

AGUSTIN PÉREZ CANOVAS Y CARMEN HERRERA LOPEZ en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día dieciocho de febrero de 2000 a las 10.30 horas, con las prevenciones siguientes:

PRIMERO: Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

SEGUNDO: Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya S.A. n.º 3015000010024297, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el n.º y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

TERCERO: Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

CUARTO: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

QUINTO: Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de marzo de 2000 a las 10'30 horas, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de abril de 2000 a las 10.30 horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

BIENES QUE SE SACAN A SUBASTA

Vivienda del Tipo B en planta segunda, señalada con la letra A del Bloque denominado Miguel de Cervantes sito en el lugar conocido como Huerta Salama del conjunto urbanístico denominado Alfonso XIII en Melilla, con acceso por el portal numero uno. Tiene una superficie construida de noventa y nueve metros cincuenta y tres centímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros cuadrados.

Tiene una cuota de participación de un entero y nueve centésimas (1'09%) y está inscrita en el tomo 234, libro 233, folio 55, finca num. 14.058.

La vivienda que se subasta goza de la calificación de vivienda de Protección Oficial según expediente ML-53.56.88/010 y Cédula de Calificación Definitiva de 9 de diciembre de 1993, estando sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del Régimen de Viviendas de Protección Oficial del Real Decreto Ley 31/1978 y demás disposiciones que lo desarrollan, así como a lo dispuesto en el artículo 54 del Real Decreto 3148/78.

TIPO DE SUBASTA

Principal reclamado 4.370.274 pesetas de principal, 874.054 pesetas de intereses, y 1.419.082 pesetas que se calculan para gastos costas, haciendo un total de 6.663.410 pesetas.

Dado en Melilla, a quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve.

La Secretaria. Olga Gallego Vázquez.