

GASTOS			2.015		2.014	
1.-	PERSONAL					
	1	Nóminas	989.846		975.296	
	2	Seguridad Social	266.892		262.969	
	3	Ayudas Sociales	10.000		10.000	
	4	Confección de nóminas	3.200		3.200	
	5	Seguro de vida	2.800		2.800	
	6	Formación del personal	1.200		1.200	
	7	Seguro de responsabilidad civil	4.500		4.500	
	8	Gastos sociales (dietas)	19.750		16.000	
	9	Gastos de representación	2.000		2.000	
	10	Gastos desplaz. y alojamto.	3.000		3.000	
	11	Plan pensiones	4.949		4.876	
				1.308.137		1.285.841
2.-	GASTOS CONTRATADOS					
	1	Auditoría y asesor fiscal	6.000	6.000	15.000	15.000
3.-	MANTENIMIENTO EDIFICIO					
	1	Seguro del edificio	5.000		5.000	
	2	Conservación y mantenimiento	200.000			
	3	Seguridad del edificio	30.761		31.008	
	4	Suministros	30.000		20.000	
	5	Limpieza edificio	21.224	286.985	21.784	77.792
4.-	GASTOS DE OFICINA					
	1	Material de oficina	6.000		5.000	
	2	Consumibles (papel, tinta, toner...)	8.500	14.500	7.500	12.500
5.-	GASTOS FINANCIEROS					
	1	Gastos financieros (PREST. 18.000.000 €)	103.337		132.220	
	2	Gastos financieros (PREST. 9.000.000 €)	18.007		36.223	
	3	Gatos Financieros (Prest. Parking)	261.250	382.594	701.453	869.896
6.-	OTROS GASTOS					
	1	Publicidad	2.000		1.000	
	2	Mantenimiento equipo informático	5.000	7.000	3.000	4.000
7.-	CONVENIOS REHABILITACION					
	1	Subv. Y Subsid. Rehabil. s/ Ordenanza			250.000	250.000
8.-	REPARAC.PARQUE DE VIVIENDAS (PROMO		550.000	550.000	200.000	200.000
9.-	IMPUESTOS		90.000	90.000	120.000	120.000
10.-	AMORTIZACION PRINCIPAL PRESTAMOS					
	1	Amort. Princ.ptmo.18.000.000	1.289.105		1.265.878	
	2	Amort. Princ.ptmo.9.000.000	1.013.244		999.690	
	3	Amort.Princ. Prestº Parking	0	2.302.349	311.888	2.577.456
11.-	AMORTIZACION TOTAL O PARCIAL VDAS		180.000	180.000	300.000	300.000
TOTAL GASTOS			5.127.565	5.127.565	5.712.485	5.712.485

INGRESOS				2.015		2.014	
1.-	SUBVENCIÓN MINISTERIO DE FOMENTO					0	
	(Para mantenimiento de la Ofic. de Rehabilitac.)						0
2.-	POR VENTA Y ALQUILERES DE VVDAS. Y LOCALES						
	1	Vvdas. y locales transferidos y cofinanciado	4.195.783			4.322.485	
	2	Amortizac. Total/parcial Vvdas. Transferidas	180.000			300.000	
	3	Facturac. Nuevas promociones Vvdas	141.282				
		(Ultrabaratadas)					
	4	Parking Las Culturas	75.000			75.000	
	5	Ingresos por venta de locales diversos					
	6	Parking Cruz Roja	8.000				4.697.485
				4.600.065			4.697.485
3.-	INGRESOS FINANCIEROS						
	1	Ingresos financieros	27.500	27.500		15.000	
							15.000
4.-	APORTACION CIUDAD AUTONOMA			500.000	500.000		
						1.000.000	1.000.000
TOTAL INGRESOS				5.127.565	5.127.565	5.712.485	10.409.970

ACTIVO				2015		2014	
1.-	MOBILIARIO			20.000		15.000	
					20.000		15.000
2.-	INFORMATICA (Programas y equipo)			5.000		10.000	
					5.000		10.000
3.-	GABINETE TECNICO			5.000		3.000	
					5.000		3.000
4.-	COMPRA TERRENOS VARIOS						
	1	Otros terrenos		100.000		100.000	
					100.000		100.000
5.-	INVERSION EN DISTINTAS PROMOCIONES						
	1	Nuevas construcciones				100.000	
	2	U-40 Cabrerizas		40.000		40.000	
	3	Falangista Antonio Mira 5					
	4	Rio Ebro					
	5	Méjico 5					
	6	Comandante Haya					
	7	Alférez Díaz Otero					
	8	Acera del Curruquero					
	9	Calle Villegas					
					40.000		140.000
6.-	OTRAS INVERSIONES						
	1	Parking centro ciudad					
	2	Subv. Y Reh.viviendas		700.000	700.000	400.000	400.000
7.-	GASTOS APLICABLES A PROMOCIONES						
	1	Servicios profesionales indeptes.		75.000		100.000	
	2	Escrituras, Registro, etc.		90.000		150.000	
	3	Gastos financieros varios		8.000		25.000	
	4	Vigilancia de promociones		50.000		60.000	
	5	Publicidad		2.000		2.000	
	6	Centros transformac.y derechos acometida		30.000		50.000	
	7	Estudios geotécnicos y topográficos		5.000		5.000	
	8	Proyectos de telecomunicaciones		5.000		5.000	
	9	Imprevistos		15.000		15.000	
	10	Compra VPO Promoción Pública		750.000		200.000	
	11	Planes especiales/parciales		20.000		20.000	
					1.050.000		632.000
TOTAL ACTIVO				1.920.000	1.920.000	1.300.000	1.300.000

PASIVO				2.015		2.014	
1.-	FINANCIACION EN DISTINTAS PROMOCIONES						
1	Vtas diversas promociones (locales)						
2	Préstamos hipotecarios a la construcción						
	2.1.-	Falangista Antonio Mira 5					
	2.2.-	Rio Ebro					
	2.3.-	Méjico 5					
	2.4.-	Comandante Haya					
	2.5.-	Alférez Díaz Otero					
	2.6.-	Acera Curruquero					
	2.7.-	Calle Villegas					
	2.8.-	Parking					
2.-	INMOVILIZADO FINANCIERO						
1	Préstamo 18.000.000 €						
2	Préstamo 9.000.000 €						
3.-	ENTRADAS POR VENTA						
1	Falangista Antonio Mira 5			347.625			
2	Rio Ebro						
3	Comandante Haya			326.533		200.000	
4	Alférez Díaz Otero						
5	Acera Curruquero			350.000		200.000	
6	Calle Villegas			145.842		150.000	
7	Parking Isla Talleres			250.000	1.420.000	250.000	800.000
4.-	OTROS INGRESOS						
1	Venta de locales Principe de Asturias					500.000	
2	Venta de locales Ciudad de Málaga						
							500.000
5.-	APORTACION CIUDAD AUTONOMA			500.000	500.000		
							0
TOTAL PASIVO				1.920.000	1.920.000	1.300.000	1.300.000

APLICACIONES			2.015		2.014	
1.-	GASTOS					
1	PERSONAL	1.308.137		1.285.841		
2	GASTOS CONTRATADOS	6.000		15.000		
3	2869	286.985		77.792		
4	GASTOS DE OFICINA	14.500		12.500		
5	GASTOS FINANCIEROS	382.594		869.896		
6	OTROS GASTOS	7.000		4.000		
7	CONVENIOS REHABILITACION			250.000		
8	REP. PARQUE DE VIVIENDAS (PROMOCION)	550.000		200.000		
9	IMPUESTOS	90.000		120.000		
10	AMORTIZACION PRINCIPAL PRESTAMOS	2.302.349		2.577.456		
11	AMORTIZACION TOTAL O PARCIAL VDAS	180.000		300.000		
			5.127.565		5.712.485	
2.-	ACTIVO					
1	MOBILIARIO	20.000		15.000		
2	INFORMATICA (Programas y equipo)	5.000		10.000		
3	GABINETE TECNICO	5.000		3.000		
4	COMPRA TERRENOS VARIOS	100.000		100.000		
5	INVERSION EN DISTINTAS PROMOCIONES	40.000		140.000		
6	OTROS PROYECTOS	700.000		400.000		
7	GASTOS APLICABLES A PROMOCIONES	1.050.000		632.000		
			1.920.000		1.300.000	
TOTAL APLICACIONES			7.047.565	7.047.565	7.012.485	7.012.485

