

El técnico que suscribe, en relación con los diferentes informes de la Policía Local recibidos en ésta Consejería en cuanto al estado de abandono del inmueble de referencia, ha de informar que:

Antecedentes.-

Según informes de la Policía Local, los vecinos de la zona habían observado salir humo del interior del inmueble, y que en el interior podía haber menores pernoctando.

Personados en el lugar, pudieron confirmar la existencia de un agujero de grandes dimensiones realizado en la zona trasera, accediendo al interior e identificando a varios menores que en ese momento se encontraban en el interior.

Descripción del inmueble.-

En respuesta de lo anterior, se cursa visita al citado inmueble del cual se desprende:

-Se trata de una edificación con fachada a la calle anterior, siendo el resto de sus lindes medianeros. No obstante, una de estas medianerías da a una parcela abierta, actualmente sin edificar.

-El solar sobre el que se encuentra edificado el inmueble adopta en planta una forma irregular y se desarrolla en tres plantas.

-Se encuentra sita en el barrio de Medina Sidonia de la Ciudad de Melilla, concretamente en el Primer Recinto fortificado.

-Su referencia catastral es la siguiente:
6157808WE0065N0001JW

Características constructivas.-

-Muros de carga de mampostería y ladrillo, según zonas.

-Forjados de viguetas madera con entrevigado de tableros del mismo material y de ladrillo, según zonas.

-Terminación en cubierta inclinada acabada con teja cerámica árabe.

-Solería de baldosas hidráulica.

-Acabado de paramentos verticales en pintura.

Estado actual.-

El edificio se encuentra en estado totalmente ruinoso (fruto de su abandono), constatándose daños importantes en paramentos estructurales horizontales y verticales:

-Desprendimiento de muros de carga interiores, con pérdida de traba en algunos puntos, lo que podría implicar movimientos de los mismos.

-Deformación de diferentes zonas de forjado, tanto de cubierta como el resto de plantas (poniendo en peligro su estabilidad).

-Deformación de los forjados de cubierta restantes del edificio.

-Los elementos estructurales de madera se encuentran muy afectados por la humedad, dando lugar a deformaciones excesivas y peligro de desplomes.

-Cabezas de vigas y viguetas de madera en estado de pudrición, lo que también se contempla en algunas zonas de entrevigado.

-La solería de la edificación presenta deformaciones como consecuencia de la deformación de forjados comentada en los puntos anteriores.

-Muros portantes afectados por humedades (tanto de capilaridad como de filtración), presentando disgregación de sus materiales.

-Se observan signos de entrada de agua de lluvia a través de la cubierta y fugas de agua en las zonas cercanas a los núcleos húmedos de la vivienda, afectando a los diferentes elementos estructurales, degradándolos progresivamente.

-Se observan numerosos restos orgánicos acumulados por los menores identificados por la Policía Local, que suponen un foco de infección y proliferación de insectos y roedores (en la visita realizada se constata la existencia de los mismos).

-Se aprecian restos que delatan la realización de hogueras para la preparación de alimentos que, unidos a la gran acumulación de mobiliario y enseres, suponen un grave peligro de incendio en el inmueble, pudiendo afectar a las edificaciones colindantes.