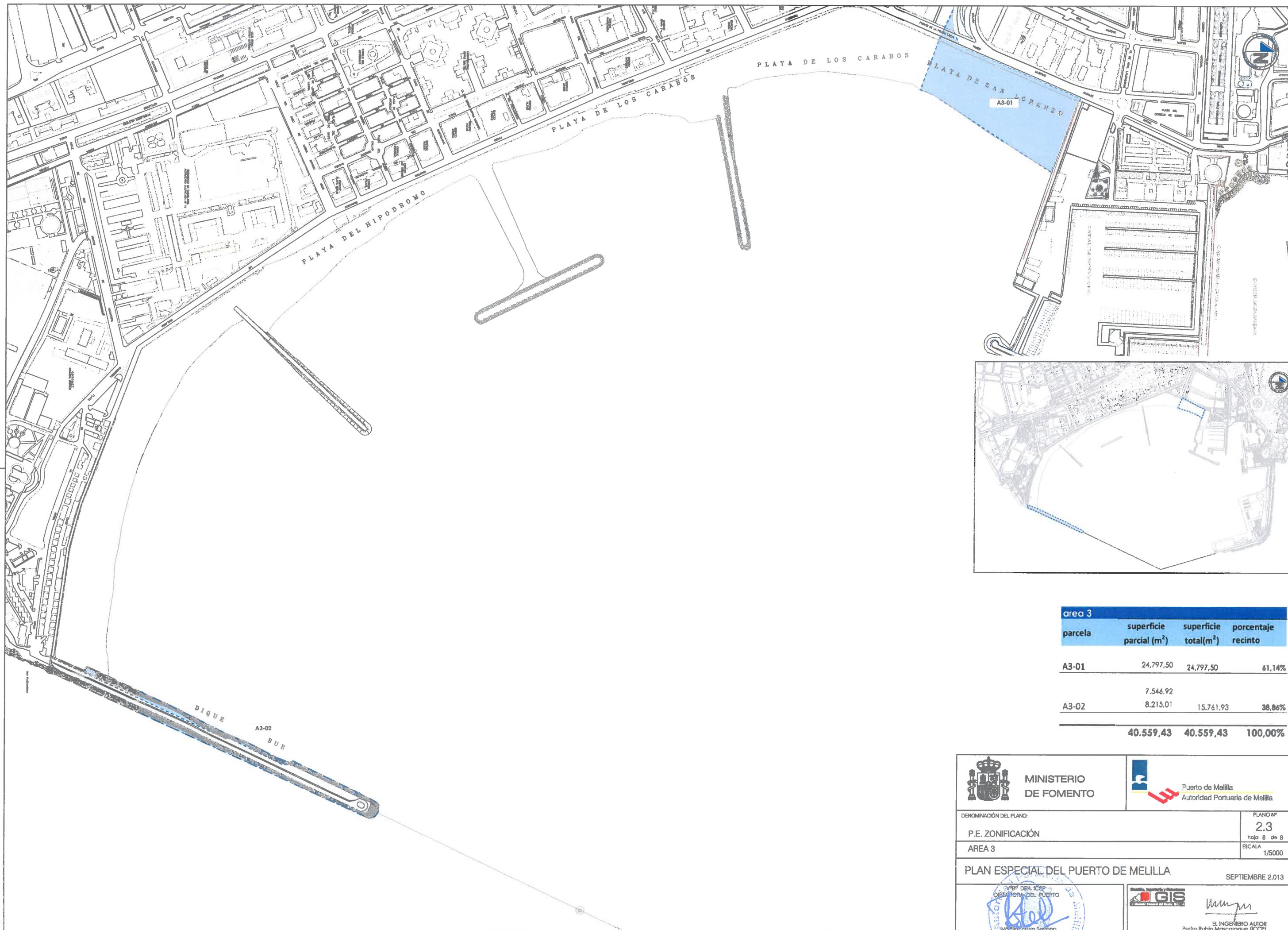
SEPTIEMBRE 2.013



VPES DRA ICOP
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar García-Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



area 3			
parcela	superficie parcial (m²)	superficie total(m²)	porcentaje recinto
A3-01	24.797,50	24.797,50	61,14%
	7.546,92		
A3-02	8.215,01	15.761,93	38,86%
	40.559,43	40.559,43	100,00%



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
P.E. ZONIFICACIÓN
AREA 3

PLANO Nº
2.3
hoja 8 de 8
ESCALA
1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013



M.ª Pilar Corta Serrano
DIRECTORA



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL
nomenclatura

- I - Industria y almacenaje
ES - Equipamiento secundario
EP - Equipamiento primario
V/EL - Vario y espacios libres

COMPATIBILIDADES

- I → ES
I → EP
I → V/EL
ES → EP
ES → V/EL
EP → V/EL
V/EL → V/EL

ÁREA 1 RECINTO I	
AI-RH-01	92.014,10 m²
AI-RH-02	8.564,17 m²
AI-RH-03	363,45 m²
AI-RH-04	35.778,63 m²
AI-RH-05	8.142,90 m²
AI-RH-06	11.831,02 m²
Total	186.694,27 m²

ÁREA 1 RECINTO II	
AI-RH-01	147,84 m²
AI-RH-02	33.609,80 m²
AI-RH-03	3.888,76 m²
AI-RH-04	451,17 m²
AI-RH-05	7.973,55 m²
AI-RH-06	14.214,70 m²
AI-RH-07	5.753,77 m²
Total	66.066,59 m²

ÁREA 2 RECINTO I	
A2-RH-01	2.959,17 m²
A2-RH-02	477,85 m²
Total	3.437,02 m²

ÁREA 2 RECINTO II	
A2-RH-01	10.839,25 m²
A2-RH-02	669,50 m²
A2-RH-03	1.719,99 m²
A2-RH-04	2.120,40 m²
A2-RH-05	1.739,31 m²
Total	17.088,45 m²

ÁREA 2 RECINTO III	
A2-RH-01	17.602,73 m²
A2-RH-02	1.341,54 m²
A2-RH-03	10.187,51 m²
A2-RH-04	1.852 m²
A2-RH-05	583,50 m²
A2-RH-06	2.606,70 m²
Total	34.173,98 m²

ÁREA 2 RECINTO IV	
A2-RH-01	12.278,46 m²
A2-RH-02	16.049,45 m²
A2-RH-03	6.398,44 m²
A2-RH-04	8.042,00 m²
A2-RH-05	2.076,09 m²
A2-RH-06	1.155,79 m²
Total	59.494,79 m²

ÁREA 3	
A3-01	24.797,50 m²
A3-02	7.546,92 m²
A3-03	8.215,01 m²
Total	40.559,53 m²



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

PLANTA GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº 2.4

hoja 1 de 8

ESCALA 1/7500

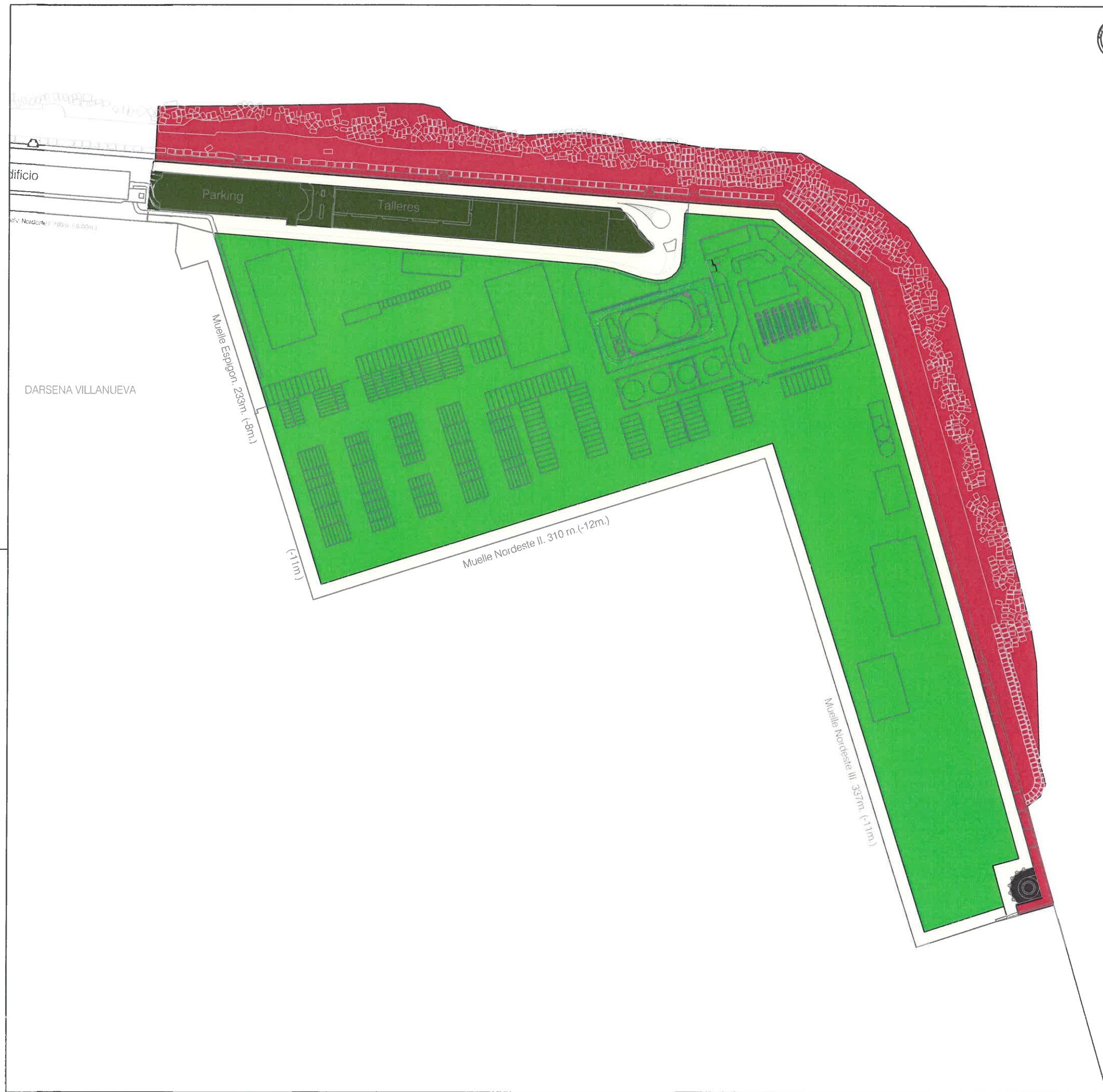
SEPTIEMBRE 2.013



Director General del Puerto



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL

nomenciatura

I - Industria y almacenaje
ES - Equipamiento secundario
EP - Equipamiento primario
V/EL - Vial y espacios libres

COMPATIBILIDADES

I → ES
ES → EP
EP → V/EL
V/EL → V/EL

ÁREA I RECINTO I

AI-RI-01	92.014,10 m²
AI-RI-02	8.564,17 m²
AI-RI-03	363,45 m²
AI-RI-04	35.778,63 m²
AI-RI-05	8.142,90 m²
AI-RI-06	11.831,02 m²
Total	156.694,27m²



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

AREA I - RECINTO I

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

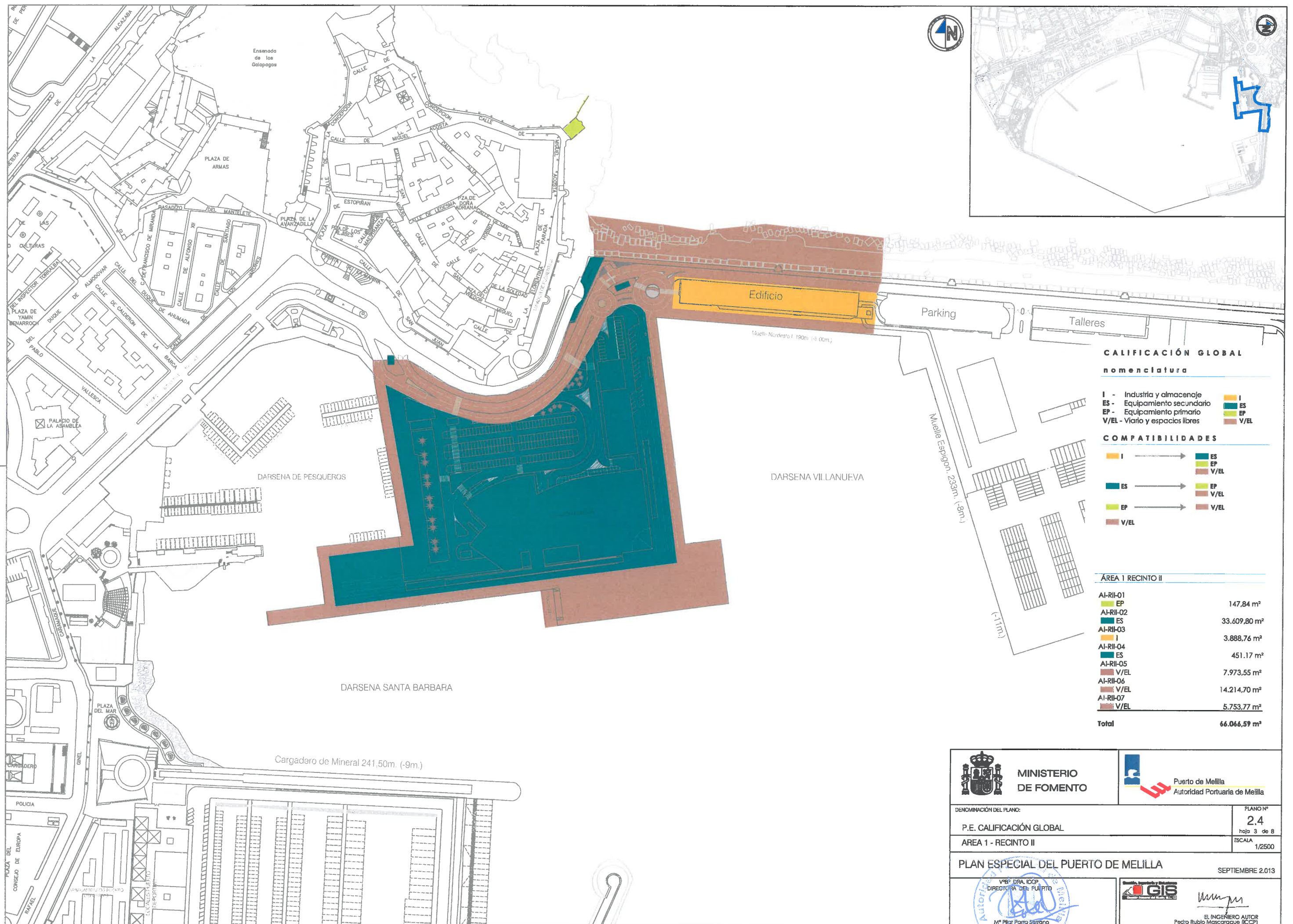
SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mª Pilar Farrag Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Moscarque (ICCP)

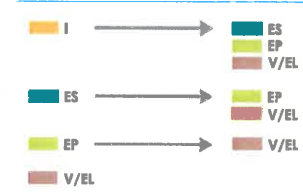




CALIFICACIÓN GLOBAL
nomenclatura

- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vial y espacios libres

COMPATIBILIDADES



ÁREA 2 RECINTO 1	
A2-RI-01	2.959,17m²
A2-RI-02	477,85 m²
Total	3.437,02 m²



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

AREA 2 - RECINTO I

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

2.4

hoja 4 de 8

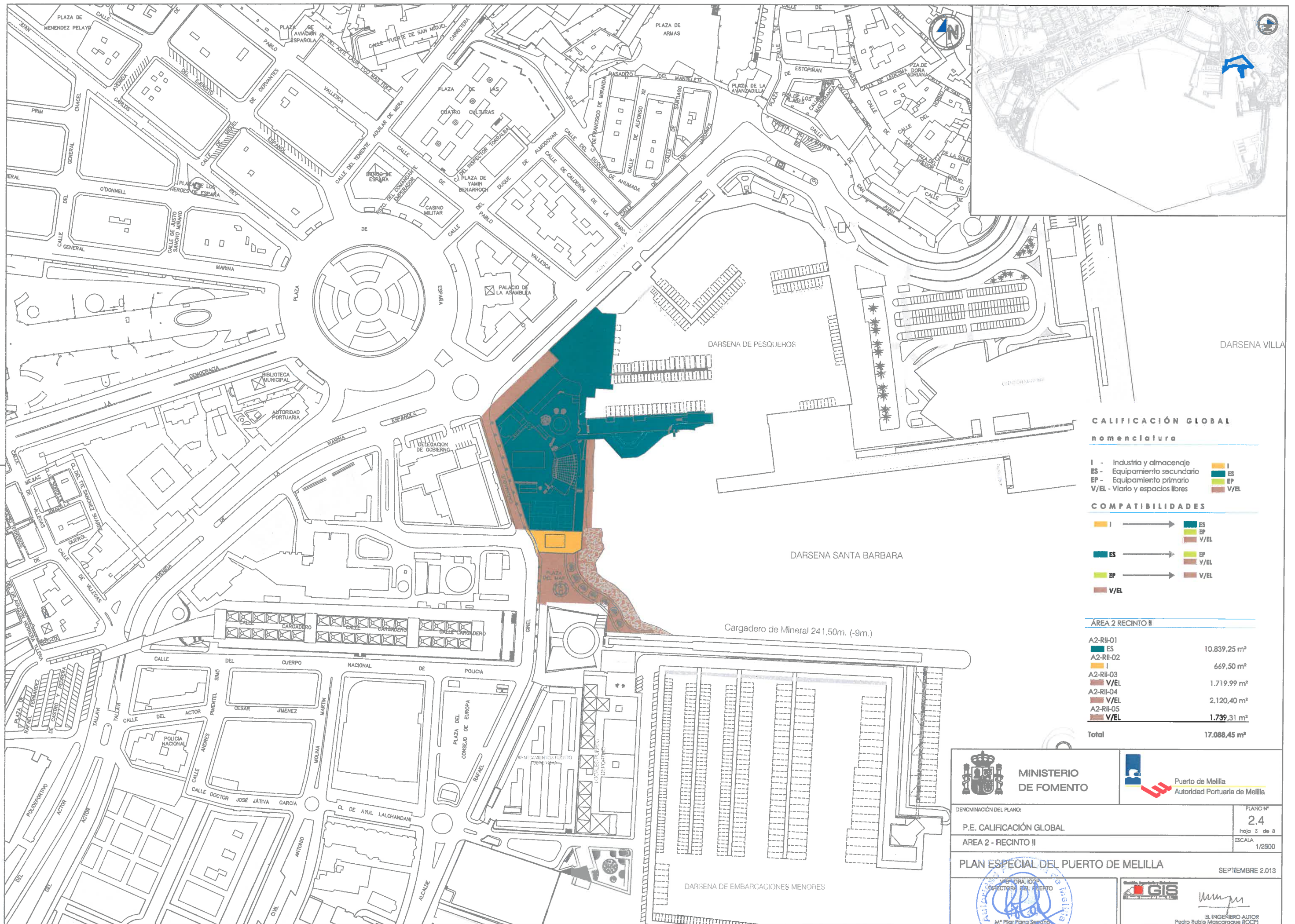
ESCALA

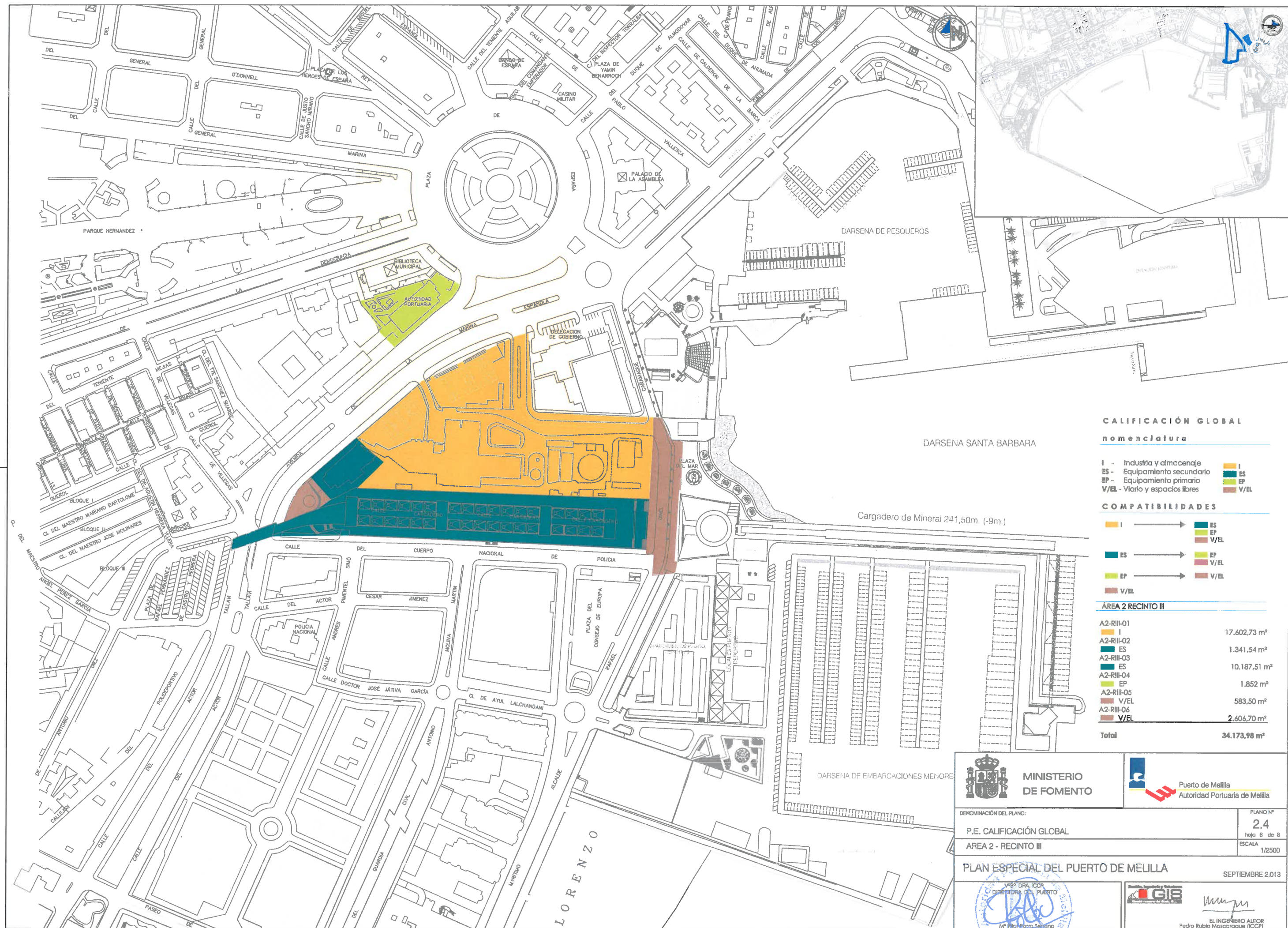
1/3000

SEPTIEMBRE 2.013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubia Mascaraque (ICCP)





CALIFICACIÓN GLOBAL

nomenciatura

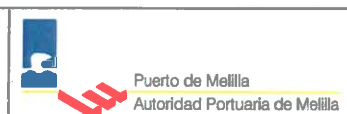
- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vial y espacios libres

COMPATIBILIDADES

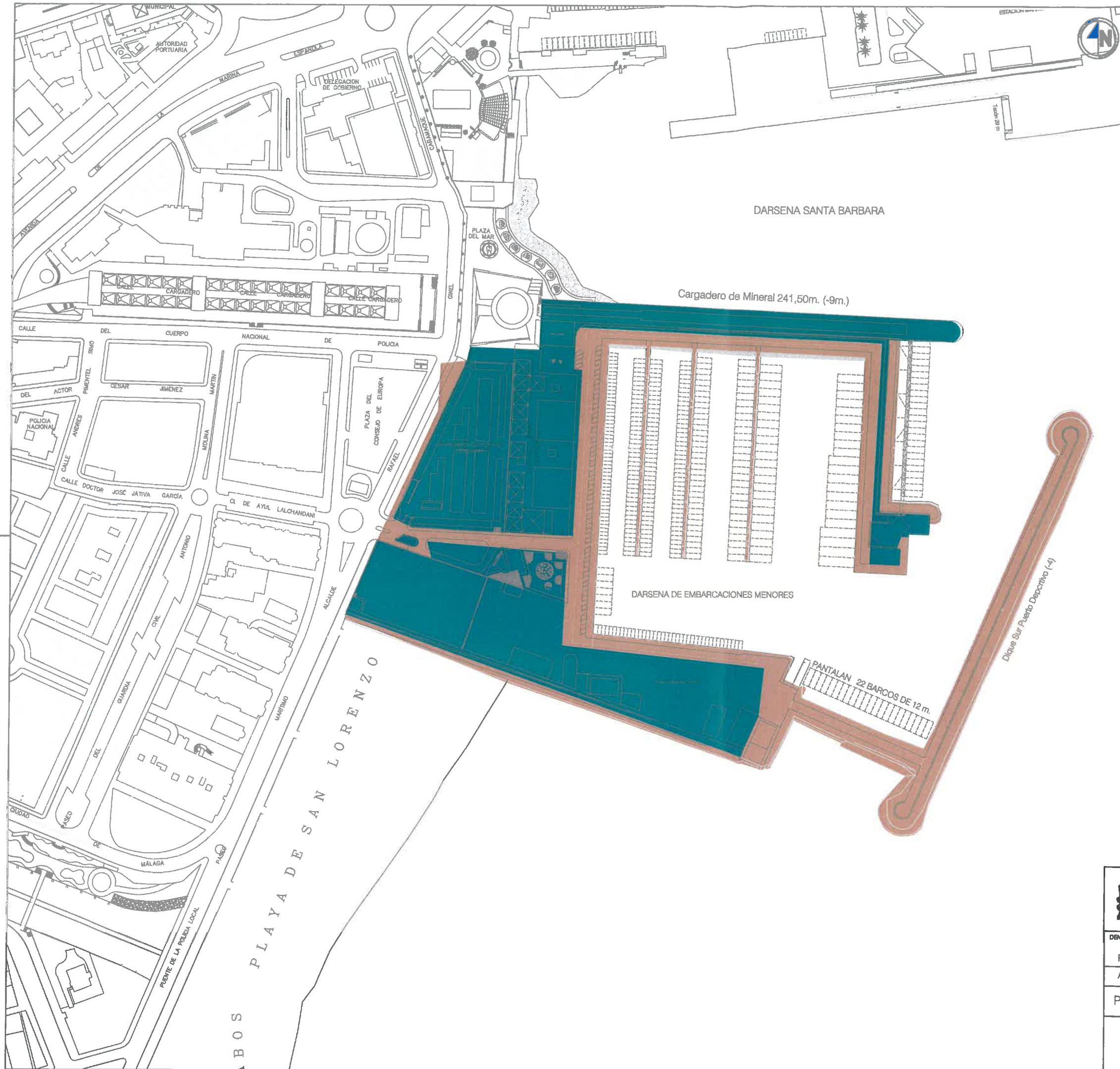
- I → ES
- I → EP
- I → V/EL
- ES → EP
- ES → V/EL
- EP → V/EL
- V/EL → V/EL

ÁREA 2 RECINTO III

A2-RIII-01	17.602,73 m²
A2-RIII-02	1.341,54 m²
A2-RIII-03	10.187,51 m²
A2-RIII-04	1.852 m²
A2-RIII-05	583,50 m²
A2-RIII-06	2.606,70 m²
Total	34.173,98 m²



DENOMINACIÓN DEL PLANO:	PLANO Nº
P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL	2.4
AREA 2 - RECINTO III	hoja 6 de 8
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA	ESCALA 1/2500
SEPTIEMBRE 2013	
Vº Bº DRA. ICCP DIRECTORA DEL PUERTO	EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN GLOBAL

nomenciatura


- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vario y espacios libres

COMPATIBILIDADES

- I → ES
- I → EP
- I → V/EL
- ES → EP
- ES → V/EL
- EP → V/EL
- V/EL

ÁREA 2 RECINTO IV

A2-RIV-01	ES	12.278,46 m²
A2-RIV-02	ES	16.049,45 m²
A2-RIV-03	ES	6.398,44 m²
A2-RIV-04	V/EL	8.042,00 m²
A2-RIV-05	V/EL	2.076,09 m²
A2-RIV-06	V/EL	1.155,79 m²
A2-RIV-07	V/EL	13.494,56 m²
Total		59.494,79 m²



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

AREA 2 - RECINTO IV

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº 2.4


hoja 7 de 8

ESCALA 1/2500

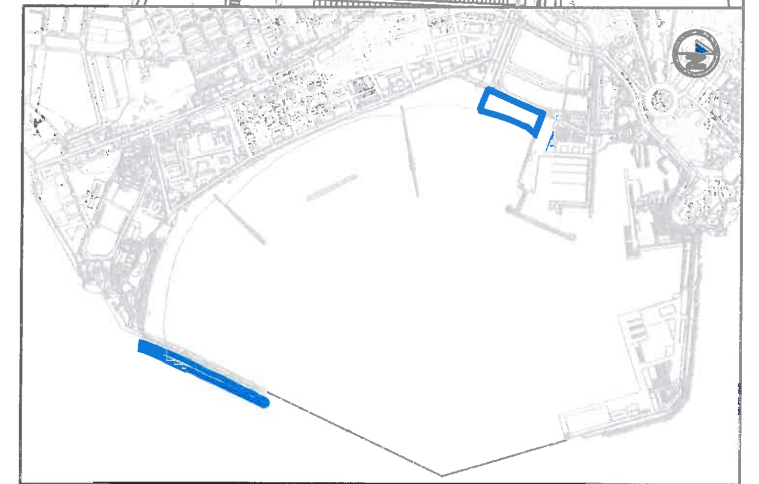
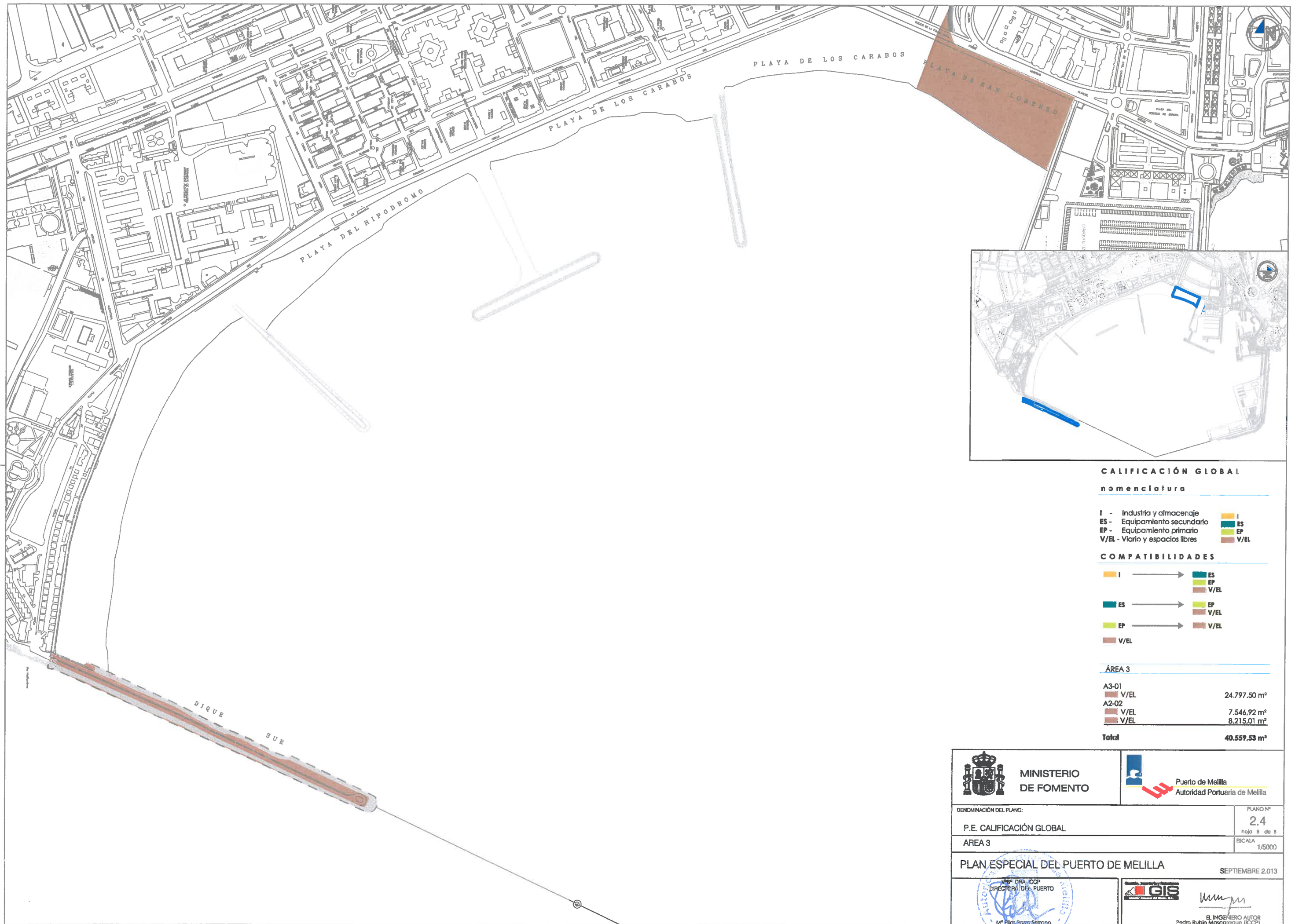
SEPTIEMBRE 2.013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



ICCP



CALIFICACIÓN GLOBAL
nomenclatura

- I - Industria y almacenaje
- ES - Equipamiento secundario
- EP - Equipamiento primario
- V/EL - Vial y espacios libres

COMPATIBILIDADES


- I → ES
- I → EP
- I → V/EL
- ES → EP
- ES → V/EL
- EP → V/EL
- V/EL → V/EL

ÁREA 3

A3-01	V/EL	24.797,50 m²
A2-02	V/EL	7.546,92 m²
V/EL	V/EL	8.215,01 m²
Total		40.559,53 m²



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN GLOBAL

ÁREA 3

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

2.4

hoja 8 de 8

ESCALA

1/5000

SEPTIEMBRE 2013



Mª Pilar Parra-Serrano



GIS



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rublo Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (I)

industria | almacén
taller | almacén
industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

institucional
institucional | servicios colectivos

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

administrativo | comercial | hostelero
administrativo | comercial
administrativo
hostelero | recreativo
hostelero | comercial
nautico deportivo | comercial
| hostelero
garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

V.P - Viales Públicos
V.R - Viales Restringidos
E.L.P - Espacio Libre Público
E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
E.L.R - Espacio Libre Público con
tolerancia Recreativa



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

PLANTA GENERAL

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº

2.5.

hoja 1 de 8

ESCALA

1/7500

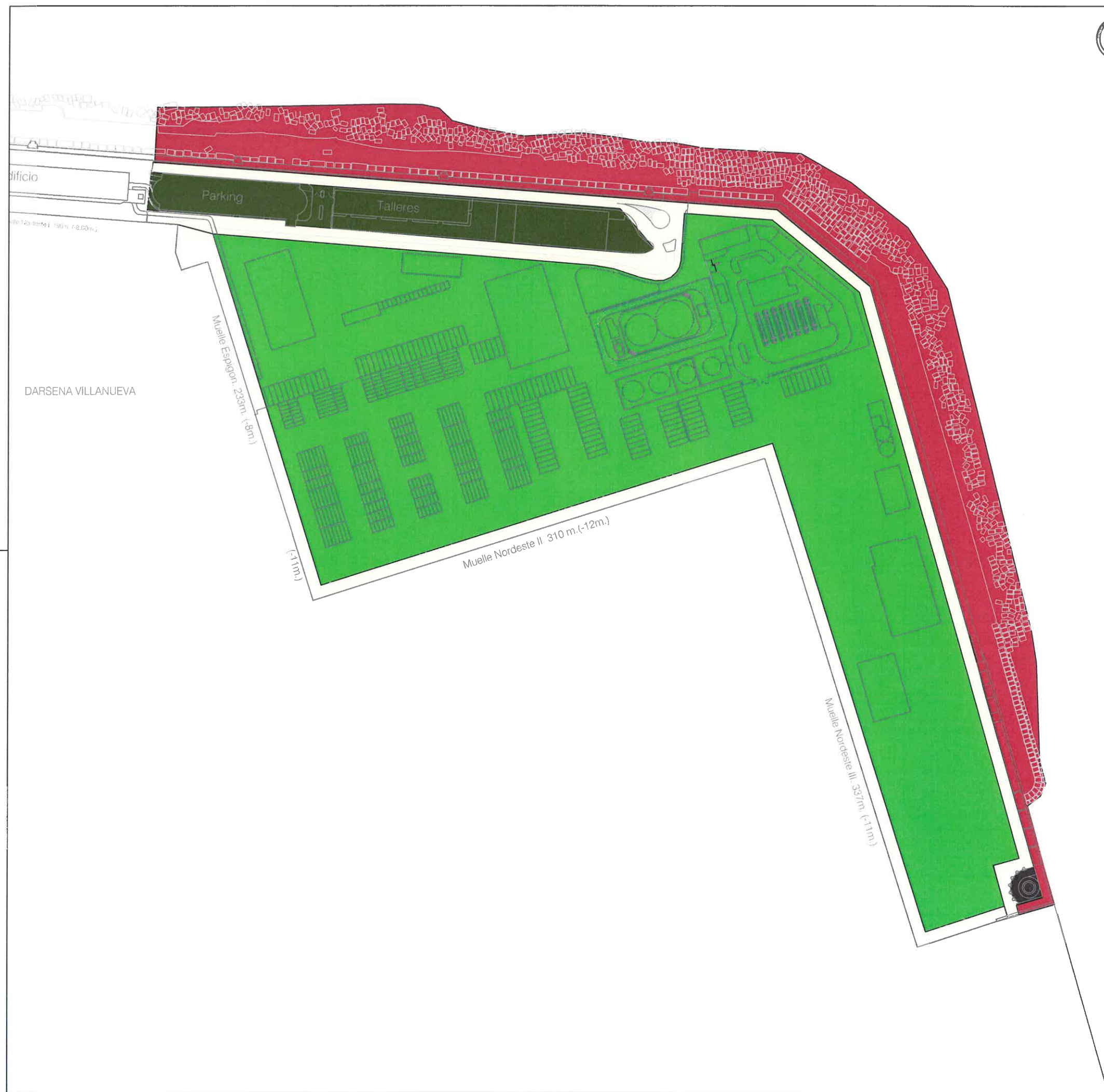
SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mº Pilar Panto-Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (I)

industria almacén	
taller almacén	
industria	

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

institucional	
institucional servicios colectivos	

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

administrativo comercial hostelero	
administrativo comercial	
administrativo	
hostelero recreativo	
hostelero comercial	
nautico deportivo comercial	
hostelero	
garaje y aparcamiento	

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

V.P - Viales Públicos	
V.R - Viales Restringidos	
E.L.P - Espacio Libre Público	
E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras	
E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo	



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

AREA 1 - RECINTO I

PLANO Nº

2.5.

hoja 2 de 8

ESCALA

1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013

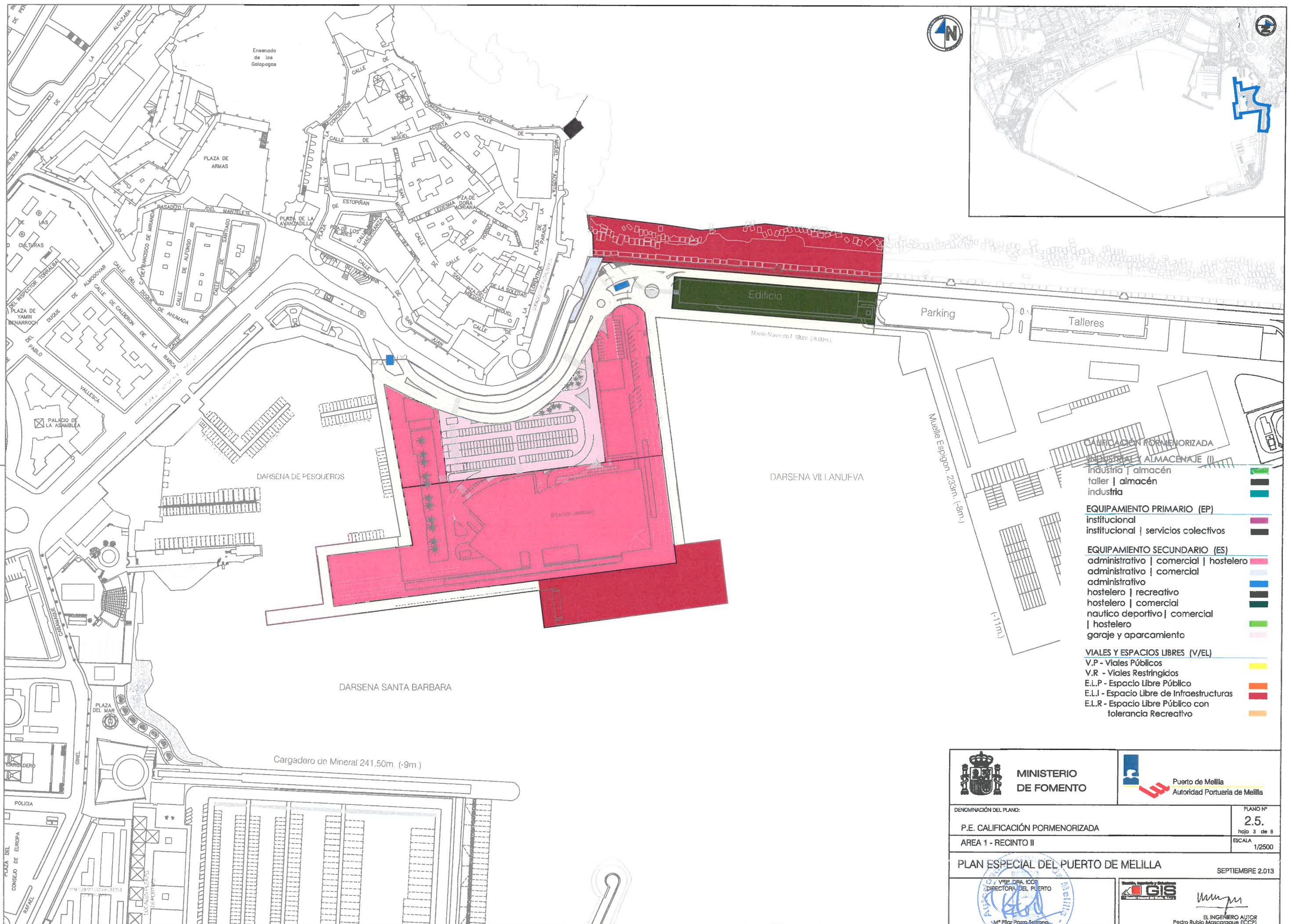
VICEDIRECTORA ICOP
DIRECTORA DEL PUERTO


M.ª Pilar Parra Serrano

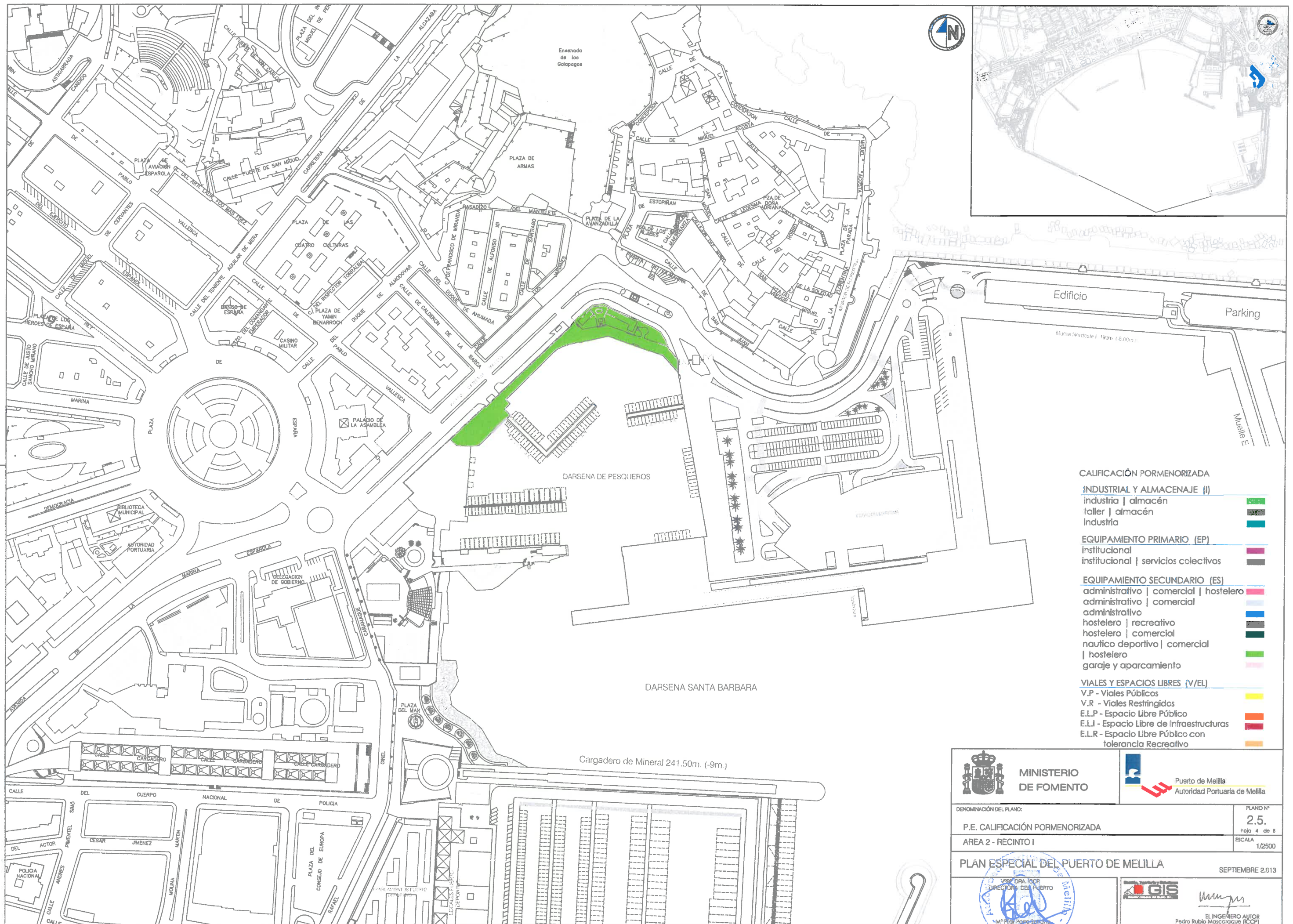
GIS

EL INGENIERO AUTOR

Pedro Rubio Moscarque (ICOP)



 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº	
P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA		2.5.	
AREA 1 - RECINTO II		hoja 3 de 8	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA 1/2500	
SEPTIEMBRE 2013			
 Vº Bº DRA. ICOP DIRECTORA DEL PUERTO		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (II)

- industria | almacén
- taller | almacén
- industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

- institucional
- institucional | servicios colectivos

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

- administrativo | comercial | hostelero
- administrativo | comercial
- administrativo
- hostelero | recreativo
- hostelero | comercial
- nautico deportivo | comercial
- | hostelero
- garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

- V.P - Viales Públicos
- V.R - Viales Restringidos
- E.L.P - Espacio Libre Público
- E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
- E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

AREA 2 - RECINTO I

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

PLANO Nº 2.5.
hoja 4 de 8

ESCALA 1/2500

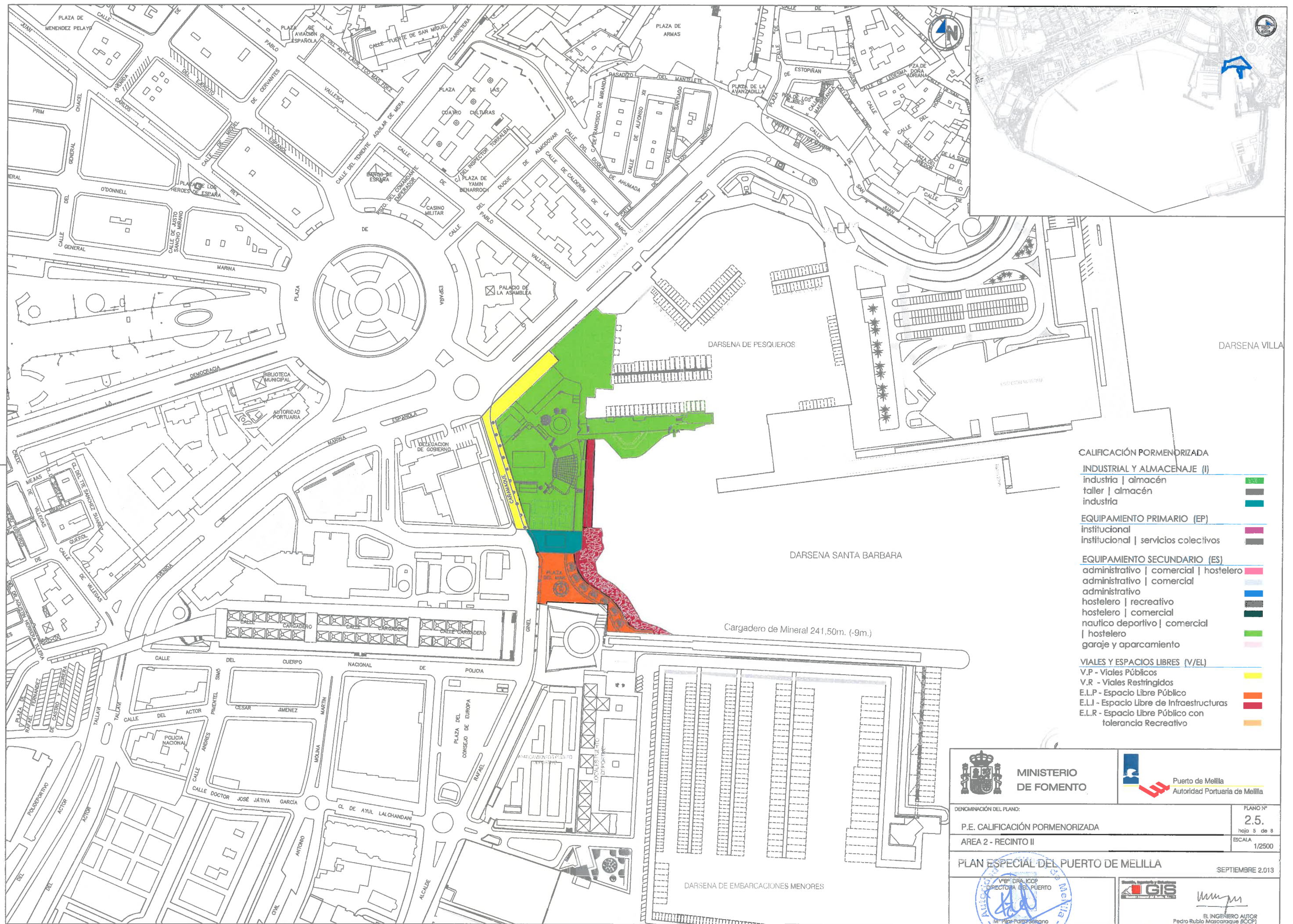
SEPTIEMBRE 2013

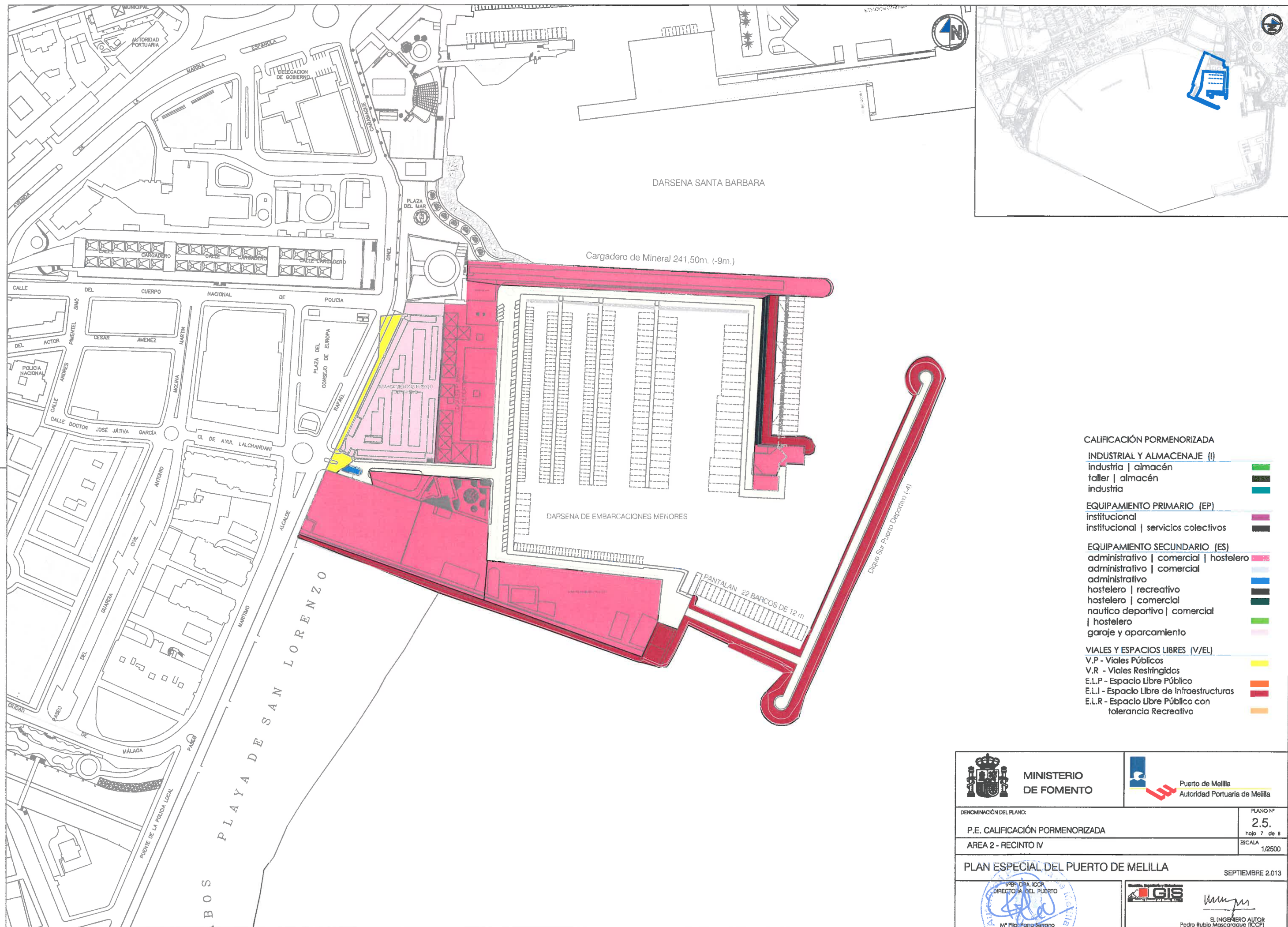
VERDORA, IOP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mº Pilar Rodríguez



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (II)

industria | almacén
taller | almacén
industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

institucional
institucional | servicios colectivos

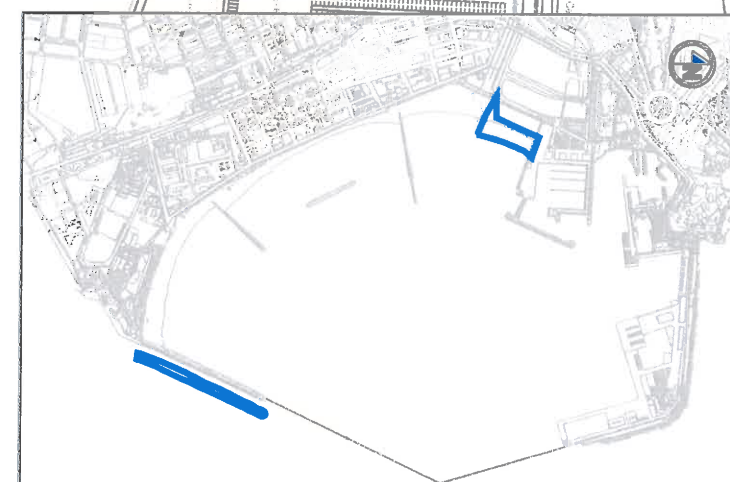
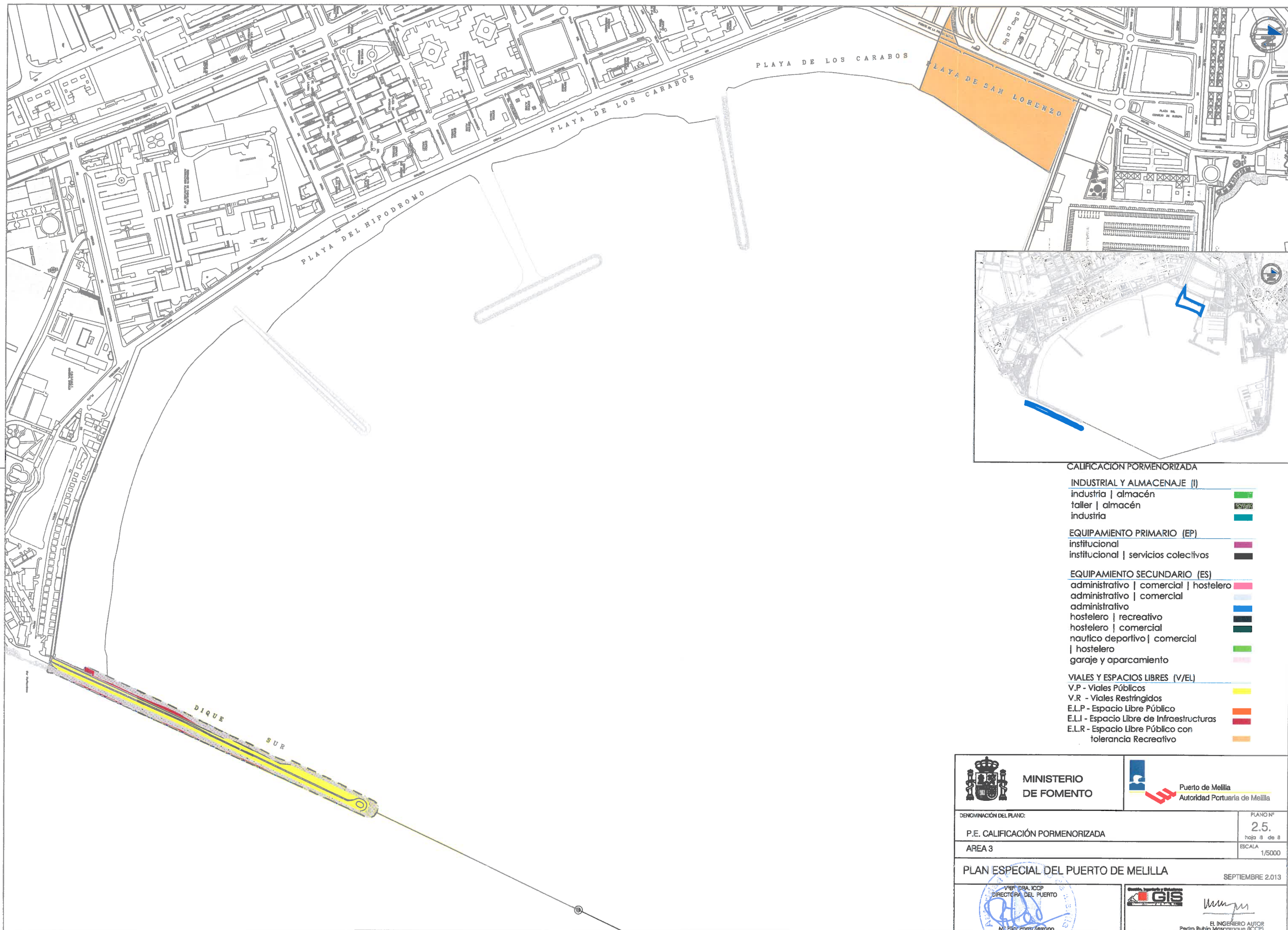
EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

administrativo | comercial | hostelero
administrativo | comercial
administrativo
hostelero | recreativo
hostelero | comercial
nautico deportivo | comercial
| hostelero
garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

V.P - Viales Públicos
V.R - Viales Restringidos
E.L.P - Espacio Libre Público
E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
E.L.R - Espacio Libre Público con
tolerancia Recreativo

 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO:		PLANO Nº	
P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA		2.5.	
AREA 2 - RECINTO IV		hoja 7 de 8	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		ESCALA	
		1/2500	
SEPTIEMBRE 2.013			
 Mº Plán. Pedro Serrano DIRECTORA DEL PUERTO		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

INDUSTRIAL Y ALMACENAJE (I)

- industria | almacén
- taller | almacén
- industria

EQUIPAMIENTO PRIMARIO (EP)

- institucional
- institucional | servicios colectivos

EQUIPAMIENTO SECUNDARIO (ES)

- administrativo | comercial | hostelero
- administrativo | comercial
- administrativo
- hostelero | recreativo
- hostelero | comercial
- nautico deportivo | comercial
- | hostelero
- garaje y aparcamiento

VIALES Y ESPACIOS LIBRES (V/EL)

- V.P - Viales Públicos
- V.R - Viales Restringidos
- E.L.P - Espacio Libre Público
- E.L.I - Espacio Libre de Infraestructuras
- E.L.R - Espacio Libre Público con tolerancia Recreativo



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

P.E. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

AREA 3

PLANO Nº

2.5.

hoja 3 de 8

ESCALA

1/5000

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013




Vº Bº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar Poma Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



ALTURA	
	4m
	8m
	12m
	16m
	20m
	Zona BIC



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN EXISTENTE
PLANTA GENERAL

PLANO Nº
2.6.1
hoja 1 de 8
ESCALA
1/7500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

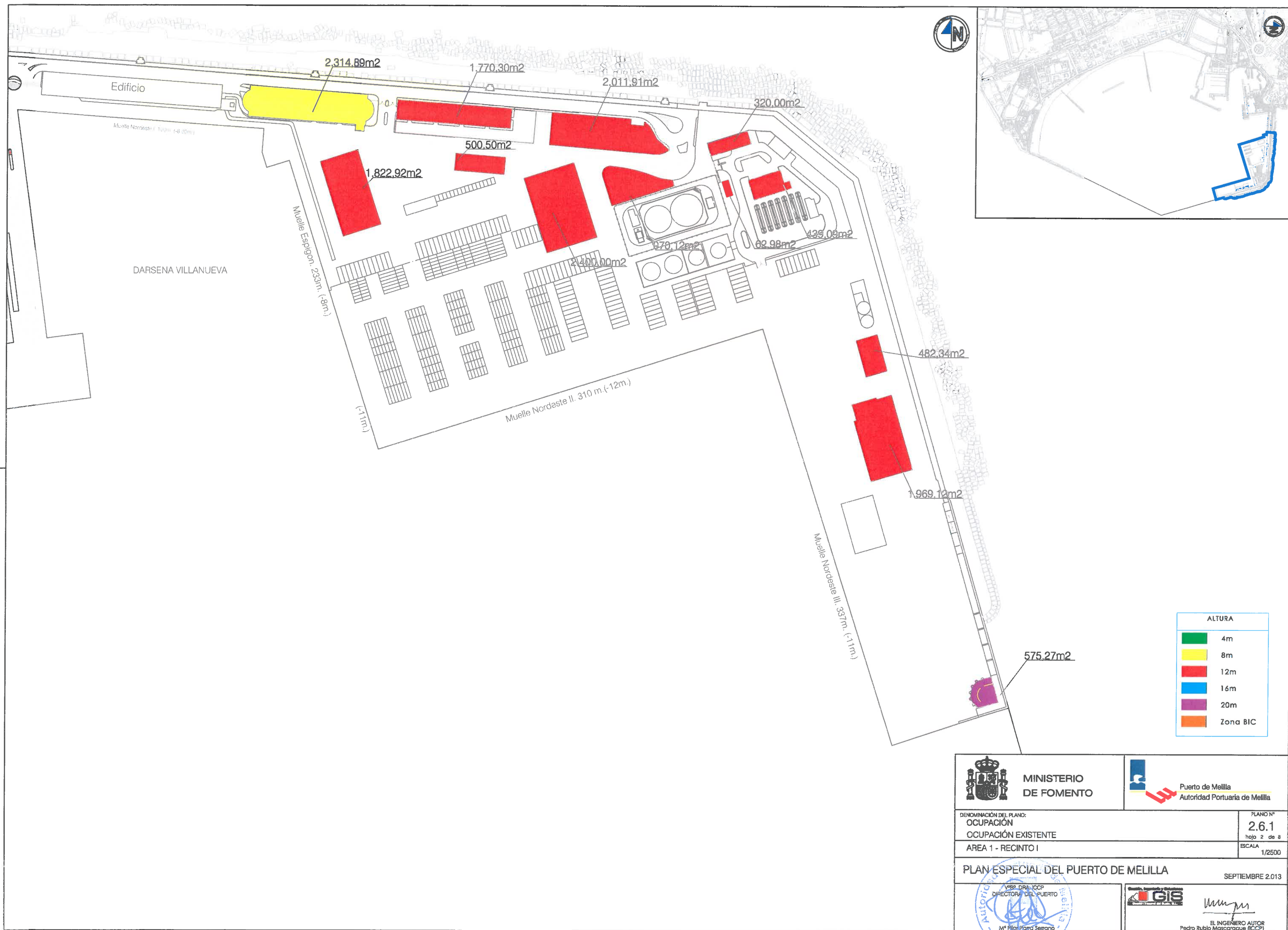
SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. CCP
DIRECTORA DEL PUERTO


M. Pilar Parro-Segura




EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)



ALTURA	
	4m
	8m
	12m
	16m
	20m
	Zona BIC



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN EXISTENTE AREA 1 - RECINTO I	PLANO Nº 2.6.1 hoja 2 de 8 ESCALA 1/2500
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

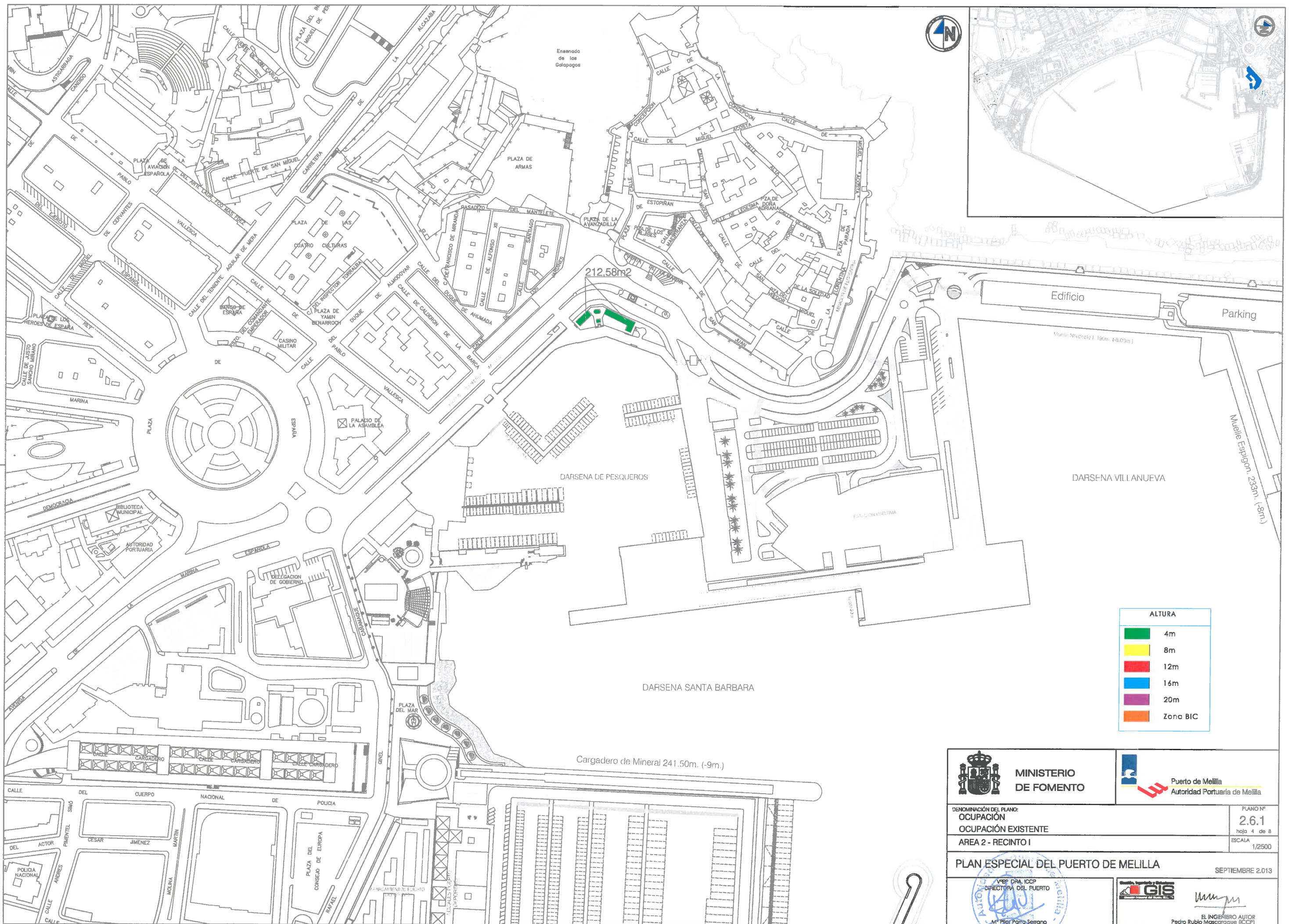
SEPTIEMBRE 2.013




VPD DRA ICCP
DIRECTOR DEL PUERTO
M^º Pilar Pardo Serrano




EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



ALTURA	
	4m
	8m
	12m
	16m
	20m
	Zona BIC



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN EXISTENTE AREA 2 - RECINTO I	PLANO Nº 2.6.1 hoja 4 de 8 ESCALA 1/2500
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013

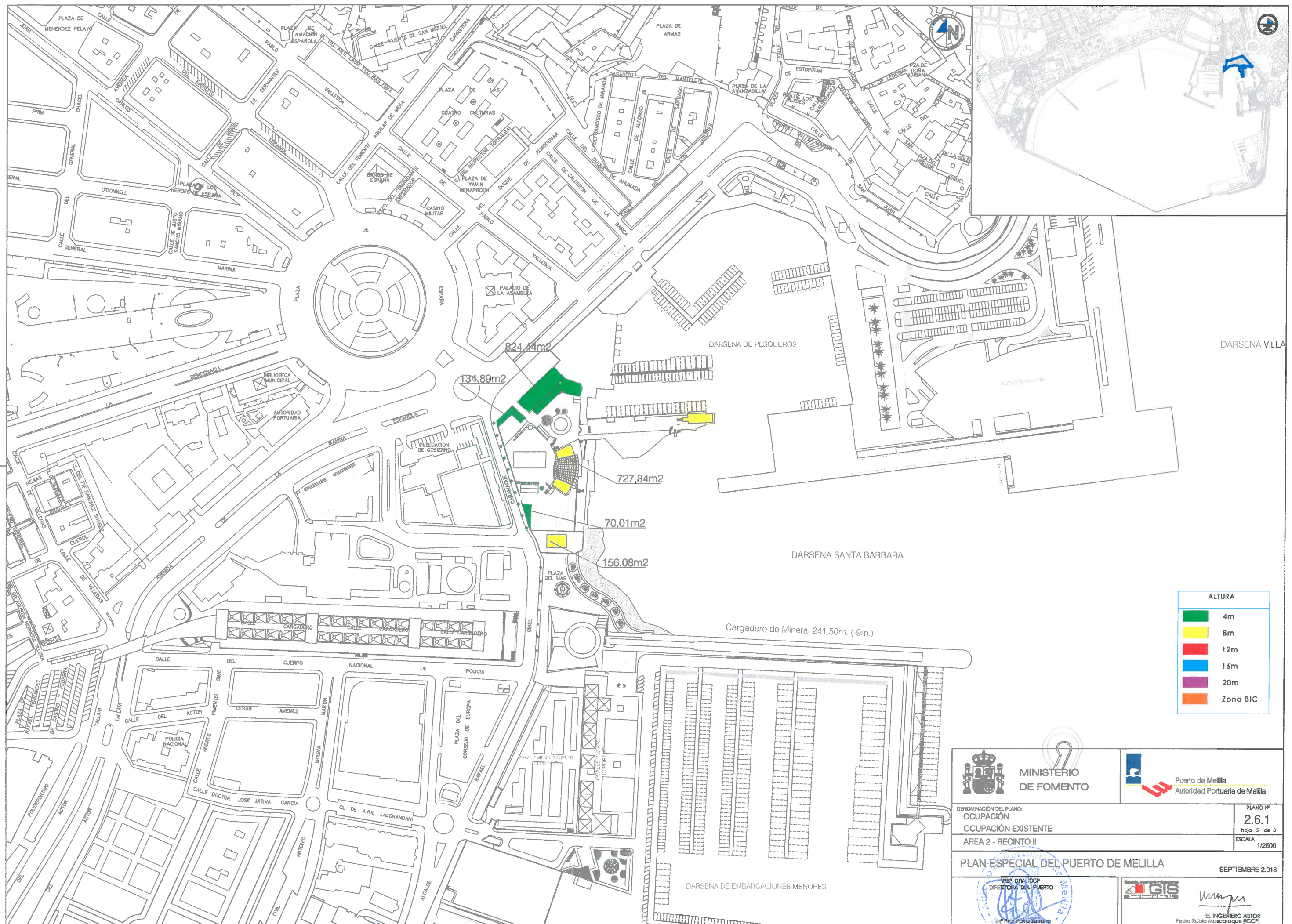


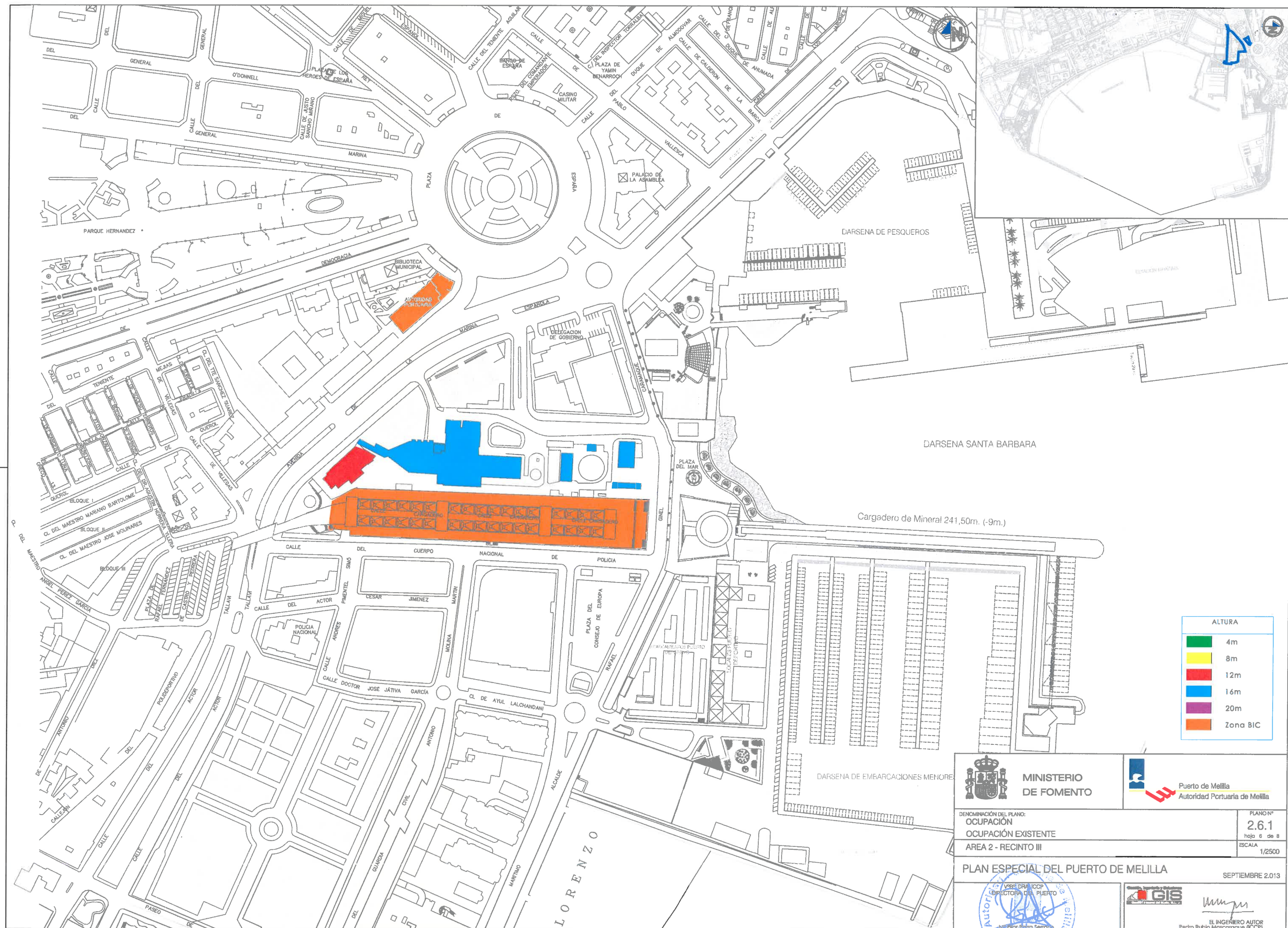
VºBº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO

Mº Pilar Parra-Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)





ALTURA	
4m	
8m	
12m	
16m	
20m	
Zona BIC	

**MINISTERIO DE FOMENTO**

**Puerto de Melilla**
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN EXISTENTE AREA 2 - RECINTO III	PLAN Nº 2.6.1 Hoja 6 de 8 ESCALA 1/2500
--	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA
SEPTIEMBRE 2013


VºBº DRA. I. C. C. P.
DIRECTORA DEL PUERTO
Pilar Palma Serrano


EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



ALTURA	
4m	
8m	
12m	
16m	
20m	
Zona BIC	

 MINISTERIO DE FOMENTO	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN EXISTENTE AREA 2 - RECINTO IV	PLANO Nº 2.6.1 hoja 7 de 8 ESCALA 1/2500
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA	
SEPTIEMBRE 2013	
 Vº Bº DRA. DCP DIRECTORA DEL PUERTO Mª Pilar Parra Serrano	 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rublo Mascaraque (ICCP)



NOTA
ÁREA 1 RECINTO I
Se admiten
elementos singulares
sin límites de altura.

OCUPACION
La ocupación se define en aquellas calificaciones
con opciones a ellos, esto es, equipamientos
primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 1 RECINTO I		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	8m	55%
	12m	30%
	16m	15%
	20m	10%
02	27m	5%
	8m	90%
	12m	50%
	16m	20%
03	20m	10%
	8m	100%
	20m	10%

ÁREA 1 RECINTO II		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	7,8m	100%
	15,5m	10%
02	4m	80%
	9m	65%
	14m	50%
	19m	30%
03	8m	90%
	12m	80%
	16m	30%
	20m	10%
04	30m	3%
	8m	100%

ÁREA 2 RECINTO I		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	4m	80%
	8m	20%
ÁREA 2 RECINTO II		
ALTURA (4m planta)	OCUPACION Coef. acumulado	
01	4m	75%
	8m	35%
	12m	10%
02	4m	70%
	8m	50%
	12m	30%

ÁREA 2 RECINTO III		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	5m	70%
	9m	50%
	19m	30%
02	4m	80%
	9m	70%
	14m	60%
03	9m	36,2%
	11m	16,8%
04	5m	45,2%
	10m	28,6%
	14m	9,1%

ÁREA 2 RECINTO IV		
ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado	
01	4m	85%
	8m	55%
	13m	25%
02	4m	80%
	9m	50%
	14m	50%
03	7,4m	29%
	10m	24%
06	4m	100%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 1 POR USOS		
Industria y Almacenaje	3,083(m ² /m ² s)	
Equipamiento Primario	2,263(m ² /m ² s)	
Equipamiento Secundario	2,799(m ² /m ² s)	

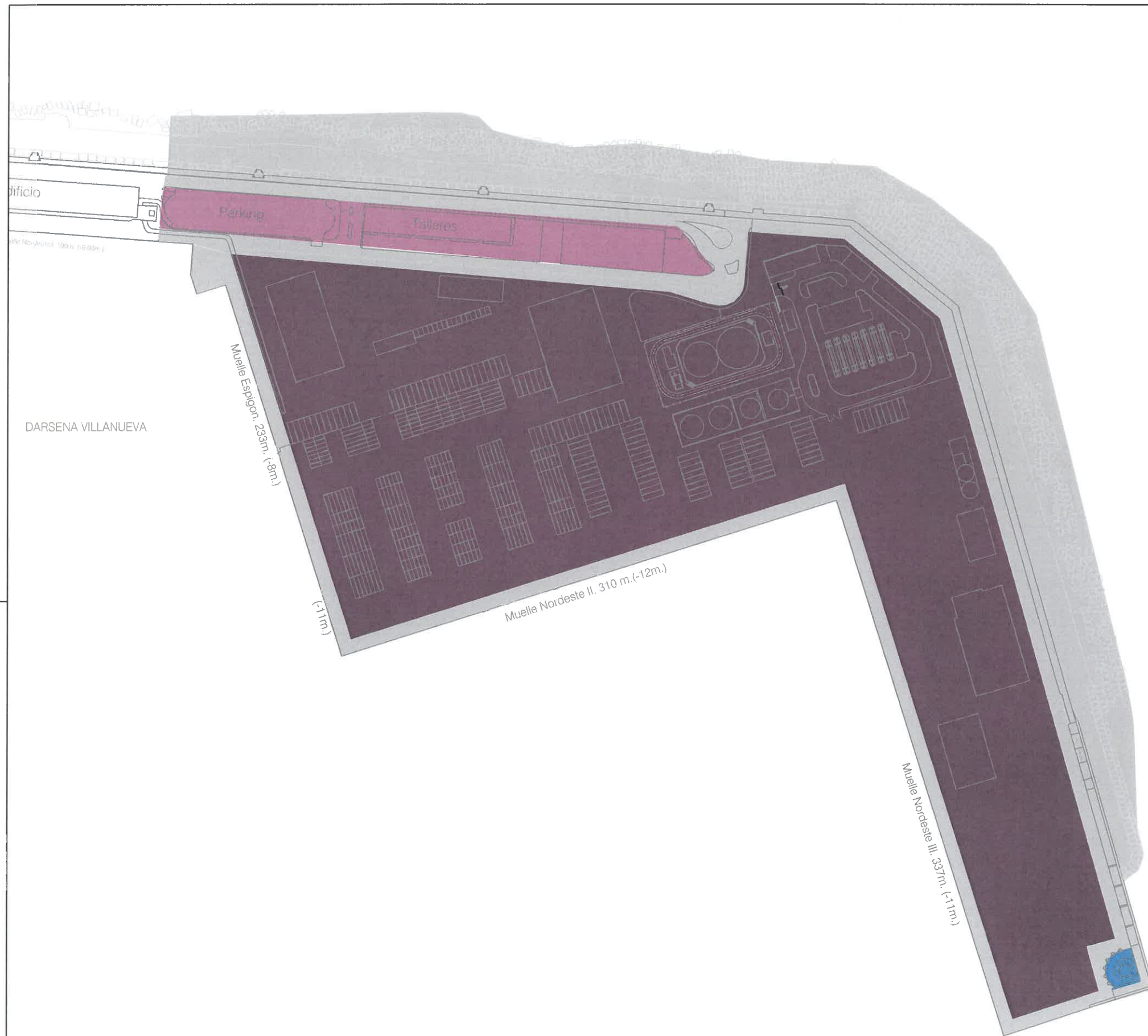
EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 2 POR USOS		
Industria y Almacenaje	2,556(m ² /m ² s)	
Equipamiento Primario	1,833(m ² /m ² s)	
Equipamiento Secundario	1,847(m ² /m ² s)	

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m ² l/m ² s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m ² l/m ² s)

(1) Nota: Edificabilidad limitada a la existente,
precisa de figura urbanística específica de
protección.

(2) Nota: Edificabilidad del cargadero de
minerales limitada a la existente, precisa de
figura urbanística específica de protección.

	MINISTERIO DE FOMENTO		Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla
DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN PE PLANTA GENERAL		PLANO Nº 2.6.2 hoja 1 de 8 ESCALA 1/7500	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA			
Vº Bº DRA. I.C.C.P. DIRECTORA DEL PUERTO Mª Piedad Serrano		SEPTIEMBRE 2013 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (I.C.C.P.)	



NOTA

ÁREA 1 RECINTO I

Se admiten
elementos singulares
sin límites de altura.

OCUPACION

La ocupación se define en aquellas calificaciones
con opciones a ellos, esto es, equipamientos
primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 1 RECINTO I

	ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado
01	8m	55%
	12m	30%
	16m	15%
	20m	10%
	27m	5%
02	8m	90%
	12m	50%
	16m	20%
	20m	10%
03	8m	100%
	20m	10%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 1 POR USOS

Industria y Almacenaje	3,083(m ² /m ² s)
Equipamiento Primario	2,263(m ² /m ² s)
Equipamiento Secundario	2,799(m ² /m ² s)

EDIFICABILIDAD BRUTA

MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m ² /m ² s)
--------------------	---

EDIFICABILIDAD NETA

MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m ² /m ² s)
--------------------	---



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN PE
AREA 1 - RECINTO I

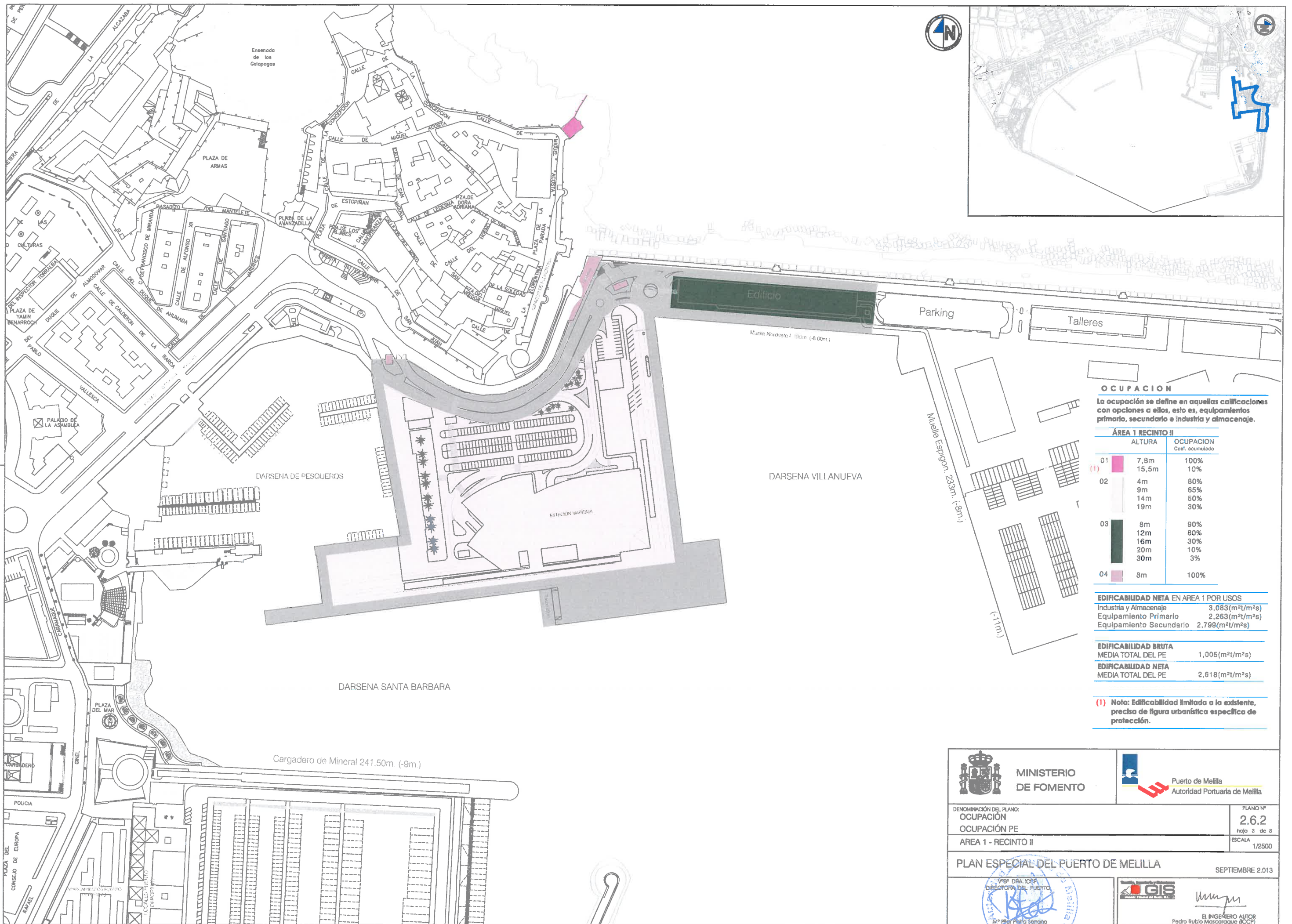
PLANO Nº
2.6.2
hoja 2 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2013



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)



OCUPACION

La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 1 RECINTO II		
	ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado
(1) 01	7,8m	100%
	15,5m	10%
	4m	80%
	9m	65%
02	14m	50%
	19m	30%
03	8m	90%
	12m	80%
	16m	30%
	20m	10%
	30m	3%
04	8m	100%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 1 POR USOS	
Industria y Almacenaje	3,083(m²/m²s)
Equipamiento Primario	2,263(m²/m²s)
Equipamiento Secundario	2,799(m²/m²s)

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²/m²s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²/m²s)

(1) Nota: Edificabilidad limitada a la existente, precisa de figura urbanística específica de protección.



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN PE
AREA 1 - RECINTO II

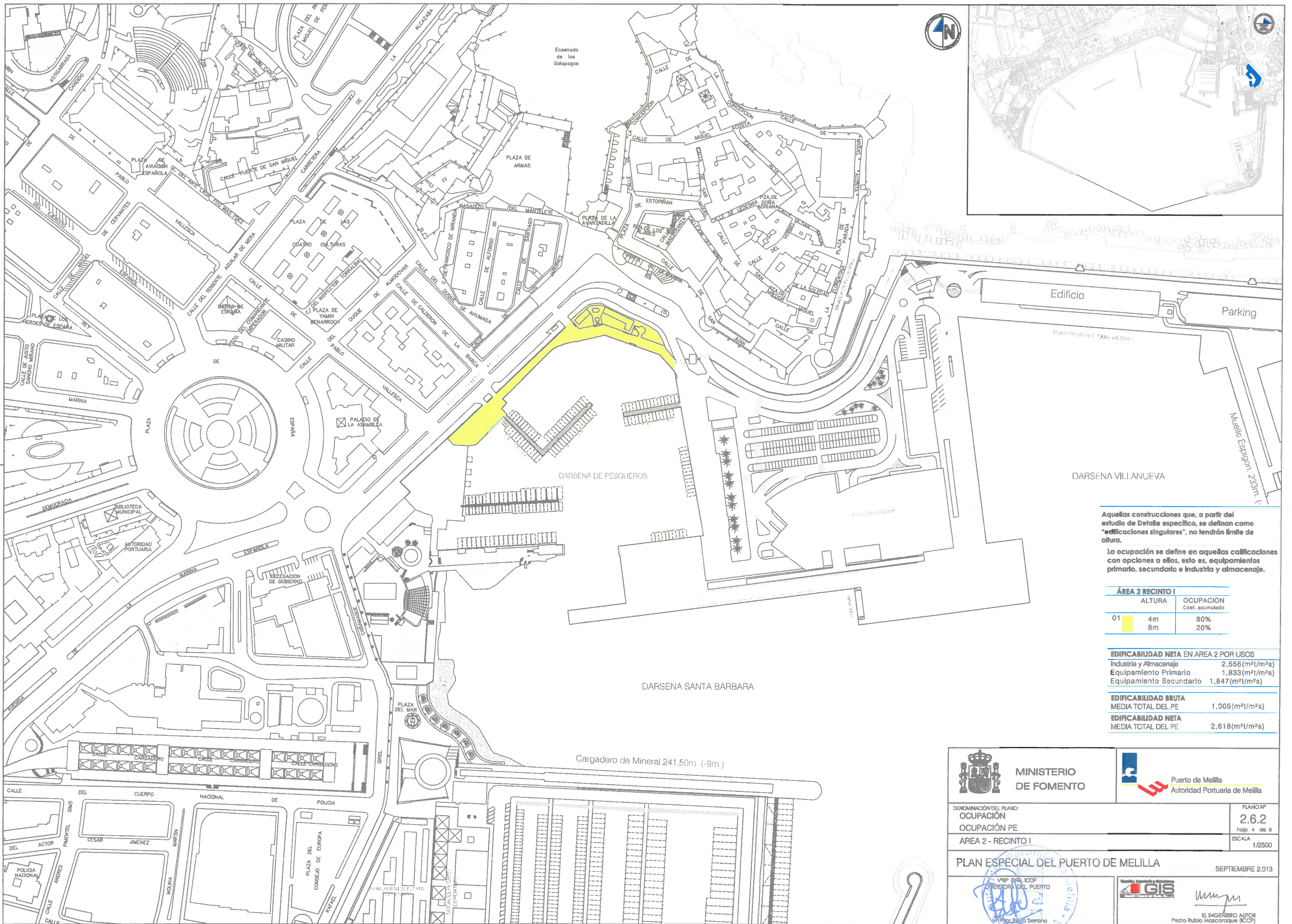
PLANO Nº
2.6.2
hoja 3 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

SEPTIEMBRE 2.013

VºBº DRA. ICCP
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pilar Parra Serrano


EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascarache (ICCP)



Aquellas construcciones que, a partir del estudio de Detalle específico, se definan como "edificaciones singulares", no tendrán límite de altura.

La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.


ÁREA 2 RECINTO I		
	ALTURA	OCUPACION Coef. acumulado
01	4m	80%
	8m	20%

EDIFICABILIDAD NETA EN ÁREA 2 POR USOS	
Industria y Almacenaje	2,556(m²t/m²s)
Equipamiento Primario	1,833(m²t/m²s)
Equipamiento Secundario	1,847(m²t/m²s)

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²t/m²s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²t/m²s)



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
OCUPACIÓN
OCUPACIÓN PE
ÁREA 2 - RECINTO I

PLANO Nº
2.6.2
hoja 4 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

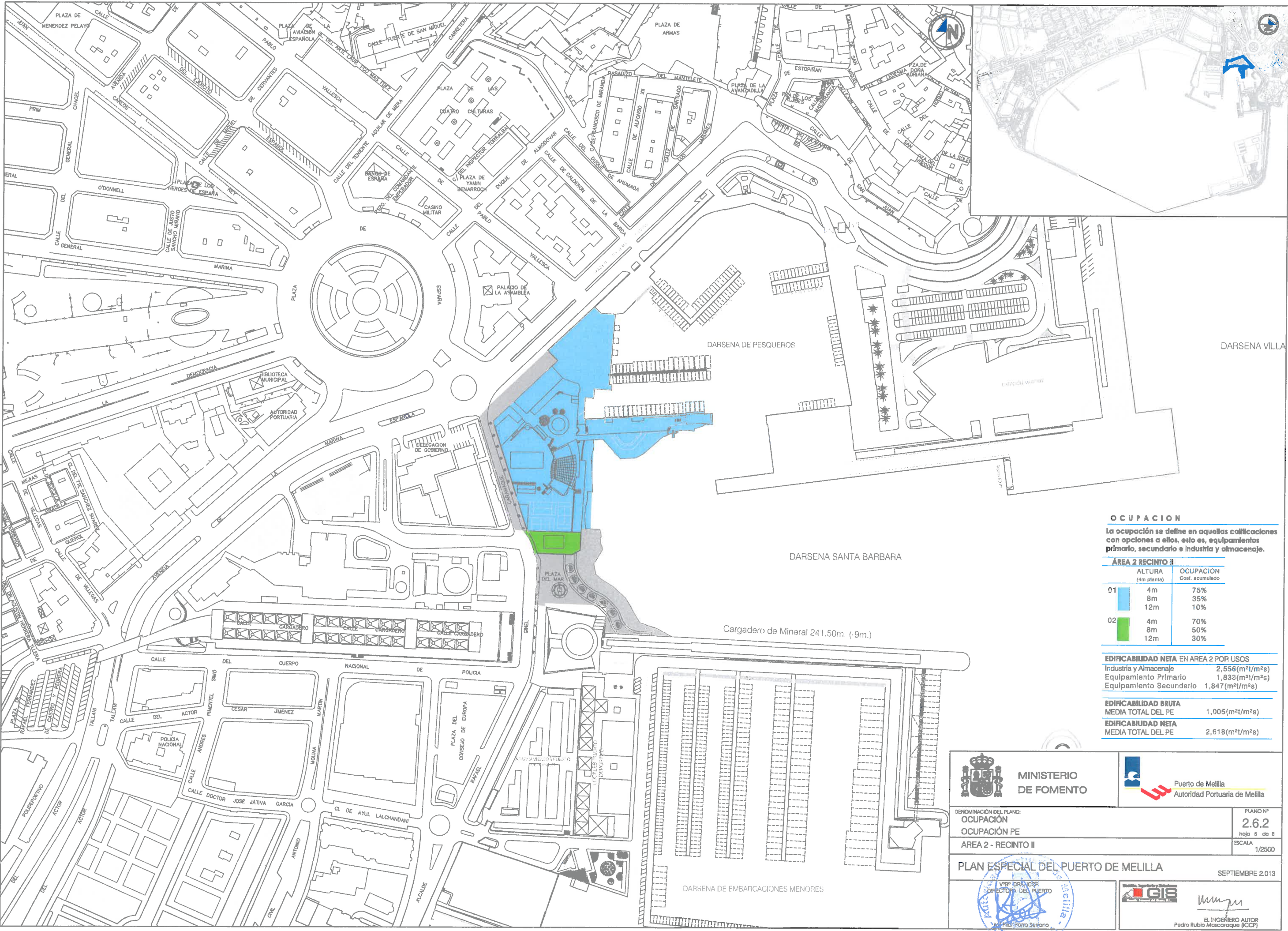
SEPTIEMBRE 2.013



VºBº PARA ICOP
DIRECTOR DEL PUERTO
Melilla, Pedro Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascaraque (ICOP)




Ocupación
La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.


ÁREA 2 RECINTO II		
	ALTURA (4m planta)	Ocupación Coef. acumulado
01	4m	75%
	8m	35%
	12m	10%
02	4m	70%
	8m	50%
	12m	30%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 2 POR USOS	
Industria y Almacenaje	2,556(m²/m²s)
Equipamiento Primario	1,833(m²/m²s)
Equipamiento Secundario	1,847(m²/m²s)

EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²/m²s)
EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²/m²s)



MINISTERIO
DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN PE AREA 2 - RECINTO II	PLANO Nº 2.6.2 hoja 5 de 8 ESCALA 1/2500
---	--

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

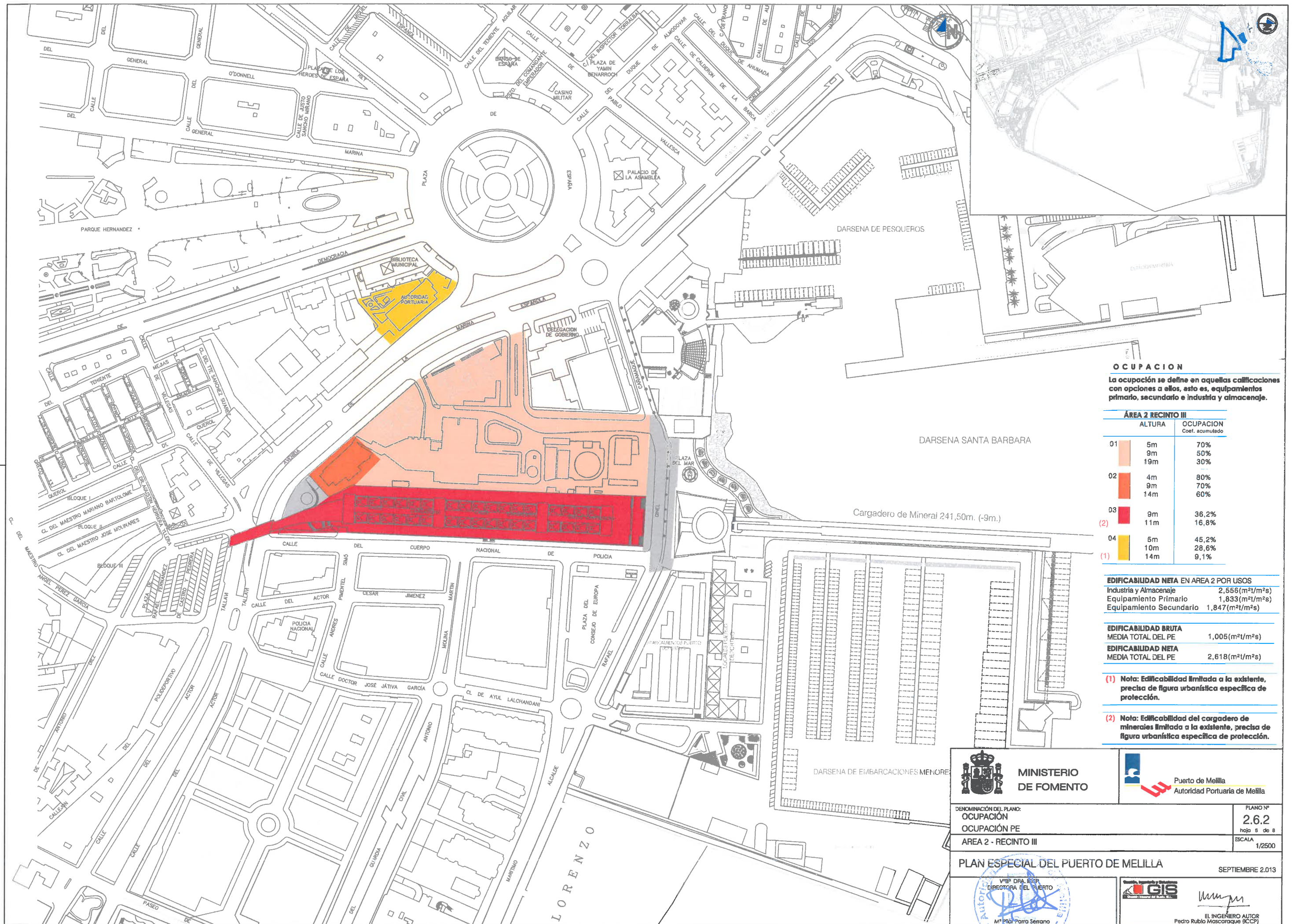
SEPTIEMBRE 2013



Vº Bº DRA. CSR
DIRECTORA DEL PUERTO
M. Pilar Panto Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Mascarache (ICCP)



Ocupación
La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.


ÁREA 2 RECINTO III		
	ALTURA	Ocupación Coef. acumulado
01	5m	70%
	9m	50%
	19m	30%
02	4m	80%
	9m	70%
	14m	60%
03	9m	36,2%
	11m	16,8%
(2) 04	5m	45,2%
	10m	28,6%
	14m	9,1%

EDIFICABILIDAD NETA EN AREA 2 POR USOS	
Industria y Almacenaje	2,556(m²/m²s)
Equipamiento Primario	1,833(m²/m²s)
Equipamiento Secundario	1,847(m²/m²s)


EDIFICABILIDAD BRUTA	
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m²/m²s)

EDIFICABILIDAD NETA	
MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m²/m²s)

- (1) Nota: Edificabilidad limitada a la existente, precisa de figura urbanística específica de protección.
- (2) Nota: Edificabilidad del cargadero de minerales limitada a la existente, precisa de figura urbanística específica de protección.



MINISTERIO DE FOMENTO



Puerto de Melilla
Autoridad Portuaria de Melilla

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
Ocupación
Ocupación PE
AREA 2 - RECINTO III


PLANO Nº
2.6.2
hoja 5 de 8
ESCALA
1/2500

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA

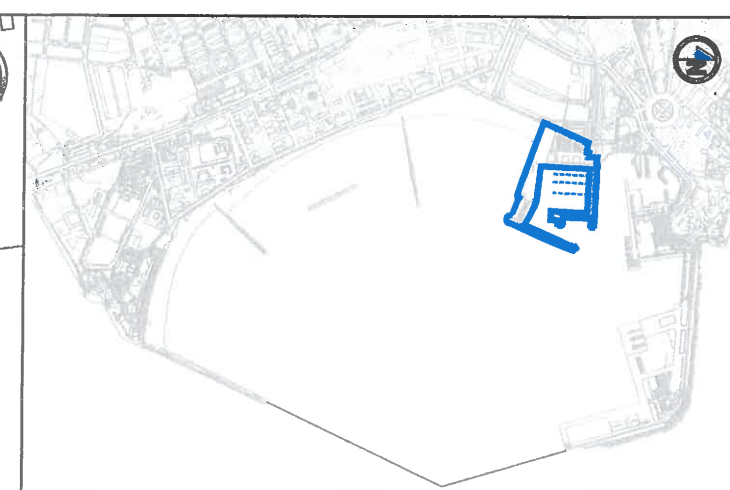
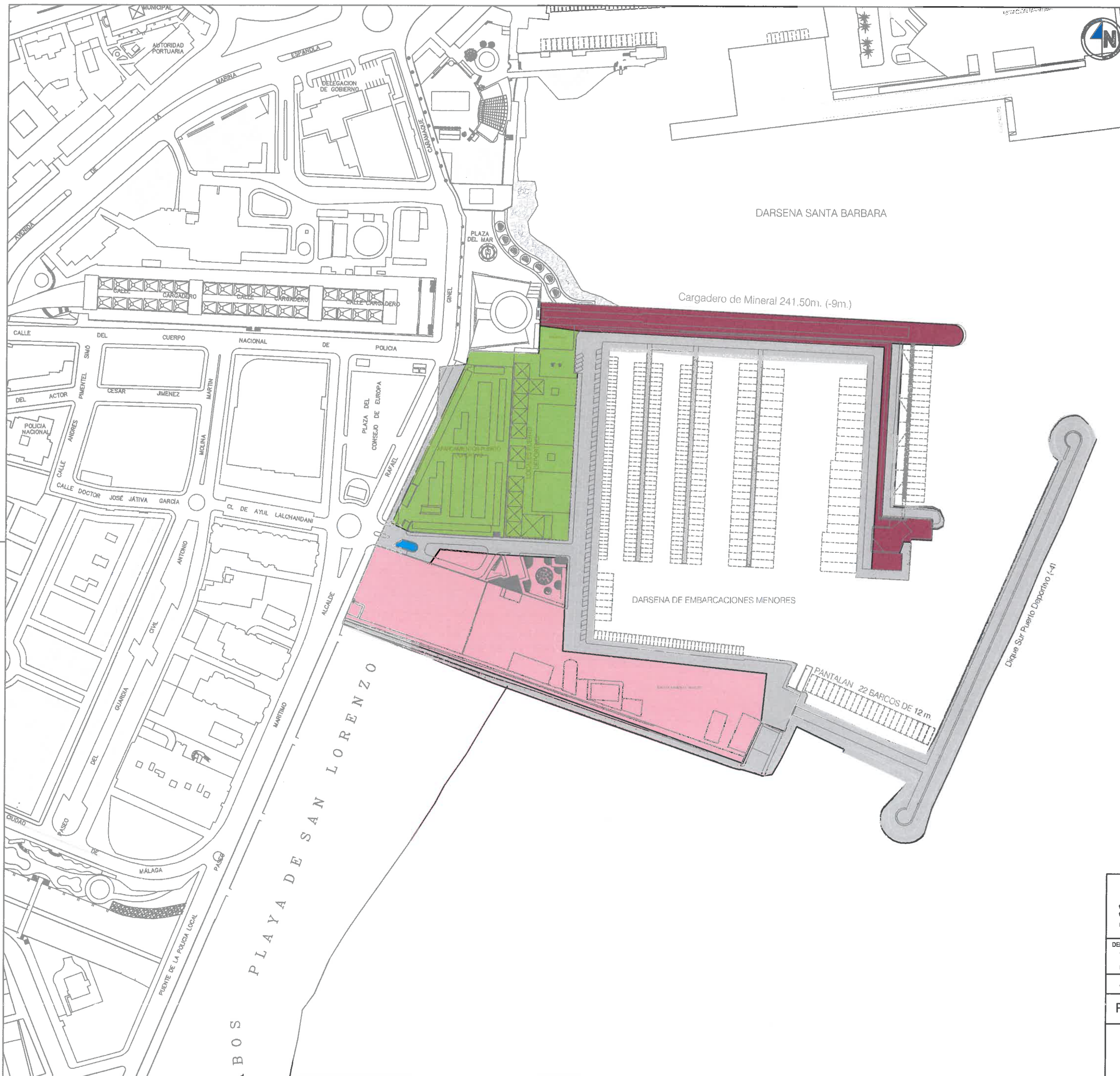
SEPTIEMBRE 2.013



VºBº DRA. DRA.
DIRECTORA DEL PUERTO
Mª Pía Parra Serrano



EL INGENIERO AUTOR
Pedro Rubio Moscaraque (ICCP)



Ocupación

La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

ÁREA 2 RECINTO IV

	ALTURA	Ocupación Coef. acumulado
01	4m	85%
	8m	55%
	13m	25%
02	4m	80%
	9m	50%
	14m	50%
03 (2)	7,4m	29%
	10m	24%
06	4m	100%

EDIFICABILIDAD NETA EN ÁREA 2 POR USOS

Industria y Almacenaje	2,556(m ² /m ² s)
Equipamiento Primario	1,833(m ² /m ² s)
Equipamiento Secundario	1,847(m ² /m ² s)

EDIFICABILIDAD BRUTA

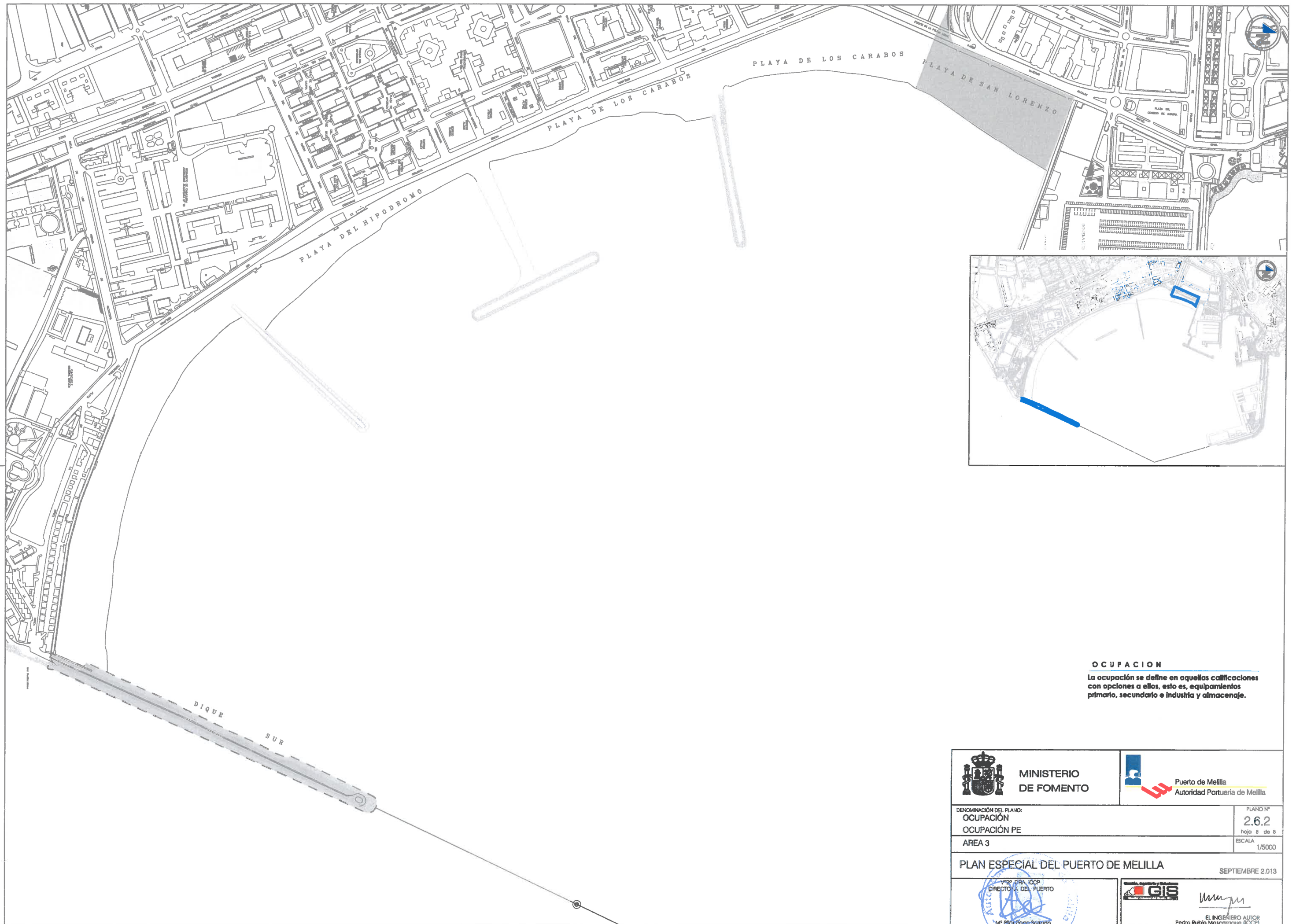
MEDIA TOTAL DEL PE	1,005(m ² /m ² s)
--------------------	---

EDIFICABILIDAD NETA





MEDIA TOTAL DEL PE	2,618(m ² /m ² s)
--------------------	---

(2) Nota: Edificabilidad del cargadero de minerales limitada a la existente, precisa de figura urbanística específica de protección.

 MINISTERIO DE FOMENTO	 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN OCUPACIÓN PE ÁREA 2 - RECINTO IV		PLANO Nº 2.6.2 Hoja 7 de 8 ESCALA 1/2500
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA		SEPTIEMBRE 2013
 M ^{re} Pilar Peña Serrano DIRECTORA DEL PUERTO	 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	



OCUPACION
La ocupación se define en aquellas calificaciones con opciones a ellos, esto es, equipamientos primario, secundario e industria y almacenaje.

 MINISTERIO DE FOMENTO		 Puerto de Melilla Autoridad Portuaria de Melilla	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: OCUPACIÓN		PLANO Nº 2.6.2	
OCUPACIÓN PE		hoja 8 de 8	
AREA 3		ESCALA 1/5000	
PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE MELILLA			
VISTO PARA ICCP DIRECTOR DEL PUERTO  M ^º Pilar Ponce-Serrano		 EL INGENIERO AUTOR Pedro Rubio Mascaraque (ICCP)	