

JUZGADO DE LO SOCIAL NÚM. 1

N.º AUTOS: DEM. 164/07

EJECUCIÓN N.º 140/2007

EDICTO

238.- D.ª MARÍA ANGELES PINEDA GUERRERO, Secretaria del Juzgado de lo Social n.º 1.

Hace Saber:

Que en virtud de lo acordado en la EJECUCIÓN 140/07, a instancia de HICHAM EL BAROUDI, ABDELMAJID EL WALI contra ABDELKADER HIJOS S.L., por un principal de 48.605,42 €, más 6.611 euros provisionalmente calculadas para costas e intereses, por el presente se anuncia a la venta en pública subasta, por término de veinte días, de las fincas registrales sitas en Polígono Industrial "Las Margaritas", inscrita en el Registro de la Propiedad de Melilla con n.º registral 9.391.

La subasta se celebrará el día 15 de marzo de 2012 a las 12:15 horas, en la Sala de Audiencias de la Oficina Judicial, sita en EDIFICIO V CENTENARIO, TORRE NORTE, PLANTA 6, siendo la valoración de la finca registral n.º 9.391 de un valor de 1.392.262,90 €, a efectos de subasta una vez practicada la liquidación de cargas.

La situación posesoria del inmueble es la siguiente:

La certificación registral, y en su caso, la titulación sobre el inmueble o inmuebles que se subastan, estarán de manifiesto en la Oficina Judicial, sede del órgano de ejecución y en los lugares públicos de

costumbre hasta la fecha de celebración de la subasta y se publicará en el BOME. Que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos, y que las cargas y gravámenes si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistiendo y que, por el sólo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos si el remate se adjudicare a su favor.

Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Órgano Judicial, abierta en la entidad BANESTO, y con número de cuenta 3018/0000/64/0140/07, el 30% del valor de la finca a efectos de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Órgano Judicial, para el caso en que el rematante no consignase el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades ingresadas pertenecen en todo o parte a un tercero, identificándole adecuadamente.

Podrán realizarse posturas por escrito desde el anuncio de la subasta hasta su celebración.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Melilla, a dos de enero de dos mil doce.

La Secretaria Judicial.

María Angeles Pineda Guerrero.

