

CONSEJERÍA DE HACIENDA

Y PRESUPUESTOS

SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Y GESTIÓN TRIBUTARIA

EDICTO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

ANUNCIO PARA NOTIFICAR DE BIENES
INMUEBLES

521.- En el procedimiento de apremio que se sigue por este Servicio de Recaudación, contra el deudor SANCALLE SL, con NIF, B52004470, por débitos a la Ciudad Autónoma de Melilla, y por importe Total de 27.958,74 euros, fue dictada con fecha 14 de febrero de 2011, por el Sr. Tesorero de la Ciudad Autónoma de Melilla, acuerdo de enajenación mediante subasta publica debiendo observarse en su trámite y realización las prescripciones establecidas en los artículos 101, 103 y 104 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101.4 del citado Reglamento, se publica el presente anuncio y se advierte a quienes deseen tomar parte en la subasta como licitadores, lo siguiente:

Primero.- Que el acuerdo de enajenación se ha señalado para la realización de la subasta pública el día 15 de marzo de 2011, a las 11 horas, en las oficinas del Servicio de Recaudación, sito en la calle Antonio Falcón nº 5 bajo.

Segundo.- Que los bienes objeto de enajenación, tipo de subasta y tramos para la licitación son los que a continuación se describen:

LOTE ÚNICO:

FINCA DE MELILLA NUMERO 24356

IDENTIFICADOR ÚNICO 52001000263429

URBANA: trastero

DIRECCIÓN: CALLE CATALUÑA, número 30,
PLANTA: CUB, Puerta: DER.

CP 52000, Situación: BARRIO DEL REAL.

Superficie: Construida: nueve metros cuadrados.

Cuota: un entero, tres centésimas por ciento N°
Orden: 11

LINDEROS

Frente, RELLANO Y HUECO DE ESCALERA

Derecha: AZOTEA

Izquierda: AZOTEA

Fondo: AZOTEA

Valoración del lote único de los Bienes que servirá de tipo mínimo para la subasta: CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON SIETE DE EUROS (5910,07).

Tramos para licitar: QUINIENTOS EUROS.

Tercero.- Que los bienes objeto de subasta son los detallados anteriormente y que no se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta, debiendo ajustarse las ofertas sucesivas a los tramos indicados.

Cuarto.- Los títulos podrán ser examinados por aquellos a quienes interese, en los locales del Servicio de Recaudación sito en la calle Antonio Falcón 5 bajo, en horario de 9 a 13 horas y de lunes a viernes.

Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad de los bienes inmuebles, sin derecho a exigir otros que los aportados en el expediente y sin que esta Recaudación ni la Ciudad Autónoma contraiga otra obligación a este respecto que la de otorgar de oficio, si el adjudicatario lo solicita en el acto de adjudicación, la correspondiente escritura de venta, en sustitución del obligado al pago.

Quinto.- En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas no preferentes, serán por cuenta del adjudicatario. Respecto al estado de deudas que pudieran existir con la comunidad de propietarios, de la vivienda o local, el adjudicatario exonera expresamente a la Ciudad Autónoma al amparo de la Ley 49/1996 de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 81/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas