

– Linderos:

Derecha: Finca sita en C/ Pascual Verdú n.º 19.

Izquierda: Vía Pública: C/ Ceriñola, al que también tiene fachada con el n.º 11.

Fondo: Fincas sitas en C/ Capitán Ariza n.º 18 y 20.

– Inscripción registral: Finca 28667 Tomo 538 Libro 537 Folio 070 1.ª Inscripción.

– Referencia catastral: 4171604WE0047S0001PD.

– Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2008 724 56 056 0000 012.

El tipo de licitación y el importe de la garantía que será del 5% del tipo, para cada subasta serán los siguientes:

SUBASTA	TIPO DE LICITACIÓN	IMPORTE DE LA GARANTÍA
PRIMERA	76.474,17 €	3.823,71 €
SEGUNDA	65.003,04 €	3.250,15 €

– Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

LOTE CINCO: Expediente CIBI: 2015 056 00051. Descripción: Finca urbana. Solar de 38,00 m² de suelo según Catastro y 36,00 m² según inscripción registral, sito en la C/ Puerto Rico n.º 6 en Melilla.

– Linderos:

Derecha: Finca sita en C/ Puerto Rico n.º 4.

Izquierda: Finca sita en C/ Puerto Rico n.º 8.

Fondo: Finca sita en C/ Uruguay n.º 5.

– Inscripción registral: Finca 5243 Tomo 139 Libro 139 Folio 191 1.ª Inscripción.

– Referencia catastral: 4563216WE0046S0001KL.

– Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2006 724 56 999 0000 721.