

poner recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de la misma índole del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, todo ello en aplicación de los artículos 117.3 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, en redacción dada por Ley 4/99, de 13 de enero y 10.1.a) y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, en redacción dada por Ley 19/03, de 23 de diciembre.

No obstante, podrá interponer cualquier otro recurso, bajo su responsabilidad.

Melilla, a 10 de abril de 2007.

El Secretario Técnico de la Consejería de Cultura y Festejos. Joaquín Manuel Ledo Caballero.

#### CONSEJERÍA DE FOMENTO

#### DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA

#### NOTIFICACIÓN

**897.-** El Excmo. Sr. Consejero de Fomento de la Ciudad Autónoma de Melilla, en el expediente de inicio de trámite de expropiación forzosa en UE 28 (Aznalmara/huerta Cabo), instado por D. José Ignacio Cabo Reguero, ha firmado, con fecha 08 de marzo de 2007 y número 562, la Orden de Desestimación que a continuación se transcribe:

"I.- Con fecha 3 de enero de 2007, por D. José Ignacio Cabo Reguero, con DNI nº 45.258.518-S, se ha presentado un escrito ante la Asamblea de la Ciudad de Melilla, conteniendo una alegación contra la aprobación inicial del Presupuesto General de la Ciudad para el ejercicio 2007, denominada "Única.- Consignación Presupuestaria para cubrir la expropiación de parte de la finca Registral nº 8441, conforme a Convenio aprobado por el Consejo de Gobierno el 12 de enero de 2001."

En dicho escrito se solicita se incluya en los presupuestos del año 2007 una partida para abonar la expropiación forzosa de una finca de su propiedad de 805 m2, en cumplimiento del PGOU de Melilla y del artículo 69 del Texto Refundido de la Ley del Suelo (RD 1346/1976, de 9 de abril).

II.- Solicitado informe a la Dirección General de la Vivienda de esta Consejería, por su responsable ha sido emitido con fecha 4 de marzo, en el que se

fundamenta la no admisión a trámite de la alegación en los siguientes argumentos:

#### "III.- ANÁLISIS DE CUESTIONES PREVIAS.-

Del escrito presentado por D. José Ignacio Cabo, se pueden extraer, para su análisis, diversas cuestiones, unas administrativo-urbanísticas y otras de naturaleza dominical.

Con independencia de que la interpretación del alegante del artículo 69 del Texto Refundido de la Ley del Suelo (RD 1346/76) se realiza aisladamente, sin otras consideraciones que pudieran tener su importancia para la justa resolución del expediente a la vista de los principios que rigen el desarrollo urbano (equidistribución de cargas y beneficios), debe comenzarse, en primer lugar, por comprobar la legitimación del interesado en el expediente en concreto.

#### III.- 1.- Cuestiones Dominicales.-

Según está planteada la cuestión, la legitimación para ser parte en un expediente de expropiación forzosa la tiene, fundamental y directamente, y dejando de lado otros titulares de algún derecho, el propietario del bien objeto de la expropiación.

El alegante aduce que es propietario de la finca registral 8.441, de 62.235 m2, de los que 805 m2 se encontrarían en el ámbito de actuación de la Actuación Aislada A-33. Sin embargo, esta afirmación no parece cierta, puesto que mediante escritura de 05/05/2000 otorgada ante el Notario de Melilla D. Manuel García de Fuentes y Churruca, al número 1178 de su protocolo, los copropietarios de la finca registral 8441 vendieron a la Sociedad Cooperativa de Viviendas Aznalmara de Melilla, una porción de la finca registral 8441 (que coincide con el ámbito de la Unidad de Ejecución UE 28), y cuyos límites son: "Norte con la urbanización Príncipe Felipe; por el Este, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega; por el Sur, con naves del Polígono Industrial Las Margaritas; y Oeste, con Carretera Huerta Cabo, que todavía forma parte del resto de finca matriz por estar pendiente de expropiación, y a través de esta carretera, con la Unidad de Ejecución U-27". Esta finca se inscribió con el número 22933, del Registro de la Propiedad de Melilla.

Esta finca segregada de la matriz 8441, que adquiere la cooperativa Aznalmara, tiene unos