

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

**LOTE TRES:** Expediente CIBI: 2015 056 00050. Descripción: Finca urbana. Solar de 54,00 m<sup>2</sup> de suelo según Catastro y 53,00 m<sup>2</sup> según inscripción registral, sobre la que existe una construcción sin regularización física y jurídica, sito en la C/ Arroyo María Cristina n.º 10 en Melilla.

**- Linderos:**

Derecha: Finca sita en C/ Arroyo María Cristina n.º 8.

Izquierda: Finca sita en C/ Arroyo María Cristina n.º 12.

Fondo: Vía Pública: C/ Callejón de Rosas.

**- Inscripción registral:** Finca 21391 Tomo 375 Libro 374 Folio 121 1.ª Inscripción.

- Referencia catastral: 4962408WE0046S0001DL.
- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002 724 56 999 0138 001.

El tipo de licitación y el importe de la garantía a consignar que será del 5% del tipo, serán de **34.550,90 €** y de **1.727,55 €** respectivamente.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

## PRIMERA Y SEGUNDA SUBASTA

**LOTE CUATRO:** Expediente CIBI: 2015 056 00052. Descripción: Finca urbana. Solar de 129,00 m<sup>2</sup> de suelo según Catastro y 136,00 m<sup>2</sup> según inscripción registral, sito en la C/ Pascual Verdú n.º 17 (antes n.º 13) en Melilla.