

- Referencia Catastral: 5733654WE0053S0002ML.
- Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2004 724 56 474 0008 001.

El tipo de licitación y el importe de la garantía a consignar que será del 5% del tipo, serán de **149.400,00 €** y de **7.470,00 €** respectivamente.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- No se encuentra sujeto a carga ni gravamen.
- No tiene naturaleza litigiosa.
- Se enajena como cuerpo cierto.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

LOTE DOS: Expediente CIBI: 2015 056 00049. Descripción: Finca urbana. Local de 20,00 m² de suelo y 20,00 m² de superficie construida según Catastro, sito en la C/ Gral. Astilleros n.º 98 B Esc. E1 Local 04 en Melilla.

- **Linderos:**

Derecha: Con solar sobre el que está construido el edificio y local número tres (finca registral 28752).

Izquierda: Con local número dos (finca registral 28751).

Fondo: Con local número dos (finca registral 28751).

- **Inscripción registral:** Finca 28753 Tomo 539 Libro 538 Folio 169 1.ª Inscripción.
 - Su cuota de participación es de siete enteros y treinta y siete centésimas por ciento (7,37%).
 - Uso comercial.
 - Calificación energética G.
 - Referencia catastral: 4463615WE0046S0001PL.
 - Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2004 724 56 474 0010 001.

El tipo de licitación y el importe de la garantía a consignar que será del 5% del tipo, serán de **16.600,00 €** y de **830,00 €** respectivamente.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.