

3.- AMBITO DE EXCLUSIÓN: Quedan expresamente excluidos aquellos solicitantes que hubiesen sido titulares de una vivienda de promoción pública, durante los DIEZ años anteriores a la presentación de la solicitud, y hubiesen procedido a su venta de forma privada.

4.- Para acreditar el cumplimiento de las condiciones anteriores se exigirá preferentemente:

A) Informe del Servicio de Índices del colegio de Registradores de la propiedad y Mercantiles de España que acredite el cumplimiento del artículo 3.1.A), o declaración jurada de no ser propietario de vivienda de VPO en ninguna parte del territorio nacional, salvo que sea de promoción pública en Melilla y la ponga a plena disposición de EMVISMESA, mediante compromiso formal previo a la adjudicación definitiva.

B) Fotocopia del D.N.I. de los integrantes de la unidad familiar, del Libro de Familia y si procediera del Libro de familia numerosa.

C) Cualquier otra documentación que acredite alguna de las circunstancias puntuables conforme al Baremo.

Cualquier documentación presentada deberá estar debidamente sellada mecanizada o compulsada por el organismo competente.

Artículo 4.- Unidad familiar.

A los efectos de baremo y ADJUDICACIÓN se consideran miembros de la unidad familiar:

" Los cónyuges no separados legalmente, las personas solteras, viudas o divorciadas, y los hijos hasta los 30 años, que convivan con el solicitante, siempre que no perciban ingresos superiores a 1 vez el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

" Las uniones de hecho con una convivencia estable de al menos dos años.

" Los ascendientes del solicitante que estén a su cargo con una antigüedad mínima de dos años y que carezcan de vivienda.

" Los menores de edad o incapacitados que convivan con el titular y estén sujetos a su tutela.

Artículo 5.- Cálculo de los Ingresos Familiares Ponderados.

Para el cálculo de los Ingresos Ponderados de la unidad familiar se seguirá lo establecido en la norma-

tiva en vigor, actualmente el Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 y demás disposiciones que la complementa, actual Decreto del Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Melilla (BOME Nº 4615, del 9 de junio de 2009).

Artículo 6.- Baremación.

Para realizar la adjudicación de vivienda se valorará las siguientes circunstancias el solicitante y de su unidad familiar, conforme al siguiente BAREMO:

1º).- CIRCUNSTANCIAS PERSONALES Y COMPOSICIÓN FAMILIAR.

A) Composición familiar:

1º.-Unidad de 1 o 2 miembros..... 6 puntos

2º.-Unidad de 3 miembros..... 11 puntos

3º.-Unidad de 4 miembros..... 16 puntos

4º.-Unidad de 5 miembros o más.... 21 puntos

B) Composición familiar en función de los hijos menores de edad, no independizados.

1º.- Un hijo, menor de 18 años.... 10 puntos

2º.- Dos hijos menores de 18 años... 20 puntos

3º.- Tres ó más hijos menores de 18 años..... 30 puntos.

C) Minusvalía, no acumulable, por cualquier de las siguientes circunstancias:

1º.- Por cada miembro de la unidad familiar con minusvalía, legalmente reconocida superior al 65%, que conviva de forma permanente con el solicitante..... 5 puntos.

2º.- Cuando la minusvalía implique pensión contributiva de la Seguridad Social,.. 15 puntos.

D) Estar incluido en alguno de los supuestos previstos en el artículo Iº-2 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012);..... 25 puntos.

Las circunstancias relacionadas en los apartados anteriores se otorgarán de forma acumulativa.

2º).- NECESIDAD DE VIVIENDA.

A.- Ocupantes de vivienda en ruina declarada, siempre y cuando haya constituido su residencia