

Reguladora de las Bases de Régimen Local, y artículo 15 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, encomendando la gestión a esta sociedad.

Visto todo ello, VENGO EN PROPONER al Consejo de Gobierno se encomiende la gestión del referido Proyecto a PROYECTO MELILLA, S.A., realizándose las modificaciones presupuestarias oportunas, en su caso.

Lo que se comunica para conocimiento general y efectos.

En Melilla a 1 de julio de 2008.

El Secretario Técnico de Economía, Empleo y Turismo. Juan Ignacio Rodríguez Salcedo.

CONSEJERÍA DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA

1737.- Siendo desconocido el paradero de D. MUSTAFABANYACHOU NEMASSI, propietario del inmueble declarado en estado de Ruina Inminente sito en CALLE RIO JUCAR, 32 -34, con resultado infructuoso, y , de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, por Orden de fecha 27-06-08 Registrado al núm. 1424, del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

Visto informe de la Dirección General de Arquitectura de la Consejería de Fomento de fecha 26-06-08, en el que se hace constar que el inmueble sito en CALLE RIO JUCAR, 32 -34 se encuentra en estado de ruina inminente, cuya propiedad es de D. MUSTAFA BANYACHOU NEMASSI, en paradero desconocido, y desocupado, constando en el mismo:

Visto informe de los Servicios técnicos de Ja Dirección General de Arquitectura, que literalmente copiado dice:

En relación a la información facilitada por la Policía Local acerca del estado de la edificación situada en las calles Río Jucar nº 32-34 perteneciente al Barrio de Monte de M.^a Cristina, una vez girada visita de inspección al mismo, informo:

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se trata de una antigua edificación, que alberga dos viviendas unifamiliares, una está construida y la otra es un solar, siendo medianera por su izquierda y por su derecha, con viviendas n.º 30 y 36 de la misma calle y espaldas con C/. Río Pisuerga. Tiene su fachada principal por la calle referida en primer lugar, es de una planta de altura, situada a nivel de calle y en la actualidad está deshabitada. La superficie del solar es de unos 120 m2.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Su estructura vertical está formada por muros perimetrales e interiores de mampostería ordinaria, sobre los que apoya la viguería de madera con tablero de ladrillos y revolcón en parte del forjado. La cubierta está acabada con mortero de cemento.

ESTADO ACTUAL

Su estado generales deficiencia, presentado varios daños consistentes en:

- Degradación de las vigas, hundimiento de forjado de techo, con agujero por desplome del mismo.

- Riesgo de desplome del resto del forjado por debilitamiento de las viguetas.

- Desprendimientos de recubrimiento de paredes, en ambas fachadas. Donde se puede ver los ladrillos del cerramiento y piedras con signos de desmoronamiento.

- Agrietamiento de muros.

La cubierta alberga bolsas de basuras y otros desperdicios.

En el solar marcado con el nº 34 han crecido vegetación y arbustos.

Todo ello se traduce en una merma importante de la capacidad portante de la estructura del edificio.

La vivienda dada su configuración y situación de abandono, no posee unas condiciones higiénicas suficientes.

Por otra parte se constata la falta de medidas de seguridad al estar el forjado de cubierta accesible y existir una ventana con reja fácilmente escalable, además de poseer un agujero abierto en dicho forjado que no impiden ni dificulta la entrada a la misma. Pudiendo haber sido utilizada por ocupan-