

INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

ANEXO 4 - CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACION

Nº INSTALACIÓN

TITULAR DE LA INSTALACIÓN		N.I.F. / C.I.F.
Nombre y apellidos / Razón social 		
EMPLAZAMIENTO Y DENOMINACIÓN DE LA INSTALACIÓN		
Calle/Plaza/Otros. 	Nº/Piso 	
Localidad 	Código Postal 	
Provincia 	Teléfono 	
Denominación 		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA INSTALACIÓN				
Potencia térmica nominal generación	<i>(Márquese las que procedan)</i>	<i>(Márquese el que proceda)</i>	<i>(Márquese el que proceda)</i>	<i>(Márquese las que procedan)</i>
Calor kW	Instalación de	Uso principal	Tipo	Fuentes de Energía
Frío kW	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> Domestico	<input type="checkbox"/> Centralizada	<input type="checkbox"/> Combustibles gaseosos
Solar kW	<input type="checkbox"/> ACS	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Combustibles líquidos
	<input type="checkbox"/> Refrigeración	<input type="checkbox"/> Público		<input type="checkbox"/> Biocombustibles
				<input type="checkbox"/> Geotérmica
				<input type="checkbox"/> Electricidad
				<input type="checkbox"/> Otros combustibles
<input type="checkbox"/> La instalación dispone de caldera individual a gas de tipo atmosférico				
<input type="checkbox"/> La instalación dispone de Manual de Uso y Mantenimiento (1)				
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO (Si procede)				
NIF Director 	Nombre Director 	Apellido 1 	Apellido 2 	
Titulación 				
EMPRESA MANTENEDORA AUTORIZADA Y PROFESIONAL HABILITADO EN INSTALACIONES TERMICAS EN EDIFICIOS				
Nombre y apellidos / Razón Social 			NIF/CIF 	
Profesional Habilitado (Nombre y apellidos) 			NIF 	
RESULTADO DE LAS OPERACIONES REALIZADAS (IT 3)				FECHA
Operaciones de mantenimiento preventivo (Cumplimiento IT 3.3)				
Programa de gestión energética (Cumplimiento IT 3.4)				
Comprobación / Actualización instrucciones de seguridad (Cumplimiento IT 3.5)				
Comprobación / Actualización instrucciones de manejo y maniobra (Cumplimiento IT 3.6)				
Comprobación / Actualización programa funcionamiento (Cumplimiento IT 3.7)				
Observaciones:				
<div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px; height: 15px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px; height: 15px;"></div>				

(1) De no existir, por tratarse de instalaciones realizadas atendiendo a reglamentaciones anteriores, la empresa mantenedora autorizada elaborará o complementará el "Manual de Uso y Mantenimiento" de la instalación.

CERTIFICAN:

Que la referida instalación, ha sido mantenida de acuerdo con el Manual de Uso y Mantenimiento, cumpliendo con los requisitos exigidos en la IT 3 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, cuyos resultados se adjuntan.

En _____ a _____ de _____ de _____

Firma o sello de la empresa mantenedora autorizada en instalaciones térmicas	Firma del profesional habilitado en instalaciones térmicas	Firma del director de mantenimiento <i>(cuando proceda)</i>
--	--	---

La validez del certificado de mantenimiento expedido es de un año	Fecha de validez :
--	---------------------------