

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Y POLÍTICA TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA
ASUNTO: RESOLUCIÓN DE CONTRATO
ADMINISTRATIVO DE PROMESA
DE VENTA

3167.- En esta Consejería se tramita el expediente de Resolución de Contrato Administrativo de Promesa de Venta de la vivienda de Promoción Pública sita en la Calle General Polavieja, número 27-29, Piso 3.º, Escalera B, Puerta A, en el que se han realizado los siguientes trámites:

I.- Con fecha 9 de febrero de 1990, D. Francisco Berbel Rojas, con DNI n.º 45.267.584, esposo de D.ª Isabel Claro de Miras, formalizó con el Excmo. Ayuntamiento de Melilla, hoy Ciudad Autónoma, un contrato administrativo de promesa de Venta de la Vivienda de Protección Oficial de Promoción Pública sita en la Calle General Polavieja, número 27-29, Piso 3.º, Escalera B, Puerta A, en virtud de la adjudicación efectuada a su favor por la Comisión Provincial de Adjudicación de Viviendas. Esta Vivienda, que tiene, por tanto, el carácter de ganancial, se adjudicó por un precio provisional de 4.775.321 ptas.

II.- En virtud de la Sentencia núm. 214 de fecha 24/11/1993, del Juzgado de Primera Instancia núm. 1 de los de Melilla, se declaró la separación del matrimonio formado por D. Fco. Berbel y D.ª Isabel Claro, aprobando el Convenio Regulador de fecha 2 de Julio de 1993, en cuya estipulación Tercera se dispuso que D.ª Isabel Claro de Miras permanecería en el domicilio familiar, ubicado en la vivienda de la calle General Polavieja, ya citada.

III.- Con fecha 5 de noviembre de 1999, por D.ª Isabel Claro de Miras y la Ciudad Autónoma de Melilla, se ha formalizado en documento administrativo la resolución del contrato de promesa de venta de la vivienda de Gral. Polavieja, firmado el 9 de febrero de 1990. En virtud de lo acordado, D.ª Isabel Claro entregó a esta Consejería las llaves de acceso a la vivienda, para que la Consejería de Obras Públicas disponga de ella como cosa propia, dejándola libre de cargas, gravámenes y usuarios, apartándose del dominio y demás derechos que pudiera ostentar sobre la vivienda.

Por su parte, la Ciudad Autónoma renunció a exigir el pago de las cantidades adeudadas en concepto de amortización de la vivienda.

IV.- Según información obtenida del Padrón de Habitantes de Melilla, no consta como residente en la Ciudad D. Francisco Berbel Rojas. Asimismo, según consta en la resolución de contrato formalizada por D.ª Isabel Claro de Miras, ésta desconoce el domicilio de su ex marido, ya que no mantiene contacto alguno con él.

V.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 3 del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre, las viviendas de Protección Oficial habrán de dedicarse a domicilio habitual y permanente sin que, bajo ningún concepto, puedan destinarse a segunda residencia o a cualquier otro uso.

En atención a lo expuesto anteriormente, se pone en conocimiento de D. Francisco Berbel Rojas, con DNI núm. 45.267.584, cuyo último domicilio conocido ha sido la Ciudad de Melilla, la tramitación del expediente de Resolución de Contrato Administrativo de Promesa de Venta correspondiente a la Vivienda de Protección Oficial de Promoción Pública sita en la Calle General Polavieja, núm. 27-29, Piso 3.º, Escalera B, Puerta A, que se sigue en esta Consejería, y en el que consta la Resolución de Contrato formalizada por la legítima y única usuaria de la Vivienda, D.ª Isabel Claro de Miras.

Se concede un plazo de QUINCEDÍAS HÁBILES a D. Francisco Berbel Rojas para que comparezca en la Consejería de Obras Públicas y Política Territorial, Dirección General de la Vivienda, y; a la vista del expediente, alegue lo que a su derecho convenga.

Lo que, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 58 y 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y desconociendo el domicilio actual del interesado, se notifica a D. Francisco Berbel, mediante la publicación de este acto en el Boletín Oficial de la Ciudad y en el Tablón de Edictos de la Ciudad Autónoma de Melilla.

Melilla, 7 de diciembre de 1999.

El Director General de la Vivienda.

José Luis Matías Estévez.