

Superficie: Construida: ciento ochenta y cuatro metros cuadrados.

Descripción: CASA DE PLANTA BAJA, PISO PRINCIPAL Y SEGUNDO LINDEROS:

Derecha: CASA DE DOÑA DOLORES LAFONT GÓMEZ.

Izquierda: CASA DE DOÑA JOSEFA SUÁREZ

Fondo: CASA DE DOÑA JOSEFA SUAREZ.

Nº PROTOCOLO: 0, DE FECHA: 10/12/96

INSCRIPCIÓN: 2º, TOMO: 3, LIBRO: 3, FOLIO. 95, FECHA: 07/07/97.

Actualmente dedicada a aparcamiento público.

Valoración: CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS.

2

FINCA DE MELILLA: Nº 76

IDENTIFICADOR UNICO FINCA REGISTRAL: 52001000000765.

URBANA: Casa situada en esta Ciudad, calle San Antón, sin número, la cual linda por la derecha entrando en ella con otra de la propiedad de don Juan Alvarez, por la espalda con la deslindada anteriormente y por la izquierda con otra de doña Dolores Lafont.

Superficie: setenta y cuatro metros cuadrados

Nº PROTOCOLO: 0, FECHA: 25/10/83

INSCRIPCIÓN: 2º, TOMO: 3, LIBRO: 3, FOLIO: 103, FECHA: 07/04/97

Actualmente dedicada a aparcamiento público.

Valoración: SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS.

Valoración del lote único de los Bienes que servirá de tipo mínimo para la subasta: DOSCIENTAS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTAS DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS.

Tramos para licitar: CINCO MIL EUROS.

Tercero.- Que los bienes objeto de subasta son los detallados anteriormente y que no se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta, debiendo ajustarse las ofertas sucesivas a los tramos indicados.

Cuarto.- Los títulos podrán ser examinados por aquellos a quienes interese, en los locales del Servicio de Recaudación sito en la calle Antonio Falcón 5 bajo, en horario de 9 a 13 horas y de lunes a viernes.

Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad de los bienes inmuebles, sin derecho a exigir otros que los aportados en el expediente y sin que esta Recaudación ni la Ciudad Autónoma contraiga otra obligación a este respecto que la de otorgar de oficio, si el adjudicatario lo solicita en el acto de adjudicación, la correspondiente escritura de venta, en sustitución del obligado al pago.

Quinto.- En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas no preferentes, serán por cuenta del adjudicatario. Respecto al estado de deudas que pudieran existir con la comunidad de propietarios, de la vivienda o local, el adjudicatario exonera expresamente a la Ciudad Autónoma al amparo de la Ley 49/1996 de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que quedarán pendientes de pago.

Sexto.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se efectúa el pago de la totalidad de los descubiertos perseguidos.

Séptimo.- Las cargas anteriores, si las hubiere, que afectan a los bienes objeto de enajenación, que han quedado reseñadas quedarán subsistentes en las cuantías expresadas, sin aplicarse a su extinción el precio de remate obtenido en la subasta.

Octavo.- Podrán tomar parte en la subasta como licitadores cualquier persona que posea capacidad de obrar con arreglo a derecho y que no tenga para ello impedimento o restricción legal, siempre que se identifique adecuadamente y con documentación que justifique, en su caso, la representación que tenga. Se exceptúa el personal adscrito a la recaudación municipal, tasado-