

Tema 20.- El Plan General de Ordenación Municipal de la Ciudad de Melilla. Estructura básica. Principales modificaciones. Interpretación del Plan a la luz de la normativa vigente de suelo.

Tema 21.- Características urbanísticas de los barrios de la Ciudad de Melilla. Tipologías edificatorias predominantes. Articulación entre los usos genéricos, particularizados y detallados en el PGOU de 1995. Compatibilidades de usos en el PGOU de 1995.

Tema 22.- El Plan Especial de los Cuatro Recintos Fortificados. Desarrollo urbanístico de los cuatro recintos. Propuesta para reordenar los usos residenciales existentes.

Tema 23.- La movilidad sostenible. Intervenciones en el diseño urbano que permitan compatibilizar el viario público entre los distintos medios de transportes y el uso peatonal. Experiencia en Ciudades de España y de Europa. Propuestas de actuación en la Ciudad de Melilla.

Tema 24.- Registros de contenido administrativo: El Registro de la Propiedad, el Catastro, el Registro de Solares. Servidumbres y otras cargas inscribibles en el Registro de la Propiedad. Derechos de la propiedad en el ámbito urbanístico. Forma de acreditación ante la Administración. Concepto y regulación en el Código Civil y en la normativa urbanística. Ejemplos de servidumbres y cargas habituales de la propiedad, en relación a sus posibles efectos en los procedimientos de aprobación de instrumentos urbanísticos, de concesión de licencias o de disciplina urbanística.

Tema 25.- Intervención en la edificación y uso del suelo: Licencias Urbanísticas. Actos sujetos a licencia. Actuaciones exentas del general sometimiento a licencia. Licencias de obra mayor y menor. Tramitación. Condiciones de las licencias (inherentes y expresas).

Tema 26.- Deber de conservación. Ámbito de aplicación. Ordenes de ejecución. Actuaciones e informe técnico. Procedimiento. Medidas provisionales. La acción sustitutoria. La ordenanza de edificios ruinosos de Melilla.

Tema 27.- El Conjunto Histórico-Artístico de Melilla, zona del Ensanche Modernista. Delimitación. Análisis del estado actual y aportación de ideas para su tratamiento y conservación.

Tema 28.- Normativa vigente de Protección contra incendios: Clasificación de las edificaciones y construcciones por el riesgo de incendios. Diseño del edificio e instalaciones complementarias.

Tema 29.- Normativa vigente de Protección contra incendios: el Código Técnico de la Edificación (BOE

nº 74, de 28 de marzo de 2006) y el DB-SI. Conceptos generales. Compartimentación y propagación. Evacuación y señalización.

Tema 30.- Normativa vigente de Protección contra incendios: Elementos de compartimentación y materiales. Comportamiento ante el fuego de los elementos constructivos. Las Euroclases. Estabilidad y resistencia. Tratamientos de ignifugación en los materiales.

Tema 31.- El Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales. Aplicación del Reglamento a locales en edificios con otros usos. Control y revisión de las instalaciones por parte de la Administración. Posibles consecuencias por su incumplimiento.

Tema 32.- Posibles funciones y actuaciones del Arquitecto al servicio de la Administración en relación a los servicios de extinción de incendios y otros cuerpos de seguridad o emergencias. Posibles actuaciones preventivas para seguridad de personas (terceros y de los servicios de intervención que actúen) y/o bienes ante diferentes supuestos y riesgos: edificaciones, vías públicas o espacios libres, espacios forestales o periurbanos, costas, etc.

Tema 33.- El Reglamento de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas y otras normas para lugares, recintos e instalaciones de ocio. Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Control de los proyectos para su ejecución por la Administración o para la obtención de licencias promovidas por particulares. Control e inspecciones durante su apertura, medidas de reacción ante el incumplimiento de las condiciones

Tema 34.- Ejecución y modificación del contrato de obras: Comprobación del replanteo, acta y modificaciones acordadas en la misma. Ocupación de los terrenos. Programa de trabajo. Medición y Presupuesto. Precios. Certificaciones. Abonos a cuenta de materiales, equipos e instalaciones. Supuestos admisibles de modificación del contrato de obras. Documentación de las modificaciones o de las obras complementarias. Expedientes de revisión de precios.

Tema 35.- Formas de finalización del contrato de obras. Aviso de terminación. Acta de recepción. Recepciones parciales. Medición general y certificación final. Obligaciones del contratista durante el plazo de garantía. Ocupación o puesta en servicio de las obras sin recepción formal. Liquidación en el contrato de obras. Desistimiento y suspensión de las obras. Penalizaciones. Resolución del contrato en obras no finalizadas.