

los titulares del dominio y cargas según certificación al efecto expedida (arts. 56 y 59 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio).

8º.- Notificar dicha Orden al Titular Registral de la finca identificada en el expediente, indicándole su derecho a presentar las alegaciones, que estime oportunas, al acuerdo de anotación preventiva del expediente en el Registro de la Propiedad, en el plazo de 10 días.

9º.- Se comunique a la interesada en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.3, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES contados desde la finalización del plazo de legalización.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1.999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En los procedimientos en que la Administración ejerza potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

10º.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 107 de la LRJ-PAC 30/92 de 26 de noviembre, contra la presente resolución no cabe recurso de alzada por tratarse de un acto de trámite."

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos. Ruego acuse recibo del presente escrito."

Lo que se publica para su conocimiento:

Melilla a 13 de octubre de 2014.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO,
JUVENTUD Y DEPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA
Y URBANISMO

2361.- Habiéndose intentado notificar la orden de demolición a D. TIEB BEN MOUSSA MOUH, promotor de las obras que se vienen realizando en el inmueble sito en CARRETERA A ESPALDAS DE CARRETERA DE FARHANA, 50, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.5 de la

Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

"El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Juventud y Deportes, por Orden de fecha 15 de septiembre de 2014, registrada al número 3118, del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

"ASUNTO: Expediente de protección de la legalidad urbanística, por obras sin licencia en CARRETERA A ESPALDAS DE CARRETERA DE FARHANA, 50.

REF. CATASTRAL:

De conformidad con propuesta de la Dirección General de Vivienda y Urbanismo, que entre otros extremos dice:

En relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística de referencia, conforme a lo establecido en el art. 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se informa que:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Como consecuencia de inspección efectuada por la Policía Local, resulta que D. TIEB BEN MOUSSA MOUH, TITULAR DNI N° 45301451-F ha realizado obras legalizables en el inmueble sito en CARRETERA A ESPALDAS DE CARRETERA DE FARHANA, 50, sin la preceptiva licencia de obras y que consisten en: CONSTRUCCIÓN DE NAVE DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 15 X 15 METROS, AL PARECER COMO ESTABLOS PARA ANIMALES DE ABASTO.

Segundo.- Por Orden de la Consejería de Fomento, Juventud y Deportes número 1396, de fecha 29 de abril de 2014, se inició expediente de protección de la legalidad urbanística y se concedió a D. TIEB BEN MOUSSA MOUH plazo de audiencia, durante el cual no se han presentado alegaciones.

Asimismo, en el plazo de DOS MESES concedido para solicitar y obtener licencia de obras, consultados los archivos y registros existentes en esta Consejería, resulta que no se ha solicitado la preceptiva licencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. -Habiendo transcurrido el plazo de legalización, sin que por parte del interesado se haya solicitado la preceptiva licencia, la Administración, con sujeción a la ley, y en concreto a los arts. 184 y 185 del TRLS' 1976, así como de lo