

2. Inspección exhaustiva, por parte de técnico competente y con CARÁCTER URGENTE, de las cubiertas de chapa ondulada correspondientes a las dependencias con acceso desde el patio interior de la vivienda, procediendo a su refuerzo o sustitución, según criterio técnico. Para las obras señaladas se exige aportar ante la Dirección General de Arquitectura de la CAM Certificado de Intervención de Técnico Competente.

3. Reparación de las grietas parciales sitas en paramentos verticales del inmueble, según criterio técnico. El plazo para el comienzo de estas obras será de QUINCE DÍAS y el plazo de ejecución de UN MES, debiendo aportar ante la Dirección General de Arquitectura de la CAM Certificado de Intervención de Técnico Competente.

4. Saneado, reparación y pintado de las zonas de la fachada del inmueble con desprendimientos parciales de materiales de revestimiento. El plazo para el comienzo de estas obras será de QUINCE DÍAS y el plazo de ejecución de UN MES, debiendo aportar ante la Dirección General de Arquitectura de la CAM Certificado de Intervención de Técnico Competente.

"Según el art. 14 del Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones (BOME 16 de agosto de 2013):

1. "El obligado de la orden de ejecución deberá liquidar los impuestos y tasas que se deriven de la actuación".

2. Asimismo, antes del comienzo de las obras deberá aportarse, en su caso, hoja de encargo (o documento análogo visado por el colegio correspondiente) en el que conste la localización del inmueble, las obras a realizar y la identidad de la dirección facultativa (que será un técnico competente según lo dispuesto en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación). En caso de que la hoja de encargo o documento análogo no se encuentre visado por el Colegio Profesional correspondiente, deberá acompañarse uno de los siguientes documentos:

a) Certificado del Colegio Profesional correspondiente, en que se haga constar la colegiación del técnico participante, acreditando que no se encuentra suspendido en sus funciones profesionales por cualquier causa.

b) Declaración jurada del técnico participante, en que se hará constar el Colegio Oficial al que pertenece, su número de colegiado y que no se encuentra suspendido en sus funciones profesionales por cualquier causa.

En el supuesto de que sea preciso proyecto, deberá presentarse una copia del mismo suscrito

por técnico competente (según lo anterior), a fin de comprobar el cumplimiento de los extremos contenidos en la orden dictada.

3. Cuando se hubiere exigido proyecto técnico o dirección facultativa, no se considerarán concluidas las obras en tanto no se haya aportado certificado final de las mismas. Si no se hubiere requerido, el cumplimiento de lo ordenado se comprobará de oficio, una vez comunicada por el obligado la finalización de las obras.

4. La documentación exigida a los distintos técnicos deberá estar visada por su Colegio Profesional correspondiente en los casos que sea legalmente exigible."

De conformidad con el art. 10 del Reglamento sobre Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las edificaciones de la Ciudad Autónoma de Melilla", promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 12 de agosto de 2013 y publicada en el BOME Extraordinario nº 5052, fecha 16 de agosto 2013, se propone al Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Juventud y Deportes, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado."

VENGO EN DISPONER:

PRIMERO.- Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el inmueble situado en CALLE JAPON, 9, propiedad de D. JUAN ANTONIO GARCIA GARCIA con D.N.I. 45281231-G.-

Deberán realizarse las siguientes obras, con intervención de técnico competente:

o Se deberán llevar a cabo, según criterio técnico y con CARÁCTER URGENTE, las medidas de seguridad necesarias para garantizar la estabilidad estructural de las cubiertas de chapa ondulada de las dependencias con acceso desde el patio interior de la vivienda. Para las obras señaladas se exige aportar ante la Dirección General de Arquitectura de la CAM Certificado de Intervención de Técnico Competente.

o Inspección exhaustiva, por parte de técnico competente y con CARÁCTER URGENTE, de las cubiertas de chapa ondulada correspondientes a las dependencias con acceso desde el patio interior de la vivienda, procediendo a su refuerzo o sustitución, según criterio técnico. Para las obras señaladas se exige aportar ante la Dirección General de Arquitectura de la CAM Certificado de Intervención de Técnico Competente.

o Reparación de las grietas parciales sitas en paramentos verticales del inmueble, según criterio técnico. El plazo para el comienzo de estas obras