

expedientes a los que se le otorgue la subvención, y los excluidos por agotamiento del crédito dispuesto, pero que formarán parte de la Lista de Espera. En caso de igualdad de los Ingresos Familiares Ponderados, los criterios de priorización de expedientes serán:

- a) Mayor Número de miembros de la Unidad Familiar menores de 16 años.
- b) Menor Importe del Alquiler.

Base Decimotercera: Determinación de la Subvención.-

1.- El importe mensual de la subvención que otorgue la Ciudad Autónoma, lo constituye la diferencia que exista entre la parte de la renta que deberá abonar el solicitante, según sus ingresos familiares ponderados, y el importe real de aquélla, siempre que sea inferior a 500,00 €, tomándose esta cantidad como límite en el caso de que la renta real sea mayor, según la tabla siguiente:

INGRESOS FAM. POND.	RENTA DESTINADA AL ALQUILER	SUBVENCIÓN MÁXIMA
DE 0 A 200,00 €	8 %	484,00 €
DE 200,01 A 300,00 €	10 %	470,00 €
DE 300,01 A 400,00 €	12 %	452,00 €
DE 400,01 A 500,00 €	15 %	425,00 €
DE 500,01 A 600,00 €	18 %	392,00 €
DE 600,01 A 700,00 €	20 %	360,00 €

2.- No se otorgará subvención al amparo de estas Bases a Unidades Familiares con Ingresos Familiares Ponderados superiores a 700,00 €

3.- No obstante lo dispuesto en el punto 1 anterior, y siempre que se considere necesario para poder atender al mayor número posible de beneficiarios, el órgano competente procederá al prorrateo, entre los beneficiarios de la subvención, del importe global máximo destinado a las subvenciones. Se tendrá en cuenta, igualmente, que este prorrateo no aumente, de forma notable, la carga que sobre la renta de la unidad familiar represente la parte del alquiler a la que ésta debe hacer frente.

Base Decimocuarta: Abono de las ayudas.

Las ayudas reconocidas al amparo de estas Bases se abonarán, preferentemente, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente del propietario o administrador de la vivienda que se señale en el contrato de arrendamiento o en la que éstos indiquen expresa-mente. Para ello, por parte del propietario o administrador se formalizará con la Consejería de Fomento un documento en el que se autoricen los ingresos por este concepto, comprometiéndose éstos a aplicarlos a la renta del contrato correspondiente y a otorgar los recibos que acrediten el pago mensual de la renta, una vez que el inquilino haya abonado la parte que a él le corresponde.

Asimismo, en el caso de que el contrato de arrendamiento se resuelva antes del período de aplicación de la ayuda concedida, el propietario o administrador que haya recibido el ingreso se comprometerá a reintegrar la parte proporcional a los meses de contrato no cumplidos.

Excepcionalmente, se podrá abonar de forma directa al solicitante.

Base Decimoquinta: Compatibilidad.

Las ayudas contempladas en esta modalidad son incompatibles con otras ayudas que el beneficiario pueda obtener de cualquier Administración para el mismo fin.

No obstante lo anterior, se podrá, de forma excepcional y en atención al esfuerzo que pueda suponer para los ingresos familiares hacer frente a un elevado alquiler, compatibilizar esta ayuda con la que se haya otorgado al amparo del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008.

Base Decimosexta: Causas de denegación de la subvención.-