

Por otra parte se consta la falta de medidas de seguridad, al estar uno de los accesos abierto y otro mal cegado y fácilmente fracturable, además de poseer un agujero abierto en dicho forjado por lo que no impiden ni dificultan el acceso a la misma. Presenta indicios de haber sido utilizada por ocupantes ocasionales, toda vez que se han hallado restos de alimentos. Estas circunstancias implicarían un riesgo de salubridad.

OBRAS A REALIZAR

Debido al estado general de deterioro en el que se encuentra el edificio y a los daños producidos en elementos portantes, no se consideran obras de reparación.

CONCLUSIÓN

Dado que esta patología en elementos fundamentales no permite garantizar unas mínimas condiciones de estabilidad y seguridad, existiendo riesgo de desprendimientos y/o desplomes, puntuales, con el consiguiente perjuicio para personas y bienes, el estado de la edificación se califica como de RUINAN INMINENTE, debiendo ordenarse su inmediata demolición, con intervención de técnico competente, así como el tratamiento de medianerías y acondicionamiento del solar resultante de acuerdo con la normativa vigente.

El acceso por una de las puertas está clausurado mediante tapiado de hueco, otra está sin proteger, no contando con otros huecos.

Se adjuntan fotografías.

MEDIDAS PREVENTIVAS

Dado que han violentado un acceso a las viviendas, no existe una medida que evitara la entrada en la vivienda, salvo que se tapiaran los accesos, lo que no solucionaría las deficiencias. Por tanto lo mejor es que se proceda a la demolición total, cerramiento, solado y tratamiento de medianerías. No obstante deberá procederse al limpiando interior con retirada de escombros y basuras y clausurar el acceso".

SE PROPONE se inicien los trámites para la declaración de ruina inminente del inmueble sito en CALLE CORONEL CEBOLLINOS, 9-11-13.

CONSIDERANDO: Lo dispuesto en los artículos 183.4 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, R.D. 1346/1976; 18 y ss. Del Reglamento de Disciplina Urbanística; 95 de la Ley

de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común; y 4.1 de la Ley 771985, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Y en virtud de Decreto del Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma de Melilla, de Delegación de Competencias. N.º 251 de fecha 01-02-08, publicado en el Boletín Oficial de Melilla número 4477 de fecha 12-02-08, VENGO EN DISPONER.

1.º.- Declarar la RUINA INMINENTE del inmueble sito en CALLE CORONEL CEBOLLINOS, 9-11-13, no cumpliéndose el trámite de audiencia a los interesados por el peligro existente, estando prevista tal posibilidad en el Art. 183 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

2.º.- Dar traslado de la resolución al propietario del citado inmueble D. JAIME CHAIB CHAIB.

3.º.- El inmediato desalojo del inmueble dado su estado de extrema peligrosidad, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 183.4 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, R.D. 1346/76 y en concordancia con el artículo 18 y ss. del Reglamento de Disciplina Urbanística R.D. 2187/1978, de 23 de junio.

4.º.- La total demolición del inmueble, con intervención de Técnico competente, y acondicionamiento del solar resultante, debiendo la propiedad proceder a realizarlo en el plazo de DIEZ DIAS.

5.º.- Por razones de orden público y dada la urgencia de la demolición, al amparo de lo dispuesto en el Art. 98 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y procedimiento Administrativo Común, y Art. 4.1 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, las mencionadas obras serán ejecutadas subsidiariamente por esta Ciudad Autónoma, caso de que el propietario no pueda cumplir esta Resolución con carácter inmediato, sin perjuicio de repercutir, en su caso, los gastos producidos en la forma prevista legalmente.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos, advirtiéndole que contra este Decreto que agota la vía administrativa puede interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Melilla que co-