


EXPEDIENTE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)		Ficha 9A/14	
 <p>CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA Consejería de Fomento, Juventud y Deportes</p>	<p>DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DEL EDIFICIO</p>		
DIRECCIÓN		CP	
<p>A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. A efectos de esta información normalizada para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Leves" las que no condicionan el resultado de la parte del Informe referida al estado de conservación como "Desfavorable"; y "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan dicho resultado como "Desfavorable".</p>			
	Def. Leves	Def. Graves	
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA			
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación		
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación		
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación		
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación		
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación		
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación		
	Abombamiento de muros de contención		
Otras deficiencias en Cimentación			
Estructura Vertical	Fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical		
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical		
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical		
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical		
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical		
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical		
	Fisuras en pilares de la estructura vertical		
	Deformación de carpinterías derivada de problemas en la estructura vertical		
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical		
Otras deficiencias en la Estructura Vertical			
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados		
	Fisuras y/o grietas en vigas		
	Deformaciones anormales del forjado		
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal		
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal		
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal		
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal		
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado		
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal		
Otras deficiencias en la Estructura Horizontal			
Estructura de Cubierta	Deformación de faldones de la estructura de cubierta		
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta		
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta		
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta		
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta		
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta		
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta		
Otras deficiencias en Estructura de Cubierta			
Estructura de Escaleras	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras		
	Abombamiento de muros de escalera		
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras		
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera		
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras		
Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras			
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES			
Cerramientos verticales: Fachadas y Medianerías	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores		
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios		
	Fisuras y/o grietas en las medianerías		
	Abombamiento de muros de cerramiento		
	Deformación de carpinterías en cerramientos		
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento		
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento		
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros		
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento		
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento		
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas		
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas		
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento		

PROTECCIÓN DE DATOS: En virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos personales facilitados podrán ser incorporados, para su tratamiento en un fichero automatizado de la Ciudad Autónoma de Melilla, para el ejercicio de funciones y competencias propias de esta Ciudad Autónoma. Los interesados podrán ejercer en cualquier momento los derechos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999.