

"A la vista de informe de la Policía Local, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 29 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, aprobado por R.D. 2.187/78 de 23 de junio.

Vengo en Disponer:

1.º Se inicie de oficio expediente de legalización de obras que se ejecutan en el inmueble sito en calle Río Manzanares, n.º 1, las mencionadas obras que se llevan a cabo consisten en: Construcción de planta 1.ª sin obtener la correspondiente licencia de obra.

2.º Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de Tres Meses según lo establecido en el artículo 42.3 de la LRJPAC, desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2.- En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o de gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

3.º- Requerir a D.ª Amina Embarek Ben Hamed como promotor de las Obras referidas, para que procedan a la Suspensión inmediata de las obras que se vienen realizando en el inmueble mencionado.

4.º- Cumpliendo lo ordenado en el art. 84 de la citada Ley, se conceda al interesado, D.ª Amina Embarek Ben Hamed, un plazo de Audiencia de Diez Días, durante los cuales, se pondrá de manifiesto el expediente integro al objeto de que pueda ser examinado, por si mismo o por medio de representante debidamente acreditado, conforme establece el art. 32 de la misma Ley, y, en su caso, formular las alegaciones que estime oportunas, transcurrido el cual sin cumplimentarlo se le considerará decaído en su derecho a este trámite".

Melilla, 26 de Octubre de 2000.

La Secretaria Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

3021.- Siendo desconocido el domicilio de D.ª Teresa Maeso Escudero, propietaria del inmueble declarado en estado de ruina sito en C/ Españolito, n.º 1 /Fortuny, n.º 11, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, modificada por Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se hace público el siguiente anuncio:

La Excm. Asamblea de la Ciudad de Melilla, en sesión celebrada el día once de septiembre del año dos mil, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"Punto Séptimo.- Expediente de declaración de ruina de inmueble sito en C/ Españolito, n.º 1 esquina a C/ Fortuny, n.º 11.- Se da cuenta de expediente tramitado al efecto, en el que figura dictamen de la Comisión de Obras Públicas y Urbanismo, de 14 de junio de 2000, que dice:

Reunida la Comisión Permanente de referencia, en la fecha de mención para tratar el asunto indicado.

Asisten: D. Enrique Cabo Sánchez, D. David Lucía Callejero, D. Yamal Mohamed Mohamed, D.ª Dunia Abdelaziz Uariachi, D. Ernesto Rodríguez Muñoz, D. Rafael Hernández Soler, D.ª Inés Urdiales Moreno (sustituye a D. Juan J. Imbroda Ortiz), D. Fernando Moreno Jurado, D.