

siempre que sea preciso, a fin de que se adopten las medidas oportunas.

8.º- Con fecha 11-07-2000 se remite escrito del Ministerio de Fomento, Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y Urbanismo, informando favorablemente el Plan Parcial del Sector S-06 "Fuerte María Cristina-Horcas Coloradas", si bien deben incorporarse las siguientes determinaciones:

a) Se deberá tener en cuenta el contenido del informe del Ministerio de Defensa advirtiéndolo a los usuarios de las futuras viviendas de las molestias que puedan ocasionar los ruidos producidos por las maniobras de despegue y aterrizaje en la pista del helipuerto existente en las proximidades.

b) La normativa del Plan Parcial deberá establecer un número máximo de 6 plantas en lugar de las 7 propuestas, y una altura máxima de la edificación de 19,50 m en lugar de 22,50 m., tal como determina el esquema de Volúmenes y Alturas del mismo, que ha sido objeto del informe del Ministerio de Defensa.

c) El espacio peatonal-viario que bordea los volúmenes edificatorios por el costado sur y oeste, debería ampliarse en la medida de lo posible sin dar lugar a grandes desmontes del terreno, para mejorar sus condiciones de utilización, y poder resolver las operaciones de carga y descarga y el aparcamiento temporal de vehículos, en el interior del ámbito del Plan Parcial, sin tener que utilizar para ello el vial público de acceso al mismo.

9.- Por la Dirección General de Arquitectura y Urbanismo se han recogido las determinaciones del punto anterior en el Plan Parcial.

Acuerdan: Por unanimidad, proponer al Pleno de la Asamblea la adopción del siguiente acuerdo:

1.º- La aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector S-06 "Fuerte María Cristina-Horcas Coloradas".

2.º- La publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Ciudad de conformidad con lo dispuesto en el art. 70.2 de la LBRL.

Las Ordenanzas Reguladoras del presente Plan Parcial son las siguientes:

Edificación Residencial:

Responderá a la Tipología T2mc, bloques plurifamiliares en manzana cerrada con las siguientes características:

- * Parcela mínima 450 m2
- * Índice neto de edificabilidad 3,4112 m2/m2

* Porcentaje de ocupación plantas bajas 100%

* Porcentaje de ocupación plantas altas 100%

* Altura máxima en número de plantas 6 pl.

* Altura máxima en metros 19,50 m2

* Edificación sobre altura máxima Castilletes 15 m2

* Edificación bajo rasante Permitida

* Vuelos abiertos y cuerpos volados, máximo 1,5 metros

* Plazas de aparcamiento obligatorio en parcela 1/vivienda/100 m2 local

* Altura libre mínima plantas de aparcamiento 2,20 metros

* Altura libre mínima plantas de locales 3,00 metros

* Altura Libre mínima plantas de vivienda 2,50 metros

* Lado mínimo de patio ¼ de H, 3,00 metros

* Diámetro mínimo de círculo inscrito en patio 3,00 metros

* Superficie mínima de patio 9,00 m2

* Retranqueos de fachada Permitidos en un máximo del 25% de su longitud y fondo máximo 3,00 metros

* Separación a linderos privados No obligatoria

3.º- Contra este acuerdo del Pleno de la Asamblea de la Ciudad Autónoma de Melilla, que agota la vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de esta Jurisdicción en Málaga, del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCIA, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 8.2, 10.1 a), 46 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

A tenor de lo dispuesto en el artículo 117.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, según la nueva redacción dada por la Ley 4/1999 (BOE núm. 12 de 14 de enero), podrán interponer los interesados en el plazo de un mes desde la notificación, recurso de reposición con carácter potestativo, previo al contencioso-administrativo, ante el Pleno de la Asamblea de la Ciudad Autónoma de Melilla. Este se entenderá desestimado si transcurriere el plazo de un mes desde su presentación. Si optan por este recur-