

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE TRANSFORMACIÓN DE USOS DE EDIFICIO SITO EN AVENIDA JUAN CARLOS REY N° 11.

Visto expediente tramitado, relativo a Transformación de Usos de Edificio sito en C/. AVENIDA JUAN CARLOS REY N° 11, VENGO EN PROPONER AL CONSEJO DE GOBIERNO la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- La aprobación definitiva del Estudio de Transformación de Usos de edificio sito en C/. AVENIDA JUAN CARLOS REY N° 11.

SEGUNDO.- La publicación del presente acuerdo en el B.O.C., así como de los siguientes parámetros edificatorios:

Comparativa calificación y tipologías: Se incluyen las condiciones expresas que se consideran convenientes para la definición de la tipología "T-11-AVENIDA" (denominación que se considera evita confusiones con otras tipologías T11 genéricas con diferentes parámetros.

	Actual	Propuesta
Calificación tipo	Residencial Plurifamiliar (T2)	Equipamiento Secundario con alineación a fachada ("T11-AVENIDA")
Nº Máximo de plantas (sin sustitución de edificio actual):	Existentes	Existentes
Nº Máximo de plantas (sustitución de edificio actual):	4 o línea de cornisa más alta de manzana	4 o línea de cornisa más alta de manzana
Altura máxima total (sin sustitución de la edificación):	Existente	Existente
Altura máxima total:	13,50 m. o línea de cornisa más alta de manzana.	13,50 m. o línea de cornisa más alta de manzana.
Edificación s/ altura	Áticos (+ cast. S/ N.404.g)	Áticos (+ cast. S/ N.404.g)
Sótanos y Semisótanos	No	No
Parcela Mínima	150 m2	150 m2
Ocupabilidad máxima	100 % todas las plantas	100 % todas las plantas
Edificabilidad máxima	5,20 m2/m2	4,00 m2/m2
Aparcamiento	No obligatorio.	No obligatorio.

Nº Refª. URB/ssj

Observaciones	Sometido a la preceptiva autorización del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico-Artístico.	Sometido a la preceptiva autorización del órgano competente en materia de Patrimonio Histórico-Artístico.
----------------------	---	---

Resto de parámetros urbanísticos, según lo establecido en el PGOUM: Normas generales y T11.

TERCERO.- Contra este Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Melilla que agota la vía administrativa procede interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de la Jurisdicción de Málaga del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación en el B.O.C., de conformidad con los artículos 8.2, 10.1 a), 46 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Igualmente, a tenor de lo dispuesto en el artículo 5 del Reglamento de Organización administrativa de la Ciudad Autónoma de Melilla (B-O-EM, núm. 12 extraordinario de 29 de mayo de 1996) en concordancia con el artículo 117.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, según la nueva redacción dada por la Ley 4/1999, (B.O.E. núm. 12 de 14 de enero) los interesados podrán interponer en el plazo de un mes desde la publicación en el B.O.C., recurso de reposición con carácter potestativo previo al contencioso-administrativo ante el Consejo de Gobierno de la Ciudad. Éste se entenderá desestimado si transcurriere el plazo de un mes desde su presentación. Si se opta por este recurso no se podrá acudir a la vía jurisdiccional hasta que sea resuelto expresamente o se desestime por silencio. El plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo se contará a partir del día siguiente a aquel en que