

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso, si así lo cree conveniente bajo su responsabilidad.

Melilla a 22 de julio de 2013.

La Secretaria Técnica. Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO,
JUVENTUD Y DEPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA
Y URBANISMO

1997.- Habiéndose intentado notificar la orden de desestimación de licencia de obras a D. JULIO BASSETS PATRICIO, promotor de las obras que se vienen realizando en el inmueble sito en CALLE ALFONSO GURREA, 14 ATICO EDF. GALENO, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Juventud y Deportes, por Orden registrada al número 2226 de fecha 26-06-2013 ha dispuesto lo siguiente:

"ASUNTO: LICENCIA DE OBRA MAYOR EN CALLE ALFONSO GURREA, 14 ATICO EDF. GALENO.

Visto el expediente de referencia, 000075/2013-P de solicitud de licencia de obras para LEGALIZACIÓN DE CERRAMIENTO DE CRISTAL EN TERRAZA, situado en CALLE ALFONSO GURREA, 14 ATICO EDF. GALENO, y promovido por D. JULIO BASSETS PATRICIO con DNI 45281478-K, y visto asimismo el correspondiente informe legalmente preceptivos, que es desfavorable, en el que se informa en relación con:

Solicitud de licencia de obra: Se destacan los aspectos más relevantes de la documentación obrante:

"Escrito del interesado, describiendo la superficie como " 11,70 m2 contando con 9 m. de longitud y 1,30 m. de fondo el cerramiento vertical ... el pequeño techo ... el coste de lo ejecutado asciende a 14.000 . Además, en dicho escrito se expresa lo siguiente:

".... previendo la Revisión del P.G.O.U. aprobada inicialmente la posibilidad de cerrar las terrazas de áticos, incluso con fábricas ciegas y no desmontable, ampliando la superficie de las habitaciones colindantes, mediante un proceso basado en el acuerdo de los distintos propietarios de dichos áticos y siendo mi esposa y yo los propietarios de los dos únicos áticos del edificio Galeno es claro el

cumplimiento de dicha normativa en cuanto sea definitivamente aprobada en unos meses "

Ha de advertirse que ni en el documento denominado Normas Urbanísticas o en el denominado " Anexo de Normas urbanísticas de Policía de Edificación ", que se utiliza como referencia por los Servicios Técnicos de la Revisión y adaptación del vigente PGOU aprobada inicialmente (R-APGOU en adelante), no se ha encontrado referencia alguna a la previsión de la posibilidad indicada en el mencionado párrafo final a la solicitud de licencia, recordándose que, en todo caso, existe actualmente un Plan General vigente que ha de respetarse en la tramitación de las licencias que se soliciten en este periodo transitorio, procediendo su denegación en todos los supuestos en que, en primer lugar, no cumplan el vigente PGOU (debiendo, además, ser coherentes con el documento aprobado no contradecir las previsiones del R-APGOU).

A la vista de que la volumetría generada con la actuación cuya legalización se solicita es manifiestamente contraria a la Norma 408 del vigente PGOU que regula las condiciones admisibles en dicha planta sobre la altura máxima, no cabe otro informe que el negativo, procediendo su denegación.

" Tres fotografías , la tercera desde la vía pública, donde claramente se puede apreciar la alteración volumétrica producida en la última planta del edificio plurifamiliar.

" Descripción técnica, incluyendo detalles constructivos de perfiles, de un producto denominado " Techo Skyglass " de la cual se extraen los siguientes textos significativos (en relación a las alegaciones presentadas contra la orden de paralización por actuaciones sin licencia):

" El siguiente documento es una descripción técnica del techo móvil skyglass. Dicho producto es una cubierta o cerramiento ... que admiten ... cristal o de otros materiales empleados en cerramientos, ...

El desarrollo del cerramiento ... garantizar ... la estanqueidad frente al agua...

El perfil viga resiste los esfuerzos generados ...

El perfil lateral dispone de un alma ...

... el acodado de los extremos de las alas del perfil viga y la finalización en cajeado

... garantiza la hermeticidad en situación de cierre

... la viga ...

... se ancla en la pared sirviendo de apoyo trasero a las vigas cuando no es a pared, se