

Ocupabilidad máxima planta baja.

zona 1=75%

Zona

2=50%

Zona

3=50%

Zona 4=50%

Ocupabilidad máxima plantas altas. Igual que plantas bajas.

Construcciones permitidas sobre altura máxima: Casetones máx. 20,00.

m<sup>2</sup> solo para núcleos comunes de comunicación vertical.

Altura libre mínima plantas bajas. 3,50 metros.

Altura máxima plantas bajas. 5,20 metros.

Entreplantas. Permitidas.

Vuelos abiertos y cerrados, máximo. 1,30 metros.

Dimensiones mínimas de lado de patios. ¼ de su altura, incluso petos de cubierta, mínimo =3,00 metros.

Diámetro círculo inscribible mínimo. 3,00 metros.

Superficie mínima de patio. 9,00 m<sup>2</sup>

Separación a linderos privados. 1/3 de la altura total del edificio.

Separación a linderos públicos. S/E

Separación bloques dentro de la misma parcela. ½ de la altura del mayor.

Aparcamiento obligatorio mínimo. 1 plaza/vivienda.

1 plaza/50 m<sup>2</sup> local.

Sótanos/semisótanos. Permitidos.- Los aparcamientos irán situados obligatoriamente en los mismos.

## TIPOLOGÍA EQUIPAMIENTO PRIMARIO DOCENTE

Se ajustará a la Tipología T8 del Plan General de Ordenación con limitación de altura máxima a 3 plantas /12,00 metros.

Esta determinación tipológica podrá ser reajustada a las necesidades reales del centro, excepto a la altura máxima, mediante los mecanismos previstos en la Norma 437.7º del PGOU.

3º.- Contra este acuerdo que agota la vía administrativa los interesados pueden interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado núm. 1 de lo Contencioso-Administrativo de Melilla en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 8.2, 46 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Sin que se produzcan intervenciones, por la Presidencia se somete a votación el dictamen que antecede.

La Excm. Asamblea, por unanimidad, ventiún votos (ocho del Grupo Popular, cuatro del Grupo Socialista y cuatro de Coalición por Melilla, tres del Grupo Mixto y dos de Unión del Pueblo Melillense), acordó aprobar el dictamen transcrito.

Lo que se hace público para conocimiento general.

Melilla 11 de marzo de 1999.

El Secretario General.

Ventura Rodríguez Calleja.