

(B.O.ME. Extraordinario núm. 3 de 15-1-96) y art. 114 y ss. de la Ley 30/1.992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, según la redacción dada por la Ley 4/1999 (B.O.E. núm 12, de 14 de enero).

Si no se notificara la resolución del recurso de alzada en el plazo de TRES MESES, en caso de haberse presentado éste, se deberá entender desestimado. En este caso, podrá presentar el correspondiente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Melilla, en el plazo de SEIS MESES, a contar desde la finalización del plazo de tres meses del que dispone la Administración para resolver el Recurso de Alzada.

No obstante, podrá utilizar cualquier otro recurso, si así lo cree conveniente bajo su responsabilidad.

Melilla a 6 de marzo de 2008.

La Secretaria Técnica. Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA

725.- Siendo desconocido el propietario del inmueble sito en CALLE CANTERAS DEL CARMEN-B, 15, declarado en estado de Ruina Inminente, y de conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/1999, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, y para que sirva de notificación a efectos legales se hace público el siguiente anuncio:

El Excmo. Sr. Consejero de Fomento, por Orden de fecha 19-02-08 registrado al núm. 386, del correspondiente Libro de Resoluciones, ha dispuesto lo que sigue:

Visto informe de la Dirección General de Arquitectura de la Consejería de Fomento de fecha, en el que se hace constar que el inmueble sito en CALLE CANTERAS DEL CARMEN-B, 15 se encuentra en estado de ruina inminente, cuya propiedad es de D. FADMA MIMOUN BENALI y deshabitada, constando en el mismo:

En relación acerca del estado de la edificación situada en la calle B nº 15 de las Canteras del

Carmen, perteneciente al Barrio del Polígono la Paz, una vez girada visita de inspección al mismo, informo:

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-

Se trata de una edificación unifamiliar situada entre medianerías a su izquierda y a su derecha, dando el fondo con la calle Rio Esla y con fachada a la calle antes referida. Es de una sola planta de altura y, en la actualidad está deshabitada. La superficie del solar es de unos 49 m2.

SISTEMA CONSTRUCTIVO.-

Su estructura vertical está formada por muros perimetrales e interiores de mampostería ordinaria y de ladrillos, sobre la que apoya la viguera de madera, cubierta con tablero de ladrillo macizo y revolcón, impermeabilizadas con láminas asfálticas prácticamente inexistentes.

ESTADO ACTUAL.-

Su estado general es deficiente, ya que a consecuencia de filtraciones importantes por los techos se han producido daños considerables en la vivienda. Dichos daños consisten en:

Desprendimientos que afectan al recubrimiento y la propia fábrica.

Caída de parte del forjado de techo.

Ello se traduce en una merma muy importante de la capacidad portante de la estructura de la vivienda.

Los elementos verticales portantes, muros y pilares se encuentran afectados por abundantes humedades de capilaridad, presentando disgregaciones superficiales de materiales.

Dichas humedades vienen afectando a las viviendas colindantes.

La vivienda lleva abandonada mucho tiempo, careciendo de puerta de acceso por lo que habitualmente sirve de refugio. Asimismo también como consecuencia del abandono es utilizada como lugar para depositar basuras.

La vivienda dada su configuración y situación no posee ninguna de las condiciones higiénicas mínimas que la pudieran hacer habitables.

Las condiciones de abandono prolongado y acumulación de basuras, implica un riesgo de salubridad.