

Artículo 20.- Medidas por incumplimiento	14
SECCION 2. ^a Sobre la ejecución subsidiaria	14
Artículo 21.- De la ejecución subsidiaria	14
Artículo 22.- Costes adicionales	15
SECCION 3. ^a De las sanciones	15
Artículo 23.- Del expediente sancionador	15
Artículo 24.- Tipificación de las Infracciones y alcance de las sanciones	16
SECCION 4. ^a Expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	17
Artículo 25.- De la expropiación	17
Artículo 26.- Procedimiento y pago del justiprecio	17
TÍTULO II DE LA RUINA	17
CAPÍTULO 1 De los supuestos de Ruina	17
SECCION 1. ^a De los edificios ruinosos	17
Artículo 27.- De la situación legal de ruina	17
Artículo 28.- Obras de reparación y rehabilitación a efectos de ruina	18
Artículo 29.- Ruinas parciales	18
Artículo 30.- Demolición de edificios ruinosos	19
SECCION 2. ^a De la situación legal de ruina económica	19
Artículo 31.- Determinación del porcentaje de las obras de reparación respecto al valor de la edificación	19
SECCION 3. ^a De la situación legal de Ruina técnica	24
Artículo 32.- Daños no reparables técnicamente por los medios normales	24
SECCION 4. ^a De la situación legal de Ruina Urbanística	24
Artículo 33.- Ruina urbanística	24
SECCION 5. ^a De la ruina física inminente	25
Artículo 34.- Concurrencia de las causas determinantes de la ruina física inminente	25
Artículo 35.- Objeto de la ruina inminente	25
CAPÍTULO 2 Procedimiento del expediente contradictorio de ruina	25
Artículo 36.- Pieza separada de expropiación forzosa	25
Artículo 37.- Iniciación	25
Artículo 38.- Informes	27
Artículo 39.- Medidas de seguridad	27
Artículo 40.- Alegaciones	27
Artículo 41.- Dictamen	27
Artículo 42.- Trámite de audiencia	28
Artículo 43.- Resolución	28
Artículo 44.- Notificación	28
Artículo 45.- Plazo para resolver y efectos del silencio	29
Artículo 46.- Responsabilidades	29
Artículo 47.- Consecuencias de la declaración de ruina	29
CAPÍTULO 3 Procedimiento en la ruina física inminente	30
Artículo 48.- Ruina inminente	30
Artículo 49.- Cumplimiento de la orden	31
CAPÍTULO 4 De las sanciones	31
Artículo 50.- Del expediente sancionador	31
Artículo 51.- Tipificación de las Infracciones y alcance de las sanciones	32
TÍTULO III DE LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS (ITE)	32
CAPÍTULO 1 De la ejecución de la Inspección Técnica de Edificios	32
Artículo 52.- Fundamento, Objeto y Contenido de la inspección Técnica de Edificios	32
Artículo 53.- Inspección periódica de construcciones y edificaciones	33
Artículo 54.- Técnico competente para la redacción de la ITE	33
Artículo 55.- Contenido de la documentación relativa a la ITE	34
Artículo 56.- Forma y plazo de presentación de la ITE	36
Artículo 57.- Registro de Inspección Técnica de Edificios y libro del edificio	36