

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LA TIPOLOGÍA ACTUAL Y LA RESULTANTE TRAS LA TRANSFORMACIÓN DE USOS – PARCELA 5360112WE0056S0001GM

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS	TIPOLOGÍA ACTUAL	TIPOLOGÍA RESULTANTE TRAS LA TRANSFORMACIÓN
BARRIO DEL POLÍGONO HEBREO – Bº 2 - Zona 2	AREA DE REPARTO: 3 APROV. TIPO A.R.: 3,23	AREA DE REPARTO: 3 APROV. TIPO A.R.: 3,23
Calificación Tipo	Residencial Plurifamiliar (T2)	Residencial Mixta (T5)
Nº Máximo de plantas	4	4
Altura máxima total	14,50 m	14,50 m
Edificaciones s/altura	Castilletes N-408	Castilletes N-408
Sótanos/semisótanos	Si	Si
Parcela mínima	100 m2	100 m2
Ocupabilidad máxima	100% todas las plantas	100% todas las plantas
Edificabilidad máxima	4,60 m2/m2	3,91 m2/m2
Aparcamiento	N-287	N-287

NOTA: ESTA TRANSFORMACION DE USOS NO CONLLEVA LA RECALIFICACIÓN DE PARCELA

2º.- La apertura de trámite de información pública, por plazo de veinte días desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Ciudad, durante el cual el expediente podrá ser examinado por cualquier persona, en horario de 9,00 a 13,00 horas, en las Oficinas de la Consejería de Fomento, sita en C/ . Duque de Ahumada s/n y presentarse las alegaciones que estimen oportunas.

3º.- La publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Ciudad y en uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia.

Lo que se hace público para conocimiento general.

Melilla, 19 de mayo de 2010.

La Secretaria Técnica. Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA

Y URBANISMO

1450.- El Consejo de Gobierno, en sesión ejecutiva ordinaria celebrada el día 14 de mayo de 2010, adoptó el siguiente acuerdo:

PUNTO VIGESIMO.- EXPEDIENTE DE TRANSFORMACIÓN DE USOS DE PARCELA SITA EN AVDª. JUAN CARLOS REY Nº 19.- El Consejo de Gobierno acuerda aprobar la siguiente propuesta del Excmo. Sr. Consejero de Fomento:

ASUNTO: EXPEDIENTE DE TRANSFORMACIÓN DE USOS DE PARCELA SITA EN AVENIDA JUAN CARLOS REY Nº 19 , REFERENCIA CATASTRAL 5457904VVE0055N0001JZ.

Visto expediente tramitado y de conformidad con propuesta de la Dirección General de la vivienda y urbanismo, VENGO EN PROPONER AL CONSEJO DE GOBIERNO se adopte el siguiente acuerdo:

1.- La Aprobación inicial del presente Expediente de Transformación de Usos para parcela sita en AVENIDA JUAN CARLOS REY Nº 19, de Residencial Plurifamiliar (T2) al de Equipamiento Secundario con alineación a fachada, T-11 Comercial, de conformidad con el siguiente cuadro comparativo:

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LA TIPOLOGÍA ACTUAL Y LA RESULTANTE DE LA TRANSFORMACIÓN DE USOS DE LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 5457904VVE0055N0001JZ