

agosto de 2013 y publicada en el BOME Extraordinario nº 5052, fecha 16 de agosto 2013, se propone al Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Juventud y Deportes, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado.

#### VENGO EN DISPONER:

**PRIMERO.-** Se inicie **de oficio** expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el inmueble situado en **CALLE PADRE LERCHUNDI, 39-41 -43, propiedad de MOISES CRACIENTES BENARROCH con D.N.I. 45240853-Z.**

Deberán realizarse las siguientes obras, con intervención de técnico competente (Arquitecto):

- Inspección exhaustiva, por parte de técnico competente, de la plataforma del balcón de fachada del inmueble y saneado, según criterio técnico y con carácter URGENTE, de las zonas de fachada con peligro de desprendimientos.
- Reforzar o sustituir, según criterio técnico, los elementos estructurales metálicos oxidados de la plataforma del balcón de fachada. Reparación y pintado de las zonas afectadas por desprendimientos parciales de materiales del revestimiento y grietas de la plataforma del balcón.
- Reparación, según criterio técnico, y pintado de la zona del muro medianero con el inmueble sito en el número 37 de la calle del Padre Lerchundi vista exteriormente.
- Saneado y reparación de las zonas afectadas por grietas de la cornisa sita a la altura del forjado de cubierta y de las molduras superiores de los huecos de fachada de planta primera.
- Saneado y reparación de las zonas de la fachada del inmueble y de los paramentos verticales de las zonas comunes del mismo afectadas por desprendimientos parciales de materiales del revestimiento y grietas.
- Reparación o sustitución de las carpinterías y las rejas de los huecos de fachada del inmueble.
- Reparación o sustitución de la barandilla del balcón de fachada.
- Pintado generalizado de la fachada del inmueble.

**SEGUNDO.-** Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la LRJPAC y el art. 13.1 del *Reglamento sobre Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y estado ruinoso de las edificaciones, de la Ciudad Autónoma de Melilla*, se conceda al propietario del inmueble **MOISES CRACIENTES BENARROCH**, un plazo de **AUDIENCIA** de **DIEZ DIAS**, durante los cuales se pondrá de manifiesto el expediente íntegro al objeto de que pueda ser examinado, por sí mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y del art. 12 de la mencionada Ordenanza, y en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído de su derecho a este trámite.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 107 de la LRJPAC, contra la presente resolución no cabe recurso por ser un acto de trámite.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos.

Melilla, 30 de octubre de 2014

La Secretaria Técnica

Inmaculada Merchán Mesa