

"Realizada visita de inspección al inmueble sito en C/. CASTILLA N° 26, el técnico que suscribe informa lo siguiente:

Daños apreciados:

Caída del falso techo de escayola, por filtraciones de la vivienda de la planta superior.

Oxidación avanzada de las viguetas metálicas del citado techo.

Desprendimientos del recubrimiento en una zona de la pared del salón.

Reparaciones:

Reposición del falso techo del salón.

Refuerzo o sustitución de vigueta metálica.

Picado, enlucido y pintado de paramento vertical.

El inmueble esta fuera de ordenación. no

El inmueble está sujeto a algún régimen de protección. no

Se exige proyecto técnico y/o dirección facultativa. si

Se precisa la utilización de andamios, plataformas elevadores, gruas. si

Se precisa la ocupación viaria, con vallas, andamios u otras ocupaciones no

Se halla incluido dentro del recinto histórico artístico. si

Observaciones

Edificio de dos plantas, estando la baja ocupada por local de asociación de vecinos. Las filtraciones de agua han sido corregidas.

De conformidad con el Art. 12 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29.01-04 y publicada en el BOME Extraordinario n° 5 fecha 2 de febrero de 2004, se propone al Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado.

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento de Delegación de Competencias número 1940, de fecha 10-08-07, publicado en el Boletín Oficial de la Ciudad número 4427 de fecha 21-08-07, VENGO EN RESOLVER:

PRIMERO.- Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el

inmueble situado en CALLE CASTILLA, 26, propiedad de HEREDEROS DE AMARA-LAL YAHYA.

Deberán realizarse las siguientes obras.

Reposición del falso techo del salón de la Asociación de Vecinos Unidad.

Refuerzo o sustitución de vigueta metálica.

Picado, enlucido y pintado de paramento vertical.

SEGUNDO.- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES- según lo establecido en el referido artículo 42.3 de la LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1.999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

2.- En los procedimientos en que la Administración ejercite potestades sancionadoras o, en general, de intervención, susceptibles de producir efectos desfavorables o gravamen, se producirá la caducidad. En estos casos, la resolución que declare la caducidad ordenará el archivo de las actuaciones, con los efectos previstos en el artículo 92.

TERCERO.- Cumpliendo lo ordenado en el Art. 84 de la LRJPAC y el Art. 13.1 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, se conceda al propietario del inmueble HEREDEROS DE AMARA-LAL YAHYA