

.El estado de conservación de las viviendas es malo.

Daños apreciados:

.Cuatro viviendas desocupadas, con los accesos violentados, llenos de basuras, ropas, muebles rotos, papeles, etc.

.Humedades en pared y techo de última planta producida por filtraciones de la cubierta, que afecta también a la planta inferior.

.Gran oxidación de las vigas metálicas y desprendimientos del entrevigado.

.Caída de falsos techos de escayola, en parte espontáneamente y en parte provocado.

.El estado de abandono también está patente en el portal y las escaleras.

Reparaciones:

.Limpieza, con carácter de urgencia, de toda la zona que comprende el portal, las escaleras y las cuatro viviendas desocupadas, incluido el desescombro.

.Asegurar los accesos del portal y las viviendas, reparando las puertas o sustituyéndolas, si son irreparables.

.Inspección técnica de los forjados, procediendo a su reparación y refuerzo

.Picado, enfoscado y pintado de zona del entrevigado de techo

.Reparación del sistema de impermeabilización de la cubierta.

De conformidad con el art. 12 de La Ordenanza sobre conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones, promulgada por el Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma el día 29-01-04 y publicada en el BOME Extraordinario nº 5 fecha 2 de febrero de 2004, se propone al Excmo. Sr. Viceconsejero de Fomento, se inicie expediente de reparaciones del inmueble denunciado.

En virtud de Orden del Excmo. Sr. Consejero de Fomento de Delegación de Competencias número 341, de fecha 15-02-2005, publicado en el Boletín Oficial de la Ciudad número 4168, de fecha 25-02-2005.

VENGO EN RESOLVER:

PRIMERO.- Se inicie de oficio expediente de reparaciones de las deficiencias observadas en el

inmueble situado en CALLE ABDELKADER, 16, propiedad de D. JOSE TOLEDANO GARZÓN y otros, con D.N.I. 45039688-F.

Las obras que a continuación se detallan deberán ejecutarse previa solicitud y concesión de licencia de obra, y con intervención de técnico competente.

.Limpieza, con carácter de urgencia, de toda la zona que comprende el portal, las escaleras y las cuatro viviendas desocupadas, incluido el desescombro.

.Asegurar los accesos del portal y las viviendas, reparando las puertas o sustituyéndolas, si son irreparables.

.Inspección técnica de los forjados, procediendo a su reparación y refuerzo

.Picado, enfoscado y pintado de zona del entrevigado de techo.

.Reparación del sistema de impermeabilización de la cubierta.

SEGUNDO.- Se comunique a los interesados en este procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 42.4, de la LRJPAC, lo siguiente:

A.- El plazo máximo establecido para la resolución del presente expediente es de TRES MESES según lo establecido en el referido artículo 42.3 de la LRJPAC., desde la fecha de la presente Orden de iniciación.

B.- Efectos que producirá el silencio administrativo: De conformidad con lo dispuesto en el art. 44 de la LRJPAC, (en su nueva redacción según Ley 4/1.999), en los procedimientos iniciados de oficio, el vencimiento del plazo máximo establecido sin que se haya dictado y notificado resolución expresa no exime a la Administración del cumplimiento de la obligación legal de resolver, produciendo los siguientes efectos:

1.- En el caso de procedimientos de los que pudiera derivarse el reconocimiento o, en su caso la constitución de derechos y otras situaciones jurídicas individualizadas, los interesados que hubieren comparecido podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.