

CONSEJERÍA DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA
Y URBANISMO

585.- El Consejo de Gobierno, en sesión ejecutiva extraordinaria celebrada el día 20 de febrero de 2009, adoptó el acuerdo que literalmente copiado dice:

PUNTO QUINTO.- TRANSFORMACIÓN DE USOS MANZANA 96 B° DEL GENERAL LARREA.- Se acuerda aprobar la siguiente propuesta del Consejero de Fomento:

De conformidad con propuesta de la Dirección General de la Vivienda y Urbanismo.

VENGO EN PROPONER AL CONSEJO DE GOBIERNO LA ADOPCIÓN DEL SIGUIENTE ACUERDO:

1.- La Aprobación inicial del presente Expediente de Transformación de Usos para parcela sita en manzana nº 96 del barrio General Larrea, de Unifamiliar- Plurifamiliar, Residencia Mixta T-5 a Equipamiento Primario institucional mayor de 250 m2

2°.- La apertura de trámite de información pública, por plazo de veinte días desde la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Ciudad, durante el cual el expediente podrá ser examinado por cualquier persona, en horario de 9,00 a 13,00 horas, en las Oficinas de la Consejería de Fomento, sita en C/ Duque de Ahumada s/n y presentarse las alegaciones que estimen oportunas.

3°.- La publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Ciudad y en uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia.

4°.- Los nuevos parámetros urbanísticos de la parcela son los siguientes:

- Suelo Urbano de Actuación Directa Asistemática
- Situación: Area de Reparto 5
- Barrio: General Larrea
- Calificación global: Equipamiento Primario
- Tipología parcela: T8, Equipamiento Primario
- Uso: Equipamiento Primario Institucional mayor de 250 m2.
- Aprovechamiento parcela: 1.526,18 UA
- Edificabilidad máxima: 3,50 m2/m2

- Ocupación máxima: 100 % todas las plantas
- Número máximo de plantas: 3 plantas
- Altura máxima: 11,50 m.
- Edificación sobre altura: Castilletes, N-408
- Sótanos y semisótanos: Si
- Parcela mínima: 50 m2
- Ocupación máxima: 100 %
- Aparcamiento: Obligatorio en parcelas iguales o mayores de 300 m2

Lo que se hace público para general conocimiento.

Melilla, 26 de febrero de 2009.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA
Y URBANISMO

586.- Habiéndose intentado notificar la orden de legalización de obras a D. MOHAMEDI AOMAR TAHAR, promotor de las obras que se vienen realizando en el inmueble sito en PLAZA INGENIERO EMILIO ALZUGARAY GOICOECHEA, 2 PLAZA Nº 69, con resultado infructuoso, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, por Orden de fecha 27-01-2009 registrada al núm. 186 del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

"ASUNTO: Demolición de construcción en plaza de garaje.

Visto informe de la Policía Local, de fecha 10-12-2008 en el que se da cuenta que girada visita al inmueble sito en Emilio Alzugaray y Goicoechea nº 2 se ha comprobado que recientemente se ha construido un trastero en el interior del garaje comunitario, concretamente en la plaza de aparcamiento nº 69, de una superficie de 7 x 2,60 mts.