

ANEXO

Tablas financieras de cálculo de la subvención, según las siguientes hipótesis:

- Los tipos de interés de referencia se consideran siempre nominales.
- Las cuotas constantes están calculadas por el sistema progresivo, así como subvenciones resultantes.

Para su utilización, hay que tener en cuenta las siguientes observaciones:

- Las tablas no agotan las posibilidades, ya que se ha considerado tan sólo un escenario de tipo de interés del prestamista posible, 4%, y además, en lo referente a las subvenciones, sólo se han considerado, en función de los tipos del prestamista y de los períodos de conversión anuales, dos posibilidades, esto es, 2 ó 3 puntos del tipo de interés, sin tener en cuenta que pueden ser de 0 a 4, y dentro de este intervalo, las posibles fracciones. Por todo ello, los cálculos deben de ser tomados como indicativos de cómo hacerse.
- Todos los cálculos están referidos a un nominal del préstamo de 6.010,12 Euros por ello, para calcular los datos de un préstamo real, hay que dividir el importe del mismo por la cifra de 6010,12 y multiplicar la cantidad resultante por el dato que se pretenda obtener: mensualidad y su subvención correspondiente.

Préstamo =	6.010,12	6.010,12
Tipo de interés prestamista =	4%	4%
Tipo de interés prestatario =	2%	2%
N.º de periodos de conversión =	12	12

MODALIDAD DEL PRÉSTAMO	MENSUALIDAD, 2 puntos	SUBSIDIACIÓN, 2 PUNTOS	MENSUALIDAD, 3 puntos	SUBSIDIACIÓN, 3 PUNTOS
5 años/ 0 carencia	105,34	290,04	102,74	431,68
5 años/ 1 carencia	130,39	362,51	127,78	541,47
7 años/ 0 carencia	76,73	396,33	74,11	588,12
7 años/ 1 carencia	88,65	343,72	91,32	173,45
10 años/ 0 carencia	55,30	548,01	52,65	809,76
10 años/ 1 carencia	60,85	498,46	63,57	252,59

Y, en prueba de su conformidad, se firman nueve ejemplares del presente documento en la fecha y lugar que aparecen en el encabezamiento.

Por la CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA
 D. JUAN JOSÉ IMBRODA ORTIZ
 D.N.I. N.º 45.250.398-Z

Por UNICAJA BANCO, SAU
 D. José Francisco López García
 D.N.I. N.º 45.265.015-A

Por BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.,
 D. Manuel Hernández Fernández
 DN.I. N.º 75.109.640-N