

4º.- La nueva Tipología de la parcela es la siguiente:

**TIPOLOGÍA TBO. REFORMADA EN ADAPTACIÓN DE LAS LIMITACIONES DE LA PARCELA**

Calificación tipo			
Retranqueo a lindero Público fachada.			Se establecerá un retranqueo mínimo de dos metros a vial público para la formalización de acceso peatonal y rampa de garajes, a linderos privados se fija a tres metros mínimos, a partir de planta baja de vivienda, no considerando dicho retranqueo para la planta baja desdoblada destinada a garajes y, tanto a parcelación externa al desarrollo del S-10 como a parcelas propias del conjunto cuando se opte por desarrollar topología T7 AL sólo para agrupaciones de tres o más parcelas de la trama de parcelación establecida en el presente ED.
Retranqueo a lindero Privado			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De acuerdo con la N 439-T7-6C. El subsuelo de la parcela, podrá utilizarse para usos complementarios de la vivienda y dicha planta no computará aprovechamiento.</li> <li>2. No se limitan las condiciones estéticas.</li> <li>3. El retranqueo mínimo a lindero privado se fija en tres metros, excepto en los supuestos permitidos.</li> <li>4. Todas las observaciones se consideran sin perjuicio de las limitaciones sectoriales.</li> </ol>
N.º Máximo de plantas			2 plantas + torreón de remate. Baja, desdoblada, primera y torreón de remate
Altura máxima total			8,50 m. Según altura de tipología del ppo
Edificación s/altura			Remate de unifamiliar torreón 25 m².
Cuerpos volados			Sólo se permiten sobre interior de la parcela
Sótanos y semisótanos			Sí
Parcela Mínima			A partir de agrupación de tres parcelas según parcelación del ED
Ocupabilidad máxima			75% planta baja y sótano 60% planta primera
Edificabilidad máxima			Según asignación del udd de aprovechamiento por parcela.
Aparcamiento			N-287

5º.- La edificabilidad asignada a las parcelas es la siguiente:

• Parcela 001	Sup.	155,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt.
• Parcela 002	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 003	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 004	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 005	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 006	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 007	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 008	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt
• Parcela 009	Sup.	163,00 m2.	Edificabilidad	145,00 mt