

- Reforzar o sustituir, según criterio técnico, los elementos estructurales metálicos oxidados de las plataformas de los balcones del patio interior. Saneado, reparación y pintado de las zonas afectadas por desprendimientos parciales de materiales del revestimiento y grietas en las plataformas de los balcones del patio interior.
- Saneado y reparación de las zonas afectadas por desprendimientos parciales de materiales del revestimiento y grietas en los paramentos verticales del patio interior y de las zonas comunes del inmueble.
- Reparación o sustitución, según criterio técnico, de la carpintería de las zonas comunes y del patio interior del inmueble que presenten un mal estado de conservación.
- Pintado generalizado de los paramentos verticales del patio interior y de las zonas comunes del inmueble.

Fachada Avda. de Cándido Lobera:

- Saneado y reparación de las zonas de fachada afectadas por desprendimientos de materiales del revestimiento y grietas.
- Reparación o sustitución, según criterio técnico, de la carpintería de fachada a nivel de planta baja que presente un mal estado de conservación.
- Pintado generalizado de fachada.

Fachada Plaza de los Poetas:

- Saneado y reparación de las zonas de fachada afectadas por desprendimientos de materiales del revestimiento y grietas.
- Reparación o sustitución, según criterio técnico, de la carpintería de fachada de que presente un mal estado de conservación.
- Reparación o sustitución, según criterio técnico, de las rejas de los huecos de fachada que presenten un mal estado de conservación.
- Pintado generalizado de fachada.

2.º- Comunicar ISAAC SULTÁN BENAİM, como propietario del inmueble y a José Luis López Pelaez como administrador, que deberán presentar el preceptivo CERTIFICADO DE INTERVENCIÓN DE TÉCNICO, **EN EL PLAZO DE QUINCE DÍAS**.

Las obras deberá iniciarse con **carácter urgente** y la duración de las mismas se estima en **DOS MESES**.

Asimismo, de conformidad con el artículo 14.2 del citado Reglamento, el obligado de la Orden de ejecución deberá liquidar los impuestos y tasas que se deriven de la actuación.

3.º- Dado que las obras a realizar requieren ocupación de vía pública con vallas y andamios (según informe técnico), deberá solicitar la correspondiente *Licencia de Ocupación de Vía Pública*.

4.º- Advertir a los interesados que, caso de incumplir la orden de obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.1.a) del Reglamento de Conservación, Rehabilitación,