

Tema 10.- El Planeamiento municipal. Los planes generales municipales de ordenación. Función, contenido, formación y formulación. Vigencia, Modificación, revisión y suspensión.

Tema 11.- El planeamiento de desarrollo. Los planes parciales de ordenación y de reforma: Función, contenido, formación y formulación.

Tema 12.- Los Planes Especiales: Función, tipología, contenido, formación y formulación.

Tema 13.- Otros instrumentos de desarrollo: los estudios de detalle, los catálogos. Función, tipología, contenido formación y formulación.

Tema 14.- Los proyectos de urbanización. Contenido sustantivo y documental. Formulación y aprobación.

Tema 15.- Régimen urbanístico de la propiedad del suelo. La clasificación del suelo. Derechos y deberes de los propietarios.

Tema 16.- Determinaciones de la ordenación urbanística (I): determinaciones estructurantes y determinaciones pormenorizadas. Redes públicas.

Tema 17.- Determinaciones de la ordenación urbanística (II): división y usos del suelo. Edificabilidades y aprovechamientos. Zonas urbanísticas de ordenación pormenorizada.

BLOQUE III

GESTIÓN URBANÍSTICA

Tema 18.- La ejecución del planeamiento urbanístico (I): presupuesto y requisitos. Distribución equitativa de beneficios y cargas. Áreas de reparto. Reparcelación. Parcelación.

Tema 19.- La ejecución del planeamiento urbanístico (II): obtención y ejecución de redes públicas. Otras cargas del planeamiento urbanístico.

Tema 20.- La ejecución del planeamiento urbanístico (III): gestión mediante unidades de ejecución. Sistemas de ejecución. El sistema de compensación.

Tema 21.- La ejecución del planeamiento urbanístico (IV): el sistema de cooperación. El sistema de expropiación. El sistema de ejecución forzosa.

Tema 22.- Intervención municipal en actos de uso del suelo, construcción y edificación. Contenido y alcance. Competencia y procedimiento. Eficacia. Tipos de licencias urbanísticas.

Tema 23.- Deber de conservación. Ámbito de aplicación. Ordenes de ejecución. Actuaciones e informe técnico. Procedimiento. Medidas provisionales. La acción sustitutoria. Reglamento de Conservación, Rehabilitación, Inspección Técnica y Estado Ruinoso de las Edificaciones de Melilla.

Tema 24.- La disciplina urbanística en el Reglamento de Disciplina Urbanística de 1978.

Tema 25.- La infracción urbanística. Obras, construcciones y usos no legitimados por licencia u orden de ejecución. Obras, construcciones y usos legitimados por licencia u orden de ejecución ilegales.

Tema 26.- La gestión urbanística en el ámbito de la legislación local. Las modalidades gestoras del urbanismo. Los consorcios y sociedades urbanísticas. Concepto y Régimen Jurídico.

Tema 27.- Los convenios urbanísticos. Concepto. Procedimiento de elaboración y publicidad.

Tema 28.- La intervención pública en el mercado inmobiliario. El patrimonio municipal del suelo. Constitución y naturaleza. Bienes integrantes y destino. Derecho de superficie. Derecho de tanteo y retracto.

BLOQUE IV

URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

Tema 29.- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Tema 30.- Real Decreto Legislativo 1/2008, de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos.

Tema 31.- Los informes de Sostenibilidad Económica en los instrumentos de planeamiento.

Tema 32.- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Tema 33.- Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Tema 34.- Patrimonio Histórico Español: Consideraciones generales. La Ley del Patrimonio Histórico-Español. Normas de desarrollo y complementarias. Declaración de bienes de interés cultural. Inventario de bienes inmuebles. Inclusión y exclusión de bienes en el inventario general. Medidas de fomento y protección del patrimonio inmobiliario.

BLOQUE V

EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN

Tema 35.- El Código Técnico de la Edificación, CTE: Disposiciones reguladoras. Campo de aplicación: Disposiciones generales y condiciones técnicas y administrativas. Exigencias Básicas.

Tema 36.- Documento Básico HE Ahorro de Energía. Introducción y conceptos generales.

Tema 37.- Documento Básico HE Ahorro de Energía: Limitación del Consumo energético y de la demanda energética.

Tema 38.- Documento Básico HE Ahorro de Energía: Rendimiento de las Instalaciones térmicas. El Reglamento de las Instalaciones Térmicas en los Edificios.