

Se informa que al parecer el representante del Sr. Truzmán es el letrado D. Salvador Chocrón Benguigui, domiciliado en calle general Marina nº 14, 1º D.

CUARTO

Según informe de la Policía Local, de fecha 10 de junio de 2009, los vecinos manifiestan que la vivienda se encuentra deshabitada desde hace aproximadamente catorce años.

QUINTO

Según informe de la Policía Local, de fecha 23 de noviembre de 2009, se corrobora el informe citado en el punto anterior.

SÉXTO

El Acuerdo de Iniciación del Expediente Sancionador se notificó a D. Salvador Chocrón Benguigui, en nombre y representación de los adjudicatarios de la vivienda, siendo firmado el acuse de recibo por Dª Teresa Hernández, con D.N.I. nº 45.307.076-C, el día 16 de diciembre de 2009, indicándole el plazo concedido para presentar alegaciones al expediente (del 17/12/2009 al 05/01/2010 ambos inclusive).

D. Salvador Chocrón Benguigui, en nombre y representación de los interesados, presentó escrito de alegaciones en esta Dirección General con fecha 8 de enero de 2010, fuera del plazo establecido, por lo que el Acuerdo de Iniciación se consideró Propuesta de Resolución según el artículo 13.2. del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora.

SÉPTIMO

Con fecha 3 de mayo del presente, esta Dirección General solicita a la Oficina Técnica de Recursos Hídricos de Melilla la lectura del contador de agua de la vivienda objeto de este expediente.

OCTAVO

Con fecha 14 de mayo del presente se recibe en esta Dirección General el informe referido en el punto séptimo, indicándose en su apartado anotaciones los siguiente:

."No se puede determinar si ha existido consumo, dado que el contador se encuentra en el interior

y cada trimestre, en el momento de la lectura, en la vivienda parecía estar cerrada".

Hacer constar que en el citado informe las lecturas datan desde el año 2001 hasta el segundo trimestre del 2010, reflejándose en las incidencias de la lectura: "contador dentro, casa cerrada no abren".

NOVENO

Con fecha 17/05/2010, se resuelve el expediente por el Ilmo. Sr. Director General de la Vivienda y Urbanismo imponiendo la sanción máxima exigible, por una infracción muy grave, además de iniciar el expediente de expropiación forzosa de la vivienda.

La mencionada Resolución se le notificó a D. Salvador Chocrón Benguigui, en nombre y representación de D. Sadia Truzmán Benhamú, con fecha 28/05/2010, concediéndole el plazo de un mes para presentar Recurso de Alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Fomento de la Ciudad Autónoma de Melilla, lo cual hizo el Sr. Chocrón Benguigui con fecha 28/06/2010.

DÉCIMO

Esta Dirección General se percató del error en la comunicación de la tramitación del expediente a D. Salvador Chocrón Benguigui, al no haber en el mismo acreditación o representación alguna otorgada por los interesados, figurando como representante en el informe de la Policía Local, de fecha 02/06/2008, por lo que con fecha 30/09/2010, mediante Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento donde se revoca la Resolución del expediente y se retrotrae al Acuerdo de Inicio, comunicándole la misma a D. Sadia Truzmán Benhamú y Dª Simi Bittán Benzaquén (lo que se hace mediante publicación en el Boletín Oficial, nº 4768 de 26/11/2010 y Tablón de Edictos, del 24/11/2010 al 14/12/2010, de la Ciudad Autónoma de Melilla) así como a D. Salvador Chocrón Benguigui.

UNDÉCIMO

Con fecha 24/02/2011, esta Dirección General solicita a la Policía Local nuevo informe sobre la situación de la vivienda, recibándose el día 07/03/