

ción existente", pendiente de concesión de licencia a falta de subsanar deficiencias.

#### ORDEN DE REPARACIONES.-

Se debe ordenar al propietario del inmueble, o representante legal en su caso, que, entretanto se concede la licencia de obra mayor solicitada y comienzan las obras, con carácter urgente (Arquitecto), proceda a tomar las siguientes medidas preventivas:

- Saneado de todos aquellos elementos de la fachada que presenten riesgo de desprendimiento.
- Cierre de las carpinterías exteriores evitando el golpeo de las mismas a consecuencia del viento y el peligro de caída de las mismas a la vía pública.
- Colocación de cierre en puerta de acceso al inmueble que evite la entrada de personas ajenas a la propiedad del mismo.

#### OTROS DATOS.-

- Régimen de protección.....NO.
- Inmueble fuera de Ordenación.....NO.
- Proyecto Técnico y/o dirección facultativa..NO.
- Andamios, plataformas elevadoras, grúas...SI.
- Ocupación de la vía pública.....SI.
- Recinto Histórico-Artístico.....SI

De conformidad con el art. 12 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29-01-04 y publicada en el BOME Extraordinario nº 5 fecha 2 de febrero de 2004, se propone al Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado."

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Juventud y Deportes, de Delegación de Competencias, número 594, de fecha 07-09-2011, publicado en el Boletín Oficial de la Ciudad, número 4852, de fecha 19-09-2011, VENGO EN RESOLVER:

**PRIMERO.-** Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el inmueble situado en CALLE JIMÉNEZ BENHAMU,

COMANDANTE, 9, propiedad de ZIYAD ZARIOUH ZARIOH con D.N.I. 1662583-M.- Deberán realizarse las siguientes obras:

- Saneado de todos aquellos elementos de la fachada que presenten riesgo de desprendimiento.
- Cierre de las carpinterías exteriores evitando el golpeo de las mismas a consecuencia del viento y el peligro de caída de las mismas a la vía pública.
- Colocación de cierre en puerta de acceso al inmueble que evite la entrada de personas ajenas a la propiedad del mismo.

**SEGUNDO.-** Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la LRJPAC y el art. 13.1 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, se conceda al propietario del inmueble ZIYAD ZARIOUH ZARIOH, un plazo de AUDIENCIA de DIEZ DIAS, durante los cuales se pondrá de manifiesto el expediente íntegro al objeto de que pueda ser examinado, por sí mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y del art. 12 de la mencionada Ordenanza, y en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído de su derecho a este trámite.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 107 de la LRJPAC, contra la presente resolución no cabe recurso por ser un acto de trámite."

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos.

Melilla, a 15 de enero de 2013

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO,  
JUVENTUD Y DEPORTES

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA

**127.-** Habiéndose intentado notificar a HEREDEROS DE MOHAMEDI MOHADDU HACH MOHAND ALI, la orden de limpieza y vallado del