

**BARRIO: REINA REGENTE – CAÑADA DE HIDUM**

Zona	Única
Tipología	Mixta T5
Nº Máx. plantas	4
Edificabilidad Máx.	4.60 m2/m2

**BARRIO: REINA REGENTE – BATERIA JOTA.**

Zona	A	B	C
Tipología	Res. Plurifam. T1	Res. Plurifam. T4	Mixta T5
Nº Máx. plantas	4	5	3
Edificabilidad Máx.	3.80 m2/m2	3.80 m2/m2	3.50 m2/m2

En las calles Ramiro de Maeztu y Alcalde de Móstoles, en parcelas menores de 300 m2, si la plantá baja se destina a local comercial no se considerará aparcamiento obligatorio.

**BARRIO: ATAQUE SECO.**

Zona	A	Fach. Cándido Lobera
Tipología	Mixta T5	Mixta T5
Nº Máx. plantas	2	3
Sótanos	No	Sí
Edificabilidad Máx.	2.35 m2/m2	3.50 m2/m2

**BARRIO : GENERAL LARREA.**

Zona	A	B
Tipología	Res. Plurifamiliar T2	Mixta T5
Nº Máx. plantas	3	3
Edificabilidad Máx.	3.50 m2/m2	3.50 m2/m2

**BARRIO: MEDINA SIDONIA.**

Conforme Plan Especial de los Cuatro Recintos Fortificados.

**BARRIO: DEL PRÍNCIPE.**

Zona	Junto al Río de Oro	Entre Salle y Automov.
Tipología	Res. Plurifamiliar T2	Mixta T5
Nº Máx. plantas	4	3
Edificabilidad Máx.	4.60 m2/m2	3.50 m2/m2

**BARRIO: GENERAL GÓMEZ JORDANA.**

En este Barrio la tipología T3 se sustituye por la T2, más acorde con su entorno, sin pérdida de edificabilidad.

Zona	A	B	Anterior T3
Tipología	Res. Plurifam. T1	Res. Plurifam. T2	Res. Plurifam. T2
Altura máxima	14.50 mts.	14.50 mts.	14.50 mts.
Nº Máx. plantas	4	4	4
Ocupabilidad	80 %	100 %	100 %
Edificabilidad Máx.	3.80 m2/m2	5.40 m2/m2	5.40 m2/m2