

ASUNTO: DAÑOS Y REPARACIONES EN EDIFICIACIÓN SITA EN CALLE EXPLORADOR BADIA, 25 / ALCALDE PEDRO VENEGAS, 10

Como consecuencia de inspección efectuada por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura, al inmueble sito en CALLE EXPLORADOR BADIA, 25 / ALCALDE PEDRO VENEGAS 10, los Servicios Técnicos de la Dirección General de Arquitectura, informan lo siguiente:

" .....

" A fecha de hoy, el propietario del inmueble no ha realizado las reparaciones ordenadas con anterioridad, presentando el inmueble mayor estado de deterioro a consecuencia del paso del tiempo. Por otro lado se observan diferentes huecos exteriores totalmente abiertos, por donde según los vecinos se introducen personas ajenas a la propiedad, llegando a producirse incendios en su interior.

" Por lo tanto, deberá ordenarse al propietario del inmueble o representante legal en su caso, que proceda con carácter urgente al tapiado de todos los huecos exteriores para evitar la entrada de personas ajenas a la propiedad del inmueble".

Considerando que las deficiencias comprobadas por los Servicios Técnicos constituyen vulneración de la Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruidoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29-01-04 y publicada en el BOME Extraordinario nº 5 fecha 2 de febrero de 2004, VENGO EN RESOLVER:

1º.- Se ordene a HEREDEROS DE MOISES CARCIENTE BENARROCH , representados por FORTUNATO LEVY CARCIENTE, que con carácter de urgencia (QUINCE DIAS), se proceda.

" al tapiado de todos los huecos exteriores para evitar la entrada de personas ajenas a la propiedad del inmueble

2º.- Apercibir al interesado de que caso de incumplir la orden de obras, se le impondrán sucesivas multas coercitivas hasta tanto se proceda a la total ejecución de las obras.

3º.- Al mismo tiempo se advierte la facultad que el art. 13.2 de la Ordenanza de Rehabilitación,. Conservación y Estado Ruinoso de las edificaciones y art. 98 de la LRJPAC, otorga a la Ciudad Autónoma para iniciar expediente de ejecución subsidiaria para ejecutar las obras, pasándole el cargo correspondiente a la propiedad del inmueble.

Lo que le traslado para su conocimiento y efectos, significándole de no estar de acuerdo con la presente Orden que no agota la vía administrativa, podrá interponerse RECURSO DE ALZADA en el plazo de UN MES a contar desde la recepción de la notificación del presente escrito.

Dicho recurso podrá presentarse ante esta Consejera o ante el Excmo. Presidente de la Ciudad Autónoma, como superior jerárquico del que dictó la Resolución recurrida, de conformidad con lo establecido en el art. 5a) del Reglamento de Organización Administrativa de la Ciudad Autónoma de Melilla (B.O.ME. Extraordinario núm. 13 de 7-5-99)), art. 18.4 del Reglamento del Gobierno y de la Administración de la Ciudad Autónoma de Melilla (B.O.ME. Extraordinario núm.3 de 15-1-96) y art. 114 y ss. de la Ley 30/1.992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción dada por la Ley 4/1.999 (B.O.E. núm 12, de 14 de enero).

Si no se notificara la resolución del recurso de alzada en el plazo de TRES MESES, en caso de haberse presentado éste, se deberá entender desestimado. En este caso, podrá presentar el correspondiente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Melilla que corresponda, en el plazo de SEIS MESES, a contar desde la finalización del plazo de tres meses del que dispone la Administración para resolver el Recurso de Alzada.-No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso, si así lo cree conveniente bajo su responsabilidad.

Melilla, a 27 de mayo de 2013.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO,  
JUVENTUD Y DEPORTES

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

**1415.-** Habiéndose intentado notificar a D.ª OUAFA EL KADERI MIMÓN, con DNI: 45303288-G y domicilio en calle de Álvarez de Castro, 42, P 02 B, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales, se hace público el siguiente: