

WE0046N

WE0046S

	LIMITE SUELO URBANO		CAUCES FLUVIALES		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 11		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 16		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 20
	LIMITE SUELO URBANIZABLE		DESINCLIVE MARITIMO TERRESTRE		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19
	LIMITE DE BARRIOS		ZONA DE CAUTELA AEROPORTUARIA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19
	LIMITE AREAS DE REPARATO		ZONA DE PROTECCION DE VALDES		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19
	LIMITE S. NO URBANIZABLE		PLAN ESPECIAL "1+2" Y 3 RECONOS FORIFICADOS		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19
	LIMITE UNIDAD DE EJECUCION		AREAS DE LEGALIZACION E INCORPORACION AL TENDIO URBANO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19
	LIMITE SECTOR SUELO URBANIZABLE		INCORPORACION AL TENDIO URBANO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19
	TRAZADO VIAL INDICATIVO		INCORPORACION AL TENDIO URBANO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 12		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 14		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 15		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 17		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 18		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 19

CROQUIS DE SITUACION																																
	MALLA																															
USOS PARTICIPARIZADOS SUELO URBANO																																
<table border="1"> <tr><td>WE0036N</td><td>WE0046N</td><td>WE0056N</td></tr> <tr><td>WE0036S</td><td>WE0046S</td><td>WE0056S</td></tr> <tr><td>WE0035N</td><td>WE0045N</td><td>WE0055N</td></tr> </table>	WE0036N	WE0046N	WE0056N	WE0036S	WE0046S	WE0056S	WE0035N	WE0045N	WE0055N	<table border="1"> <tr><td>SE</td><td>SIN ESPECIFICAR</td></tr> <tr><td>IN</td><td>INSTITUCIONAL DEFENSA</td></tr> <tr><td>DO</td><td>EQUIPAMIENTO SECUNDARIO</td></tr> <tr><td>ED</td><td>CENTRO COMERCIAL C</td></tr> <tr><td>DE</td><td>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</td></tr> <tr><td>AS</td><td>SERVICIOS RECREATIVOS</td></tr> <tr><td>SO</td><td>HOTELERO</td></tr> <tr><td>GA</td><td>GAUPE/ALMACENAMIENTO</td></tr> <tr><td>SC</td><td>SIN ESPECIFICAR</td></tr> <tr><td>TA</td><td>TALLER INDUSTRIAL</td></tr> <tr><td>IF</td><td>INDUSTRIAL ALMACEN</td></tr> </table>	SE	SIN ESPECIFICAR	IN	INSTITUCIONAL DEFENSA	DO	EQUIPAMIENTO SECUNDARIO	ED	CENTRO COMERCIAL C	DE	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	AS	SERVICIOS RECREATIVOS	SO	HOTELERO	GA	GAUPE/ALMACENAMIENTO	SC	SIN ESPECIFICAR	TA	TALLER INDUSTRIAL	IF	INDUSTRIAL ALMACEN
WE0036N	WE0046N	WE0056N																														
WE0036S	WE0046S	WE0056S																														
WE0035N	WE0045N	WE0055N																														
SE	SIN ESPECIFICAR																															
IN	INSTITUCIONAL DEFENSA																															
DO	EQUIPAMIENTO SECUNDARIO																															
ED	CENTRO COMERCIAL C																															
DE	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS																															
AS	SERVICIOS RECREATIVOS																															
SO	HOTELERO																															
GA	GAUPE/ALMACENAMIENTO																															
SC	SIN ESPECIFICAR																															
TA	TALLER INDUSTRIAL																															
IF	INDUSTRIAL ALMACEN																															
USOS GLOBALES EN UNIDADES DE EJECUCION Y EN SUELO URBANIZABLE:																																
<table border="1"> <tr><td>UE</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> <tr><td>SO</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> <tr><td>RE</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> <tr><td>PR</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> <tr><td>SC</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> <tr><td>TA</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> <tr><td>IF</td><td>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</td></tr> </table>	UE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	SO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	PR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	SC	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	TA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	IF	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	<table border="1"> <tr><td>AC</td><td>DE NOMINACION UNIDAD DE EJECUCION</td></tr> <tr><td>SU-00</td><td>DE NOMINACION SECTOR DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO</td></tr> <tr><td>1-00</td><td>DE NOMINACION ACT. ASILADA</td></tr> <tr><td>AC</td><td>DE NOMINACION AREA DE CONVENIO</td></tr> <tr><td>BIC</td><td>BEN DE INTERES CULTURAL</td></tr> <tr><td>-8</td><td>ALIMENTACION OFICIAL EN CALLES DE NOMEN CLASIFICACION</td></tr> </table>	AC	DE NOMINACION UNIDAD DE EJECUCION	SU-00	DE NOMINACION SECTOR DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	1-00	DE NOMINACION ACT. ASILADA	AC	DE NOMINACION AREA DE CONVENIO	BIC	BEN DE INTERES CULTURAL	-8	ALIMENTACION OFICIAL EN CALLES DE NOMEN CLASIFICACION					
UE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
SO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
RE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
PR	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
SC	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
TA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
IF	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																															
AC	DE NOMINACION UNIDAD DE EJECUCION																															
SU-00	DE NOMINACION SECTOR DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO																															
1-00	DE NOMINACION ACT. ASILADA																															
AC	DE NOMINACION AREA DE CONVENIO																															
BIC	BEN DE INTERES CULTURAL																															
-8	ALIMENTACION OFICIAL EN CALLES DE NOMEN CLASIFICACION																															

<p>PROYECTO : PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-01 DEL PGOU-95 DE MELILLA</p>		
<p>SITUACION : CALLE MEJICO. 52003 MELILLA.</p>		
<p>ARQUITECTOS : KARIM EL-HAMMOUTI GANDOUZI COACAM Nº 20</p>	<p>PROPIEDAD : MELLSAMARO S.L.</p>	<p>PLANO : SITUACION P.G.O.U. 1995 E. 1:2000</p>
<p>MIGUEL FIGUERUELO FERNANDEZ COACAM Nº 26</p>	<p>FECHA : NOVIEMBRE 2020</p>	
<p>01</p>		



FINCAS DEL PP. S-01 REPARCELABLES: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD			
RC.:Referencia Catastral	FR.:Finca Registral de Melilla	Sup. asignada en pp. S-01	
FINCA 1 4466701WE0046N0001XA ▶ 42.316 (m²)	nº 6.474 ▶ 42.196,40 (m²)	32.562 (m²)	
FINCA 2 4466702WE0046N00011A ▶ 54 (m²)	nº 7.573 ▶ 54,00 (m²)	54 (m²)	
FINCA 3 4565207WE0046N0001BA ▶ 1.004 (m²)	nº 4.592 ▶ 1.000 (m²)	711 (m²)	
FINCA 4 4466703WE0046N0001JA ▶ 973 (m²)	nº 30.886 ▶ 972,10 (m²)	667 (m²)	
TOTAL FINCAS :		33.994 (m²)	

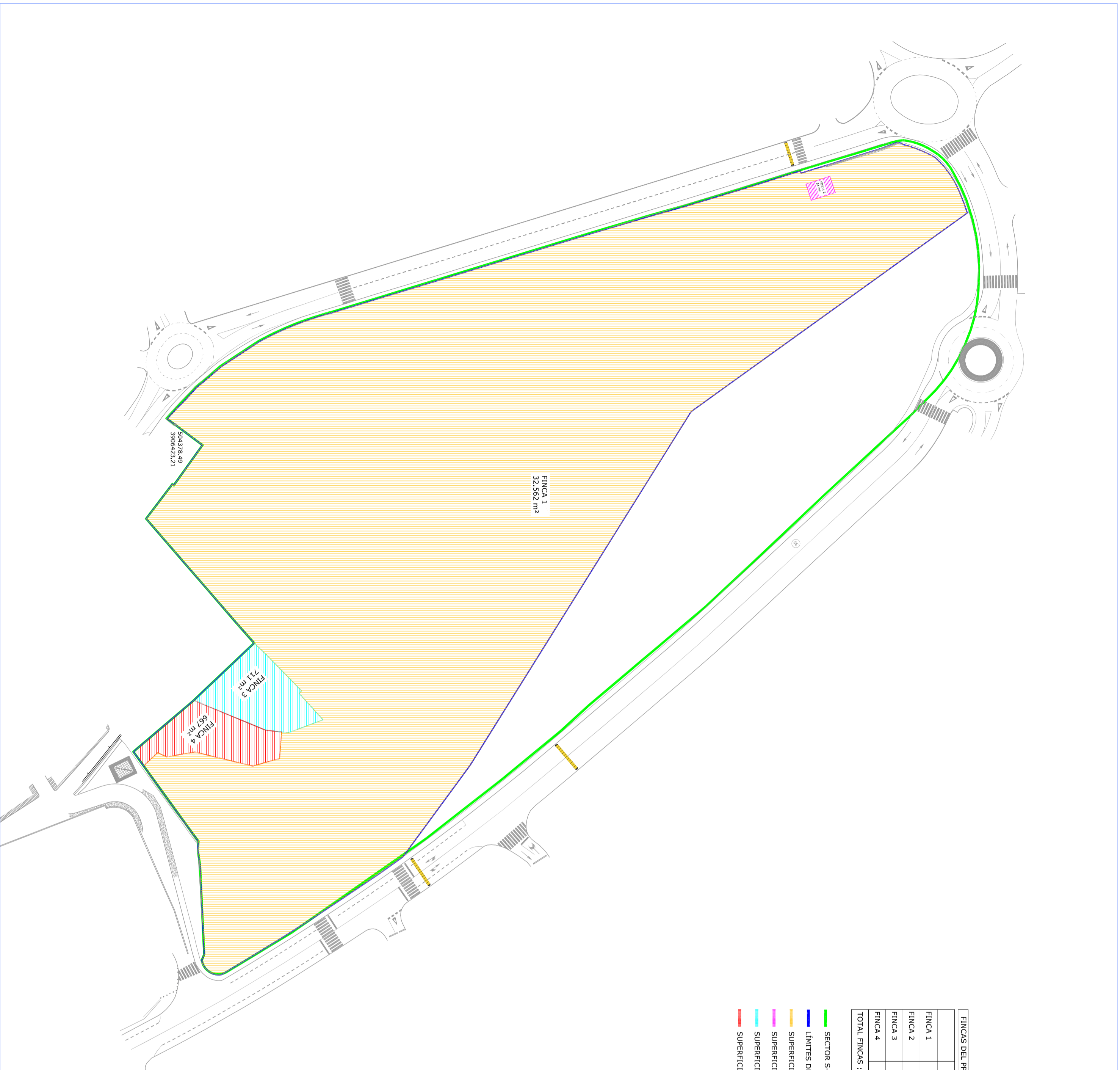
- SECTOR S-01
- LÍMITES DEL PP. S-01 REPARCELABLE
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 6.474; FINCA Nº1 ASIGNADA AL PP. S-01
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 7.573; FINCA Nº2 ASIGNADA AL PP. S-01
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 4.592; FINCA Nº3 ASIGNADA AL PP. S-01
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 30.886; FINCA Nº4 ASIGNADA AL PP. S-01

PROYECTO :
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-01 DEL PGOU-95 DE MELILLA

SITUACIÓN :
 CALLE MEJICO. 52003 MELILLA.

ARQUITECTOS : KARIM EL-HAMMOUTI GANDOUZI COACAM Nº 20	PROPIEDAD : MELIASAMARO S.L.
FECHA : NOVIEMBRE 2020	PLANO : DELIMITACIÓN E INFORMACIÓN, LÍMITES DEL PP. S-01 REPARCELABLE. LÍMITES DE FINCAS INICIALES AFECTADAS. E. 1:1000

02

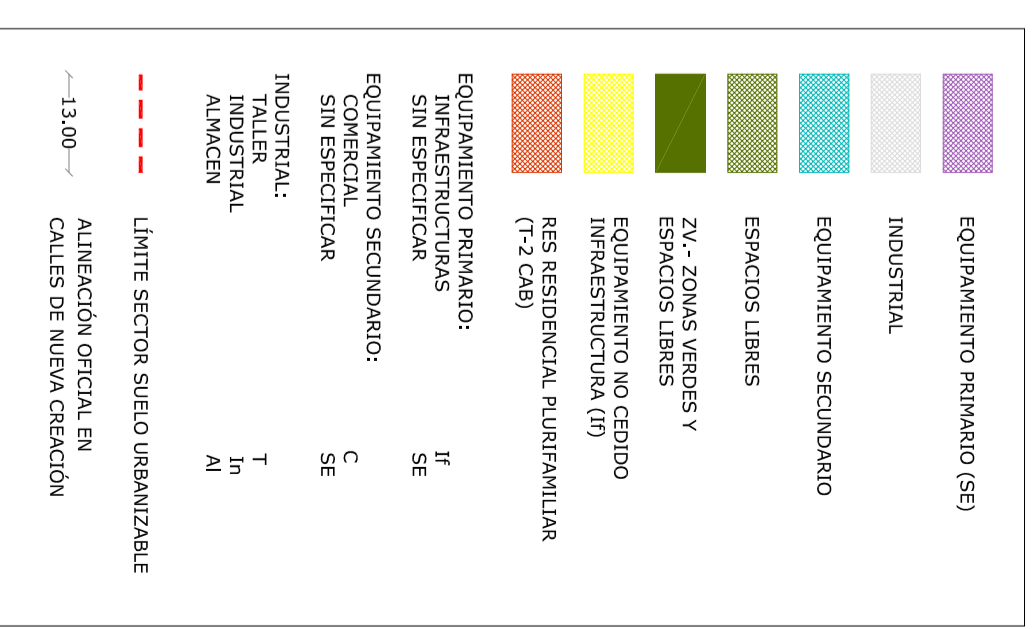
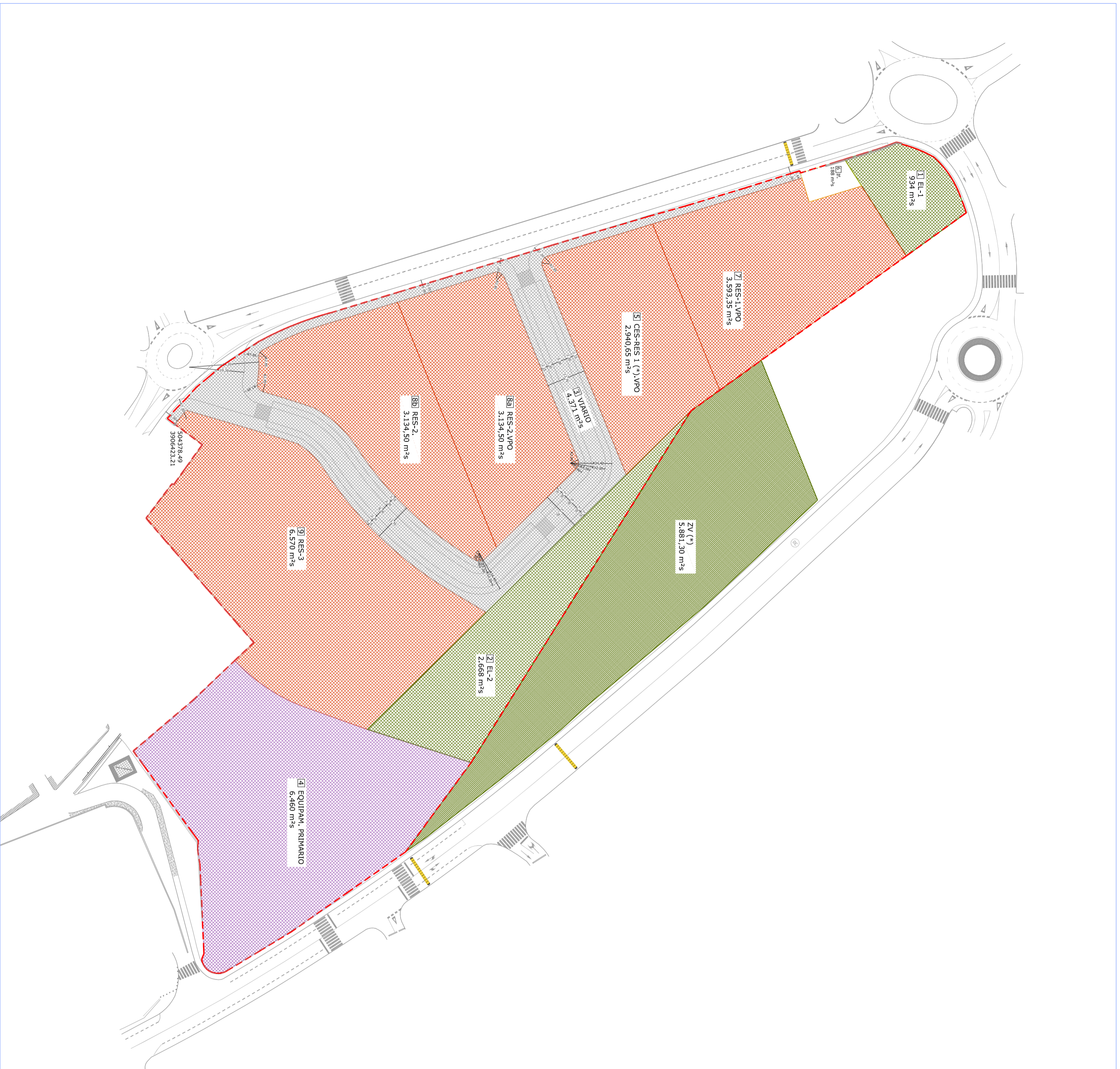


FINCAS DEL PP. S-01 REPARCELABLES: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD			
RC.:Referencia Catastral	FR.:Finca Registral de Melilla	Sup. Aportada en pp. S-01	
FINCA 1	4466701WE0046N0001XA ▶ 42.316 (m²)	nº 6.474 ▶ 42.196,40 (m²)	32.562 (m²)
FINCA 2	4466702WE0046N00011A ▶ 54 (m²)	nº 7.573 ▶ 54,00 (m²)	54 (m²)
FINCA 3	4565207WE0046N0001BA ▶ 1.004 (m²)	nº 4.592 ▶ 1.000 (m²)	71,1 (m²)
FINCA 4	4466703WE0046N0001JA ▶ 973 (m²)	nº 30.886 ▶ 972,10 (m²)	667 (m²)
TOTAL FINCAS :			33.994 (m²)

- SECTOR S-01
- LÍMITES DEL PP. S-01 REPARCELABLE
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 6.474; FINCA Nº1 ASIGNADA AL PP. S-01
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 7.573; FINCA Nº2 ASIGNADA AL PP. S-01
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 4.592; FINCA Nº3 ASIGNADA AL PP. S-01
- SUPERFICIE DE LA FR. nº 30.886; FINCA Nº4 ASIGNADA AL PP. S-01

PROYECTO : PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-01 DEL PGOU-95 DE MELILLA		
SITUACIÓN : CALLE MEJICO. 52003 MELILLA.		
ARQUITECTOS : KARIM EL-HAMMOUTI GANDOUZI COACAM Nº 20	PROPIEDAD : MELIASAMARO S.L.	FECHA : NOVIEMBRE 2020
MIGUEL FIGUERUELO FERNÁNDEZ COACAM Nº 26	PLANO : ORDENACIÓN DEL PP. S-01 REPARCELABLE FINCAS APORTADAS	03

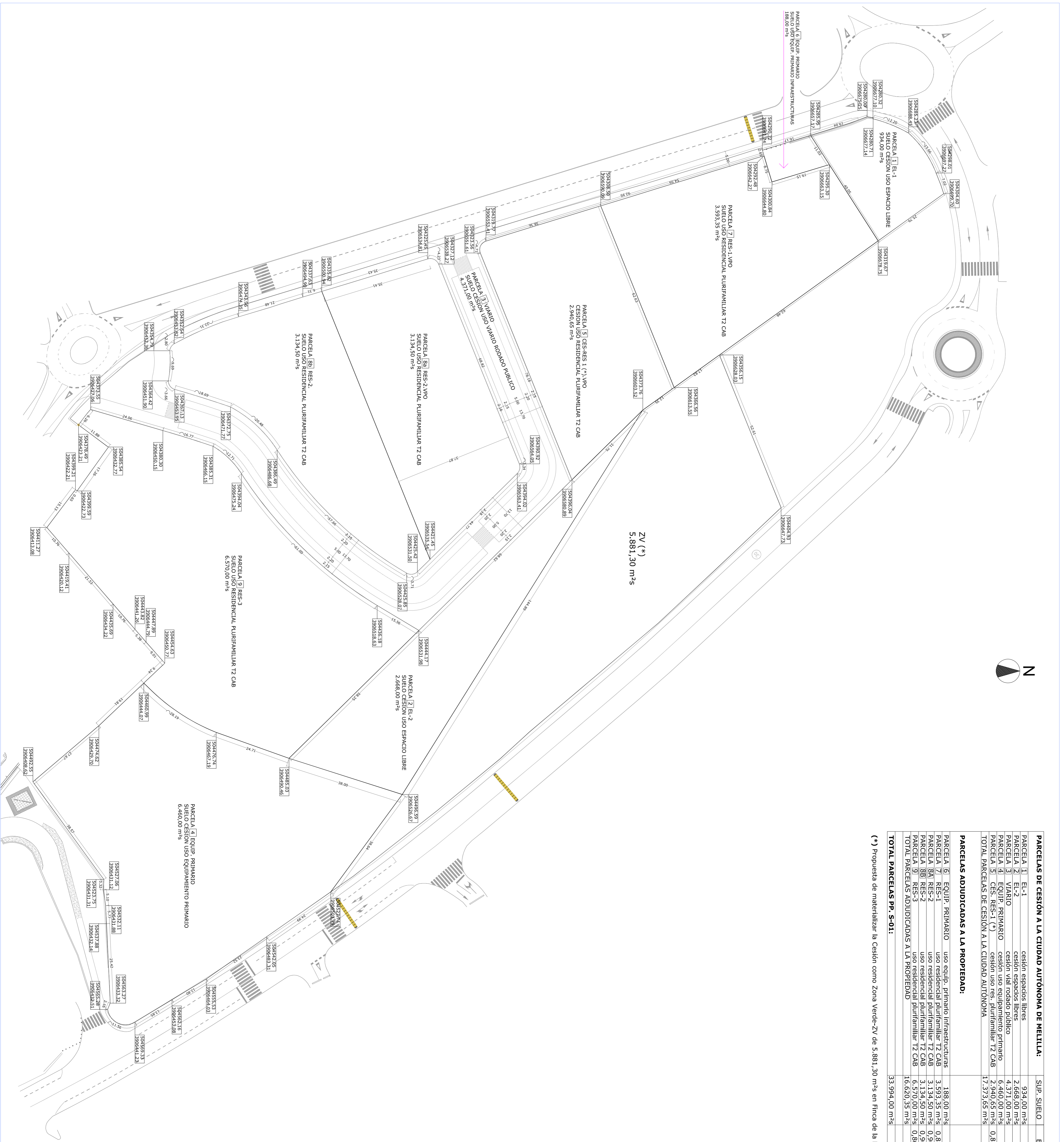
E. 1:1000



USOS DEL SUELO	PROPIEDAD
RES RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR T-2 CAB	16.432,35 m ² s
RES RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR T-2 CAB	2.940,65 m ² s
EL ESPACIOS LIBRES	3.682,00 m ² s
EQUIPAMIENTO PRIMARIO (SE)	4.371,00 m ² s
EQUIPAMIENTO PRIMARIO INFRAESTRUCTURAS (CT)	188,00 m ² s
TOTALES	33.994,00 m ² s

(*) Propuesta de materializar la Cesión como Zona Verde-ZV de 5.881,30 m²s en Finca de la Propiedad (Fr. 6474 de Mellilla)

<p>PROYECTO : PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-01 DEL PGOU-95 DE MELLILLA</p>		
<p>SITUACIÓN : CALLE MEJICO. 52003 MELLILLA.</p>		
<p>ARQUITECTOS : KARIM EL-HAMMOUZI GANDOUZI COACAM Nº 20</p>	<p>PROPIEDAD : MELIASAMARO S.L.</p>	<p>PLANO : ORDENACIÓN, DISTRIBUCIÓN POR USOS Y PROLOGAS DE PARCELAS RESULTANTES E. 1:1000</p>
<p>MIGUEL FIGUERUELO FERNÁNDEZ COACAM Nº 26</p>	<p>FECHA : NOVIEMBRE 2020</p>	
		04R



PARCELAS DE CESION A LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MEXILLA:	SUP. SUELO	EDIFICABILIDAD	SUP. EDIFICABLE	% VPO SUP. AFECTADA	COEF. A SUP. VPO	TOTAL SUP. EDIFICABLE
PARCELA 1 EL-1	934,00 m ² s	cesion espacios libres				
PARCELA 2 EL-2	2.668,00 m ² s	cesion espacios libres				
PARCELA 3 VIARIO	4.371,00 m ² s	cesion vial rodado publico				
PARCELA 4 EQUIP. PRIMARIO	6.460,00 m ² s	cesion uso res. equipamiento primario	0,867 m ² /m ²	100	2.549,55 m ²	3.059,46 m ²
PARCELA 5 CES. RES-1 (*)	3.134,50 m ² s	cesion uso res. plurifamiliar T2 CAB	2,832,50 m ² /m ²	100	2.549,55 m ²	3.059,46 m ²
TOTAL PARCELAS DE CESION A LA CIUDAD AUTÓNOMA	17.373,65 m ² s				5.099,10 m ²	3.059,46 m ²
PARCELAS ADJUDICADAS A LA PROPIEDAD:						
PARCELA 6 EQUIP. PRIMARIO	188,00 m ² s	uso equip. primario infraestructuras	0,867 m ² /m ²	100	3.116,45 m ²	623,29 m ²
PARCELA 7 RES-1	3.593,35 m ² s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	2,832,50 m ² /m ²	100	2.832,50 m ²	3.399,00 m ²
PARCELA 8 RES-2	3.134,50 m ² s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	0,903652895 m ² /m ²	0	2.832,50 m ²	2.832,50 m ²
PARCELA 9 RES-3	6.570,00 m ² s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	0,862404870 m ² /m ²	0	5.666,00 m ²	5.666,00 m ²
TOTAL PARCELAS ADJUDICADAS A LA PROPIEDAD	16.620,35 m ² s				14.447,45 m ²	15.637,24 m ²
TOTAL PARCELAS PP. S-01:	33.994,00 m ² s		0,50 m ² /m ²		16.997,00 m ²	18.696,70 m ²

(*) Propuesta de materializar la Cesion como Zona Verde-ZV de 5.881,30 m²s en Finca de la Propiedad (RR- 6474 de Mexilla).

PROYECTO : PROYECTO DE REPARACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-01 DEL RQU-95 DE MEXILLA	
SITUACION : CALLE MEXICO, S2003 MEXILLA.	
ARQUITECTOS : KARIM EL-HANNOUTI GANDOUZI COACAM N° 20	PROPIEDAD : MELISSARRO S.L
FECHA : NOVIEMBRE 2020	PLANO : ADJUDICACION, LINDEROS Y PARCELAS RESULTANTES ADJUDICADAS EN PP. S-01
MIGUEL FIDUENRUELO FERNANDEZ COACAM N° 26	
OSR	



FINCAS DEL PP. S-01 REPARCELABLES: FINCAS APORTADAS

FINCA	RC.-Referencia Catastral	FR.-Finca Registral de Melilla	Sup. asignada en PP. S-01
FINCA 1	4466701WE0046N0001XA ▶ 42.316 (m²)	nº 6.474 ▶ 42.196,40 (m²)	32.562 (m²)
FINCA 2	4466702WE0046N0001JA ▶ 54 (m²)	nº 7.573 ▶ 54,00 (m²)	54 (m²)
FINCA 3	4565207WE0046N0001BA ▶ 1.004 (m²)	nº 4.592 ▶ 1.000 (m²)	711 (m²)
FINCA 4	4466703WE0046N0001JA ▶ 973 (m²)	nº 30.886 ▶ 972,10 (m²)	667 (m²)
TOTAL FINCAS:			33.994 (m²)

SECTOR S-01
LÍMITES DEL PP. S-01 REPARCELABLE

PARCELAS DE CESIÓN A LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA:	SUP. SUELO	EDIFICABILIDAD	SUP. EDIFICABLE	% VPO	SUP. AFECTADA	COEF. A SUP. VPO	TOTAL SUP. EDIFICABLE
PARCELA 1 EL-1	934,00 m²s	cesión espacios libres					
PARCELA 2 EL-2	2.668,00 m²s	cesión espacios libres					
PARCELA 3 VIARIO	4.371,00 m²s	cesión vial rodado público					
PARCELA 4 EQUIP. PRIMARIO	6.460,00 m²s	cesión uso equipamiento primario					
PARCELA 5 CES. RES. 1 (*)	2.940,65 m²s	cesión uso res. plurifamiliar T2 CAB	0,867 m²/m²	100	2.549,55 m²t	1,20	509,91 m²t
TOTAL PARCELAS DE CESIÓN A LA CIUDAD AUTÓNOMA	17.373,65 m²s				2.549,55 m²t	1,20	509,91 m²t

PARCELAS ADJUDICADAS A LA PROPIEDAD:

PARCELA 6 EQUIP. PRIMARIO	189,00 m²s	uso equip. primario infraestructuras					
PARCELA 7 RES-1	3.593,38 m²s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	0,867 m²/m²	100	3.116,45 m²t	1,20	623,29 m²t
PARCELA 8A RES-2	3.134,50 m²s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	0,903652895 m²/m²	100	2.832,50 m²t	1,20	566,50 m²t
PARCELA 8B RES-2	3.134,50 m²s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	0,903652895 m²/m²	0	2.832,50 m²t	1,20	2.832,50 m²t
PARCELA 9 RES-3	6.570,00 m²s	uso residencial plurifamiliar T2 CAB	0,862404870 m²/m²	0	5.666,00 m²t	1,20	0,00 m²t
TOTAL PARCELAS ADJUDICADAS A LA PROPIEDAD	16.620,35 m²s				14.447,45 m²t	1,18979	15.637,24 m²t
TOTAL PARCELAS PP. S-01:	33.994,00 m²s		0,50 m²/m²		16.997,00 m²t		1.699,70 m²t

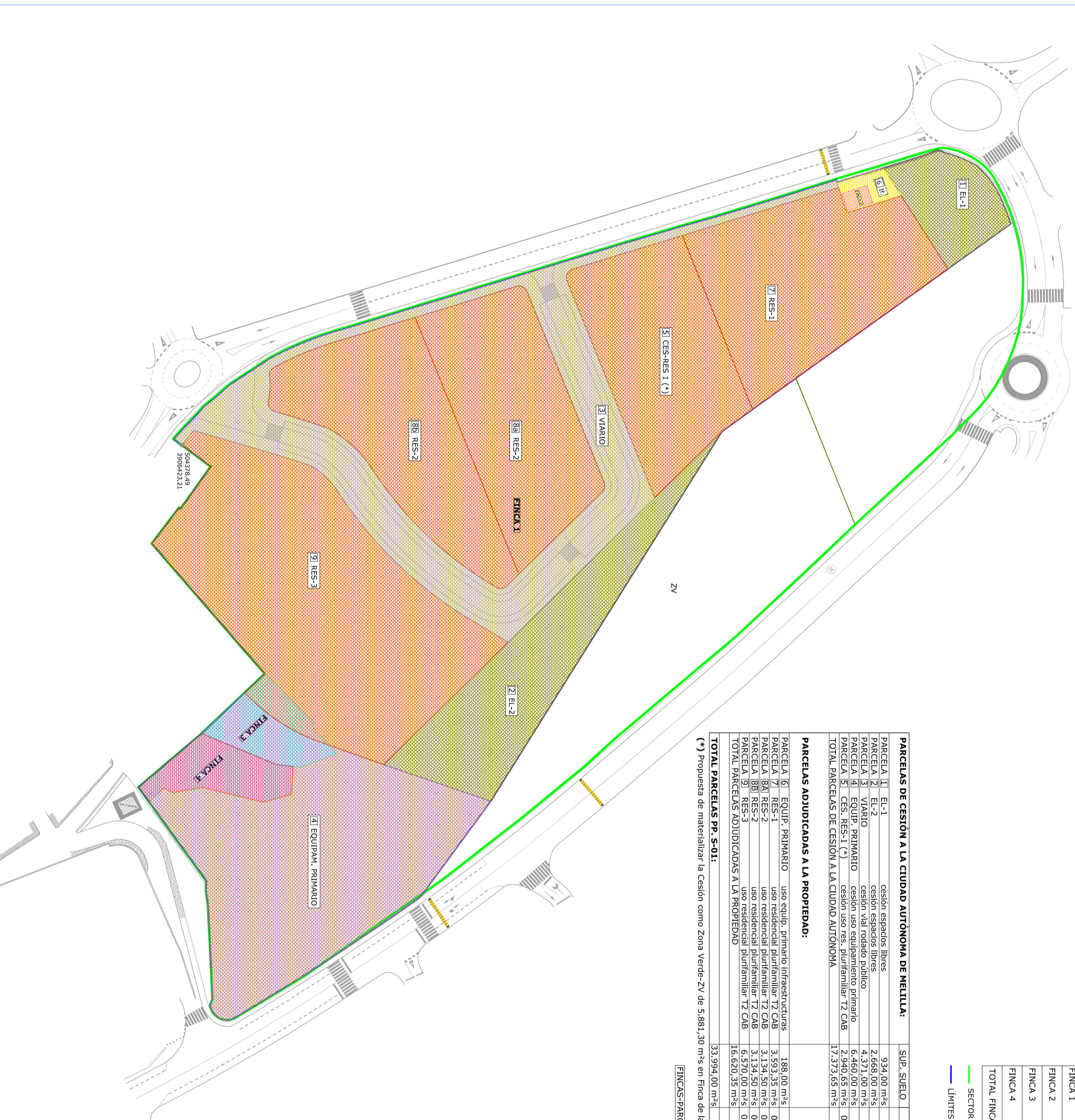
(*) Propuesta de materializar la Cesión como Zona Verde-ZV de 5.881,30 m²s en Finca de la Propiedad (FR. 6474 de Melilla).

FINCAS-PARCELAS SUPERPUESITAS

FINCA 3

FINCAS INICIALES APORTADAS

VIARIO PARCELAS RESULTANTES ADJUDICADAS



PROYECTO :
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-01 DEL PGOU-95 DE MELILLA

SITUACIÓN :
CALLE MEJICO. 52003 MELILLA.

ARQUITECTOS :
KARIM EL-HAMMOUITI GANDOUZI
COACAM Nº 20

PROPIEDAD :
MELIASAMARO S.L.

FECHA :
NOVIEMBRE 2020

PLANO :
SUPERPOSICION DE FINCAS INICIALES APORTADAS Y PARCELAS RESULTANTES ADJUDICADAS EN PP. S-01
E. 1:1000

06R