

TERCERO: Comunicar al interesado que el presupuesto estimado de estos trabajos asciende a la cantidad de **101.920,94 € (ciento un mil novecientos veinte con noventa y cuatro céntimos de euro)...**”

3.- Informe.

Comprobado el agravamiento de las deficiencias expuestas en anteriores informes de los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura debido, principalmente, al paso del tiempo y al nulo mantenimiento de las zonas comunes del inmueble, el técnico que suscribe estima conveniente **aconsejar el desalojo de las viviendas del inmueble sito en calle de Álvaro de Bazán, 22**, por peligro para la integridad física de los inquilinos y/o terceras personas”.

Y de conformidad con el mismo **VENGO A RESOVER LO SIGUIENTE:**

PRIMERO: Comunicar a los propietarios **DUNIA MOHAND MOH MOHATAR/ GRUPO PROMEL=3 S.L./ ZOLEJA MOHAND MOH MOHATAR / NAJAT HAMED MOHAMED / MOHAMED HAMADI MOHAMED / HABIBA MOHAND MOH MOHATAR**, y a los inquilinos del inmueble **HASSAN MAANAN ISMAEL / EL HASSAN EL MOUSSATI EL BACHIRI/ ABDELAZIZ KAMBOUI LAZAAR / KHADIJA BELGHAZI Y ANTONIO GUTIÉRREZ MOLINA**, la conveniencia de desalojo de las viviendas, por el peligro que existe para la integridad física de los inquilinos y/o terceras personas.

SEGUNDO: Comunicar a los propietarios que, en el plazo de un MES deberán iniciar las siguientes medidas correctoras en el inmueble referenciado:

- **Saneado, refuerzo o sustitución (en caso necesario) de las vigas metálicas de cierre en el patio de luces y dinteles sobre ventanas de escalera a patio.**
- **Picado y posterior revestimiento y pintura del revestimiento de patio de luces en general debido a su alto grado de deterioro.**
- **Impermeabilización de la cubierta sobre el forjado del casetón de salida a cubierta.**
- **Saneado, refuerzo o sustitución (en caso necesario) de las viguetas metálicas que conforman el forjado de casetón de salida a cubierta.**
- **Grapado de grietas en cerramiento y pintura del revestimiento del entrevigado de forjado de casetón de salida a cubierta y paramentos verticales del mismo casetón.**
- **Saneado, reparación y pintado de la cornisa de planta primera.**
- **Saneado, reparación y pintado de todos aquellos elementos de la fachada que presenten riesgo de desprendimiento.**
- **Saneado, refuerzo o sustitución (en caso necesario) de las vigas metálicas de cierre en el patio de luces y dinteles sobre ventanas de escalera a patio.**
- **Picado, posterior revestimiento y pintura del revestimiento del patio de luces en general debido a su alto grado de deterioro.**
- **Impermeabilización de la cubierta sobre el forjado de casetón de salida a cubierta.**