

EXPEDIENTE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

Ficha 9B/14

Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores		
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios		
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento		
	Humedades en revoco de muros de cerramiento		
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento		
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas		
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas		
Carpintería Exterior y acristalamiento	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento		
	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores		
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera		
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior		
Elementos Adosados a Fachada	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos		
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.		
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.		
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.		
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS			
Azoteas y cubiertas planas	Deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas		
	Deformación y/o roturas del pavimento en azoteas		
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas		
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas		
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas		
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas		
	Anidamiento de aves en azoteas		
	Obstrucción de cazoletas de desagüe en azoteas		
Cubiertas inclinadas	Otras deficiencias en Azoteas:		
	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta		
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.		
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas		
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta		
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta		
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta		
	Anidamiento de aves en cubierta		
Otros Elementos de Cubierta	Obstrucción de los canales en cubierta		
	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas		
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES			
Instalación de Abastecimiento Agua	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.		
	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento de agua		
Instalación de Saneamiento	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua		
	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento		
Instalación Eléctrica	Problemas de potencia y atascos en las conducciones de saneamiento		
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento		
	Defectos de seguridad en la instalación eléctrica		
Instalaciones de Calefacción / Climatización / ACS	Ausencia de Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica		
	Otras deficiencias en la Instalación Eléctrica		
Instalaciones de Ascensor, Montacargas y Salvaescaleras	Ausencia de Documentación Administrativa y/o Contrato de Mantenimiento de la Calefacción / Climatización / Agua Caliente Sanitaria		
	Otras deficiencias en Instalación de Calefacción/Climatización/ACS		
Instalaciones de Protección	Ausencia de Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas		
	Ausencia de Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras		
Instalación de Gas	Ausencia de Certificado de Instalador Autorizado y/o de Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios		
	Ausencia de Instalación de Pararrayos		
Depósitos Combustible	Ausencia de Boletín de la Instalación de Gas		
	Ausencia de Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas		
Inst. Telecomunicación	Ausencia de Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible		
Otras deficiencias en instalaciones:	Ausencia de Certificado de la Instalación de Telecomunicación (ITC)		

En Melilla, a de de 20

Fdo: _____

El arriba firmante declara que son ciertos los datos que figuran en este impreso, asumiendo en caso contrario las responsabilidades que pudieran derivarse de las inexactitudes y omisiones que consten en el mismo.

PROTECCIÓN DE DATOS: En virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos personales facilitados podrán ser incorporados, para su tratamiento en un fichero automatizado de la Ciudad Autónoma de Melilla, para el ejercicio de funciones y competencias propias de esta Ciudad Autónoma. Los interesados podrán ejercer en cualquier momento los derechos establecidos en la citada Ley Orgánica.