

Ocupación máxima otras plantas, Tipología T-4, 60%, Tipología T-4mc, 60%.

Edificabilidad máxima, Tipología T-4, 3,60 m²/m², Tipología T-4mc, 1,46 m²/m² (*).

Aprov. medio parcela, Tipología T-4, 3,60, Tipología T-4mc.

Aparcamientos, Tipología T-4, Norma 287, Tipología T-4mc, Norma 287.

Sep. linderos privados, Tipología T-4, 0,50 H, Tipología T-4mc, Mínimo 5,00m.

Sep. eje calles, Tipología T-4, 0,50 H, Tipología T-4mc, Puede alinearse a calle.

Sep. entre bloques, Tipología T-4, 0,50 H mayor, Tipología T-4mc, 0,50 H mayor.

Tipología manzana, Tipología T-4, Abierta, Tipología T-4mc, Abierta.

(*) Edificabilidad máxima media sobre el total de suelo residencial que nunca podrá sobrepasarse, aunque si puede ser superada individualmente en caso de promoción por parcelas resultantes de la subdivisión de dicho suelo, compensado el exceso de unas con el defecto de otras de manera que el sumatorio no supere dicha edificabilidad media.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Melilla, 29 de marzo de 1999.

La Secretaría Técnica.

Inmaculada Merchán Mesa.

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y POLÍTICA TERRITORIAL ARQUITECTURA Y URBANISMO

904.- La Excm. Asamblea, en sesión extraordinaria de 1 marzo de 1999, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo.

Punto Décimocuarto.- Aprobación definitiva del plan especial de ordenación zonal y funcional de la unidad de ejecución U.E.-29 "Santa Bárbara".- Se da cuenta de expediente tramitado al efecto, en el que figura dictamen de la Comisión de Obras Públicas y Urbanismo, de 2 febrero 1999, que dice, entre otros extremos.

Reunida la Comisión Permanente de referencia, en la fecha de mención para tratar el asunto indicado.

Deliberan: A la vista de los documentos obrantes en el expediente y de informe de la Secretaría Técnica en el que se da cuenta.

1º.- Con fecha 26 de enero de 1998, el Consejo de Gobierno aprobó inicialmente el Plan Especial de Ordenación Zonal y Funcional de

la Unidad de Ejecución U.E.- 29 "Santa Bárbara".

2º.- Se publicó anuncio en el B.O.C. n.º 3562, de 12-2-98 de la apertura de trámite de información pública, así como en el Diario "Melilla Hoy", de fecha 4-1-98.

3º.- Por diligencia de la Secretaría técnica de la Consejería de Obras Públicas y Política territorial de fecha 13 de marzo actual se hace constar que, transcurrido el plazo de información pública de un mes, no se han presentado alegaciones a la aprobación inicial del Plan Especial de Ordenación Zonal y Funcional de la Unidad de Ejecución U.E.-29 "Santa Bárbara".

4º.- El Consejo de Gobierno en sesión celebrada el día 22 de enero actual, acordó la aprobación provisional del presente Plan Especial.

Acuerdan: Por unanimidad, proponer al pleno de la Asamblea la adopción del siguiente acuerdo.

1º.- La aprobación definitiva del Plan especial de Ordenación Zonal y Funcional de la Unidad de Ejecución U.E.- 29 "Santa Bárbara".

2º.- La publicación del presente acuerdo en el B.O.C., de conformidad con lo dispuesto en el art. 70.2 de la LBRL, así como las Ordenanzas Particulares de Edificación del presente Plan Especial.

TIPOLOGÍA RESIDENCIA T4 S

Descripción.- es una tipología residencial plurifamiliar exclusiva, en bloques exentos, derivada de los Tipología T4 contemplada en el Plan General de Ordenación por adaptación de la misma a las condiciones específicas de la Unidad objeto del planeamiento especial, el cual en aplicación de la Norma 437, 7º permite tal adaptación.

Usos.- Residencial Plurifamiliar como uso principal, en un porcentaje mínimo del 80% del total edificable, pudiendo destinarse un máximo del 20% de dicho total a cualquiera de los usos compatibles enumerados en el Plan General.

Parámetros Edificatorios.

Edificabilidad. zona 1=3,120 m²/m².
zona 2=1,979 m²/m².
zona 3=1,979 m²/m².
zona 4=1,979 m²/m².

Altura máxima. zona 1=5pl./17,00 mts.
zona 2=6pl./20,00 mts.
zona 3=6pl./20,00 mts.
zona 4=6pl./20,00 mts.