

El 29 de enero de 2014 el Consejero de Fomento, Juventud y Deportes de la CAM ordena al propietario del inmueble lo siguiente:

- *Saneado, reparación y pintado de la cornisa de planta baja.*
- *Saneado, reparación y pintado de material de revestimiento afectado por los desprendimientos y de todos aquellos elementos de la fachada que presenten riesgo de desprendimiento”.*

2.- Estado Actual.

Transcurrido el plazo concedido para la realización de las obras ordenadas, con fecha 10 de julio de 2014 se comprueba que no se ha cumplido la Orden de ejecución n.º 255 de fecha 29 de enero de 2014 dictada por el Consejero de Fomento, Juventud y Deportes”.

SEGUNDO.- Dichos actos pueden calificarse como infracción administrativa de carácter LEVE, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 del Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones, promulgado por Decreto del Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma de Melilla, de fecha 10 de agosto de 2013 y publicado en el BOME 5052, de fecha 16 de agosto de 2013.

TERCERO.- Que se considera responsable directo de la referida infracción a:

D. YOUSEF ZARIOH, como propietario del inmueble (Art. 8 del Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones).

CUARTO.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 24.1.a).1, del Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones, a la referida infracción le corresponde la sanción de 500,00 €.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En el expediente se ha seguido la tramitación preceptiva, de acuerdo con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, y del Procedimiento Administrativo Común, y el Reglamento del Procedimiento para el Ejercicio de la Potestad Sancionadora, aprobado por Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, así como la demás normativa de aplicación.

SEGUNDO.- Dichos actos pueden calificarse como infracción administrativa de carácter LEVE de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24.1.a) del Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones de la Ciudad Autónoma de Melilla.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 24.2.a).1 del citado Reglamento, a la infracción referida le corresponde la sanción de 500,00 €.

De conformidad con la Delegación de Competencias de la potestad sancionadora, que me confiere el Excmo. Presidente de la Ciudad Autónoma de Melilla, por Decreto número 578 del 18 de noviembre de 2011 (BOME n.º de fecha 4877, de 13 de noviembre de 2011), VENGO EN DISPONER, lo siguiente

PRIMERO.- Declarar cometida la infracción administrativa por incumplimiento de la Orden de Ejecución de Obras ordenadas en el inmueble sito en ALCALÁ GALIANO, 2, con la calificación de LEVE y demás circunstancias señaladas en los antecedentes expuestos e imponer a los responsables, la siguiente sanción:

- A D. YOUSEF ZARIOH, con NIE: X3375285.N, la sanción de 500,00 € (*quinientos euros*), de conformidad con lo dispuesto en el Art. 34.2.a).1 del Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones de la Ciudad Autónoma de Melilla.